

公開展覽書

中華民國 109 年 1 月

變更基隆市主要計畫（公共設施用地專案通盤檢討）書



主辦機關：基隆市政府

基隆市都市計畫審核摘要表

項	目	說	明
都 市 計 畫 名 稱	變更基隆市主要計畫（公共設施用地專案通盤檢討）書		
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 26 條、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 14 條第 4 款		
變 更 都 市 計 畫 機 關	基隆市政府		
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	基隆市政府		
本案公開展覽起訖日期	公 開 展 覽		
	公 開 說 明 會		
人民團體對本案之反應 意 見			
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市 級		
	部 級		

目 錄

第一章、緒論

一、計畫緣起	1-1
二、法令依據	1-1
三、計畫範圍與面積	1-1
四、計畫目標	1-3

第二章、上位及相關計畫

一、上位計畫	2-1
二、相關公共設施檢討計畫	2-5
三、整體空間發展構想與再生策略	2-13

第三章、現行計畫概述

一、土地使用分區	3-1
二、公共設施計畫	3-2
三、非都市發展用地	3-4

第四章、環境現況分析

一、自然生態環境	4-1
二、人文社經環境	4-14

第五章、公共設施用地分析

一、公共設施用地概述	5-1
二、開闢及取得情形分析	5-7
三、公共設施用地取得分析	5-13

第六章、發展分析與預測

一、人口預測分析	6-1
二、公共設施檢討分析	6-5
三、公共設施供需分析	6-11

第七章、課題與對策

第八章、檢討變更原則

一、檢討目標	8-1
--------------	-----

二、公共設施用地處理與變更原則	8-1
-----------------------	-----

第九章、檢討變更內容

一、全市公共設施用地變更內容	9-1
二、跨區整體開發變更方案	9-56
三、本計畫變更內容	9-58

第十章、檢討成果與效益分析

一、計畫範圍、年期與人口	10-1
二、土地使用計畫	10-1
三、公共設施計畫	10-3
四、開發方式	10-5
五、檢討效益分析	10-6

附表 全市公共設施檢討變更一覽表

圖 目 錄

圖 1-1	檢討範圍示意圖.....	1-4
圖 1-2	計畫範圍示意圖.....	1-5
圖 2-1	基隆市國土計畫－海洋門戶發展願景示意圖	2-4
圖 2-2	都市計畫整併範圍建議示意圖.....	2-14
圖 3-1	基隆市都市計畫土地使用分區示意圖	3-8
圖 4-1	基隆市地形示意圖.....	4-2
圖 4-2	基隆市坡度示意圖.....	4-4
圖 4-3	侵台颱風路徑示意圖.....	4-5
圖 4-4	基隆市水系示意圖.....	4-8
圖 4-5	基隆市區域地質示意圖.....	4-9
圖 4-6	基隆市土石流淹水潛勢溪流分布示意圖	4-12
圖 4-7	基隆市山崩與地滑地質敏感區分布示意圖	4-13
圖 4-8	基隆市歷年人口成長圖.....	4-16
圖 4-9	基隆市各行政區歷年人口成長圖.....	4-18
圖 4-10	基隆市歷年人口年齡組成圖.....	4-19
圖 4-11	基隆市交通系統示意圖.....	4-24
圖 5-1	基隆市公共設施面積百分比示意圖	5-2
圖 5-2	各行政區公共設施用地劃設面積佔都市發展用地面積比例 示意圖	5-6
圖 8-1	公共設施用地處理變更原則圖.....	8-6
圖 9-1	變更內容示意圖(1).....	9-65
圖 9-1	變更內容示意圖(2).....	9-66
圖 9-1	變更內容示意圖(3).....	9-67
圖 9-1	變更內容示意圖(4).....	9-68
圖 9-1	變更內容示意圖(5).....	9-69
圖 9-1	變更內容示意圖(6).....	9-70
圖 9-1	變更內容示意圖(7).....	9-71
圖 9-1	變更內容示意圖(8).....	9-72
圖 9-1	變更內容示意圖(9).....	9-73
圖 10-1	變更後土地使用計畫示意圖.....	10-11

表 目 錄

表 1-1	本市細部計畫區與行政區對照表.....	1-2
表 2-1	各級國土計畫相關時程規劃表.....	2-1
表 2-2	上位計畫對本案之指導綜理表.....	2-4
表 2-3	擴大暨變更基隆市(港口商埠地區)都市計畫(港埠用地通盤 檢討)前後土地使用面積對照表.....	2-10
表 2-4	中華電信所屬事業用地專案通檢案變更前後面積對照表	2-11
表 2-5	中華郵政所屬事業用地專案通檢案變更前後面積對照表	2-12
表 2-6	都市計畫整併範圍建議比較分析.....	2-15
表 3-1	基隆市都市計畫實施歷程一覽表.....	3-5
表 3-2	現行土地使用計畫面積分配表.....	3-6
表 4-1	基隆市坡度分析表.....	4-3
表 4-2	基隆市近十年氣象資料統計表.....	4-5
表 4-3	基隆市範圍內地層簡表.....	4-7
表 4-4	基隆市災害發生危險地區數量表.....	4-10
表 4-5	基隆市土石流潛勢溪流數.....	4-11
表 4-6	基隆市歷年人口資料表.....	4-16
表 4-7	基隆市各行政區歷年性別人口統計表	4-17
表 4-8	基隆市歷年人口年齡組成及扶養比統計表	4-19
表 4-9	基隆市產業及就業概況表.....	4-22
表 5-1	基隆市公共設施分類表.....	5-1
表 5-2	北部區域各縣市都市計畫區內道路、公園綠地及學校之計 畫面積及每人享有面積一覽表	5-3
表 5-3	基隆市各行政區內公共設施數量及劃設面積一覽表	5-5
表 5-4	各行政區公共設施用地劃設面積佔都市發展用地面積比例 一覽表	5-6
表 5-5	基隆市各類型公共設施用地開闢及取得情形一覽表	5-9
表 5-6	道路開闢情形彙整表.....	5-12
表 5-7	道路用地取得彙整表.....	5-13

表 5-8	各行政區公共設施用地未完全取得數量及面積一覽表	5-15
表 6-1	全國區域計畫人口分派.....	6-2
表 6-2	基隆市人口推估一覽表（世代生存法）	6-4
表 6-3	相關人口預測參數之取得限制一覽表	6-5
表 6-6	遊憩設施用地檢討分析表.....	6-7
表 6-7	停車場用地檢討分析表.....	6-7
表 6-8	基隆市各類公共設施用地發展比例分析表	6-11
表 6-9	七堵區公共設施發展供需比較表.....	6-12
表 6-10	中山區公共設施發展供需比較表.....	6-13
表 6-11	中正區公共設施發展供需比較表.....	6-14
表 6-12	仁愛區公共設施發展供需比較表.....	6-15
表 6-13	安樂區公共設施發展供需比較表.....	6-16
表 6-14	信義區公共設施發展供需比較表.....	6-17
表 6-15	暖暖區公共設施發展供需比較表.....	6-18
表 8-1	公共設施用地處理變更原則處數面積統計表	8-7
表 9-1	公共設施用地變更內容與處理變更原則對照一覽表	9-1
表 9-2	公共設施用地變更內容一覽表(1).....	9-3
表 9-2	公共設施用地變更內容一覽表(2).....	9-7
表 9-3	公共設施用地變更後之土地取得建議方式一覽表	9-53
表 9-4	經篩選得做為整體開發區可建築用地之公共設施一覽表	9-59
表 9-5	七堵整體開發區市地重劃財務估算表	9-59
表 9-6	安樂整體開發區市地重劃財務估算表	9-60
表 9-7	本計畫變更內容綜理表.....	9-61
表 9-8	變更土地使用面積統計表.....	9-74
表 9-8	變更土地使用面積統計表(續 1).....	9-75
表 9-8	變更土地使用面積統計表(續 2).....	9-76
表 9-9	變更前後土地使用面積表.....	9-77
表 10-1	土地使用計畫面積表.....	10-8
表 10-2	公共設施用地實施進度及經費說明表	10-10

第一章、緒論

一、計畫緣起

監察院 101 年 12 月 18 日針對都市計畫公共設施保留地約詢內政部，其中有關逾數十年未取得又不主動辦理變更之公共設施保留地問題，究應如何解決之問題，內政部長承諾將依據人口結構改變所造成的社會變遷，對不再需要的學校、市場、停車場、機關用地及其他公共設施保留地，訂定辦法予以變更。為妥善解決公共設施用地劃設保留而久未取得之問題，及保障人民之生存權與財產權，爰依內政部 102.11.29 台內營字第 10203489291 號函發佈之「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」，作為本府辦理檢討都市計畫公共設施保留地作業之參考。

二、法令依據

都市計畫法第 26 條、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 14 條第 4 款。

三、計畫範圍與面積

依已執行之都市計畫，以基隆市為一生活圈作為檢討分析基礎，其都市計畫之計畫人口、現況人口，並依七個行政區加以分析。

全市目前計 1 處主要計畫及 53 處細部計畫，分屬於 7 處行政區內。細部計畫區與行政區對照表詳表 1-1。

整體公共設施面積合計約 2,220.84 公頃，其中道路面積約 645.86 公頃，其餘全市(不含道路)共劃設 1025 處公共設施用地，面積約 1,574.98 公頃，檢討範圍及計畫範圍詳圖 1-1 及 1-2 所示。

表 1-1 本市細部計畫區與行政區對照表

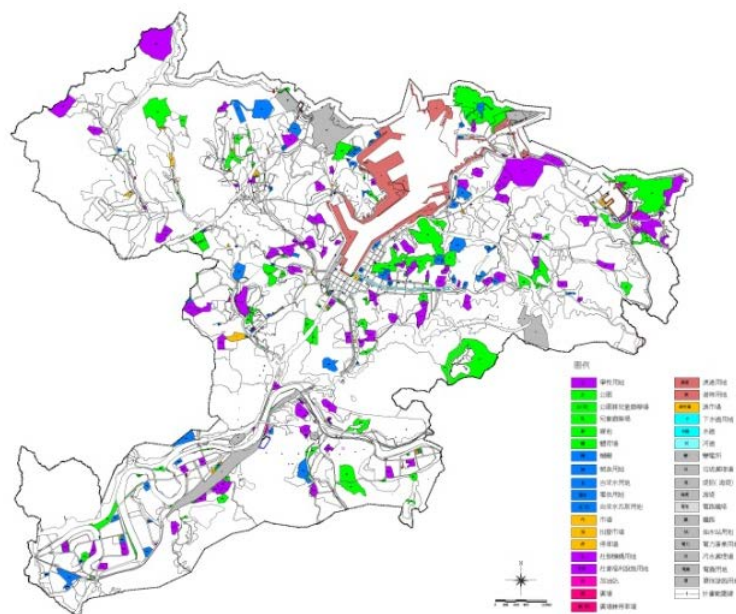
行政區	細部計畫區	行政區	細部計畫區
七堵區	1. 東新街附近地區 2. 五堵北市地重劃區 3. 七期重劃區 4. 中華貿易商務專用區	仁愛區	1. 南榮路兩側地區 2. 獅球嶺附近地區
中山區	1. 仙洞地區 2. 中華路、文化路地區 3. 太平國小附近地區 4. 仁德段地區 5. 外木山漁港新生地 6. 中山國中附近地區 7. 中興山莊附近地區 8. 代天府段附近地區 9. 中和國小附近地區	安樂區	1. 西定路末段附近地區 2. 安樂國中附近地區 3. 武嶺街附近地區 4. 情人湖附近地區 5. 安樂區新崙段 216-8 地號等 6 筆土地 6. 大武崙重劃區 7. 果菜批發市場附近地區 8. 安樂社區 9. 國家新城附近地區 10. 旅館區 11. 醫護特定專用區 12. 社會福利專用區
中正區	1. 海博館附近地區 2. 八斗子山莊附近地區 3. 新豐街附近地區 4. 八斗子休閒漁業專用區 5. 和平島附近地區 6. 祥豐街、中正路、豐稔街附近地區 7. 光復營區變更為住宅區附帶條件 8. 中正公園-中正路所圍地區 9. 基隆港及正濱漁港 10. 八斗子漁港 11. 牛稠嶺 12. 長潭里及望海巷專用區	信義區	1. 深澳坑地區 2. 地方法院附近地區 3. 信二路兩側地區 4. 光明段土地重劃地區 5. 信義國小至月眉路附近地區
		暖暖區	1. 碇內附近地區 2. 暖暖重劃區及運動公園附近地區 3. 過港地區 4. 八中里 5. 環保設施用地 6. 八堵交流道附近地區 7. 機關用地（供環保局使用） 8. 環保設施用地—八德段 663-18 等地號 9. 八堵南小段

資料來源：本計畫整理。

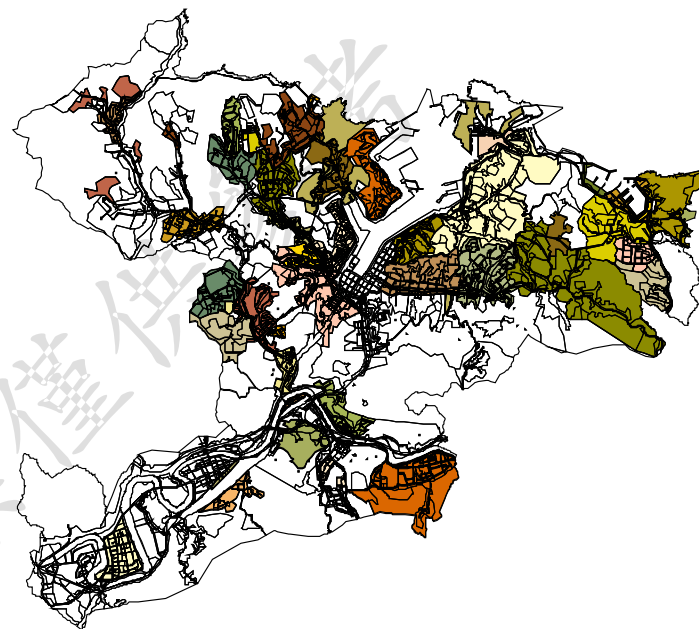
四、計畫目標

公共設施保留地問題，主要成因係我國都市土地改革失敗，加上過往政商結構所致。查中央未能全面政策投入，致監察院促使檢討。另本市具有 94%山坡地之環境特質，都市計畫區外圍多為山林地貌，都市計畫區內亦多有劃設為保護區之區域，為符合中央指示，且依基隆市狀態，在城市永續衝擊極小化，修正部頒都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則之計畫目標，將本市都市計畫區內之公園及公兒公共設施保留地亦列為優先辦理之檢討標的，修正後本案計畫目標如下：

- (一)依據坡地災害和人口密度高，賦予適當公共設施通檢原則。
- (二)檢討變更不必要之公共設施保留地，減少民怨。
- (三)針對仍有需要之公共設施保留地，透過彈性多元機制，在不影響城市永續性下，加速公共設施開闢。
- (四)以學校、市場、停車場、機關、公園及公兒用地為優先辦理之公共設施用地，其餘道路、綠地、廣場、體育場、公用事業及其他用地等，檢討實際需求後研議辦理方式。



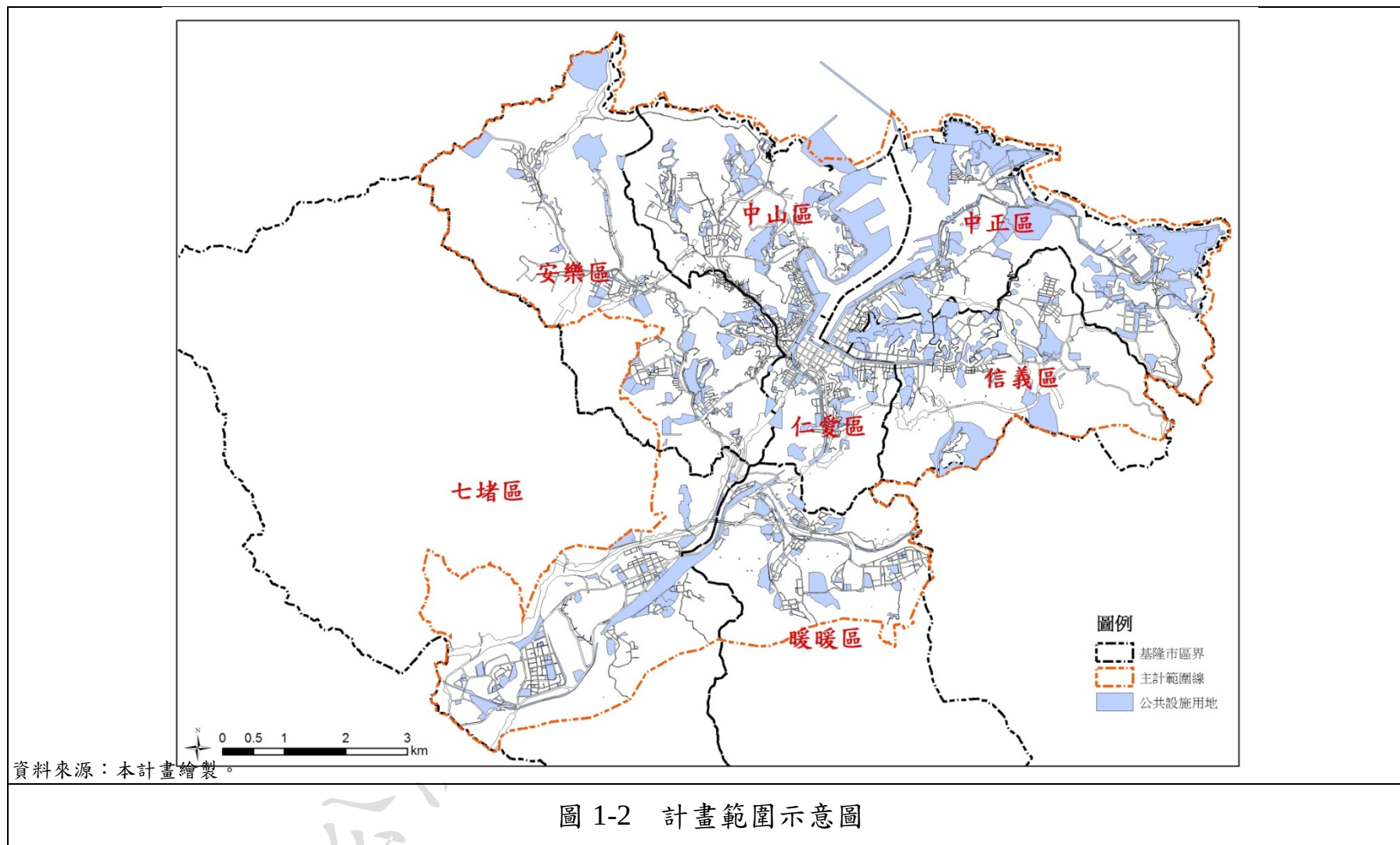
（一）公共設施用地分布



(二) 細部計畫分布

資料來源：本計畫繪製。

圖 1-1 檢討範圍示意圖



第二章、上位及相關計畫

一、上位計畫

(一)全國國土計畫

國土計畫法已發布實施，未來在國土計畫精神，都市計畫之變更將更為嚴謹，故本次公共設施保留地檢討案顯與此法衝突，國土計畫之相關時程規劃詳表2-1。

表 2-1 各級國土計畫相關時程規劃表

項目	時程規劃
定期公布國土白皮書	每年定期公布。
全國國土計畫	本法施行後二年內，公告實施全國國土計畫。
直轄市、縣（市）國土計畫	全國國土計畫公告實施後二年內，依中央主管機關指定之日期，一併公告實施。
國土功能分區圖	於直轄市、縣（市）國土計畫公告實施後二年內，依中央主管機關指定之日期，一併公告。
20 項子法	分三階段推動，預定於本法施行後四年內完成。

資料來源：內政部營建署。

(二)整體海岸管理計畫(106年)

因應海岸管理法之公告，其中第7條明定9項海岸地區之規劃管理原則。本計畫為兼顧海岸地區之保護、防護與利用，提出海岸地區功能調和之土地利用方式，做為海岸地區內各項目的事業利用管理之最高指導原則，並提供主管機關建置協調整合海岸管理相關業務平台參據。預期成果包括海岸保護、海岸防護及永續利用。從海岸管理法，本案鬆綁公共設施，本質係衝突。

(三)修正全國區域計畫（106年）

配合國土計畫法之空間計畫架構，將現行臺灣北、中、南、東部等4個區域計畫，整併為「全國區域計畫」，並調整為政策計畫性質，研擬各類型土地利用基本原則，俾未來轉化為「全國國土計畫」，本計畫重點：

1.計畫體系及性質調整，與本計畫無關。

- 2.因應全球氣候變遷趨勢，研訂土地使用調整策略，與本計畫目標恐有衝突。
- 3.依據全國糧食安全需求，訂定農地需求總量及檢討使用管制規定，與本計畫無關。
- 4.建立計畫指導使用機制及簡化審議流程，與本計畫無關。
- 5.研訂專案輔導合法化原則，並依據行政院政策指示，協助未登記工廠土地合理及合法使用，與本計畫無關。

(四)擬訂「基隆市區域計畫」研究規劃

計畫目標：

- 1.落實中央空間政策並銜接計畫體系。
- 2.落實地方治理，研提整體空間發展策略，引導土地有秩序發展，與本計畫目標有衝突。
- 3.健全土地利用效率與資源分配，建構合宜發展環境，故本案須以整區發展角度檢討。

基隆市政府已完成本案，作為指導非都市土地利用、都市成長管理、協調部門計畫的良好工具。並促使基隆市發展成為一具山水、文化特色之宜居休閒港灣城市。

(五)基隆市國土計畫草案（108年）

計畫目標：

- 1.結合首都圈吸引全球人才落腳
透過郵輪母港契機與市港再生轉型契機爭取重大建設投入，營造基隆市宜居環境及能見度，吸引國際企業、人才進駐使用，創造基隆市新產業動能。
- 2.打造韌性、文化及永續海洋城市

因應氣候變遷挑戰及高風險災害潛勢，擬定屬於基隆城市特色之國土成長管理機制；結合歷史文化資源再造都市環境並健全國家海洋歷史；以海洋永續角度經營基隆海洋產業及作為我國海洋生活核心據點。

整體空間發展願景與定位

- 1.首都東側國家門戶

2. 宜居新創山海城

(六) 擴大暨變更基隆市主要計畫（通盤檢討）案（102年）

本計畫於102年6月發布實施，陸域面積包括基隆市行政轄區之中正區、中山區、仁愛區之全部，信義區及安樂區之大部分，暖暖區及七堵區之部分地區，並包含部分水域面積，計畫總面積7,620.44公頃，都市發展用地計3,956.84公頃（土地使用分區比例58.01%，公共設施用地比例41.99%），非都市發展用地計3,663.60公頃，而都市發展用地中，再區分其空間機能為中心區（市中心地區）、南區（七堵暖暖地區）、西區（大武崙地區）以及東區（八斗子地區），目標年為115年，計畫人口為51萬人，各區定位如下：

1. 中心區－主要商業中心
2. 南區－住工商並重之臨水都市新鎮
3. 西區－機能多元且完善的生活空間
4. 東區－海洋知性遊憩小鎮

本計畫原公共設施用地約1571.34公頃，經檢討變更後為1661.44公頃。

(七) 小結

綜合上述，除全國國土計畫及海岸管理計畫因位階較高，並無具體內容落實於公共設施用地外，其餘上位計畫對本案之指導，詳表2-2。

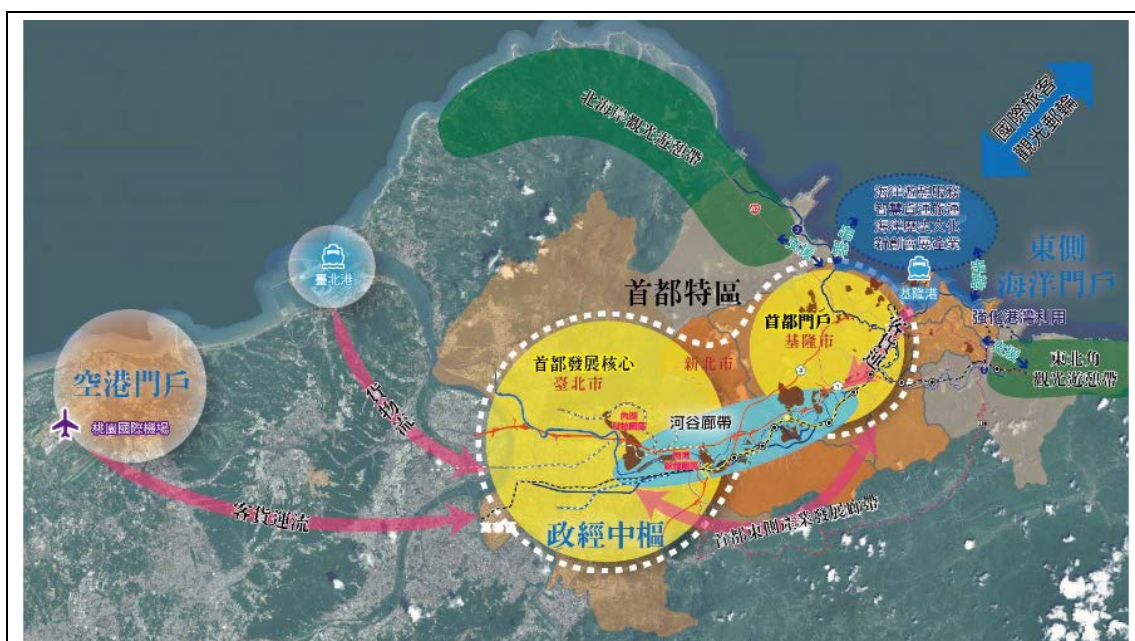


圖 2-1 基隆市國土計畫－海洋門戶發展願景示意圖

資料來源：基隆市國土計畫網。

表 2-2 上位計畫對本案之指導綜理表

上位計畫	對本案之指導內容
修正全國區域計畫 (106 年)	1.此上位計畫推估基隆市於 115 年之人口總量為 38 萬人，此可作為後續計畫人口之參酌。 2.遵循環境敏感地區土地使用指導原則，未來本計畫之公共設施用地如屬於環境敏感地區建議以保留不變更為可建築用地為原則，另若涉及海岸及海域地區，亦應依海岸地區土地使用管制等相關原則之指導辦理。
擬訂「基隆市區域計畫」研究規劃	1.本案可依據各區域性部門計畫之指導，加以檢討公共設施之需求，如配合觀光旅遊軸提供相關遊樂設施、考量防災空間、建構基隆市整體生態網絡、遵循區域性公共設施計畫之空間發展策略及具體空間發展構想之指導等。 2.依此上位計畫所劃設之第 1 級環境敏感地區主要以加強資源保育與環境保護，及不破壞原生態環境與景觀資源為保育及發展原則，故如劃設位置涉及公共設施，本案建議原則以保留不變更為可建築用地。
基隆市國土計畫草案 (108 年)	1.現行都市計畫區預計將轉化為國土計畫體系之城鄉發展地區，公共設施用地預計將以原名稱保留，此部分對本案並無直接影響。 2.本案郵輪母港契機與市港再生轉型，可能將影響港區周邊公共設施用地之支援使用。 3.本案整體空間發展願景與定位下之宜居新創山海城，可作為公共設施用地檢討轉用之參酌。

上位計畫	對本案之指導內容
擴大暨變更基隆市主要計畫（通盤檢討）案 （102 年）	本案檢討範圍以此上位計畫所劃設之公共設施用地為依據，有關公共設施規劃原則及構想說明如下： 1.規劃原則：為建立公共設施配套系統，根據空間結構暨人口規模分別提供等級及數量相符之公共設施數量；並利用公有地新增或補足不足之公共設施用地。 2.規劃構想：經檢討中學學校用地較少，惟因目前人口現況人口尚未達計畫人口，結構趨向少子化，部分中學及小學有合併使用規劃，且尚有未開闢之中小學用地可茲利用，故暫不增設，且將不適作學校用地變更為其他較適合之公共設施。為使綠化分布更為平均，考量以公有地增設公園等綠化設施。停車場除於公園、社教機構、休閒遊憩用地、大型活動設施應依相關法令自行留設外，於擬定或檢討細部計畫時於管制要點內增列商業區及住宅區應留設停車位之規定，以符合實際停車需求。 3.檢討後之遊憩設施用地（包括公園、公園兼兒童遊樂場、兒童遊樂場、綠地(含生態綠地)、廣場及體育場(運動場)等用地)面積大於通盤檢討前之規劃面積。惟考量近年人口發展已呈高齡化之趨勢，未來細部計畫應就遊憩設施之規劃設計考量高齡人口之需求。 其空間發展定位、公共設施規劃原則及構想等內容可作為本案後續檢討公共設施之需求參考。

資料來源：本計畫整理。

二、相關公共設施檢討計畫

(一)學校用地通檢

考量學校用地有依社會變遷檢討之必要、完全中學用地需求及都計法規定而辦理，其變更內容包括：配合土地管理將私立學校變更為文教區、配合學校產權調整學校範圍、配合12年國教學校改制及現況使用、配合學校現況使用範圍調整、利用公有土地及部分未開發私有地擴大學校範圍，盡量符合學校劃設標準。

都市計畫變更草案自103年7月3日起辦理公開展覽，已召開數次專案小組會議，依目前其檢討與分類原則說明如下：

1.私有權屬學校用地保留地之解編納入「公共設施專案通檢」

辦理。

- 2.配合私立學校法 103 年 6 月 18 日修正，學校用地不宜開放作為私立學校使用，釐正本市現行都市計畫將私立學校用地劃分為公共設施學校用地，調整變更為「文教區」。
- 3.配合 12 年國教，學校用地建議優先採垂直整併方式檢討變更，如「國中小用地」、「國高中用地」，並配合學校改制與現況使用調整。
- 4.為達學校用地管用合一原則並符合校地最小規模規定，參照「國民中小學設備基準」及「普通高級中學學校建築及其附屬設備標準」有關校地規模之檢討標準，並分類檢討：
 - (1)配合學校產權調整。
 - (2)配合學校現況使用調整。
 - (3)以土地儲備概念，因應本市擴大案計畫人口 51 萬人所需學校用地面積。
 - (4)利用公有土地擴大學校範圍以盡量符合學校劃設標準。
- 5.考量現有校舍老舊、恐有安全疑慮，參照「國民中小學設備基準」伍、校園整體規劃，及「國民中小學老舊校舍拆除重建作業規範」伍、規劃設計規範，於本案增列都市設計準則，提供管制性與建議性準則不同層次都市設計規範，並納入國民中小學校舍工程基本設計審議，加速校舍改建審議作業。
- 6.將閒置使用之學校用地納入基隆市都市綠網計畫，與社區休閒系統或公眾活動系統整合，活化學校用地使用且兼顧學童教育權，增列學校用地活化利用項目於本案學校用地土地使用分區管制要點內。

學校通檢案依目前提專案小組會議之變更類別略以：

- 1.私有權屬尚未開闢之學校用地保留地，計有五處，其擬納入本案之私有學校用地保留地計有編號東文小 2、中文小

- 23、中文小 24、東文中 2、中文高 5 等 5 處，其中中文小 23 及中文高 5 二處經檢討不適開發，併鄰近變更為保護區，建議變更為保護區納入「公共設施專案通檢」辦理。
- 2.變更文教區 5 案—(1)培德高職、(2)光榮家商、(3)二信高中、(4)聖心高中、(5)崇右技術學院。
- 3.12 年國教學校改制 5 案—(1)八斗國中變更為高中職用地(2)暖暖國中變更為高中職用地、(3)中山中小學用地變更為高中職用地(4)中山大德分校文中用地變更為高中職用地(5)安樂國中用地變更為高中職用地。
- 4.調整學校範圍 32 案—(1)八斗國小、(2)中和國小、(3)和平國小、(4)東光國小、(5)東信國小、(6)月眉國小、(7)中正國小、(8)仁愛國小、(9)成功國小、(10)新深澳國小、(11)碇內國小、(12)堵南國小、(13)中山國小、(14)暖暖國小、(15)正濱國中、(16)中正國中、(17)港西國小、(18)忠孝國小、(19)西定國小、(20)尚仁國小、(21)信義國中、(22)成功國中、(23)南榮國中、(24)建德國中、(25)暖江國小、(26)德和國小、(27)基隆商工、(28)中山高中職、(29)安樂文中、(30)暖暖文中、(31)華興國小、(32)基隆高中。

考量學校用地通檢案辦理迄今已有初步成果，且部分變更範圍非屬公共設施通盤檢討計畫範圍，故除將私有學校用地保留地之解編納入公共設施通盤檢討案辦理外，其餘變更文教區及 12 年國教學校改制調整均與調整學校範圍有關，且為部分變更，因涉及變更為可建築用地部分均為零星少部分，採變更回饋方式，學校用地續依學校用地通檢案辦理為宜。

(二)港埠用地通檢

為適應自由貿易港區設置之影響，配合基隆海洋廣場、西 2 西 3 碼頭都更計畫與中山一、二路拓寬工程等重大建設，爰辦理本案。其空間架構定位基隆港為國家海運門戶，包括貨運、客運、公務、專業、漁業、國防軍事及系統支援

等功能，內港區與市民生活結合、和平島正濱漁港以旅遊為主、其餘為港區生產基地，主要將部分土地變更為港埠用地、漁港專用區或商港水域。其檢討原則暨變更內容概述如下：

1.通盤檢討原則

- (1)位於基隆港港區範圍線內之港埠用地，應予維持，以提供基隆港永續發展。
- (2)位於基隆港區範圍線內之非港埠用地，則視基隆港務局有無使用計畫，予以檢討變更，同時並配合調整港區範圍線。若為工業區變更者，仍需符合本市工業區變更檢討原則-因都市發展結構改變，對社區生活環境發生不良影響者，或較適宜作為其他使用且不妨礙鄰進土地使用分區者，得變更之。
- (3)位於正濱漁港港區範圍線內之港埠用地，基於漁業發展需要，變更為漁港專用區，以利漁港規劃、建設與管理。
- (4)位於基隆港港區範圍線外之港埠用地，若基隆港務局無使用計畫，則併同鄰近分區檢討變更，以利地區整體發展。另依「基隆市都市計畫變更回饋捐地比例」並參酌變更前後公告現值增額、容積率增額及是否提供公共設施等情形訂定回饋比例。
- (5)位於基隆港港區範圍線外之港埠用地，若基隆港務局有使用計畫，則予維持，同時並配合調整港區範圍線將之納入。
- (6)位於基隆港區範圍外之非港埠用地，若基隆港務局有使用計畫且其具備港務營運之潛力，則變更為港埠用地，同時並配合調整港區範圍線將之納入。
- (7)基於發展需要，位於基隆港港區範圍線內之水域，檢討變更為商港水域，位於正濱漁港港區範圍線內之水

域，則檢討變更為漁港水域，予以有序管理。

2.變更與擴大內容

基隆港係由政府透過預算程序予以建設，惟其利益非屬全體均等共享，符合經濟學觀點準公共財定義，其土地使用性質符合公共設施定義。因衡量基隆港腹地狹小，且港區範圍線內之土地多為港務局所有，基於港務局為特定目的之公營事業，主要為是為配合國家經貿來經營管理港口，港口土地劃為「公共設施用地」，方有可能由港務局「專有」及「專用」，而發揮其事業之「特定目的」功能，故仍維持港埠用地，不予以調整。其變更內容分下列三類：

(1)本階段核定實施案

本階段核定實施案共十六案，主要以配合基隆港發展所需調整土地使用，其餘配合基隆市當地需求調整。

(2)擴大內容

配合基隆港未來發展興建深水碼頭需要，擴大港埠用地劃設。

(3)暫予保留案

A.配合都市更新作業始能核定實施案：另擬以都市更新方式開發，由實施者擬具都市更新事業計畫草案並辦理公開展覽後，再檢具變更主要計畫書、圖，報由內政部逕予核定後實施。

B.需簽訂協議書始能核定實施案：基隆市政府應與土地所有權人簽訂協議書，納入計畫書規定，如未能簽訂協議書者，則維持原計畫。如經簽訂協議書，應另行製作變更主要計畫書、圖報由內政部逕予核定後實施。

C.公共設施用地檢討：本次變更若土地所有權人需與基隆市政府簽訂協議書後，計增加住宅區 0.3887 公頃，商業區 2.6727 公頃。因所在區位於現有中心商

業區附近屬高密度發展地區，人口密度每公頃 500 人計時，計畫人口約 1,531 人。應依實際需要劃設公共設施。

港埠通檢案甫於103年2月17日發布實施，故本次公共設施通檢原則上港埠用地除配合相關單位意見外，餘以維持原計畫規定為原則，其檢討前後土地使用面積情形詳表 2-3。

表 2-3 擴大暨變更基隆市(港口商埠地區)都市計畫(港埠用地通盤檢討)前後土地使用面積對照表

項目		計畫面積 (公頃)	變更增減面積 (公頃)	擴大面積 (公頃)	通檢後	
					面積(公頃)	百分比(%)
土地 使用 分區	住宅區	1.4063	-1.1068		0.2995	0.05
	工業區	26.5359	-25.7673		0.7686	0.12
	保護區	6.2686	-6.2686		0.0000	0.00
	倉儲區	2.9648	-0.1039		2.8609	0.44
	漁港專用區	2.0938	2.1097		4.2035	0.65
	正濱漁港水域	13.7805	0.0000		13.7805	2.13
	商港水域	296.02510	-11.5925	94.8402	379.2728	58.49
	海域	119.0600	0.0000	-119.06	0.0000	0.00
	小計	468.1350	-42.7294	-24.2198	401.1858	61.87
公共 設施 用地	學校用地	0.1316	0.0000		0.1316	0.02
	公園用地	2.6516	-1.4097		1.2419	0.19
	機關用地	4.0592	-4.0371		0.0221	0.00+
	停車場用地	0.1839	-0.1839		0.0000	0.00
	廣場兼停車場用地		0.2265		0.2265	0.03
	加油站用地	0.1311	0.0572		0.1883	0.03
	電路鐵塔用地	0.0263	0.0000		0.0263	0.004+
	變電所用地	0.0674	-0.0674		0.0000	0.00
	污水處理場用地	8.4185	0.0000		8.4185	1.30
	電廠用地	0.0834	-0.0834		0.0000	0.00
	港埠用地	144.5964	48.5331	24.2198	217.3493	33.52
	道路用地兼水域	0.2994	0.0000		0.2994	0.05
	道路用地	16.1389	-0.6531		15.4858	2.39
	海堤用地	3.5074	0.3472		3.8546	0.59
	小計	180.2951	42.7294	24.2198	247.2443	38.13
合計		648.4301	0.0000	0.0000	648.4301	100.00

註：表內面積應依據核定計畫圖實地分割測量並以地籍謄本登記面積為準。

資料來源：基隆市政府 103 年 2 月，擴大暨變更基隆市(港口商埠地區)都市計畫(港埠用地通盤檢討)案。

(三)中華電信所屬事業用地專案通檢

中華電信股份有限公司原隸屬交通部國營事業機構，為能讓其管有土地達民營化，爰辦理專案通檢，主要將未來仍需保留作電信相關設施使用之土地，變更為電信專用區，無須保留作電信使用者，恢復原土地使用分區或變更為其他使用分區，並分別針對港口商埠地區、中山、安樂及八斗子地區、七堵暖暖地區、安樂社區地區、八斗子漁港特定區等主要計畫區辦理。

目前五個主要計畫地區之電信用地都市計畫通盤檢討案均已發布實施，本次公共設施通檢原則上除配合相關單位意見外，餘以維持原計畫為原則，檢討面積情形詳表2-4。

表 2-4 中華電信所屬事業用地專案通檢案變更前後面積對照表

案別	變更內容	
	原計畫面積	新計畫面積
七堵暖暖地區	機關用地(0.31 公頃)	電信專用區(0.31 公頃)
港口商埠地區	郵政用地 (0.44 公頃)	商業區 (0.44 公頃)
	電信用地(0.18 公頃)	商業區(0.18 公頃)
	機關用地(0.05 公頃)	商業區(0.05 公頃)
	電信用地 (0.29 公頃)	電信專用區 (0.29 公頃)
	電信用地 (8.99 公頃)	電信專用區 (7.52 公頃) 保護區 (0.81 公頃) 公園用地 (0.66 公頃)
安樂社區	電信用地 (0.77 公頃)	電信專用區(0.77 公頃)
八斗子漁港特定區	機關用地 (0.13 公頃)	電信專用區(0.13 公頃)
中山、安樂及八斗子地區	電信用地(0.82 公頃)	保護區(0.82 公頃)

資料來源：本計畫整理。

(四)中華郵政所屬事業用地專案通檢

因應前交通部郵政總局改制為中華郵政股份有限公司，其管有土地多為機關或郵政等公共設施用地，產生與都市計畫土地使用分區不合情形，爰辦理本次專案通盤檢討作業，未來仍維持郵政本業及相關設施使用者，變更為郵政

專用區，無須保留作郵政使用者，恢復原土地使用分區或變更為其他使用分區，檢討面積情形詳表2-5。

表 2-5 中華郵政所屬事業用地專案通檢案變更前後面積對照表

案別	變更內容	
	原計畫面積	新計畫面積
七堵暖暖地區	機關用地（0.04 公頃）	第一類郵政專用區（0.04 公頃） 商業區（25m ² ）
	機關用地（0.04 公頃）	第一類郵政專用區（0.04 公頃） 社教機構用地（6m ² ）
	機關用地（0.06 公頃）	第一類郵政專用區（0.06 公頃）
中山、安樂及八斗子地區	郵政用地（0.07 公頃）	保護區（0.07 公頃）
	機關用地（供郵電使用） （0.40 公頃）	機關用地（供市府相關機關使用） （0.40 公頃）

資料來源：本計畫整理。

(五)八斗子漁港特定區通檢（漁港用地、漁市場用地）

本案為配合碧砂國際觀光休閒漁港與國立海洋科技博物館所帶來之地方海洋產業轉型再造機會重新檢討，主要依「海洋產業用地需求、公有土地多元化使用、紓解聯外道路承載瓶頸、檢討水岸地帶發展、配合交通建設預留設施用地」等檢討原則，將部分土地變更為海洋產業專用區、漁港專用區、道路用地、漁港用地、公園兼兒童遊樂場用地、停車場用地，並調整土管要點。主要計畫已於106年3月21日內政部都委會審議通過。

(六)小結

依近期市政府已發布實施之相關公共設施檢討案，共檢討107.66公頃為非公共設施用地，分別為電信專用區8.89公頃、商業區0.67公頃、保護區1.01公頃、第一類郵政專用區0.14公頃、漁港專用區2.11公頃、商港水域94.84公頃。

三、整體空間發展構想與再生策略

基隆市政府辦理之「基隆市都市再生策略計畫」案，依所提基隆市之整體空間發展構想與再生策略概述如下，未來倘細部計畫整併內容確認後，可作為整體開發區之辦理範圍。

(一)發展願景：魅力港灣、繽紛基隆

(二)發展定位

之於世界：大航海時代港灣城市

之於東亞經濟圈：東亞國際郵輪營運中心

之於北台區域生活圈：大臺北首都圈東側海洋國家門戶

(三)策略

1.通達交通

2.港灣經濟

3.活力人才

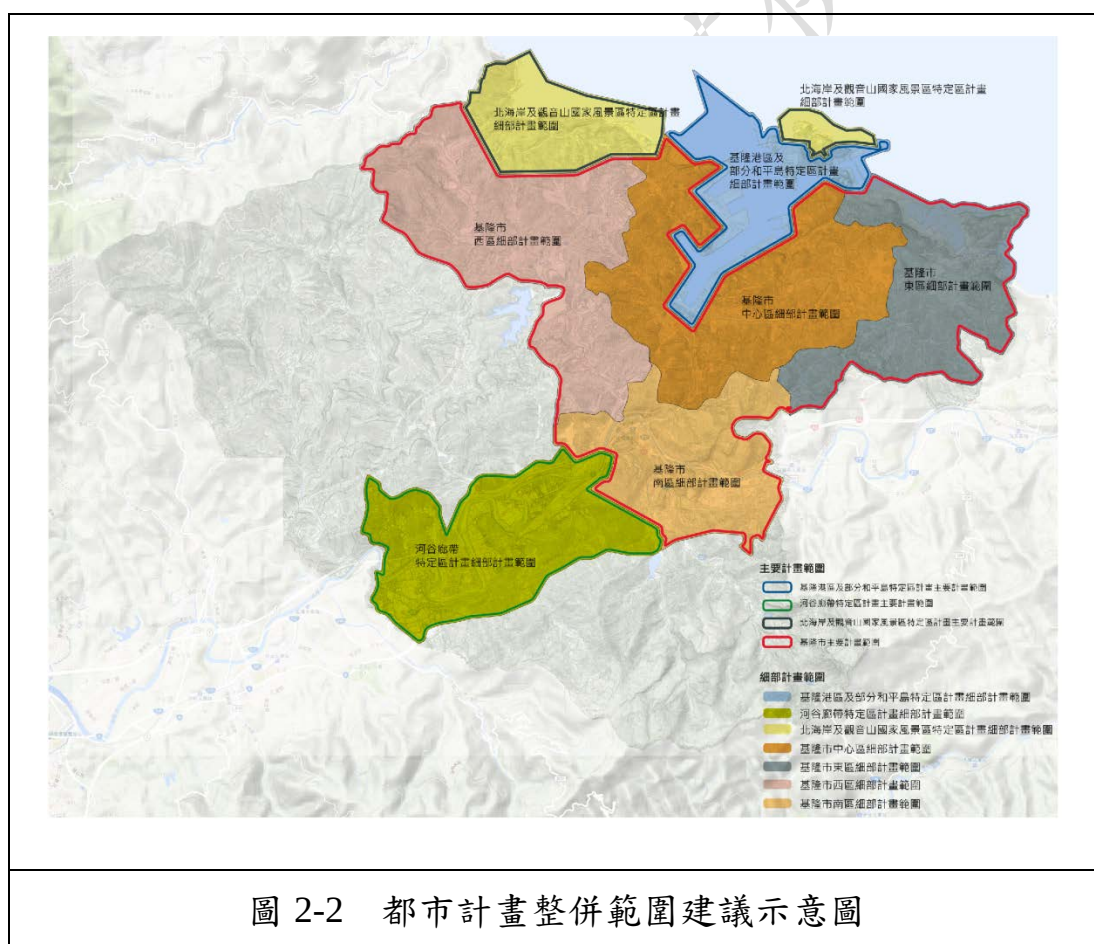
4.安全家園

(四)行動計畫

- ◆ 完善首都圈運輸
- ◆ 建構山海生態路網系統
- ◆ 推動市港再生標竿計畫
- ◆ 搭建都市再生平台
- ◆ 打造海洋文化藝術走廊
- ◆ 建構郵輪產業經濟
- ◆ 打造國際研發優質環境
- ◆ 健全青年創業環境
- ◆ 推動城市藍帶改造
- ◆ 提昇國土規劃前瞻性及安全性

(五)都市計畫整併

本計畫建議未來基隆市應優先將重點地區(基隆港區及部分和平島、河谷廊帶、北海岸及觀音山國家風景區)劃設為特定區，並依都市計畫法第12條規定：「為發展工業或為保持優美風景或因其他目的而劃定之特定地區，應擬定特定區計畫。」擬定特定區計畫，即劃設為4處主要計畫(基隆港區及部分和平島特定區、河谷廊帶特定區、北海岸及觀音山國家風景區特定區、基隆市主計區)及7處細部計畫(基隆港區及部分和平島特定區、河谷廊帶特定區、北海岸及觀音山國家風景區特定區、中心區、東區、西區、南區細計區)(詳圖2-2及表2-6)。



資料來源：基隆市都市再生策略計畫。

表 2-6 都市計畫整併範圍建議比較分析

項目	依行政區整併	依功能分區整併	依本次建議整併
整併後計畫數量	1.主要計畫區：1處(基隆市主要計畫區)	1.主要計畫區：1處(基隆市主要計畫區)	1.主要計畫區：4處(基隆港區及部分和平島特定區、河谷廊帶特定區、北海岸及觀音山國家風景區特定區、基隆市主要計畫區)
	2.細部計畫區：7處(中正區、七堵區、暖暖區、仁愛區、中山區、安樂區、信義區細部計畫區)	2.細部計畫區：4處(中心區、東區、西區、南區細部計畫區)	2.細部計畫區：7處(基隆港區及部分和平島特定區、河谷廊帶特定區、北海岸及觀音山國家風景區特定區、中心區、東區、西區、南區細部計畫區)
整併後計畫類型	市鎮計畫	市鎮計畫	3處為特定區計畫+市鎮計畫
預期成效	1.行政區資料能夠配合計畫範圍使用 2.落實區政合一	1.以區域角度確立空間發展架構 2.由全市角度調和不同都市計畫區間之競合關係	1.村里資料能夠配合計畫範圍使用 2.將里界納入整併考量，有效減輕行政作業程序 3.以區域角度確立空間發展架構 4.由全市角度調和不同都市計畫區間之競合關係 5.擬定特定區計畫，促進重點地區之開發
可能遭遇問題	1.基隆市行政區未有鮮明的發展特性，研擬發展定位較困難，屆時恐因重複性高，造成後續審查通過不易 2.行政區彼此發展關係薄弱，公共建設因各自爭取經費興闢，欠缺通盤考量與整合，易造成資源浪費	1.行政區資料無法配合計畫範圍使用，預測推估仍存在誤差 2.未能落實區政合一，民意代表為所屬行政區爭取建設與發展經費若欠缺整合，易造成資源分配不均 3.現行主計4大功能分區並無說明劃設依據及發展定位，對於細計指導及管理效果有限	未能落實區政合一，民意代表為所屬行政區爭取建設與發展經費若欠缺整合，易造成資源分配不均

資料來源：基隆市都市再生策略計畫。

第三章、現行計畫概述

基隆市政府於 102 年 6 月 26 日基府都計壹字第 1020065380 號公告發布實施「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案(第二階段)(簡稱擴大案)」，將全市五處都市計畫區整合為一，其後陸續配合市政發展需要辦理 18 次個案變更(詳表 3-1)，本節彙整相關計畫內容，作為後續變更之依據。(詳表 3-2、圖 3-1)。

一、土地使用分區

各類使用分區面積計 2,263.5166 公頃，佔計畫總面積之 29.25%，概述如下：

(一)住宅區

面積計 1,403.4457 公頃。

(二)商業區

面積計 118.9222 公頃。

(三)工業區（含零星工業區）

工業區包含甲種工業區、乙種工業區及零星工業區，面積計 237.08 公頃。

(四)倉儲區

面積計 166.3130 公頃。

(五)行政區

面積計 0.5708 公頃。

(六)古蹟保存區

面積計 20.0539 公頃，包括槓仔寮炮台、法國公墓古

蹟、大武崙炮台古蹟等古蹟所在地。

(七)旅館區、遊樂區、露營區、風景區、戶外景觀區

配合情人湖風景區劃設旅館區 5.3995 公頃、遊樂區 8.4261 公頃、露營區 0.4975.32 公頃及風景區 6.8304 公頃，另劃設戶外景觀區 18.8788 公頃。

(八)特定專用區

包括商務專用區 12.2146 公頃、宗教專用區 21.16 公頃、醫療(護)專用區 9.1099 公頃、社會福利專用區 4.5991 公頃、漁港專用區 9.9498 公頃、休閒漁業專用區（休閒漁業區）10.8275 公頃、油庫專用區 195.9932 公頃、交通事業專用區 2.9834 公頃、汽車駕駛專用區 1.1496 公頃、電信專用區 8.9716 公頃、第一類郵政專用區 0.14 公頃等專用區。

二、公共設施計畫

公共設施用地面積計 1,727.1343 公頃，估計畫總面積之 22.32%，簡述如下：

(一)學校用地

面積共計 273.5931 公頃，包括小學用地 77.8390 公頃、中學用地 55.3026 公頃、中小學用地 17.8880 公頃、高中職用地 34.2294 公頃、大學用地 83.9811 公頃、特殊教育用地 2.2005 公頃及私立學校用地 2.1525 公頃。

(二)遊憩設施用地

面積共計 349.6536 公頃，包括公園用地 310.8820 公頃、公園兼兒童遊樂場用地 1.6954 公頃、兒童遊樂場用地 1.6954 公頃、綠地（生態綠地）8.9497 公頃及體育場用地 26.3782 公頃。

(三)機關用地

面積計 107.6078 公頃。

(四)市場（含批發市場）用地

面積計 6.7895 公頃。

(五)停車場用地

面積計 8.0052 公頃。

(六)廣場(廣場兼停車場用地)

面積計 0.7280 公頃。

(七)社教機構用地

面積計 27.4587 公頃。

(八)社會福利設施用地

面積計 4.0292 公頃。

(九)港埠、漁港相關使用

港埠用地 219.3662 公頃、漁港用地 3.1335 公頃、漁市場用地 1.8394 公頃及水道用地 0.3406 公頃。

(十)加油站用地

面積計 4.3051 公頃。

(十一)公用設備用地

面積共計 103.1259 公頃，包括變電所用地 6.1061 公頃、污水處理場用地 8.6741 公頃、垃圾處理場用地 25.0593 公頃、自來水用地 1.0122 公頃、下水道用地 0.1828 公頃、抽水站用地 1.2679 公頃、自來水瓦斯用地 0.0319 公頃、電廠用地 58.7122 公頃、郵政用地 0.1107 公頃、電力事

業用地 0.4218 公頃及電路鐵塔用地 1.5469 公頃。

(十二)環保設施用地

面積計 1.8694 公頃。

(十三)交通用地

面積共計 600.0186 公頃，包括鐵路用地 72.9225 公頃、道路用地兼供鐵路使用 0.2841 公頃及道路用地（含高速公路及快速道路）526.8120 公頃。

(十四)海堤、堤防用地

面積計 9.3334 公頃。

(十五)河川、河道用地

面積計 5.9368 公頃。

三、非都市發展用地

本計畫區非都市發展用地共 3,748.8491 公頃，佔計畫範圍總面積之 48.44%，計有農業區 20.2478 公頃、保護區 2,720.9666 公頃、河川區 154.8760 公頃、水源特定保護區 7.0400 公頃、殯葬設施專用區 1.5663 公頃、墳墓用地 232.6124 公頃及水域 611.54 公頃。

表 3-1 基隆市都市計畫實施歷程一覽表

編號	都市計畫名稱	發布實施日期文號
1	擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案一(第二階段)	102年6月26日 基府都計壹字第1020065380號
2	變更基隆市(七堵暖暖地區)主要計畫(部分道路用地為倉儲區、保護區、河川區、綠地用地及住宅區)案	102年8月26日 基府都計壹字第1020087442號
3	變更基隆市(七堵暖暖地區)主要計畫(部分行政區為乙種工業區)案	102年11月26日 基府都計壹字第1020124989號
4	變更基隆市主要計畫(部分道路用地為道路用地兼供鐵路使用)案	103年2月10日 基府都計壹字第1030005879號
5	擴大暨變更基隆市(港口商埠地區)都市計畫(港埠用地通盤檢討)案	103年2月17日 基府都計壹字第1030007992號函
6	擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案—東變39案	103年3月6日 基府都計壹字第1030011554號
7	變更基隆市(七堵暖暖地區)主要計畫(部分倉儲區為商務專用區、戶外景觀區、保護區及公園用地)案	103年3月19日 基府都計壹字第1030208317號
8	變更基隆市安樂社區主要計畫(部分河川區為住宅區)—安樂一期國宅6號基地變更案	103年5月5日 基府都計字第1030025116號函
9	變更基隆市(港口商埠地區)主要計畫(中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討)案	103年6月19日 基府都計壹字第1030035253號
10	變更基隆市(七堵暖暖地區)主要計畫(中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討)案	103年6月23日 基府都計壹字第1030035818號
11	擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案-中變77案	103年10月9日 基府都計壹字第1030240972號函
12	變更基隆市主要計畫(部分住宅區、保護區及學校用地為道路用地，部分道路用地為保護區)案-(立德路變更都市計畫案)	104年1月19日 基府都計壹字第1030079118號
13	變更基隆市七堵暖暖地區都市計畫(郵政事業土地專案通盤檢討)案	104年1月26日 基府都計壹字第1040002611號
14	變更基隆市(南榮路兩側地區細部計畫第一次通盤檢討並配合變更主要計畫)-(部分書圖不符更正)案	104年7月1日 基府都計壹字第1040226885號
15	變更基隆市主要計畫(部分特別住宅區、學校用地、保護區及下水道用地為道路用地)案-(中和路拓寬工程變更案)	105年1月27日 基府都計壹字第1050004075號
16	變更基隆市中山安樂及八斗子地區主要計畫(工商綜合專用區為倉儲區、保護區、綠地及生態綠地為住宅區、倉儲區、保護區、綠地)案	105年8月9日 基府都計壹字第1050234793號
17	變更基隆市中山、安樂及八斗子地區主要計畫(部分保護區、露營區為風景區，部分保護區、道路用地為停車場用地)案-外木山濱海暨情人湖地區	107年4月24日 基府都計壹字第1070216532號函
18	變更基隆市主要計畫(部分住宅區為保護區及倉儲區)案一(原日新營區西側住宅區恢復原分區案)	108年3月8日 基府都計壹字第1080009421A號

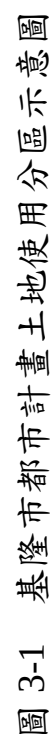
資料來源：基隆市政府。

表 3-2 現行土地使用計畫面積分配表

項目		擴大案計畫面積 (公頃)	歷次個案變更 面積(公頃)	本次變更前計畫 面積(公頃)
土地使用分區	住宅區	1,411.4194	-7.9737	1,403.4457
	商業區	118.2522	0.6700	118.9222
	工商綜合專用區	6.4493	-6.4493	0
	工業區(零星工業區)	262.5771	-25.4971	237.0800
	倉儲區	196.4511	-30.1381	166.3130
	商務專用區	0.0000	12.2146	12.2146
	行政區	0.8410	-0.2702	0.5708
	古蹟保存區	20.0539		20.0539
	宗教專用區	21.1600		21.1600
	醫療(護)專用區	9.1099		9.1099
	社會福利專用區	4.5991		4.5991
	漁港專用區	7.8401	2.1097	9.9498
	休閒漁業專用區	10.8275		10.8275
	油庫專用區	195.9932		195.9932
	旅館區	5.3995		5.3995
	遊樂區	8.4261		8.4261
	露營區	5.3175	-4.8200	0.4975
	交通事業專用區	2.9834		2.9834
	汽車駕駛專用區	1.1496		1.1496
	電信專用區	0.8516	8.1200	8.9716
	風景區	0.0000	6.8304	6.8304
	戶外景觀區	0.0000	18.8788	18.8788
	第一類郵政專區	0.0000	0.1400	0.1400
	小計	2,289.7015	-26.1849	2,263.5166
公共設施用地	小學用地	77.8802	-0.0412	77.8390
	中學用地	55.3026		55.3026
	中小學用地	17.8880		17.8880
	高中職用地	34.2403	-0.0109	34.2294
	大學用地	83.9811		83.9811
	特教用地	2.2005		2.2005
	私立學校用地	0.0000	2.1525	2.1525
	公園	302.8916	7.9904	310.8820
	公園兼兒童遊樂場	1.6954		1.6954
	兒童遊樂場	1.7483		1.7483
	綠地(生態綠地)	11.0678	-2.1181	8.9497
	體育場	26.3782		26.3782
	機關	112.1569	-4.5491	107.6078
	市場(含批發市場)	6.7895		6.7895
	停車場	7.7872	0.2180	8.0052
	廣場(廣停)	0.5015	0.2265	0.7280
	社教機構用地	27.4587		27.4587
	社會福利設施	4.0292		4.0292
	港埠用地	146.6133	72.7529	219.3662

項目		擴大案計畫面積 (公頃)	歷次個案變更 面積(公頃)	本次變更前計畫 面積(公頃)
	漁港用地	3.1335		3.1335
	漁市場	1.8394		1.8394
	加油站	4.2479	0.0572	4.3051
	變電所	6.1735	-0.0674	6.1061
	污水處理場用地	8.6741		8.6741
	垃圾處理場	25.0593		25.0593
	自來水用地	1.0122		1.0122
	下水道用地	0.2104	-0.0276	0.1828
	抽水站	1.2679		1.2679
	自來水瓦斯用地	0.0319		0.0319
	電廠用地	58.7956	-0.0834	58.7122
	郵政用地	0.5507	-0.4400	0.1107
	電力事業用地	0.4218		0.4218
	電信用地	9.3207	-9.3207	0
	水道	0.3406		0.3406
	環保設施用地	1.8694		1.8694
	電路鐵塔	1.5469		1.5469
	鐵路	72.9225		72.9225
	道路用地兼供鐵路使用	0.0000	0.2841	0.2841
	道路(含高速公路及快速道路)	528.1172	-1.3052	526.8120
	堤防、海堤	8.9862	0.3472	9.3334
	河川、河道	5.9368		5.9368
	小計	1,661.0691	66.0652	1,727.1343
都市發展用地合計		3,950.7705		3,990.6507
非都市發展用地	農業區	20.2478		20.2478
	保護區	2,725.1581	-4.1915	2,720.9666
	河川區	154.7525	0.1235	154.8760
	水源特定保護區	7.0400		7.0400
	殯葬設施專用區	1.5663		1.5663
	墳墓用地	232.6124		232.6124
	水域	528.2923	83.2477	611.5400
	小計	3,669.6694	79.1797	3,748.8491
計畫總面積		7,620.4398		7,739.4998

資料來源：基隆市政府。



第四章、環境現況分析

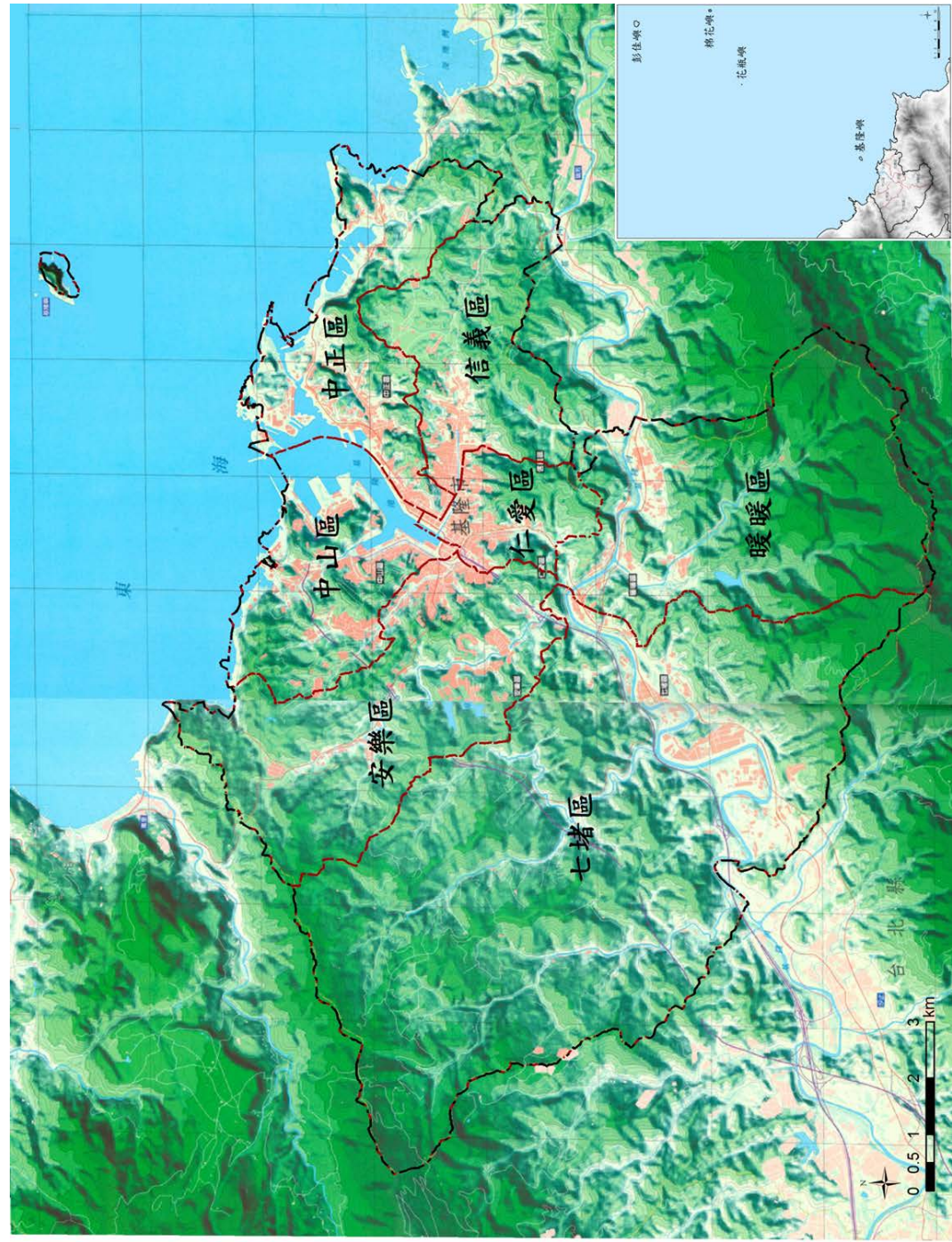
一、自然生態環境

（一）地形地勢

基隆市位於臺灣本島東北端，轄區範圍包括海、陸兩域以及形勢自然天成的基隆港與八斗子漁港、正濱漁港、外木山漁港等多處漁港；其餘各面環山，陸域外圍為新北市所包夾，面積共計132.76平方公里，約占臺灣地區面積之0.37%。

全境劃分為中正區、仁愛區、信義區、中山區、安樂區、七堵區及暖暖區等七個行政區以及和平島、中山仔嶼、桶盤嶼、基隆嶼、彭佳嶼、棉花嶼及花瓶嶼等七個附屬島嶼所構成(中山仔嶼因填海造陸與和平島相連，以「千疊敷」海蝕平台地形聞名，今為和平島公園，桶盤嶼以海堤與和平島相連)。

全市多山及丘陵，主要分屬二個系統：西北為大屯山支系山丘，東北為雪山山脈之延伸山丘。基隆市之地體構造，介於大屯火山與基隆火山群之間，為沉積岩所構成之丘陵，稱作基隆丘陵，因為受到地質構造之支配，地形皆呈東北至西南走向，東北端深入海中者，均受到強烈海蝕而形成岬角(詳圖4-1)。



資料來源：上河文化股份有限公司，民國90年6月，臺灣地理人文全覽圖（北島）。本計畫整理。

圖 4-1 基隆市地形示意圖

(二)坡度

基隆市全境土地坡度在5%以下者，集中於港區沿岸部分及基隆河沿岸地帶，面積有限皆已供都市使用。坡度在30%以上者，約占全市面積之半，分布於全市各區中，不適宜都市發展使用。坡度在5%至30%間者，分布廣而少集中，多與30%以上坡地相混，其中面積較大而集中者，有內外木山，深澳坑及瑪陵坑一帶，其地勢均在100公尺以下，坡地災害是基隆非常影響因素，詳表4-1及圖4-2。

表 4-1 基隆市坡度分析表

等級	面積 (平方公里)	比例 (%)	坡度 (%)	區位分布
一級坡	13.44	10.1	<5%	基隆河沿岸、港區周圍、八斗子漁港以及外木山漁港周圍、和平島西側、田寮河、大武崙溪、東勢坑溪、友蚋溪以及瑪陵坑溪兩側等地區。
二級坡	12.24	9.2	5%-15%	一級坡之外圍地區，以田寮河南側坡地、獅球嶺、土定內以及五堵南分布較為集中。
三級坡	22.88	17.2	15%-30%	集中於情人湖、內木山、安樂社區北側以及上股、中股、仙洞湖所圍成之地區以及樟空湖等地區。
四級坡	19.02	14.3	30%-40%	普遍穿插於上述以外地區
五級坡	26.07	19.6	40%-50%	
六級坡	39.11	29.5	>50%	
總計	132.76	100.0	--	--

資料來源：基隆市政府，民 102 年 6 月，擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)(第二階段)書。

(三)氣候

基隆市位於亞洲季風區，季風為影響氣候之最大決定因素：夏季西南季風帶來大量雨水，為暖濕型氣候；冬季東北季風強烈且寒冷，經過臺灣時為北部帶來豐沛雨量，因而出現冷濕氣候型態。除季風因素外，本市氣候亦受地形及地理位置因素之影響，年降雨天數平均200天，年平均降雨量超過3500公厘，終年多雨且潮濕，各月降水量並無明顯差異。於98年至107年間，基隆市年平均氣溫為攝氏22.83度。本區因雨量多，降雨日數長，使得相對濕度較大平均高達77%，其歷年氣象資料詳如表4-2所示。

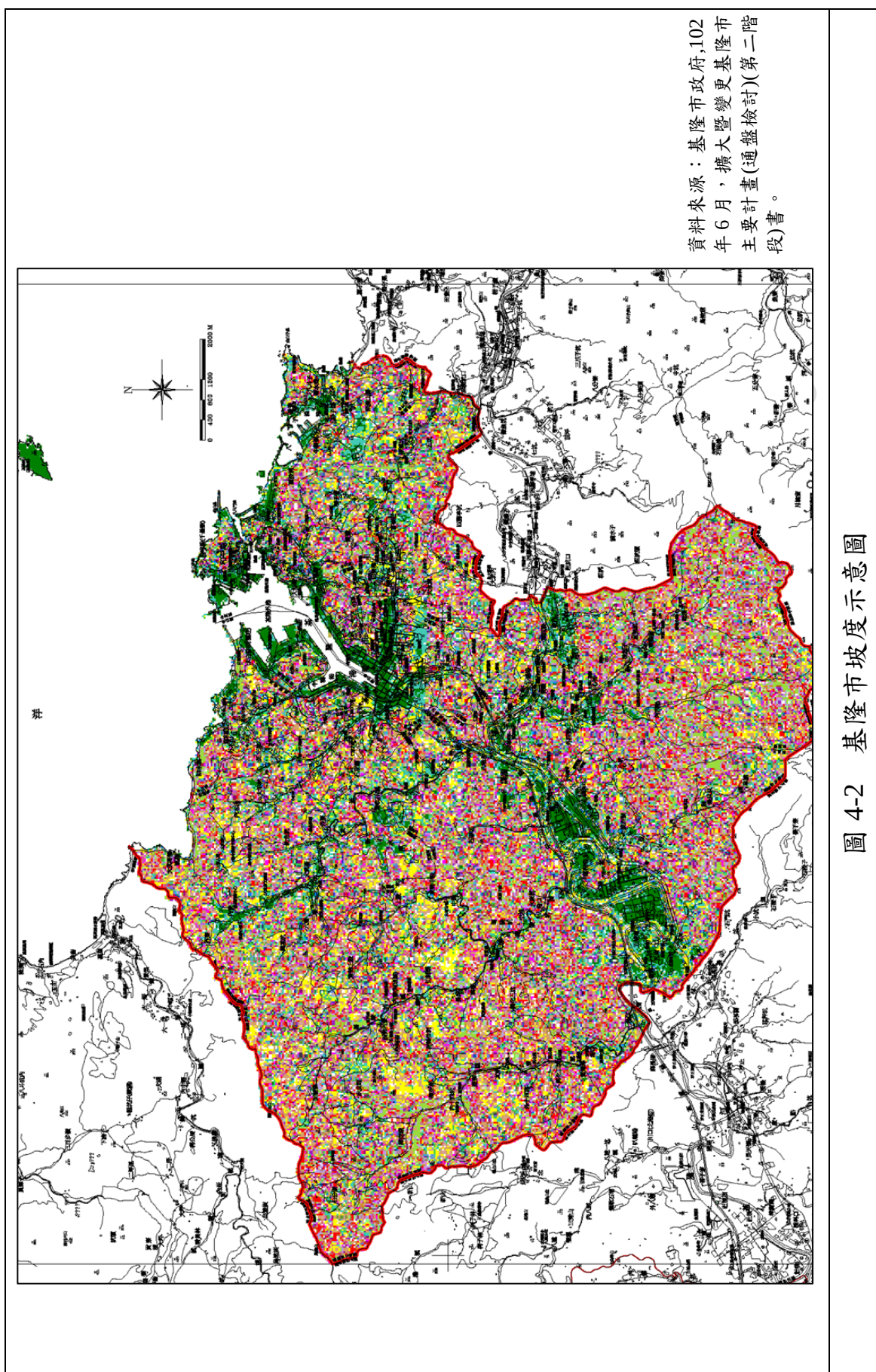


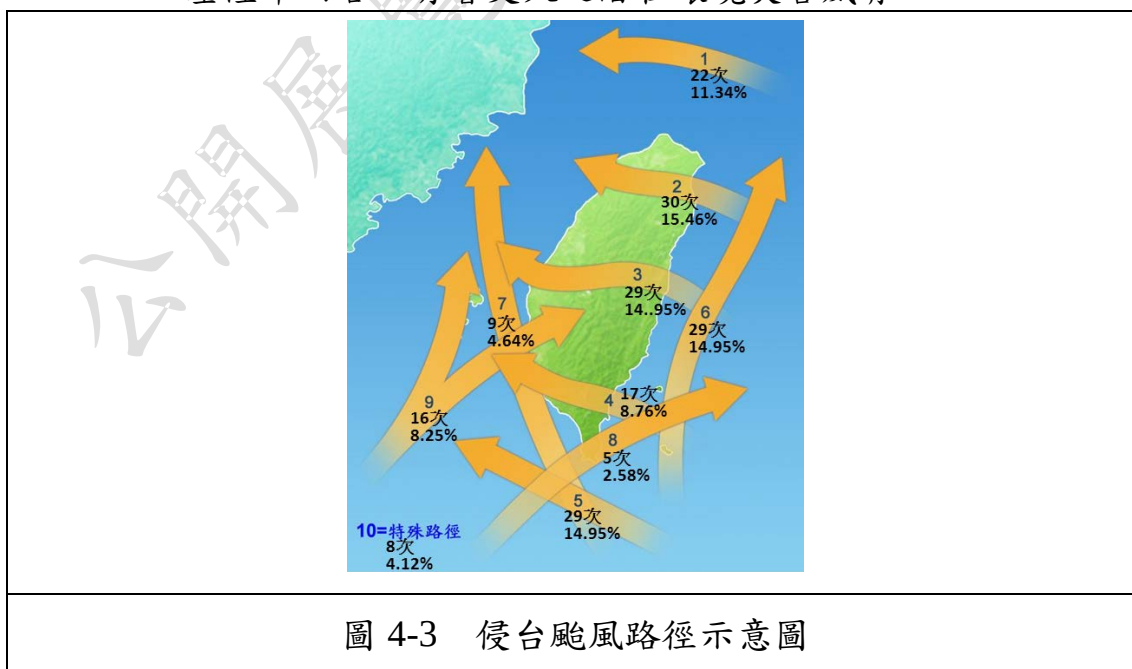
圖 4-2 基隆市坡度示意圖

表 4-2 基隆市近十年氣象資料統計表

年度 (民國)	年降雨量 (mm)	年降雨日數 (day)	年平均溫度 (°C)	年平均相對 濕度(%)	年平均氣壓 (百帕)	日照時數 (hr)
98	3,654.60	193	22.7	77	1,009.90	1,473.40
99	3,303.60	181	22.6	78	1,010.40	1,302.60
100	3,727.00	216	22.2	77	1,010.80	1,173.00
101	3,908.80	229	22.6	78	1,009.50	1,276.20
102	3,768.20	200	22.74	77	1,010.40	1,345.70
103	2,574.00	181	22.82	76	1,010.70	1,454.10
104	3,151.60	191	23	77	1,011.00	1,318.70
105	3,841.40	224	23.29	79	1,318.70	1,336.10
106	3,857.60	197	23.19	74	1,011.06	1,355.00
107	3,405.70	187	23.19	75	1,010.31	1,529.60
平均	3,519.25	200	22.83	77	1,041.28	1,356.44

資料來源：中央氣象局，觀測資料查詢系統（查詢時間：108年8月）。

颱風為臺灣地區重大天災害之一，47年至107年止，平均每年約有7個颱風對臺灣影響，侵台颱風次數高達201次(詳圖4-3)，其中對基隆市比較有直接影響之侵台颱風路徑1、2、3、6及9，共有127次，平均每年會有2~3個會對基隆造成直接或間接之影響，對於依山而居，靠海為生的基隆市而言，有著更大之潛在環境災害威脅。



資料來源：中央氣象局，颱風資料庫（民47年~107年資料）。

(四)水文

基隆市水文水系(詳圖4-4)，以南北兩大水系區分。北屬基隆港水系，其中田寮河、旭川河及牛稠港均流入基隆港；南屬基隆河水系，基隆河自本市西南方流入，經暖暖與暖暖溪（其上游為東勢溪及西勢溪）會合，經八堵與大武崙溪會合，經蓮柑宅與拔西猴溪會合，經六堵與瑪陵坑溪會合，經五堵南與友蚋溪會合。基隆河流域面積501平方公里，長87公里，流經基隆市境全長約為13公里。

(五)地質

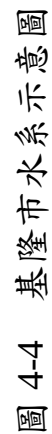
基隆市位於大屯火山群之間，境內之地層主要為形成於兩百萬年前左右第三紀中新世的沉積地層以及小部分之臺地堆積層。基隆地區斷層帶之延伸方向大致與地層相同，地層大都是東北—西南走向，其分布亦與兩地層的交界處相依，其中以基隆河南岸地區較為密集，基隆斷層正好從中攔腰而過，將基隆市分成南北兩半。

本區出露地層年代涵蓋漸新世晚期至現代，大致以基隆河河谷為中心，呈東北東方向延展的對稱帶狀分布。出露地層共包含五指山層(Wc)、木山層(Ms)、大寮層(Tl)、石底層(St)、南港層(Nk)、南莊層(Nc)、階地堆積層(t)及沖積層(a)，本區地質圖如圖4-5所示。各地層特性分別簡述如下：

表 4-3 基隆市範圍內地層簡表

地質年代	地層	岩性
全新世	沖積層(a)	未固結之現代河流沖積物分布於河道兩側之沖積平原、基隆港沿岸以及海岸沿線附近。
更新世	階地堆積層(t)	階地堆積層主要由更新世或全新世河流所堆積，且未固結之黏土、砂、及礫石所組成。
更新世	火山岩流	分布在基隆嶼，主要岩性為角閃石黑雲母石英安山岩。
中新世中期至晚期	南莊層(Nc)	以白色塊狀至厚層中粒砂岩為主，夾有深灰色頁岩，淡青灰色泥岩，以及砂岩、粉砂岩與頁岩的薄葉互層。砂岩多具交錯層及波痕等沉積構造，含多量之炭質物。
中新世早期至中期	南港層(Nk)	主要由灰色塊狀厚層至薄層細粒泥質砂岩和深灰色頁岩或粉砂岩構成。厚層之塊狀砂岩，單層可厚達 50 公尺以上。本層中含有豐富之海相化石或化石集中帶。
中新世早期	石底層(St)	主要為淺灰色至白色細粒至中粒砂岩、灰色及灰黑色頁岩、以及白色粉砂岩或細砂岩與黑色頁岩所成之薄葉互層。本層之砂岩具有交錯層、波痕等淺水沉積構造，有時呈塊狀厚層。
中新世早期	大寮層(Tl)	主要由厚層塊狀砂岩以及頁岩，或砂、頁岩互層所組成。本層底部夾有凝灰岩層，包含玄武岩質火山碎屑岩、熔岩流以及凝灰質沉積岩。
中新世早期	木山層(Ms)	以白色中粒至細粒正石英砂岩或原石英砂岩為主，多呈厚層或塊狀，有時含有明顯之交錯層及氧化鐵結核，亦常見灰黑色頁岩與砂岩構成互層。
漸新世晚期	五指山層(Wc)	以塊狀、厚層、白色、細粒至粗粒砂岩及深灰色頁岩所組成。本層常夾有厚數十公分的礫岩狀砂岩層。有炭質、粗粒碎屑物質以及中、大型交錯層等淺水沉積構造。

資料來源：經濟部，民 104 年 8 月，山崩與地滑地質敏感區劃定計畫書-L0008 基隆市。



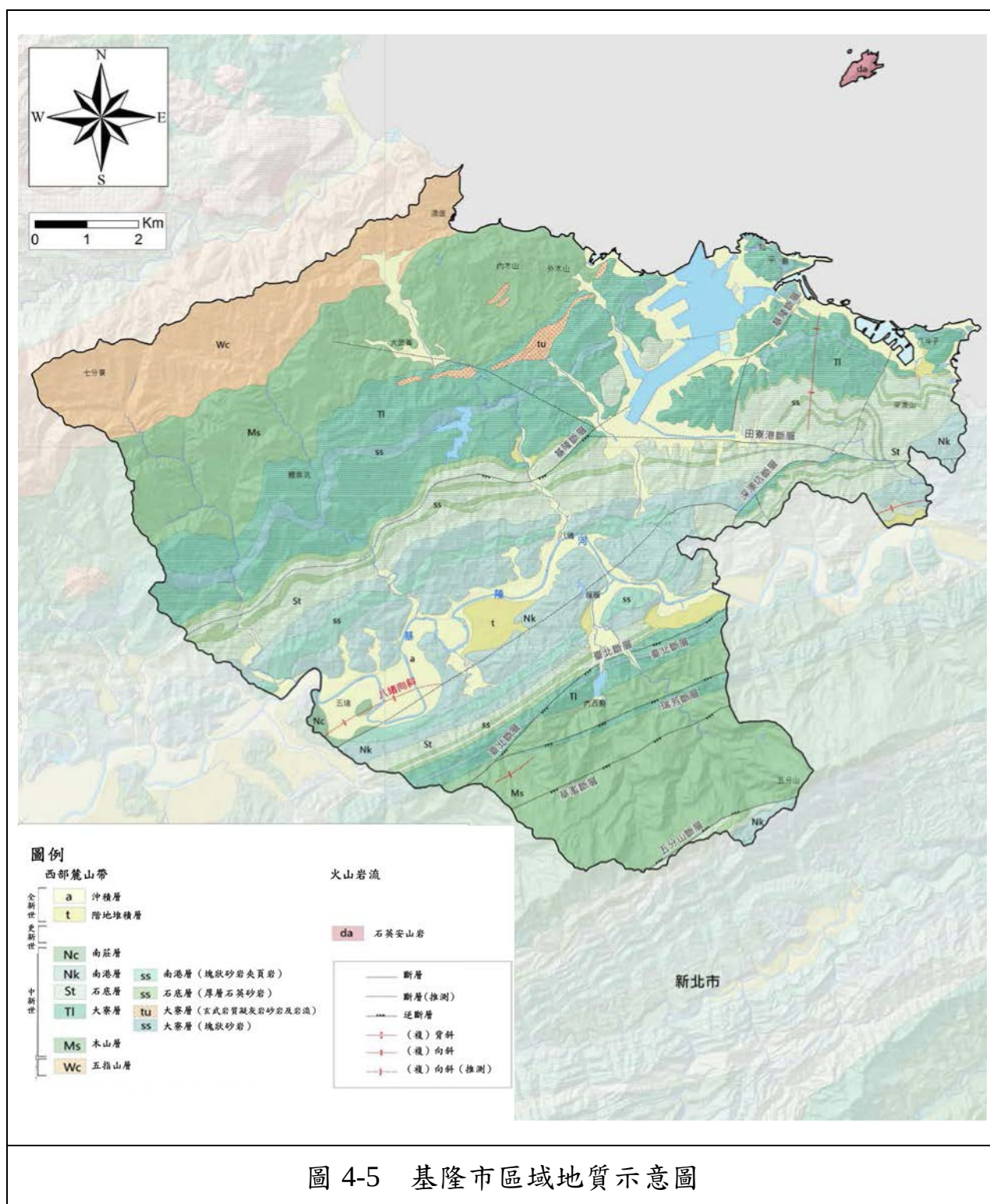


圖 4-5 基隆市區域地質示意圖

資料來源：經濟部，民 104 年 8 月，山崩與地滑地質敏感區劃定計畫書-L0008 基隆市。

(六)災害潛勢

1.災害發生歷史及特性

依據基隆市防災資訊網統計資料，轄內積水淹水、山崩土石滑落、山坡地房屋、海水倒灌及土石流等災害發生危險地區總計有 600 處災害發生危險地區(詳表 4-4)。

表 4-4 基隆市災害發生危險地區數量表

災害類別 行政區	低窪易(曾) 發生積、淹 水地區統計	易(曾)發生山 崩、土石滑落 地區統計	山坡地房屋易 (曾)發生災害 地區統計	易(曾)發生 海水倒灌地 區統計	易(曾)發生 土石流地區 統計	總計
中正區	29	38	34	17	3	121
信義區	35	38	20	2	5	100
仁愛區	38	32	15	3	2	90
中山區	10	25	20	1	4	60
安樂區	20	15	7	0	5	47
暖暖區	24	15	12	0	6	57
七堵區	60	31	13	12	9	125
小計	216	194	121	35	34	600

資料來源：基隆市防災資訊網（查詢時間：108 年 8 月）。

2.土石流淹水潛勢溪流

依據行政院農業委員會水土保持局資料，土石流潛勢溪流係指依據現地土石流發生之自然條件，配合影響範圍內是否有保全對象等因素，綜合評估後，判斷有可能發生土石流災害之溪流或坑溝。108 年 8 月全臺土石流潛勢溪流共計 1,725 條，基隆市範圍內計有 34 條(詳圖 4-6)，各行政區土石流潛勢溪流數詳表 4-5。

表 4-5 基隆市土石流潛勢溪流數

行政區		土石流潛勢溪流風險潛勢等級				
		持續觀察	低	中	高	總計
七堵區	友二里			1		1
	長安里		1			1
	長興里			1		1
	泰安里	1				1
	瑪西里	2				2
	瑪南里	3				3
中山區	中和里	1	1			2
	協和里	1				1
中正區	建國里	1				1
	砂子里			1		1
	海濱里	1				1
仁愛區	龍門里	1		1		2
安樂區	內寮里	4	1			5
	武崙里	1				1
信義區	東安里	1		1		2
	東明里	1				1
	禮東里	1				1
	禮儀里	1				1
暖暖區	暖東里	1		3		4
	碇內里		1			1
	過港里	1				1
總計		22	4	8		34

資料來源：行政院農業委員會水土保持局，土石流防災資訊網（查詢時間：108 年 8 月）。

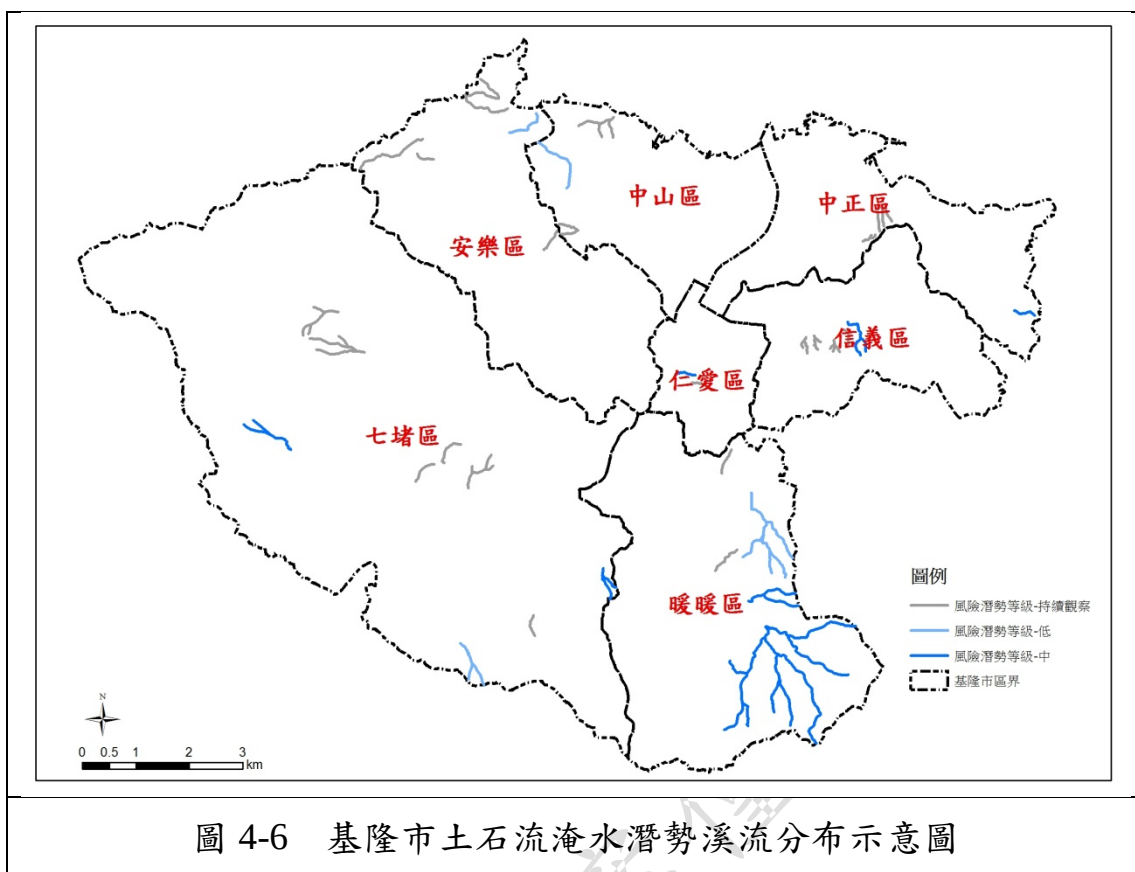


圖 4-6 基隆市土石流淹水潛勢溪流分布示意圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局，土石流防災資訊網（查詢時間：108 年 8 月）。

3. 山崩與地滑地質敏感區

地質敏感區劃定變更及廢止辦法第六條規定：曾經發生土石崩塌或有山崩或地滑發生條件之地區，及其周圍受山崩或地滑影響範圍，並經中央主管機關劃定者為山崩與地滑地質敏感區。

經濟部於 104 年 8 月 26 日公告訂定基隆市山崩與地滑地質敏感區(詳圖 4-7)。基隆市因境內山地地形分布極為廣泛，山崩與地滑地質敏感區面積約為 21.83 平方公里，占全市面積 16.44%，大部分集中在基隆市北部及西部山坡地，基隆市 7 個行政區內皆有山崩與地滑地質敏感區的分布。

經濟部中央地質調查所依據內政部 103 年 12 月 16 日及 104 年 1 月 6 日修正發布「非都市土地開發審議作業規範」及「非都市土地變更編定執行要點」，新增第二級環境敏感地區「是否位屬地質敏感區」，認定山崩

與地滑地質敏感區屬第 2 級環境敏感地區，屬條件發展區，並非禁建，即新開發案需依據地質法第八條及第九條之規定提出「地質調查」與「地質安全評估」報告，交由環評、土地變更或核發建照等相關主管機關審查。

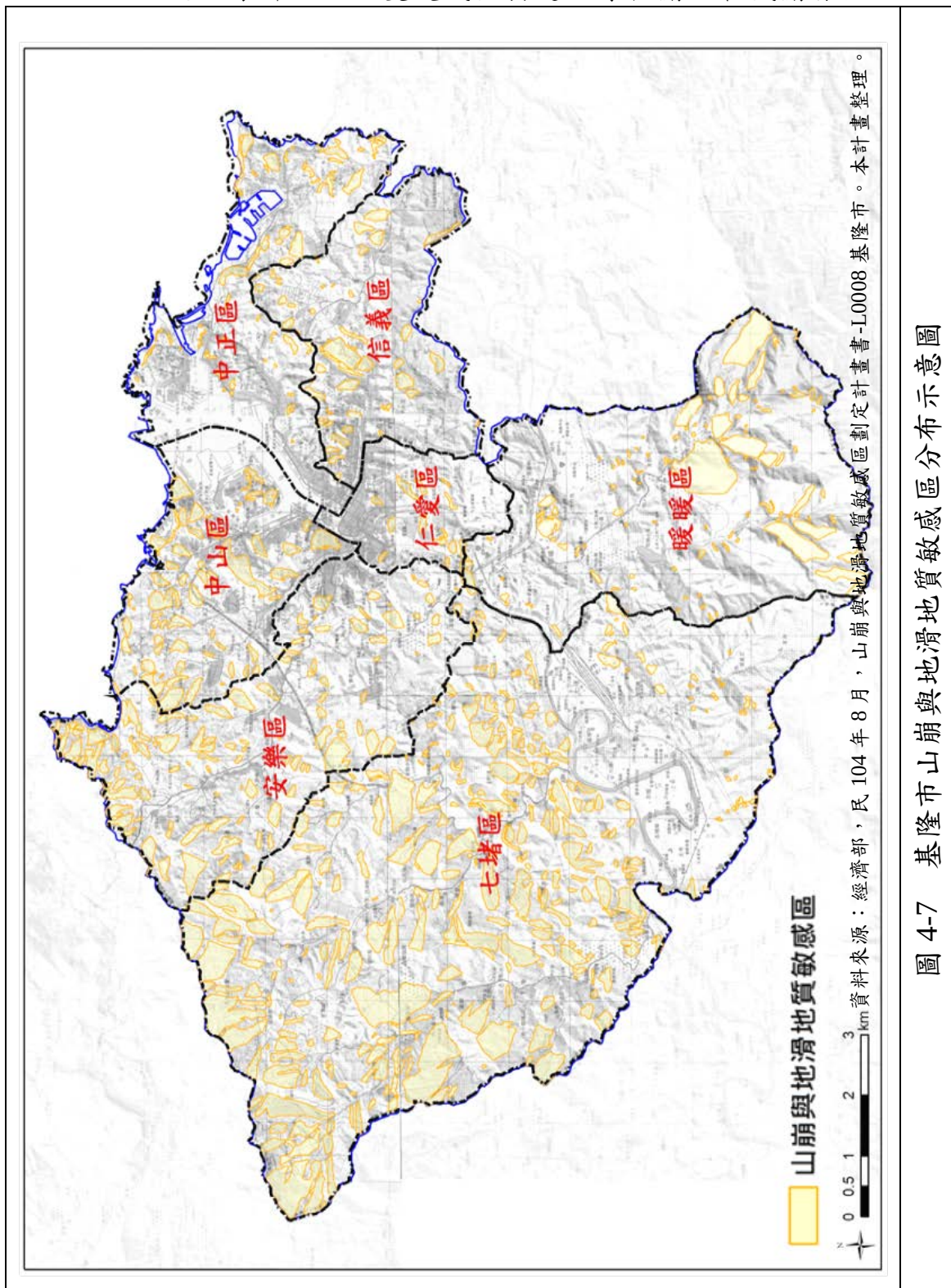


圖 4-7 基隆市山崩與地滑地質敏感區分布示意圖

二、人文社經環境

（一）人口

1. 人口規模及分布

107 年底基隆市人口數為 370,155 人，依據表 3-6 人口統計數據顯示，基隆市全市之人口成長於 98 年後呈現逐年遞減的趨勢，98 年底人口數為 388,321 人，近 10 年人口數減少 18,166 人，人口增加率為-46.78‰(詳表 4-6 及圖 4-8)。

近 10 年統計資料顯示：各區人口佔全基隆市比例變化，信義區及暖暖區增加幅度最大為 0.01%，中正區與仁愛區衰退幅度最大為-0.01%；全市 10 年男女性比例間變化由 101.84%降為 99.89%，其中以信義區降幅最大為-0.04%。

2. 戶數及戶量

基隆市於 98 年底有 146 千多戶，平均每戶有 2.66 人，至 107 年，戶數增加至 153 千多戶，但每戶人口減少為 2.41 人(詳表 4-6)，顯示社會觀念轉變，家庭結構已由三代同堂的核心家庭轉型為小家庭。

3. 人口密度

依據表 4-6 統計資料顯示，基隆市之人口密度（以總人口數除以全區總面積計）於 107 年約為每平方公里 2,788 人，相較 98 年每平方公里約為 2,925 人，每平方公里減少約為 137 人，降幅為 4.91%。

4. 人口組成

（1）年齡分組

基隆市 98 年 0 歲至 14 歲人口由 58,303 人至 107 年衰退至 38,863 人，減少 33.34%。65 歲以上由 98 年 42,543 人，至 107 年增加至 57,998 人，老人增加 36.33%，15 歲至 64 歲則從 287,475 人減少至 273,294 人，

衰退 4.93%，各種數據顯示，城市人口急速衰退中。

(2)扶養比及老化指數

由表 4-8 及圖 4-10 資料顯示，基隆市扶養比逐年降低至 103 年為最低點後又逐漸增加，由 98 年 35.08%至 107 年時為 35.44%，工作年齡人口由 74.03%減少為 73.83%，由於幼年人口的降低造成基隆市老化指數由 98 年 72.97%至 107 年時已快速升高為 149.24%，人口老化程度非常明顯。

5.小結

近 10 年資料顯示基隆市人口數及人口密度皆呈現減少趨勢，在戶數增加而戶量減少及少子化情形下，顯示基隆市已成為小家庭及老年社會的城市，萎縮城市的都市策略亟待投入。

表 4-6 基隆市歷年人口資料表

年度 (民國)	人口數 (人)	戶數 (戶)	戶量 (人/戶)	人口增 加率 (%)	自然增 加率 (%)	社會增 加率 (%)	人口密度 (人/平方公里)
98	388,321	146,136	2.66	-1.69	0.02	-1.71	2,925.01
99	384,134	147,187	2.61	-10.78	-1.23	-9.61	2,893.47
100	379,927	147,971	2.57	-10.95	-1.96	-9.05	2,861.78
101	377,153	148,805	2.53	-7.3	-0.74	-6.58	2,840.89
102	374,914	149,678	2.5	-5.94	-1.77	-4.19	2,824.02
103	373,077	150,492	2.48	-4.91	-2.15	-2.76	2,810.18
104	372,105	150,987	2.46	-2.61	-1.05	-1.56	2,802.86
105	372,100	151,881	2.45	-0.01	-1.05	1.04	2,802.83
106	371,458	152,781	2.43	-1.73	-1.79	0.06	2,797.99
107	370,155	153,580	2.41	-3.51	-2.29	-1.22	2,788.17

資料來源：中華民國統計資訊網（查詢時間：108 年 8 月）。

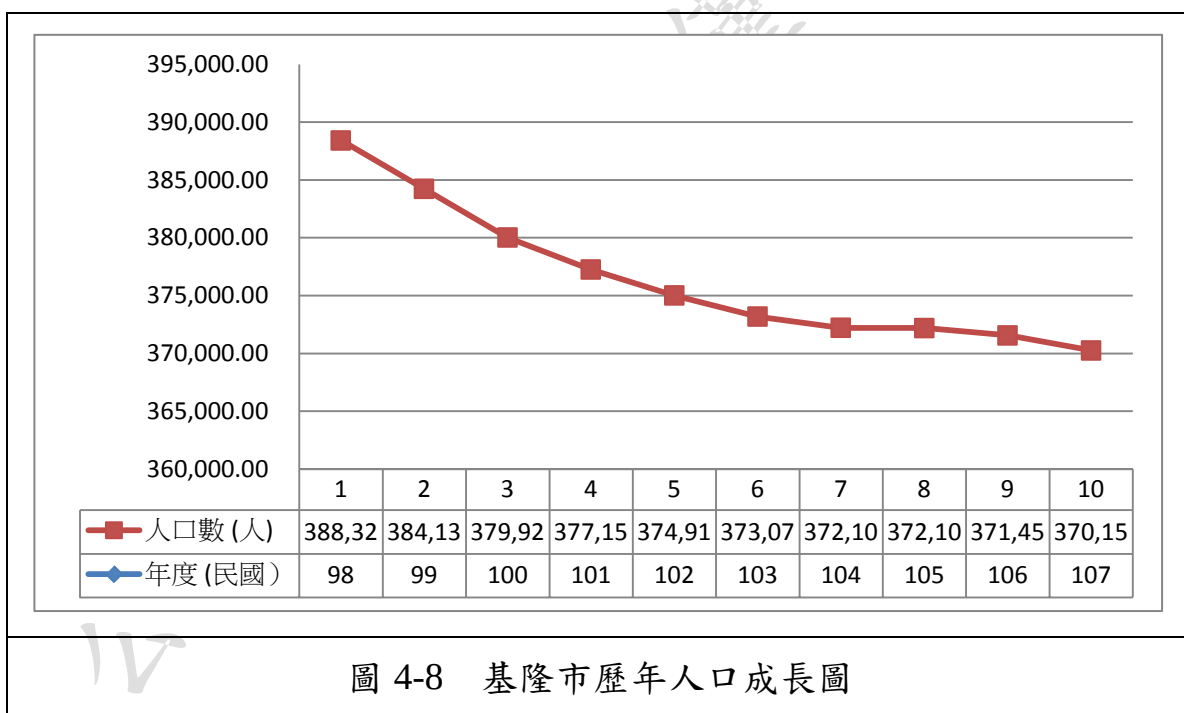


圖 4-8 基隆市歷年人口成長圖

資料來源：本計畫繪製。

表 4-7 基隆市各行政區歷年性別人口統計表

年度（民國）		98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	98 年與 107 年差 異
中正區	男(人)	28,889	28,313	27,877	27,687	27,428	27,225	26,994	26,876	26,653	26,324	-2,565
	女(人)	27,358	26,958	26,570	26,333	26,143	25,869	25,716	25,696	25,510	25,346	-2,012
	合計(人)	56,247	55,271	54,447	54,020	53,571	53,094	52,710	52,572	52,163	51,670	-4,577
	成長率(‰)	-9.79	-17.35	-14.91	-7.84	-8.31	-8.9	-7.23	-2.62	-7.89	-9.45	0.34
	人口比例(%)	14.48	14.39	14.33	14.32	14.29	14.23	14.13	14.13	14.04	13.96	-0.01
	性比例(%)	105.60	105.03	104.92	105.14	104.92	105.24	104.97	104.59	104.48	103.86	-0.02
七堵區	男(人)	28,143	27,972	27,727	27,491	27,362	27,291	27,305	27,235	27,114	26,990	-1,153
	女(人)	27,353	27,189	26,984	26,726	26,679	26,683	26,755	26,868	26,858	26,792	-561
	合計(人)	55,496	55,161	54,711	54,217	54,041	53,974	54,060	54,103	53,972	53,782	-1,714
	成長率(‰)	5.38	-6.04	-8.16	-9.03	-3.25	-1.24	1.59	0.80	-2.42	-3.52	-8.90
	人口比例(%)	14.29	14.36	14.40	14.38	14.41	14.47	14.53	14.54	14.53	14.53	0.00
	性比例(%)	102.89	102.88	102.75	102.86	102.56	102.28	102.06	101.37	100.95	100.74	-0.02
暖暖區	男(人)	19,391	19,257	19,244	19,195	19,171	19,294	19,323	19,320	19,424	19,333	-58
	女(人)	18,704	18,701	18,699	18,656	18,689	18,894	19,056	19,087	19,284	19,286	582
	合計(人)	38,095	37,958	37,943	37,851	37,860	38,188	38,379	38,407	38,708	38,619	524
	成長率(‰)	-3.01	-3.6	-0.4	-2.42	0.24	8.66	5.00	0.73	7.84	-2.30	0.71
	人口比例(%)	9.81	9.88	9.99	10.04	10.10	10.24	10.31	10.32	10.42	10.43	0.01
	性比例(%)	103.67	102.97	102.91	102.89	102.58	102.12	101.40	101.22	100.73	100.24	-0.03
仁愛區	男(人)	24,905	24,482	24,039	23,516	23,161	22,803	22,525	22,232	21,967	21,648	-3,257
	女(人)	25,495	25,099	24,678	24,225	23,873	23,441	23,101	22,789	22,347	22,082	-3,413
	合計(人)	50,400	49,581	48,717	47,741	47,034	46,244	45,626	45,021	44,314	43,730	-6,670
	成長率(‰)	1.19	-16.25	-17.43	-20.03	-14.81	-16.8	-13.36	-13.26	-15.70	-13.18	-14.37
	人口比例(%)	12.98	12.91	12.82	12.66	12.55	12.40	12.26	12.10	11.93	11.81	-0.01
	性比例(%)	97.69	97.54	97.41	97.07	97.02	97.28	97.51	97.56	98.30	98.03	0.00
中山區	男(人)	26,399	25,989	25,680	25,437	25,102	24,811	24,620	24,434	24,272	24,036	-2,363
	女(人)	25,175	24,920	24,617	24,357	24,152	23,922	23,777	23,681	23,636	23,362	-1,813
	合計(人)	51,574	50,909	50,297	49,794	49,254	48,733	48,397	48,115	47,908	47,398	-4,176
	成長率(‰)	-6.43	-12.89	-12.02	-10	-10.84	-10.58	-6.89	-5.83	-4.30	-10.65	-4.22
	人口比例(%)	13.28	13.25	13.24	13.20	13.14	13.06	13.01	12.93	12.90	12.80	0.00
	性比例(%)	104.86	104.29	104.32	104.43	103.93	103.72	103.55	103.18	102.69	102.89	-0.02
安樂區	男(人)	42,292	41,860	41,284	41,051	40,820	40,616	40,477	40,666	40,722	40,694	-1,598
	女(人)	42,567	42,157	41,495	41,234	41,086	40,964	40,852	41,348	41,636	41,600	-967
	合計(人)	84,859	84,017	82,779	82,285	81,906	81,580	81,329	82,014	82,358	82,294	-2,565

年度（民國）		98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	98 年與 107 年差 異
	成長率(‰)	-3.03	-9.92	-14.74	-5.97	-4.61	-3.98	-3.08	8.42	4.19	-0.78	2.25
	人口比例(%)	21.85	21.87	21.79	21.82	21.85	21.87	21.86	22.04	22.17	22.23	0.00
	性比例(%)	99.35	99.30	99.49	99.56	99.35	99.15	99.08	98.35	97.80	97.82	-0.02
信義區	男(人)	25,913	25,700	25,516	25,574	25,605	25,565	25,698	25,761	25,718	25,953	40
	女(人)	25,737	25,537	25,517	25,671	25,643	25,699	25,906	26,107	26,317	26,709	972
	合計(人)	51,650	51,237	51,033	51,245	51,248	51,264	51,604	51,868	52,035	52,662	1,012
	成長率(‰)	4.82	-8	-3.98	4.15	0.06	0.31	6.63	5.09	3.22	12.05	7.23
	人口比例(%)	13.30	13.34	13.43	13.59	13.67	13.74	13.87	13.94	14.01	14.23	0.01
	性比例(%)	100.68	100.64	100.00	99.62	99.85	99.48	99.20	98.67	97.72	97.17	-0.04
全區	男(人)	195,932	193,573	191,367	189,951	188,649	187,605	186,942	186,524	185,870	184,978	-10,954
	女(人)	192,389	190,561	188,560	187,202	186,265	185,472	185,163	185,576	185,588	185,177	-7,212
	合計(人)	388,321	384,134	379,927	377,153	374,914	373,077	372,105	372,100	371,458	370,155	-18,166
	成長率(‰)	-1.69	-10.78	-10.95	-7.3	-5.94	-4.9	-2.61	-0.01	-1.73	-3.51	-1.82
	性比例(%)	101.84	101.58	101.49	101.47	101.28	101.15	100.96	100.51	100.15	99.89	-0.02

資料來源：中華民國統計資訊網（查詢時間：108年8月）。

註1：成長率指該年人口增加數對前一年人口數之比率。

註2：性比例指男性人口對女性人口的比率。

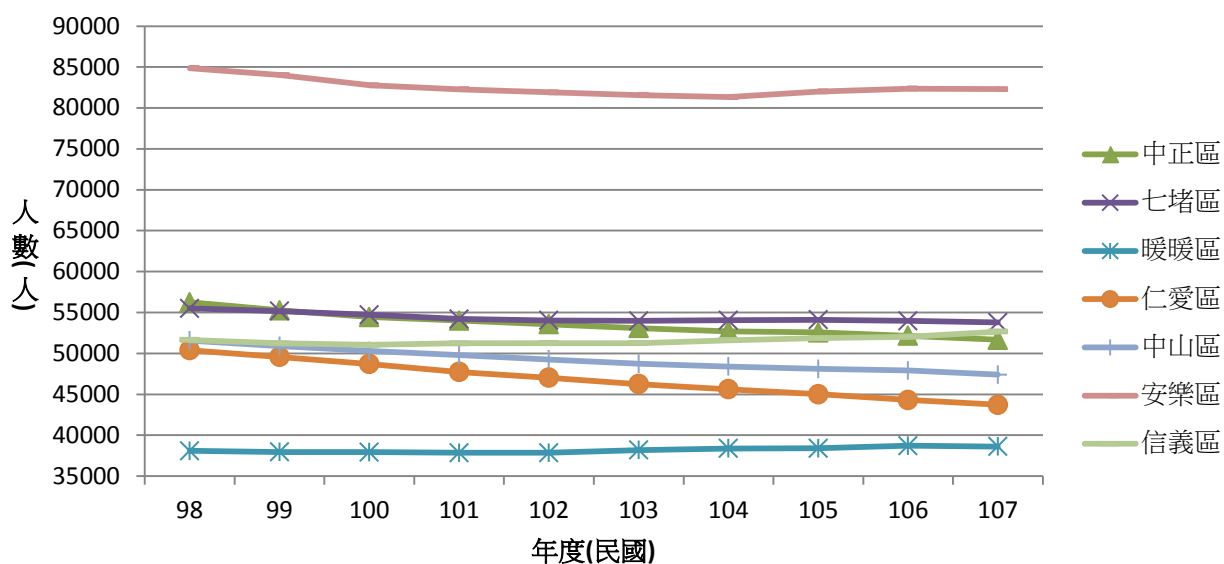


圖 4-9 基隆市各行政區歷年人口成長圖

資料來源：本計畫繪製。

表 4-8 基隆市歷年人口年齡組成及扶養比統計表

年度 (民國)	0 歲-14 歲		15 歲-64 歲		65 歲以上		扶養比 (%)	老化指數 (%)	出生登記數- 死亡登記數 (人)
	人口數 (人)	比率 (%)	人口數 (人)	比率 (%)	人口數 (人)	比率 (%)			
98	58303	15.01	287475	74.03	42543	10.96	35.08	72.97	7
99	54388	14.16	287400	74.82	42346	11.02	33.66	77.86	-474
100	50473	13.28	286943	75.53	42511	11.19	32.41	84.23	-750
101	47586	12.62	286009	75.83	43558	11.55	31.87	91.54	-282
102	45477	12.13	284495	75.88	44942	11.99	31.78	98.82	-665
103	43317	11.61	282942	75.84	46818	12.55	31.86	108.08	-805
104	41273	11.09	281698	75.70	49134	13.20	32.09	119.05	-390
105	40508	10.89	279643	75.15	51949	13.96	33.06	128.24	-392
106	39601	10.66	276832	74.53	55025	14.81	34.18	138.95	-666
107	38863	10.50	273294	73.83	57998	15.67	35.44	149.24	-851

資料來源：基隆市統計年報（查詢時間：108 年 8 月）。

註：老化指數：(65 歲以上人口數／0-14 歲人口數)*100

扶養比：[(0-14 歲人口數+65 歲以上人口數)／15-64 歲人口數]*100

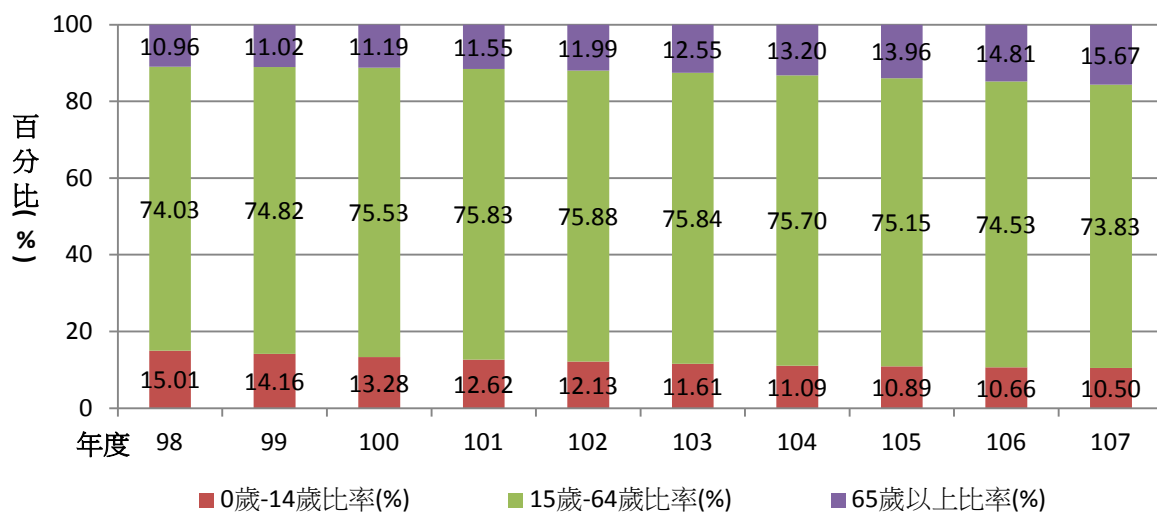


圖 4-10 基隆市歷年人口年齡組成圖

資料來源：本計畫繪製。

（二）產業結構及發展

基隆市整體產業發展狀況呈現出三級產業規模最大，二級產業次之，一級產業最小。就業人口於106年約178千人，並以三級產業就業人口為主，而一級產業之就業人口比例不及1%，97年至106年止，基隆市就業人口從170千人成長至178千人，其中三級產業人口增加7千人，二級產業人口增加1千人，一級產業人口數則維持1千人。銷售總額方面，以三級產業佔比最高，二級產業次之，一級產業最低，97年與106年相較，二、三級產業銷售總額雖有減少跡象，惟整體發展仍以二、三級產業為主。

1. 一級產業

基隆市一級產業以農作物栽培業及漁撈業為主，由表 4-1 資料顯示 97 年至 106 年間，一級產業公司登記現有家數從 87 家增加至 128 家；商業登記現有家數從 54 家增加至 60 家，呈現穩定狀況；整體就業人口數維持 1 千人；銷售總額從 108,583 千元增加至 207,666 千元。

2. 二級產業

基隆市二級產業以製造業與營造業為主，其發展與其本身位於海港的船舶修造業的發達有關，由表 4-1 資料顯示 97 年至 106 年間，二級產業公司登記現有家數從 2,227 家增加至 2,532 家；商業登記現有家數從 1,389 家增加至 1,585 家；整體就業人口數由 51 千人增加至 52 千人；唯銷售總額從 57,914,132 千元減少至 54,189,191 千元。

3. 三級產業

基隆市三級產業以批發及零售業、運輸及倉儲業為主，由表 4-1 資料顯示 97 年至 106 年間，三級產業公司登記現有家數由 3,076 家增加至 3,235 家，其中批發及零售業、運輸及倉儲業、未分類產業呈現減少趨勢，而以出版、影音製作、傳播及資通訊服務業、金融及保險業、不動產業、專業、科學技術服務業、支援服務業增加家

數較高；商業登記現有家數從 9,477 家增加至 10,188 家，以批發及零售業、住宿及餐飲業、其他服務業增加家數較高；整體就業人口數由 118 千人增加至 125 千人，增加約 7 千人；銷售總額則從 120,722,479 千元減少至 116,938,315 千元。

公開展覽草案僅供參考

表 4-9 基隆市產業及就業概況表

行業別		公司登記現有家數 (家)			商業登記現有家數 (家)			就業者之行業分布 (千人)			銷售總額 (千元)		
		97 年	106 年	增減 家數	97 年	106 年	增減 家數	97 年	106 年	增減 人數	97 年	106 年	增減 數額
第一級產業	農、林、漁、牧業	87	128	41	54	60	6	1	1	0	108,583	207,666	99,083
	小計	87	128	41	54	60	6	1	1	0	108,583	207,666	99,083
第二級產業	礦業及土石採取業	36	37	1	6	4	-2	0	0	0	6,389,335	4,213,820	-2,175,515
	製造業	784	969	185	155	182	27	31	33	2	28,300,230	22,842,914	-5,457,316
	電力及燃氣供應業	11	24	13	2	2	0	1	0	-1	9,111,168	9,699,459	588,291
	用水供應及污染整治業	42	47	5	43	46	3	1	1	0	1,295,219	1,532,310	237,091
	營造業	1354	1455	101	1183	1351	168	18	18	0	12,818,180	15,900,688	3,082,508
	小計	2227	2532	305	1389	1585	196	51	52	1	57,914,132	54,189,191	-3,724,941
第三級產業	批發及零售業	958	813	-145	5454	5706	252	27	31	4	50,838,152	54,721,816	3,883,664
	運輸及倉儲業	803	738	-65	1207	1158	-49	23	19	-4	41,278,829	34,294,178	-6,984,651
	住宿及餐飲業	30	31	1	1023	1282	259	11	14	3	3,881,624	5,955,270	2,073,646
	出版、影音製作、傳播及資訊服務業	143	173	30	77	55	-22	4	6	2	5,698,500	5,957,605	259,105
	金融及保險業	99	155	56	25	26	1	8	7	-1	8,201,401	5,267,593	-2,933,808
	不動產業	200	242	42	17	19	2	1	1	0	2,027,031	4,559,905	2,532,874
	專業、科學技術服務業	243	501	258	203	190	-13	6	5	-1	962,383	1,400,849	438,466
	支援服務業	129	207	78	366	392	26	5	6	1	1,763,860	1,554,142	-209,718
	公共行政及國防；強制性社會安全	0	1	1	0	0	0	8	8	0	—	—	—
	教育業	0	2	2	2	5	3	9	10	1	1,672	42,955	41,283
	醫療保健及社會工作服務業	1	1	0	0	0	0	5	7	2	8,194	31,355	23,161
	藝術、娛樂及休閒服務業	26	25	-1	287	320	33	2	2	0	703,030	836,729	133,699
	其他服務業	107	115	8	816	1035	219	10	10	0	1,946,666	2,212,221	265,555
未分類		337	231	-106	—	—	—	—	—	—	3,411,137	103,697	-3,307,440
小計		3076	3235	159	9477	10188	711	118	125	7	120,722,479	116,938,315	-3,784,164
總計		5390	5895	505	10920	11833	913	170	178	8	178,745,194	171,335,172	-7,410,022

資料來源：基隆市統計資料庫查詢系統（公司登記及商業登記現有家數）；中華民國統計資訊網（就業者之行業分布）；財政部財政統計資料庫（銷售總額）（查詢時間：108 年 8 月）。

註：公司登記及商業登記現有家數尚未開放 107 年度統計資料，故本表近十年之資料跨度為 97 至 106 年。

(三)交通運輸

基隆市聯外交通運輸系統主要依賴台鐵、國道、快速道路及省道串接，聯外功能完整且便捷(詳圖 4-11)。

- 1.鐵路系統：基隆市境內有西、東部幹線於並設置基隆、三坑、八堵、七堵、百福及暖暖等 6 處車站，台鐵基隆新站已於 104 年 6 月 29 日正式完工啟用，是全台第一座半地下化的車站，除了運輸交通功能外也將成為基隆交通新地標；102 年為配合海科館開館復駛的深澳支線並設有海科館站。
- 2.國道系統：基隆市內計有國道 1 號(中山高速公路)及國道 3 號(福爾摩沙高速公路)通過，並設有五堵、八堵、基金、基隆、基隆端等交流道，及瑪東系統交流道與大華系統交流道。
- 3.快速道路系統：基隆市內計有 1 條快速道路，分為台 62 萬里-瑞濱線及 62 甲基隆-瑞芳線(基隆港東岸聯外道路)，沿途設有四腳亭交流道及孝東交流道。
- 4.省道系統：
 - (1)台 2 線：市區道路為基金一路、基金二路、安一路、成功二路、忠四路、愛三路、義一路、中正路及北寧路等。
 - A.台 2 丙線：市區道路為水源路及東勢街。
 - B.台 2 丁線：市區道路為源遠路。
 - C.台 2 己線：為基隆港西岸聯外道路。
 - (2)台 5 線：市區道路為南榮路、八堵路、明德一路及明德二路。
- 5.縣道 102：市區道路為信二路、東明路、東信路、東光路及深澳坑路。

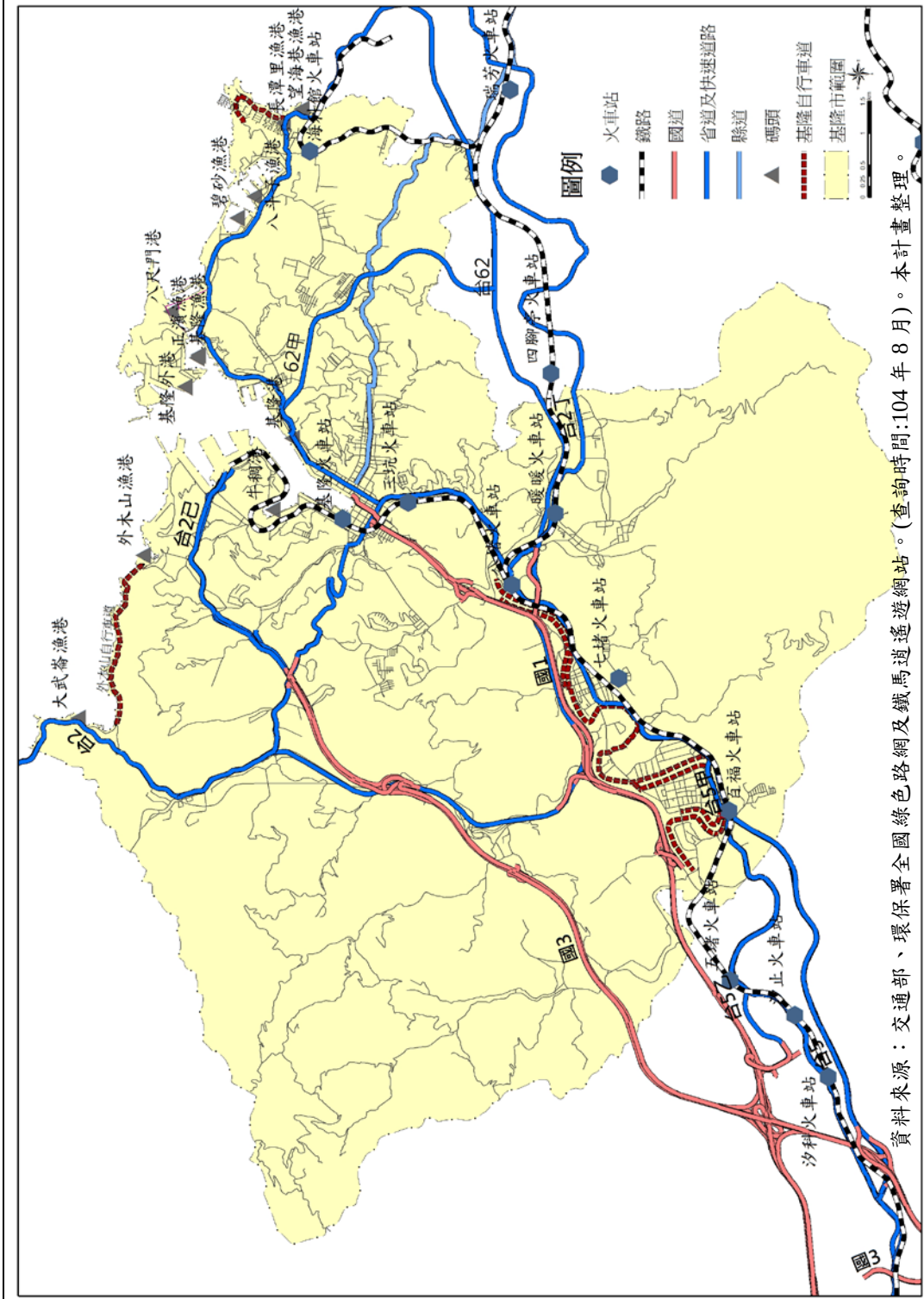


圖 4-11 基隆市交通系統示意圖

第五章、公共設施用地分析

一、公共設施用地概述

依本市公共設施用地之屬性可大致歸納為公用設備、公園綠地、加油站、市場、河道水溝、社教社福、停車場、港埠海堤、漁港、學校、機關、墓地、道路等13種類別（詳表5-1）。

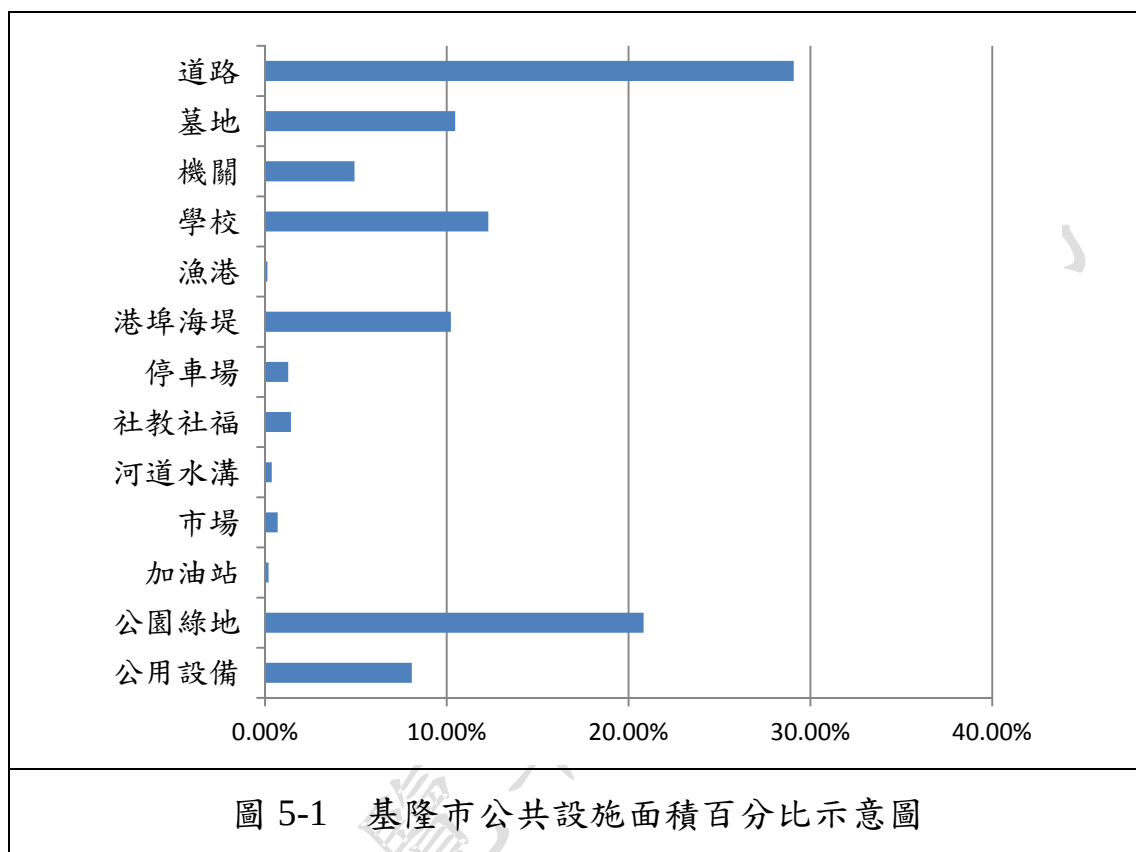
表 5-1 基隆市公共設施分類表

類型		公共設施用地
1	公用設備	鐵路、鐵塔、垃圾、電塔、電力、變電所、電廠、抽水站、自來水、污水、車站、郵政、環設
2	公園綠地	公園、綠地、體育場、兒公、兒、廣場、運動場、綠帶
3	加油站	加油站
4	市場	批市、市場、漁市場
5	河道水溝	河道、下水道、水道、河川、水溝
6	社教社福	社教、社福
7	停車場	停車場、廣停
8	港埠海堤	港埠、海堤
9	漁港	漁港
10	學校	文大、文中、文小、文特教、私文、文高
11	機關	機關
12	墓地	墓地
13	道路	人行步道、道路用地、高速公路、快速道路

資料來源：本計畫整理。

（一）全市劃設面積概況

就全市劃設面積而言，佔全市公共設施面積比例最高之前三者為道路29.08%(645.86公頃)、公園綠地20.83%(462.55公頃)及學校12.29%(272.91公頃)。



資料來源：本計畫整理。

（二）坡度及區位分布特性

就各類公共設施整體坡度條件而言，三級坡以下土地面積比例由高至低，依次為漁港 100%、河道水溝 96.98%、港埠海堤 92.71%、加油站 90.03%、市場 77.14%、社教社福 76.21%、機關 70.49%、停車場 70.48%、學校 60.53%、公園綠地 39.38%、公用設備 29.38%。

其區位分布特性：

1. 漁港用地及港埠海堤位於海岸地區，河道水溝依重力排水或自然條件規劃，多處於地勢低平地區。
2. 公園綠地及公用設備因本市多山特性，於都市發展優先滿足三級坡以下土地劃設為建地之情況下，多選擇地勢

條件較高之地區劃設。

3. 市場、機關、停車場、加油站等服務用地多依各細部計畫區之人口聚集、服務範圍最大化等條件予以劃設，因此呈現均勻散佈之特性。
4. 社教用地大部分係為海科館發展而劃設，社福用地劃設不多，呈零星分布態勢。

（三）每人享有公共設施用地面積

以106年底都市計畫區人口數計算，每人享有該公設面積分別為：公園用地約12.45 m²/人、道路17.39 m²/人、學校7.35 m²/人。

相較於北部區域其他縣市而言，基隆市每人享有公園綠地面積優於其他縣市；每人享有道路面積位於宜蘭縣、新竹縣之後，排名第三；每人享有學校面積位於新竹市、新竹縣、宜蘭縣之後，排名第四，詳表5-2所示。

表 5-2 北部區域各縣市都市計畫區內道路、公園綠地及學校之計畫面積及每人享有面積一覽表

地區別	基隆市		臺北市		新北市		桃園市	
面積 公設別	計畫面積 (公頃)	每人享 有面積 (m ² /人)	計畫面積 (公頃)	每人享 有面積 (m ² /人)	計畫面積 (公頃)	每人享 有面積 (m ² /人)	計畫面積 (公頃)	每人享 有面積 (m ² /人)
道路	645.86	17.39	2401.34	8.95	3809.94	10.27	2693.04	16.50
公園綠地	462.55	12.45	1365.78	5.09	1,504.42	4.06	803.01	4.92
學校	272.91	7.35	1077.57	4.02	1200.17	3.24	856.92	5.25
106 年都市計畫區人口數	371,458		2,683,257		3,708,283		1,632,050	
地區別	宜蘭縣		新竹縣		新竹市			
面積 公設別	計畫面積 (公頃)	每人享 有面積 (m ² /人)	計畫面積 (公頃)	每人享 有面積 (m ² /人)	計畫面積 (公頃)	每人享 有面積 (m ² /人)		
道路	713.72	24.01	621.78	19.13	561.82	15.97		
公園綠地	193.79	6.52	224.39	6.9	258.55	7.35		
學校	230.48	7.75	256.21	7.88	337.36	9.59		
106 年都市計畫區人口數	281,142		345,365		362,299			

資料來源：除基隆市本計畫整理外，餘縣市依 106 年營建統計年報。

(四)各行政區公共設施用地劃設面積概況

就行政區而言，各行政區劃設公共設施用地面積最多之前三者依序為中正區612.26公頃、仁愛區319.45公頃及信義區313.12公頃，各行政區劃設公共設施用地情形整理如表5-3所示，茲說明如下：

1. 七堵區：本區劃設公共設施面積為 293.72 公頃，比例最高者為道路 48.89%(143.59 公頃)，其次為公用設備 17.13%(50.31 公頃)及公園綠地 10.55%(30.99 公頃)。
2. 中山區：本區劃設公共設施面積為 254.74 公頃，比例最高者為道路 30.08%(76.62 公頃)，其次為公園綠地 23.51%(59.89 公頃)及公用設備 23.33%(59.44 公頃)。
3. 中正區：本區劃設公共設施面積為 612.26 公頃，比例最高者為港埠海堤 37.10%(227.17 公頃)，其次為公園綠地 23.66%(144.85 公頃)及道路 15.17%(92.88 公頃)。
4. 仁愛區：本區劃設公共設施面積為 319.45 公頃，比例最高者為墓地 63.26%(202.09 公頃)，其次為道路 15.53%(49.60 公頃)及公園綠地 9.28%(29.65 公頃)。
5. 安樂區：本區劃設公共設施面積為 266.74 公頃，比例最高者為道路 42.02%(112.07 公頃)，其次為學校 29.06%(77.51 公頃)及公園綠地 19.63%(52.36 公頃)。
6. 信義區：本區劃設公共設施面積為 313.12 公頃，比例最高者為公園綠地 36.16%(113.22 公頃)，其次為道路 30.32%(94.95 公頃)及學校 11.94%(37.37 公頃)。
7. 暖暖區：本區劃設公共設施面積為 160.80 公頃，比例最高者為道路 47.36%(76.15 公頃)，其次為公園綠地 19.64%(31.59 公頃)及學校 14.48%(23.28 公頃)。

表 5-3 基隆市各行政區內公共設施數量及劃設面積一覽表

種類	七堵區			中山區			中正區			仁愛區		
	數量(處)	面積(公頃)	面積百分比	數量(處)	面積(公頃)	面積百分比	數量(處)	面積(公頃)	面積百分比	數量(處)	面積(公頃)	面積百分比
公用設備	22	50.31	17.13%	20	59.44	23.33%	12	12.97	2.12%	12	10.86	3.40%
公園綠地	60	30.99	10.55%	69	59.89	23.51%	41	144.85	23.66%	43	29.65	9.28%
加油站	3	0.61	0.21%	2	0.19	0.08%	7	1.82	0.30%			0.00%
市場	7	1.29	0.44%	8	1.87	0.73%	5	3.63	0.59%	5	0.79	0.25%
河道水溝				4	0.12	0.05%	2	0.29	0.05%	25	1.11	0.35%
社教社福							10	27.46	4.49%	1	3.38	1.06%
停車場	7	1.68	0.57%	29	5.27	2.07%	24	9.71	1.59%	14	2.50	0.78%
港埠海堤							43	227.17	37.10%			0.00%
漁港							5	2.96	0.48%			0.00%
學校	10	23.95	8.16%	11	24.27	9.53%	14	73.72	12.04%	6	12.80	4.01%
機關	22	21.79	7.42%	15	27.08	10.63%	27	14.80	2.42%	10	6.67	2.09%
墓地	2	19.52	6.64%							3	202.09	63.26%
道路		143.59	48.89%		76.62	30.08%		92.88	15.17%		49.60	15.53%
總計	133	293.72	100.00%	158	254.75	100.00%	190	612.26	100.00%	119	319.45	100.00%
種類	安樂區			信義區			暖暖區			全市		
	數量(處)	面積(公頃)	面積百分比	數量(處)	面積(公頃)	面積百分比	數量(處)	面積(公頃)	面積百分比	數量(處)	面積(公頃)	面積百分比
公用設備	26	2.76	1.04%	18	25.90	8.27%	27	17.17	10.68%	137	179.41	8.08%
公園綠地	79	52.36	19.63%	50	113.22	36.16%	47	31.59	19.64%	389	462.55	20.83%
加油站	2	0.47	0.17%	1	0.19	0.06%	2	1.01	0.63%	17	4.28	0.19%
市場	8	5.75	2.15%	5	1.06	0.34%	7	1.21	0.75%	45	15.58	0.70%
河道水溝	18	1.39	0.52%	1	5.33	1.70%	1	0.05	0.03%	51	8.29	0.37%
社教社福			0.00%	1	0.72	0.23%	3	0.24	0.15%	15	31.80	1.43%
停車場	21	4.94	1.85%	11	3.50	1.12%	8	0.76	0.47%	114	28.35	1.28%
港埠海堤										43	227.17	10.23%
漁港										5	2.96	0.13%
學校	12	77.51	29.06%	17	37.37	11.94%	11	23.28	14.48%	81	272.91	12.29%
機關	14	9.49	3.56%	18	21.32	6.81%	13	8.23	5.12%	119	109.37	4.92%
墓地				2	9.58	3.06%	2	1.12	0.70%	9	232.30	10.46%
道路		112.07	42.02%		94.95	30.32%		76.15	47.36%		645.86	29.08%
總計	180	266.74	100.00%	124	313.12	100.00%	121	160.80	100.00%	1,025	2,220.84	100.00%

資料來源：本計畫整理。

(五)公共設施用地劃設面積佔都市發展用地面積比例

本市各行政區公共設施用地佔都市發展用地之比例，以暖暖區最高，詳表5-4及圖5-2。

表 5-4 各行政區公共設施用地劃設面積佔都市發展用地面積比例一覽表

行政區	公共設施用地劃設面積 (公頃)	都市發展用地面積 (公頃)	百分比
七堵區	274.21	762.82	35.95%
中山區	254.75	636.66	40.01%
中正區	385.10	736.07	52.32%
仁愛區	117.36	227.68	51.55%
安樂區	266.74	765.27	34.86%
信義區	303.55	557.92	54.41%
暖暖區	159.68	292.82	54.53%
合計	1,761.37	3,979.23	44.26%

註：1.本計畫因統計上將仁愛區、中山區之港埠用地均歸類於中正區之基隆港細部計畫，故本表不計港埠用地 227.17 公頃，以免失真。

2.本計畫將南榮墓地歸類於仁愛區，故本表不計全市之墓地 232.30 公頃，以免失真。

資料來源：本計畫整理。

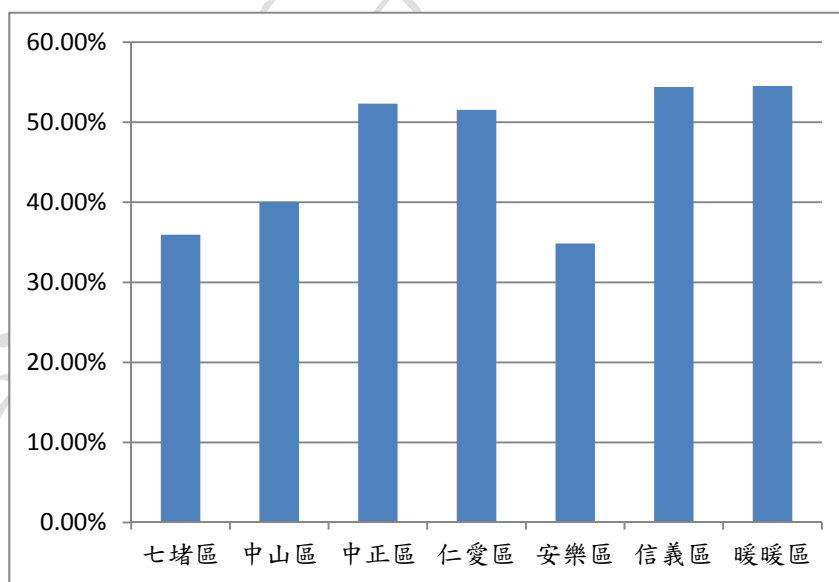


圖 5-2 各行政區公共設施用地劃設面積佔都市發展用地面積比例示意圖

資料來源：本計畫繪製。

二、開闢及取得情形分析

本計畫公共設施用地開闢情形之定義，係依現況調查使用情形是否符合該公共設施用地使用項目為原則，而取得情形之定義則以土地權屬是否為基隆市政府及其轄屬機關，或為該公設用地之目的事業主管單位為原則，並透過各機關針對所管土地填列「基隆市計畫公共設施用地檢討協調各使用機關或管理機關檢核表」加以檢視開闢及取得情形，惟因地籍圖與都計圖套疊上無法完全吻合，可能有邊界誤差情形產生部分取得情形。

以下分別就全市及各行政區，統整分析除道路外之公共設施用地其開闢取得情形：

（一）全市公共設施用地開闢及取得情形

1. 公用設備：依面積比例而言，以「已開闢且取得 50% 以上」(149.38 公頃)為多數，「已開闢已取得」(22.95 公頃)次之，顯示本市之公用設備使用率較高。
2. 公園綠地：依面積比例而言，以「未開闢未取得」(130.22 公頃)或「未開闢未達 50%」(102.52 公頃)居多，故公園綠地之使用需求及開闢利用之可行性為未來檢討課題之一。
3. 加油站：均為已開闢狀況，惟土地取得比例較低。
4. 市場：以數量而言，以未開闢為多數，計有 29 處，另已開闢市場為 14 處，其中部分以多目標方式開闢使用，產權屬於私人所有，而未開闢之市場亦僅取得 2 處，未取得計 18 處(4.72 公頃)，顯示市場未使用比例較高，應為後續檢討課題之一。
5. 河道水溝：多為已開闢狀況，惟其取得情形仍較低。
6. 社教社福：已開闢且已取得或部分取得之面積比例為 87.75%(27.91 公頃)，而未開闢之社教社福用地土地取得均為 50% 以上，顯示社教社福用地之使用率暨取得比例均高。
7. 停車場：依面積比例來看，以「未開闢」之情形高達

64.35%(18.24 公頃)，顯示停車場之需求及取得方式為未來檢討課題之一。

8.港埠海堤：以「已開闢」為主，面積佔該類別總面積之94.54%(214.78 公頃)，「未開闢」(7.92 公頃)及「部分開闢」(4.47 公頃)之面積比例均低。

9.漁港：均為已開闢且已取得。

10.學校：以「已開闢且取得 50%以上」(136.18 公頃)為多數。

11.機關：以「已開闢且取得 50%以上」(56.43 公頃)為多數，而「未開闢」計有 25 處，計畫面積 14.47 公頃，佔該類別面積 13.23%，未來可配合使用需求加以檢討。

表 5-5 基隆市各類型公共設施用地開闢及取得情形一覽表

開闢 狀況	市府或需地 機關取得狀 況	1.公用設備				2.公園綠地				3.加油站				4.市場				5.河道水溝			
		數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公 設面積百 分比	佔全市公 設面積百 分比 (不含道路)	數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公 設面積百 分比	佔全市公 設面積百 分比 (不含道路)	數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公 設面積百 分比	佔全市公 設面積百 分比 (不含道路)	數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公 設面積百 分比	佔全市公 設面積百 分比 (不含道路)	數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公 設面積百 分比	佔全市公 設面積百 分比 (不含道路)
已開闢	已取得	45	22.95	12.79%	1.46%	38	13.34	2.88%	0.85%	6	1.27	29.68%	0.08%	4	2.31	14.84%	0.15%	4	0.26	3.09%	0.02%
	未取得	14	0.90	0.50%	0.06%	12	2.32	0.50%	0.15%			0.00%	0.00%	4	0.79	5.04%	0.05%	23	1.50	18.02%	0.09%
	取得 50%以上	32	149.38	83.26%	9.48%	12	37.75	8.16%	2.40%	8	1.92	44.78%	0.12%	4	4.73	30.37%	0.30%	2	0.01	0.10%	0.00%
	取得 50%以下	7	1.08	0.60%	0.07%	8	29.68	6.42%	1.88%	3	1.09	25.54%	0.07%	2	0.40	2.55%	0.03%	12	6.49	78.26%	0.41%
	小計	98	174.31	97.16%	11.07%	70	83.09	17.96%	5.28%	17	4.28	100.00%	0.27%	14	8.23	52.81%	0.52%	41	8.25	99.47%	0.52%
未開闢	已取得	20	0.78	0.43%	0.05%	19	9.72	2.10%	0.62%			0.00%	0.00%	2	0.43	2.75%	0.03%	1	0.00	0.05%	0.00%
	未取得	13	2.27	1.27%	0.14%	176	130.22	28.15%	8.27%			0.00%	0.00%	18	4.72	30.30%	0.30%	4	0.02	0.24%	0.00%
	取得 50%以上	5	0.43	0.24%	0.03%	27	9.21	1.99%	0.58%			0.00%	0.00%	2	0.39	2.48%	0.02%	3	0.01	0.14%	0.00%
	取得 50%以下			0.00%	0.00%	74	102.52	22.16%	6.51%			0.00%	0.00%	7	1.32	8.46%	0.08%	2	0.01	0.10%	0.00%
	小計	38	3.48	1.94%	0.22%	296	251.66	54.41%	15.98%			0.00%	0.00%	29	6.86	44.00%	0.44%	10	0.04	0.53%	0.00%
部分 開闢	已取得			0.00%	0.00%	5	3.33	0.72%	0.21%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%
	未取得			0.00%	0.00%	3	1.01	0.22%	0.06%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%
	取得 50%以上	1	1.63	0.91%	0.10%	7	31.29	6.76%	1.99%			0.00%	0.00%	1	0.31	2.00%	0.02%			0.00%	0.00%
	取得 50%以下			0.00%	0.00%	8	92.18	19.93%	5.85%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%
	小計	1	1.63	0.91%	0.10%	23	127.80	27.63%	8.11%			0.00%	0.00%	1	0.31	2.00%	0.02%			0.00%	0.00%
興建中	取得 50%以下			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	1	0.19	1.19%	0.01%			0.00%	0.00%
	小計			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	1	0.19	1.19%	0.01%			0.00%	0.00%
合計		137	179.41	100.00%	11.39%	389	462.55	100.00%	29.37%	17	4.28	100.00%	0.27%	45	15.58	100.00%	0.99%	51	8.30	100.00%	0.53%

資料來源：本計畫整理。

表 5-5 基隆市各類型公共設施用地開闢及取得情形一覽表(續 1)

開闢 狀況	市府或需地 機關取得狀 況	6.社教社福				7.停車場				8.港埠海堤				9.漁港				10.學校			
		數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公 設面積百 分比	佔全市公 設面積百 分比 (不含道路)	數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公 設面積百 分比	佔全市公設 面積百分比 (不含道路)	數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公 設面積百 分比	佔全市公設 面積百分比 (不含道路)	數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公 設面積百 分比	佔全市公設 面積百分比 (不含道路)	數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公 設面積百 分比	佔全市公設 面積百分比 (不含道路)
已開闢	已取得	2	0.13	0.40%	0.01%	15	4.98	17.57%	0.32%	5	6.41	2.82%	0.41%	5	2.96	100.00%	0.19%	18	42.26	15.48%	2.68%
	未取得			0.00%	0.00%	9	1.47	5.20%	0.09%	1	0.13	0.06%	0.01%			0.00%	0.00%	1	3.39	1.24%	0.22%
	取得 50%以上	8	27.78	87.35%	1.76%	3	0.53	1.88%	0.03%	11	170.60	75.10%	10.83%			0.00%	0.00%	42	136.18	49.90%	8.65%
	取得 50%以下			0.00%	0.00%	3	1.90	6.68%	0.12%	3	37.64	16.57%	2.39%			0.00%	0.00%	3	9.75	3.57%	0.62%
	小計	10	27.91	87.75%	1.77%	30	8.88	31.33%	0.56%	20	214.78	94.54%	13.64%	5	2.96	100.00%	0.19%	64	191.58	70.20%	12.16%
未開闢	已取得	3	2.50	7.87%	0.16%	2	0.40	1.41%	0.03%	3	1.35	0.60%	0.09%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%
	未取得			0.00%	0.00%	57	11.22	39.57%	0.71%	5	1.62	0.71%	0.10%			0.00%	0.00%	6	16.54	6.06%	1.05%
	取得 50%以上	1	1.17	3.66%	0.07%	3	0.54	1.90%	0.03%	1	3.19	1.41%	0.20%			0.00%	0.00%	4	45.37	16.62%	2.88%
	取得 50%以下			0.00%	0.00%	17	6.08	21.46%	0.39%	5	1.76	0.77%	0.11%			0.00%	0.00%	3	10.73	3.93%	0.68%
	小計	4	3.67	11.53%	0.23%	79	18.24	64.35%	1.16%	14	7.92	3.49%	0.50%	0		0.00%	0.00%	13	72.64	26.62%	4.61%
部分 開闢	已取得	1	0.23	0.72%	0.01%	2	0.97	3.43%	0.06%	4	1.04	0.46%	0.07%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%
	未取得			0.00%	0.00%	2	0.20	0.69%	0.01%	2	0.97	0.43%	0.06%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%
	取得 50%以上			0.00%	0.00%	1	0.06	0.20%	0.00%	3	2.46	1.08%	0.16%			0.00%	0.00%	3	6.56	2.40%	0.42%
	取得 50%以下			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	1	2.13	0.78%	0.14%
	小計	1	0.23	0.72%	0.01%	5	1.23	4.32%	0.08%	9	4.47	1.97%	0.28%	0		0.00%	0.00%	4	8.69	3.18%	0.55%
興建中	取得 50%以下			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%
	小計			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%
合計		15	31.80	100.00%	2.02%	114	28.35	100.00%	1.80%	43	227.17	100.00%	14.42%	5	2.96	100.00%	0.19%	81	272.91	100.00%	17.33%

資料來源：本計畫整理。

表 5-5 基隆市各類型公共設施用地開闢及取得情形一覽表(續 2)

開闢 狀況	市府或需地 機關取得狀 況	11.機關				12.墓地				13.全市			
		數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公設面積 百分比	佔全市公設面積 百分比(不含道路)	數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公設面積 百分比	佔全市公設面積 百分比(不含道路)	數量 (處)	面積 (公頃)	佔各類公設面積 百分比	佔全市公設面積 百分比(不含道路)
已開闢	已取得	30	13.34	12.20%	0.85%			0.00%	0.00%	172	110.20	7.00%	7.00%
	未取得	3	0.30	0.27%	0.02%			0.00%	0.00%	67	10.80	0.69%	0.69%
	取得 50%以上	40	56.43	51.60%	3.58%			0.00%	0.00%	162	585.31	37.16%	37.16%
	取得 50%以下	10	8.47	7.74%	0.54%	1	199.75	85.99%	12.68%	52	296.25	18.81%	18.81%
	小計	83	78.53	71.80%	4.99%	1	199.75	85.99%	12.68%	453	1,002.56	63.66%	63.66%
未開闢	已取得	2	0.27	0.25%	0.02%			0.00%	0.00%	52	15.46	0.98%	0.98%
	未取得	12	8.10	7.40%	0.51%			0.00%	0.00%	291	174.70	11.09%	11.09%
	取得 50%以上	7	5.08	4.64%	0.32%			0.00%	0.00%	53	65.38	4.15%	4.15%
	取得 50%以下	4	1.03	0.94%	0.07%			0.00%	0.00%	112	123.44	7.84%	7.84%
	小計	25	14.47	13.23%	0.92%			0.00%	0.00%	508	378.97	24.06%	24.06%
部分 開闢	已取得	1	2.99	2.73%	0.19%			0.00%	0.00%	13	8.56	0.54%	0.54%
	未取得			0.00%	0.00%	7	30.40	13.09%	1.93%	14	32.57	2.07%	2.07%
	取得 50%以上	3	10.19	9.31%	0.65%			0.00%	0.00%	19	52.49	3.33%	3.33%
	取得 50%以下	7	3.20	2.92%	0.20%	1	2.15	0.93%	0.14%	17	99.65	6.33%	6.33%
	小計	11	16.37	14.97%	1.04%	8	32.55	14.01%	2.07%	63	193.27	12.27%	12.27%
興建中	取得 50%以下			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	1	0.19	0.01%	0.01%
	小計			0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	1	0.19	0.01%	0.01%
合計		119	109.37	100.00%	6.94%	9	232.30	100.00%	14.75%	1025	1,574.99	100.00%	100.00%

資料來源：本計畫整理。

(二)道路開闢取得情形

有關道路開闢情形係以計畫道路套繪地形圖後判釋得出，原則上高快速公路均已開闢，人行步道開闢率最低，道路用地開闢率約71.23%，全市道路開闢率約79.45%，詳表5-6所示。

有關道路取得情形係以勾稽地籍權屬分析得出，全市道路已取得比率約57.69%，詳表5-7所示。

表 5-6 道路開闢情形彙整表

用地種類			面積 (公頃)	已開闢面積 (公頃)	未開闢面積 (公頃)	開闢率
人行 步道	1	人行步道用地	0.33	0.14	0.19	42.42%
道路 用地	1	道路用地	458.72	326.75	117.02	71.23%
	2	道路兼河道用地	0.03	0.03	0.00	100.00%
	3	道路用地兼供鐵路使用	0.28	0.28	0.00	100.00%
	4	道路用地兼供河川使用	0.13	0.12	0.01	92.31%
	5	道路用地兼水利設施使用	3.08	3.08	0.00	100.00%
	6	市區道路兼快速道路用地	1.64	1.63	0.01	99.39%
	7	工商綜合專用區(道路)	0.54	0.00	0.54	0.00%
高速 公路	1	高速公路用地	82.79	82.79	0.00	100.00%
	2	高速公路兼道路用地	0.90	0.90	0.00	100.00%
	3	高速公路用地兼抽水站用地	0.15	0.15	0.00	100.00%
快速 道路	1	快速道路用地	52.62	52.62	0.00	100.00%
	2	快速道路兼鐵路用地	0.18	0.18	0.00	100.00%
	3	快速道路兼高速公路用地	7.82	7.82	0.00	100.00%
	4	快速公路用地	35.79	35.79	0.00	100.00%
	5	快速公路兼道路用地	0.86	0.86	0.00	100.00%
合計	16	—	645.86	513.14	117.77	79.45%

資料來源：本計畫整理。

表 5-7 道路用地取得彙整表

取得情形 計畫道路類型	已取得		未取得		面積小計 (公頃)
	面積 (公頃)	百分比	面積 (公頃)	百分比	
主計道路	209.64	68.88%	94.71	31.12%	304.35
細計道路	162.98	47.72%	178.52	52.27%	341.51
合計	372.62	57.69%	273.23	42.30%	645.86

資料來源：本計畫整理。

三、公共設施用地取得分析

經前分析，本案公共設施用地（不含道路）計有1025處，計畫面積含道路計2220.84公頃。除道路外之公共設施用地，已取得之公共設施計237處，計畫面積計134.22公頃，故需地機關尚未完全取得之公共設施計788處，計畫面積1440.77公頃，待撥用／取得面積計714.58公頃，其中公有計445.95公頃，私有為268.63公頃。全市公共設施未完全取得類型中以公園綠地327處(計畫面積436.16公頃，待取得私有面積121.37公頃)最多，其次為墓地(計畫面積232.30公頃，待取得私有面積95.01公頃)如表5-8所示，茲說明如下：

(一)七堵區：本區公共設施未完全取得計有 96 處，計畫面積 128.16 公頃，待取得私有土地面積 27.96 公頃，待取得私有土地中以公園綠地之 13.37 公頃為最多。

(二)中山區：本區公共設施未完全取得計有 137 處，計畫面積 176.67 公頃，待取得私有土地面積 21.23 公頃，待取得私有土地中以公園綠地之 14.91 公頃為最多。

(三)中正區：本區公共設施未完全取得計有 136 處，計畫面積 491.75 公頃，待取得私有土地面積 55.83 公頃，待取得私有土地中以公園綠地之 37.28 公頃為最多。

- (四)仁愛區：本區公共設施未完全取得計有 105 處，計畫面積 267.55 公頃，待取得私有土地面積 87.99 公頃，待取得私有土地中以墓地之 77.66 公頃為最多。
- (五)安樂區：本區公共設施未完全取得計有 127 處，計畫面積 126.86 公頃，待取得私有土地面積 18.63 公頃，待取得私有土地中以公園綠地之 8.92 公頃為最多。
- (六)信義區：本區公共設施未完全取得計有 93 處，計畫面積 181.00 公頃，待取得私有土地面積 51.31 公頃，待取得私有土地中以公園綠地之 40.17 公頃為最多。
- (七)暖暖區：本區公共設施未完全取得計有 94 處，計畫面積 69.37 公頃，待取得私有土地面積 5.69 公頃，待取得私有土地中以公園綠地之 2.63 公頃為最多。

表 5-8 各行政區公共設施用地未完全取得數量及面積一覽表

種類	七堵					中山					中正					仁愛				
	數量 (處)	計畫面 積(ha)	待撥用／取得面積(ha)			數量 (處)	計畫面 積(ha)	待撥用／取得面積(ha)			數量 (處)	計畫面 積(ha)	待撥用／取得面積(ha)			數量 (處)	計畫面 積(ha)	待撥用／取得面積(ha)		
			公有	私有	合計			公有	私有	合計			公有	私有	合計			公有	私有	合計
公用設備	13	49.12	2.96	3.00	5.96	10	59.01	1.21	0.17	1.38	8	12.60	2.05	1.67	3.72	8	10.39	0.71	0.08	0.79
公園綠地	48	28.51	4.31	13.37	17.69	65	59.63	41.69	14.91	56.60	36	140.74	88.94	37.28	126.22	39	29.02	21.07	4.08	25.15
加油站	1	0.20	0.01		0.01	2	0.19	0.06		0.06	4	1.14	0.56	0.01	0.57					
市場	7	1.29	0.00	1.28	1.29	7	1.81	0.71	1.01	1.72	3	1.57	0.15	1.25	1.41	5	0.79	0.43	0.33	0.76
河道水溝						3	0.07	0.06	0.00	0.06	1	0.11	0.10		0.10	24	1.10	0.99	0.05	1.04
社教社福											5	24.65	0.13	0.00	0.13	1	3.38	0.04	0.00	0.04
停車場	3	0.37	0.04	0.08	0.12	28	5.15	2.94	2.12	5.06	19	6.83	3.46	3.29	6.75	12	1.55	1.46	0.08	1.54
港埠海堤											31	218.36	57.66	7.91	65.57					
漁港																				
學校	6	15.43	7.00	0.38	7.39	11	24.27	1.84	2.63	4.47	13	72.18	14.40	4.19	18.60	6	12.80	1.60	0.06	1.65
機關	16	13.73	2.16	2.19	4.35	11	26.53	8.32	0.38	8.70	16	13.06	2.67	0.22	2.89	7	6.43	0.36	5.65	6.00
墓地	2	19.52	11.17	7.65	18.81											3	202.09	47.43	77.66	125.10
總計	96	128.16	27.66	27.96	55.62	137	176.67	56.82	21.23	78.05	136	491.75	170.12	55.83	225.95	105	267.55	74.09	87.99	162.07
種類	安樂					信義					暖暖					全市				
	數量 (處)	計畫面 積(ha)	待撥用／取得面積(ha)			數量 (處)	計畫面 積(ha)	待撥用／取得面積(ha)			數量 (處)	計畫面 積(ha)	待撥用／取得面積(ha)			數量 (處)	計畫面 積(ha)	待撥用／取得面積(ha)		
			公有	私有	合計			公有	私有	合計			公有	私有	合計			公有	私有	合計
公用設備	10	2.20	0.11	0.05	0.15	6	5.42	0.07	0.00	0.07	17	16.95	1.15	1.01	2.16	72	155.68	8.26	5.97	14.23
公園綠地	57	44.68	10.91	8.92	19.83	46	112.01	53.29	40.17	93.46	36	21.58	9.23	2.63	11.86	327	436.16	229.45	121.37	350.82
加油站	2	0.47	0.01	0.01	0.02						2	1.01	0.02	0.01	0.03	11	3.01	0.66	0.03	0.69
市場	6	5.34	0.24	0.75	0.99	4	0.85	0.36	0.13	0.49	7	1.21	0.12	0.72	0.85	39	12.84	2.02	5.48	7.50
河道水溝	16	1.38	1.13	0.24	1.37	1	5.33	5.09	-	5.09	1	0.05	0.05		0.05	46	8.03	7.42	0.29	7.71
社教社福						1	0.72	0.02	0.00	0.02	2	0.19	0.06		0.06	9	28.95	0.26	0.00	0.26
停車場	17	4.32	1.50	2.48	3.98	10	3.43	2.80	0.10	2.90	6	0.35	0.26	0.07	0.33	95	22.00	12.45	8.23	20.68
港埠海堤																31	218.36	57.66	7.91	65.57
漁港																				
學校	8	59.65	4.13	5.20	9.32	11	27.65	13.67	0.99	14.66	8	18.68	1.69	0.65	2.34	63	230.65	44.33	14.10	58.43
機關	11	8.77	1.63	0.98	2.60	12	16.02	7.64	0.41	8.05	13	8.23	1.08	0.41	1.49	86	92.77	23.85	10.24	34.09
墓地						2	9.58	0.06	9.52	9.58	2	1.12	0.93	0.19	1.12	9	232.30	59.60	95.01	154.61
總計	127	126.81	19.65	18.63	38.27	93	181.00	83.01	51.31	134.32	94	69.37	14.61	5.69	20.30	788	1,440.77	445.95	268.63	714.58

資料來源：本計畫整理。

第六章、人口預測與需求檢討

一、人口預測分析

由於各項計畫擬定均以人口作為基礎，因此人口預測為計畫重要工作之一；本計畫參酌相關上位計畫，如「基隆市國土計畫(草案)」、「全國區域計畫修正案(草案)」、「擴大暨變更基隆市主要計畫」、「基隆市都市計畫容積調整機制研究暨示範區都市計畫通盤檢討案」之人口推估、輔以世代生存法及趨勢法進行人口預測，俾作為本案計畫人口之參考。

(一)基隆市國土計畫(草案)（108年）

基隆市國土計畫以趨勢法及世代生存法推估目標年125年戶籍人口約34.82萬至36.21萬人，並納入尖峰日觀光人次推估，訂定本市目標年125年活動人口38~40萬人範圍。

(二)全國區域計畫修正案（106年）

依據國家發展委員會105年「中華民國人口推計(105至150年)」報告，以104年底男、女性單一年齡戶籍人口數做為基期，加入出生、死亡及國際戶籍淨遷移等假設（將總生育率設定高、中、低3種假設，而死亡及國際遷徙則僅設定單一假設），將每個人的年齡逐年遞增，推估出未來男、女性單一年齡人口數。其中「中推計」係假設130年總生育率達1.2人情況下進行推計(按：一般認為總生育率2.1人係人口長期維持不變之人口替代水準)。依據中推計結果，113年人口總量達到高峰2,374萬人後轉為負成長，115年之人口總量為2,372萬人，故本計畫以該總量作為計畫目標年(115年)之人口總量，並據以進行各直轄市或縣(市)人口總量之分派作業。

本計畫以各直轄市或縣(市)之現況人口、住宅吸引、交通成本、產業發展狀態等，推估直轄市、縣(市)人口總量之發展趨勢；亦即本次推估過程，將住宅吸引、產業經濟吸引

及環境容受力等納入考量，以推估未來各直轄市、或縣(市)人口總量，俾為各直轄市、或縣(市)政府辦理土地使用規劃之參考基礎。因澎湖、金門及連江等離島地區與臺灣本島之地理空間區位並非連續，又地區發展有其獨特性，離島地區爰未透過前開分派模型進行人口總量推估，另採趨勢推估方法估計之。相關推估結果如表6-1，基隆市目標年115年之分派人口為38萬人。

表 6-1 全國 115 年人口推估總量一覽表

行政區	總人口數(萬人)	行政區	總人口數(萬人)
臺北市	253	南投縣	52
新北市	403	雲林縣	73
基隆市	38	嘉義縣	55
宜蘭縣	47	嘉義市	29
桃園市	222	臺南市	189
新竹縣	61	高雄市	280
新竹市	43	屏東縣	86
苗栗縣	58	花蓮縣	34
臺中市	272	臺東縣	22
彰化縣	130	離島	24
總計			2,372

資料來源：全國區域計畫修正案（106 年）。

(三)擴大暨變更基隆市主要計畫

擴大暨變更基隆市主要計畫以計畫人口及密度作為計畫擬定之基礎，分析未合併前的5個主要計畫，發現各計畫居住密度差異多係為考量現況發展以及地形限制因素所致，未盡合理；因此乃依據本市及鄰近地區人口成長趨勢、上位及相關計畫人口之推估進行彙整比較，並考量坡度及土地發展潛力觀點，推估土地容受力容納人口，據以訂定目標年人口，其分析結論如下：

- 1.基隆市之人口自 86 年至 93 年呈現緩慢正成長，惟自 93 年以後則呈現緩慢負成長，至本案目標年（目標年 115 年）若無重大計畫投入或經濟環境轉變等誘因，屆時基隆

市人口之成長有限。

- 2.原都市計畫之公共設施水準係服務都市化地區內 51 萬計畫人口所需；而基隆市 95 年底人口約 39 萬人，其中多居住於都市計畫區內，都市化人口比例近 99%。
- 3.以土地自然坡度條件分析，假設未來技術水準與開發法令條件不變，並設定一級坡開發粗密度 200 人/公頃、二級坡為 150 人/公頃、三級坡 50 人/公頃，及四級坡以上土地不予開發居住之原則，則全市土地計可容納 58 萬人，以土地利用潛力觀點而言，此一總數應為本市人口之上限。

(四)基隆市都市計畫容積調整機制研究暨示範區都市計畫通盤檢討案與非都市地區建地面積人口推估

「基隆市都市計畫容積調整機制研究暨示範區都市計畫通盤檢討案」，以都市計畫計畫容積扣除避免開發地區（第 1 級環境敏感地區、住商街廓海拔高度 150 公尺以上之地形限制地區、平均坡度 55% 以上之地區、潛在地質災害地區）容積，基隆市都市計畫地區可容納人口數為 42 萬人。

同時，依內政部統計處（103 年）資料，基隆市非都市土地中乙種建築用地共計 9.25 公頃，丙種建築用地 47.42 公頃。各依建蔽率 60%、容積率 240%。建蔽率 40%、容積率 120% 估算可容納人口。以每人平均 50 平方公尺樓地板面積為參數，至少各可容納 2,664 人與 4,552 人，合計 7,217 人。

綜上，本市人口預估為 43 萬人。包括都市計畫地區 42 萬人；非都市計畫地區 1 萬人。

(五)世代生存法

本計畫採世代生存法進行預測，推估公式如下：

$$P_{t+n} = S P_t + B P_t + M P_t。$$

其中： P_{t+n} ：預測基年人口數； P_t ：基年人口； n ：預測年期；基期為 100 年，預測年期為 101 年至 129 年；預測對

象為基隆市總人口數。

S：存活率； $S_i = 1 - D_i$ ；

S_i ：男（女）各年齡組存活率；

D_i ：男（女）各年齡組死亡率

存活率以「1-死亡率」求得。

B：生育率；

生育率係以基隆市全市現況15-49歲婦女，以5年齡組的平均生育率推估。

M：淨遷移率；

分析過去十年各區之淨遷移率，顯示基隆市遷移情形無明顯趨勢變化，故假設「零遷移」予以推計。

依參數設定，目標年115年人口推估為36.1萬人。

表 6-2 基隆市人口推估一覽表（世代生存法）

年度	104	109	114	115	119	124	129
人口推估數（萬人）	37.4	36.8	36.2	36.1	35.5	34.4	33.0

資料來源：全國區域計畫修正案（草案）（內政部，103 年）。

（六）趨勢法

本案所採之趨勢法，乃以各行政區為基礎單位，個別採用迴歸推估，並以國發會公告之「中華民國101年至149年人口推計」的中推計人口總量做校正依據，疊加後成本市總人口量。此推估模式的優點在於充分考量個別小區域之間的發展趨勢差異因素，且推估之總人口得以與可信度較高的全國人口預測鏈結。推估結果詳表6-3。

（七）小結

參酌基隆市國土計畫，由趨勢法、世代生存法、基隆市戶籍人口及尖峰日觀光人次推估，訂定計畫目標年之計畫人口為38～40萬人。

表 6-3 相關人口預測參數之取得限制一覽表

分區	歷年統計人口數（萬人）						推估人口數（萬人）						
（年）	81	84	89	94	99	101	104	109	114	115	119	124	129
全市	35.9	36.9	38.8	39.2	38.0	37.7	37.4	36.3	35.2	35.0	34.0	32.5	30.8
中正區	6.2	6.2	5.9	5.9	5.4	5.4	5.2	4.9	4.5	4.4	4.1	3.7	3.3
七堵區	5.3	5.6	5.6	5.5	5.5	5.4	5.4	5.3	5.2	5.2	5.1	5.0	4.8
暖暖區	2.7	3.1	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.7	3.6	3.6	3.5	3.4	3.3
仁愛區	6.2	5.9	5.1	4.9	4.9	4.8	4.9	4.8	4.8	4.8	4.7	4.6	4.4
中山區	4.9	5.0	5.3	5.4	5.0	5.0	4.8	4.5	4.2	4.2	3.9	3.6	3.2
安樂區	6.2	6.7	8.1	8.5	8.3	8.2	8.2	8.1	7.9	7.8	7.7	7.4	7.1
信義區	4.3	4.5	5.0	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.0	5.0	5.0	4.9	4.7

資料來源：全國區域計畫修正案（草案）（內政部，103 年）。

二、公共設施檢討分析

茲依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定就遊憩、學校及停車場及其他用地進行檢討分析，計畫人口依 38 萬人檢討。

（一）遊憩設施

依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第17條規定略以：...通盤檢討後之公園、綠地、廣場、體育場所、兒童遊樂場用地計畫面積，不得低於通盤檢討前計畫劃設之面積。但情形特殊經都市計畫委員會審議通過者，不在此限。另依「都市計畫法」第45條規定略以：公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，應依計畫人口密度及自然環境，作有系統之布置，除具有特殊情形外，其佔用土地總面積不得少於全部計畫面積百分之十。

全市共劃設遊憩設施用地（包括公園、體育公園、公園兼兒童遊樂場、兒童遊樂場、綠地、廣場、體育場及運動場等用地）計393處、462.10公頃，佔全市都市發展用地之11.61%。故本次檢討遊憩設施用地面積分別以估計畫總面積及都市發展用地面積之10%檢討之。考量基隆市現行都市計畫中非都市發展用地如保護區、河川區水域等面積佔全市面積約48%，故採遊憩設施用地面積佔都市發展用地面積

10%為檢討標準較為合理，檢討結果詳表6-6所示，顯示遊憩設施用地面積達都市發展用地面積之10%。另在河谷廊帶特定區（p.5-8）其遊憩設施不宜調整，基隆港及和平島特定區亦不調整。

(二)停車場

依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第22條規定略以：停車場用地面積應依各都市計畫地區之社會經濟發展、交通運輸狀況、車輛持有率預測、該地區建物停車空間供需情況及土地使用種類檢討規劃之，並應符合下列規定：

一、不得低於計畫區內車輛預估數百分之二十之停車需求。

二、商業區：

(一)一萬人口以下者，以不低於商業區面積之百分之八為準。

(二)超過一萬至十萬人口者，以不低於商業區面積之百分之十為準。

(三)超過十萬人口者，以不低於商業區面積之百分之十二為準。

市場用地、機關用地、醫療用地、體育場所用地、遊憩設施用地及其他停車需求較高之設施等用地，應依實際需要檢討留設停車空間。

前二項留設之停車場及停車空間，應配合汽車、機車及自行車之預估數，規劃留設所需之停車空間。

全市計畫劃設停車場用地117處、計畫面積29.38公頃。依通檢標準之規定檢視，就商業區之停車需求觀之，全市劃設停車場用地尚符合商業區12%之規定。惟因車輛持有率之持續提高，暫不計算自行車之預估數，計算汽車及機車之預估數20%停車面積需求，以平面停車場面積計算將不足55.43公頃，詳表6-7，停車場用地扣除已立體開發之停車場樓地板面積後，未開闢之停車場之平均容積應超過250%，方能符合依車輛預估所需之樓地板面積。整體而言，全市之停車

場用地有嚴重不足現象，故停車場用地不宜解編為其他用地。

本次檢討僅辦理期間檢送各公共設施之區位示意圖暨相關地籍資訊等經各單位清查所管土地，有關公設編號「信義-地方法院-停車場-3」之停車場用地，因現為環保局使用故無停車場使用需求。

表 6-6 遊憩設施用地檢討分析表

項目\計畫別		計畫	說明
計畫總面積(公頃)		7,620.44	
計畫人口(人)		380,000	
都市發展用地面積(公頃)		3,979.23	
公共設施用地面積(公頃)		1,991.58	
公共設施佔都市發展用地面積比		50.05%	
遊憩設施用地	現有計畫面積(公頃)	464.57	
	計畫面積 10%(公頃)計算標準	762.04	
	都市發展用地面積 10%(公頃) 計算標準	397.92	
	現有計畫面積低於計畫面積標準 10%(公頃)	297.47	
	現有計畫面積高於都市發展用地面積 10%(公頃)標準	66.65	

資料來源：本計畫整理。

表 6-7 停車場用地檢討分析表

項目\計畫別		計畫	說明
計畫總面積(公頃)		7,620.44	
計畫人口(人)		380,000	
商業區面積(公頃)		119.31	
都市發展用地面積(公頃)		3,979.23	
公共設施用地面積(公頃)		1,991.58	
公共設施佔都市發展用地面積比		50.05%	
停車場用地	現有計畫面積(公頃)	29.38	1.車輛預估暫未列入自行車計算。 2.停車場用地原則不檢討。
	依通盤檢討商業區下限面積(公頃)標準	14.32	
	依通盤檢討車輛預估數 20%面積(公頃)標準	84.81	
	現有停車場計畫面積高於依商業區通盤檢討標準面積(公頃)	15.06	
	現有停車場計畫面積低於依車輛預估標準面積(公頃)	55.43	

資料來源：本計畫整理。

(三)學校用地

依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第19條規定略以：學校用地之檢討依下列規定辦理：

一、國民中小學：

(一)應會同主管教育行政機關依據學齡人口數占總人口數之比例或出生率之人口發展趨勢，推計計畫目標年學童人數，參照國民教育法第八條之一授權訂定之規定檢討學校用地之需求。

(二)檢討原則：

- 1.有增設學校用地之必要時，應優先利用適當之公有土地，並訂定建設進度與經費來源。
- 2.已設立之學校足敷需求者，應將其餘尚無設立需求之學校用地檢討變更，並儘量彌補其他公共設施用地之不足。
- 3.已設立之學校用地有剩餘或閒置空間者，應考量多目標使用。

(三)國民中小學校用地得合併規劃為中小學用地。

二、高級中學及高級職校：由教育主管機關研訂整體配置計畫及需求面積。

全市計畫劃設學校用地81處、計畫面積272.91公頃。本案依學校用地通盤檢討案針對已劃設之學校用地在計畫人口38萬人為檢討需求，並以土地儲備的概念因應全市主要計畫計畫人口51萬人所需。

依學校用地通盤檢討案推估採教育部『國民教育階段學生人數預估報告(103-118學年度)』以歷年出生數資料及103年8月底各年齡層人口數為基礎，配合各年齡層之生存機率與國民教育各年級之修正率，進行學生數推估。推估結果：115年學生數：國小14,213人，國中6,998人，高中職6,634人。其檢討原則概述如下：

- 1.校地面積超過檢討標準且已開闢者，維持原計畫。
- 2.校地有尚未開闢部分：
 - (1)現地為公有地且有發展需要者，維持原計畫。
 - (2)現地為私有地且有發展需要者，則視實際情況檢討。
 - (3)學校確無使用需求者，得併鄰近分區調整變更。
- 3.現有校地不足部分有增設學校用地之必要
 - (1)毗鄰有發展腹地且屬公有地者，優先調整變更為學校用地。
 - (2)毗鄰無發展腹地者，則視教育主管機關實際發展需要，另覓適當區位檢討設置。
- 4.若區域內學校用地已有不足的情形，未開闢的學校保留地維持原計畫不變更；反之以土地儲備的概念，將公有地保留，私有地釋出。
- 5.配合學校財產管理範圍變更為學校用地，達管用合一原則。
- 6.國民中、小學校用地得視需要合併規劃為中小學用地。
- 7.配合教育主管機關需求劃設高級中學及高級職校。
- 8.配合 12 年國教建立社區型高中，將適切學校用地(國中)調整為學校用地(高中職)，以促進國中教學正常化。
- 9.學校用地屬於公共設施用地，不宜開放作為私校使用，宜調整為適當分區。
- 10.對仍維持學校用地之土地，應納入基隆市都市綠網計畫系統一環，與社區休閒系統或公眾活動系統整合。現有閒置校地而中長期確有需要者，可以安親學園、社區終身學習場所（社區大學）、社區文物館、活動中心等規劃轉型發展。

目前參酌學校通檢案變更內容將擇其解編公共設施保留地之內容納入本案變更內容，學校通檢變更內容主要分為下列五類，就其變更內容先將解編之學校用地不涉變更回饋部

分納入本案變更計畫內。

- 1.配合土地管理將私立學校變更為文教區。
- 2.配合學校產權調整學校範圍。
- 3.配合 12 年國教學校改制及現況使用。
- 4.配合學校現況使用範圍調整。
- 5.利用公有土地及部分未開發私有地，擴大學校範圍，盡量符合學校劃設標準。

(四)社會福利設施用地

因應人口結構朝向高齡少子女化之影響，有關超過未來需求之公共設施用地應考量檢討調整，並優先考量高齡化社會發展之社會福利設施需求，以因應未來實際發展需要。本案辦理期間檢送各公共設施之區位示意圖暨相關地籍資訊等經各單位清查所管土地，有關公設編號「信義-深澳坑-社福-1」之社會福利設施用地，社會處表示無使用需求，另將初步分析變更構想之候選基地用地分送相關單位再行檢視並宏觀考量國家政策及市長政策方向，利用公共設施用地轉型之可能性，社會處亦表示無用地需求。惟考量該社會福利用地係102年由國小用地變更為社會福利用地，故仍維持原社會福利設施用地作為儲備用地。

(五)其他公共設施

除維生設施用地、遊憩用地、停車場用地、學校用地及社會福利設施用地外，餘公共設施用地如電信、郵政、鐵路、道路、環保、港埠、漁港、社教、加油站、市場、機關及堤防用地等將配合各該管理使用單位意見檢討變更。

(六)近期相關公共設施檢討

近期相關公共設施檢討（詳p.2-10），已檢討107.66公頃為較高使用之使用強度。

三、公共設施供需分析

依都市計畫定期通盤檢討實施辦法之公共設施用地檢討基準，目前遊憩用地(公、體、綠、廣、兒不得低於計畫區 10%)、學校及停車場用地仍有具體檢討標準，其餘公共設施用地則按實際需求檢討之；是故，本節從供需角度進行各行政區與全市公共設施服務水準之差異分析。

全市公共設施用地約佔都市發展用地面積 50.05%，如不計入港埠用地則約 44.34%；由於港埠用地並非供一般民眾使用之公共設施，故以下將排除港埠用地，將各行政區公共設施用地發展現況與全市平均水準進行比較分析，以得知各行政區現況及不足。

表 6-8 基隆市各類公共設施用地發展比例分析表

種類	全市			備註
	數量(處)	面積(公頃)	佔全市都市發展用地面積百分比	
公用設備	137	179.41	4.51%	
公園綠地	393	464.57	11.67%	
加油站	17	4.28	0.11%	
市場	45	15.58	0.39%	
河道水溝	51	8.29	0.21%	
社教社福	15	31.8	0.80%	
停車場	117	29.38	0.74%	
港埠海堤	43	227.17	5.71%	
漁港	5	2.96	0.07%	
學校	81	272.91	6.86%	
機關	119	109.37	2.75%	
道路	-	645.86	16.23%	
總計(1)	1,023	1,991.58	50.05%	
總計(2)	980	1,764.41	44.34%	不計港埠海堤
都市發展用地面積	-	3,979.23	-	

資料來源：本計畫整理。

(一)七堵區

1. 整體公設發展比例 35.94%，小於全市平均水準 44.34%。
2. 發展比例大於全市平均水準者為公用設備、機關及道路等三類。
3. 發展比例小於全市平均水準者為公園綠地、加油站、市

場、河道水溝、社教社福、停車場、漁港、學校等八類。

表 6-9 七堵區公共設施發展供需比較表

種類	七堵區				
	數量(處)	面積(公頃)	佔七堵區都市發展用地面積百分比	全市平均水準	與全市平均水準比較
公用設備	22	50.3	6.59%	4.51%	大於
公園綠地	60	30.99	4.06%	11.67%	小於
加油站	3	0.61	0.08%	0.11%	小於
市場	7	1.29	0.17%	0.39%	小於
河道水溝	-	-	0.00%	0.21%	小於
社教社福	-	-	0.00%	0.80%	小於
停車場	7	1.68	0.22%	0.74%	小於
漁港	-	-	0.00%	0.07%	小於
學校	10	23.95	3.14%	6.86%	小於
機關	22	21.78	2.86%	2.75%	大於
道路	-	143.59	18.82%	16.23%	大於
總計	131	274.19	35.94%	44.34%	小於
都市發展用地面積	-	762.82	-	-	-

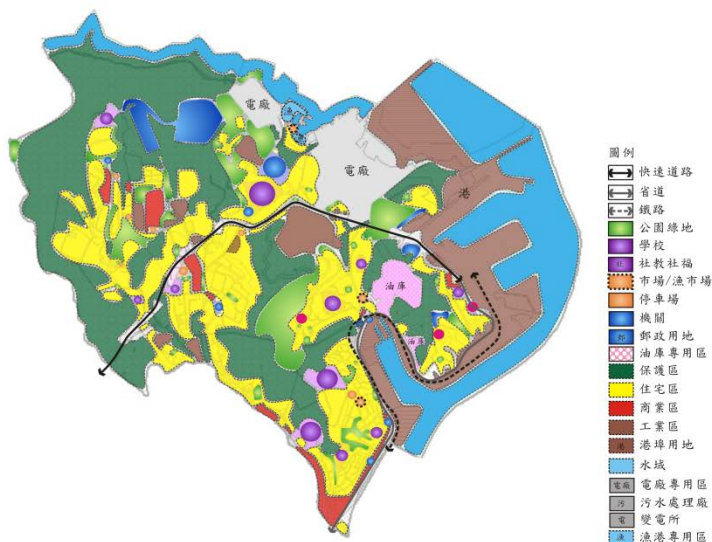
資料來源：本計畫整理。

(二)中山區

1. 整體公設發展比例 40.01%，小於全市 44.34%。
2. 發展比例大於全市平均水準者為公用設備、停車場及機關等三類。
3. 發展比例小於全市平均水準者為公園綠地、加油站、市場、河道水溝、社教社福、漁港、學校、道路等八類。

表 6-10 中山區公共設施發展供需比較表

種類	中山區				
	數量(處)	面積(公頃)	佔中山區都市發展用地面積百分比	全市平均水準	與全市平均水準比較
公用設備	20	59.44	9.34%	4.51%	大於
公園綠地	69	59.89	9.41%	11.67%	小於
加油站	2	0.19	0.03%	0.11%	小於
市場	8	1.87	0.29%	0.39%	小於
河道水溝	4	0.12	0.02%	0.21%	小於
社教社福	-	-	0.00%	0.80%	小於
停車場	29	5.27	0.83%	0.74%	大於
漁港	-	-	0.00%	0.07%	小於
學校	11	24.27	3.81%	6.86%	小於
機關	15	27.07	4.25%	2.75%	大於
道路	-	76.62	12.03%	16.23%	小於
總計	158	254.74	40.01%	44.34%	小於
都市發展用地面積	-	636.66	-	-	-



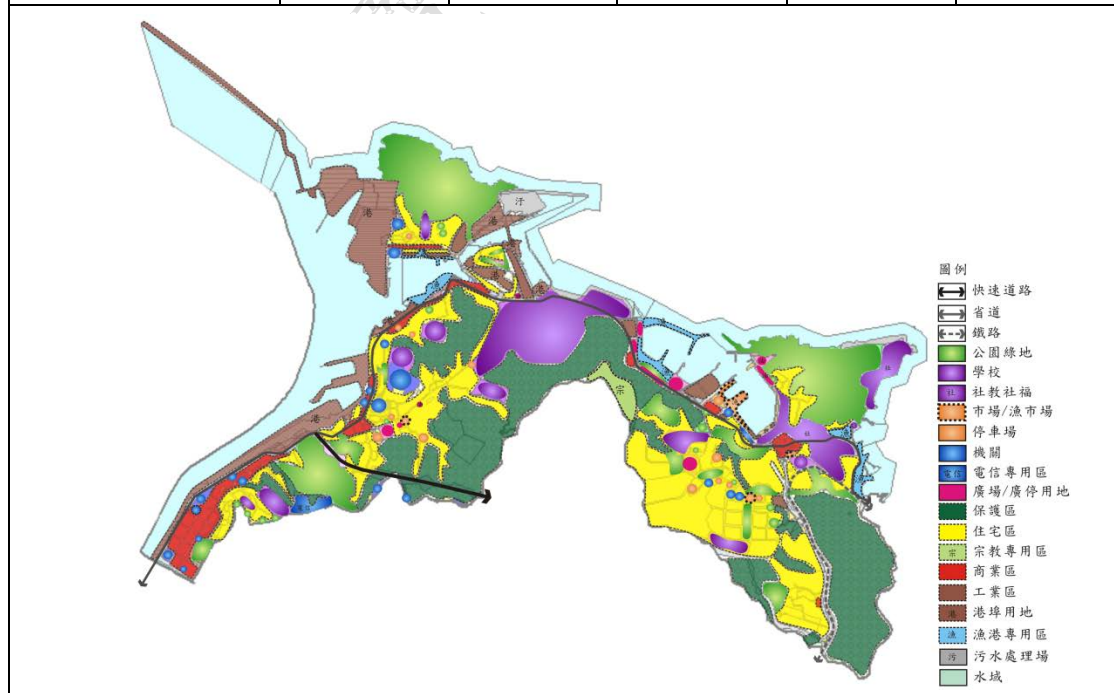
資料來源：本計畫整理。

(三)中正區

1. 整體公設發展比例 52.35%，大於全市 44.34%。
2. 發展比例大於全市平均水準者為公園綠地、加油站、市場、社教社福、停車場、漁港及學校等七類。
3. 其餘發展比例小於全市平均水準者為公用設備、河道水溝、機關及道路等四類。

表 6-11 中正區公共設施發展供需比較表

種類	中正區				
	數量(處)	面積(公頃)	佔中正區都市發展用地面積百分比	全市平均水準	與全市平均水準比較
公用設備	12	12.97	1.76%	4.51%	小於
公園綠地	41	144.85	19.68%	11.67%	大於
加油站	7	1.82	0.25%	0.11%	大於
市場	5	3.62	0.49%	0.39%	大於
河道水溝	2	0.29	0.04%	0.21%	小於
社教社福	10	27.46	3.73%	0.80%	大於
停車場	25	9.94	1.35%	0.74%	大於
漁港	5	2.96	0.40%	0.07%	大於
學校	14	73.72	10.02%	6.86%	大於
機關	27	14.8	2.01%	2.75%	小於
道路	-	92.88	12.62%	16.23%	小於
總計	191	385.31	52.35%	44.34%	大於
都市發展用地面積	-	736.07	-	-	-



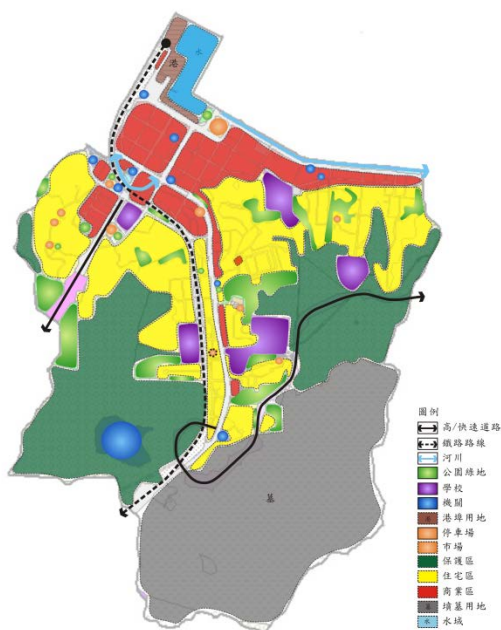
資料來源：本計畫整理。

(四)仁愛區

1. 整體公設發展比例 51.55%，大於全市 44.34%。
2. 發展比例大於全市平均水準者為公用設備、公園綠地、河道水溝、社教社福、停車場、機關及道路等七類。
3. 發展比例小於全市平均水準者為加油站、市場、漁港及學校等四類。

表 6-12 仁愛區公共設施發展供需比較表

種類	仁愛區				
	數量(處)	面積(公頃)	佔仁愛區都市發展用地面積百分比	全市平均水準	與全市平均水準比較
公用設備	12	10.86	4.77%	4.51%	大於
公園綠地	43	29.65	13.02%	11.67%	大於
加油站	-	-	0.00%	0.11%	小於
市場	5	0.79	0.35%	0.39%	小於
河道水溝	25	1.11	0.49%	0.21%	大於
社教社福	1	3.38	1.48%	0.80%	大於
停車場	14	2.5	1.10%	0.74%	大於
漁港	-	-	0.00%	0.07%	小於
學校	6	12.8	5.62%	6.86%	小於
機關	10	6.67	2.93%	2.75%	大於
道路	-	49.6	21.78%	16.23%	大於
總計	116	117.36	51.55%	44.34%	大於
都市發展用地面積	-	227.68	-	-	-



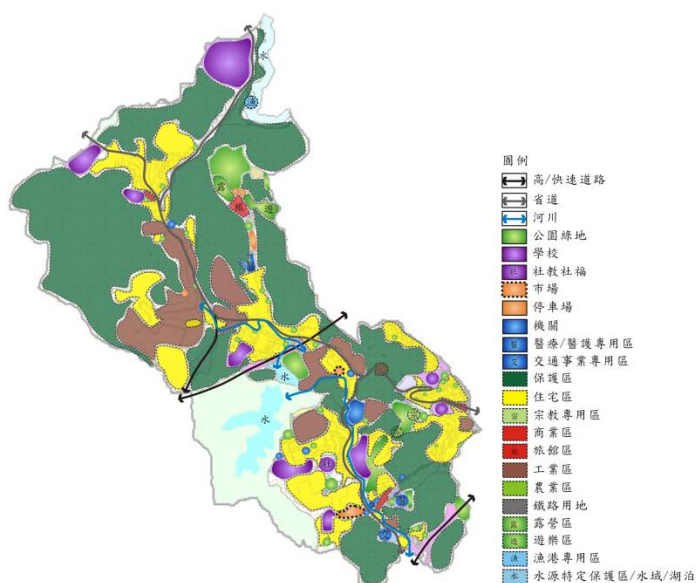
資料來源：本計畫整理。

(五)安樂區

1. 整體公設發展比例 34.87%，小於全市 44.34%。
2. 發展比例大於全市平均水準者為市場及學校等二類。
3. 發展比例小於全市平均水準者為公用設備、公園綠地、加油站、河道水溝、社教社福、停車場、漁港、機關及學校等九類。

表 6-13 安樂區公共設施發展供需比較表

種類	安樂區				
	數量(處)	面積(公頃)	佔安樂區都市發展用地面積百分比	全市平均水準	與全市平均水準比較
公用設備	26	2.76	0.36%	4.51%	小於
公園綠地	80	52.49	6.86%	11.67%	小於
加油站	2	0.47	0.06%	0.11%	小於
市場	8	5.75	0.75%	0.39%	大於
河道水溝	18	1.39	0.18%	0.21%	小於
社教社福	-	-	0.00%	0.80%	小於
停車場	21	4.94	0.65%	0.74%	小於
漁港	-	-	0.00%	0.07%	小於
學校	12	77.51	10.13%	6.86%	大於
機關	14	9.49	1.24%	2.75%	小於
道路	-	112.07	14.64%	16.23%	小於
總計	181	266.87	34.87%	44.34%	小於
都市發展用地面積	-	765.27	-	-	-



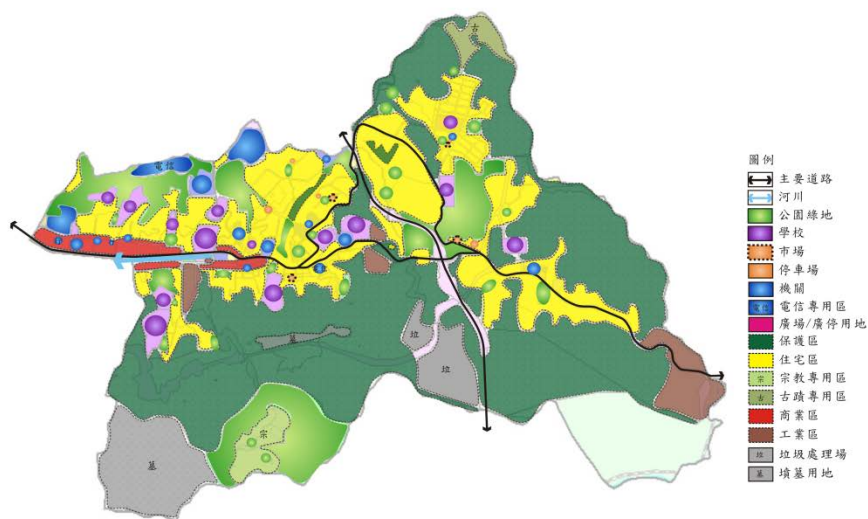
資料來源：本計畫整理。

(六)信義區

1. 整體公設發展比例 54.41%，大於全市 44.34%。
2. 發展比例大於全市平均水準者為公用設備、公園綠地、河道水溝、機關及道路等五類。
3. 發展比例小於全市平均水準者為加油站、市場、社教社福、停車場、漁港及學校等六類。

表 6-14 信義區公共設施發展供需比較表

種類	信義區				
	數量(處)	面積(公頃)	佔信義區都市發展用地面積百分比	全市平均水準	與全市平均水準比較
公用設備	18	25.9	4.64%	4.51%	大於
公園綠地	50	113.22	20.29%	11.67%	大於
加油站	1	0.18	0.03%	0.11%	小於
市場	5	1.06	0.19%	0.39%	小於
河道水溝	1	5.33	0.96%	0.21%	大於
社教社福	1	0.72	0.13%	0.80%	小於
停車場	11	3.5	0.63%	0.74%	小於
漁港	-	-	0.00%	0.07%	小於
學校	17	37.37	6.70%	6.86%	小於
機關	18	21.32	3.82%	2.75%	大於
道路	-	94.95	17.02%	16.23%	大於
總計	122	303.55	54.41%	50.05%	大於
都市發展用地面積	-	557.92	-	-	-



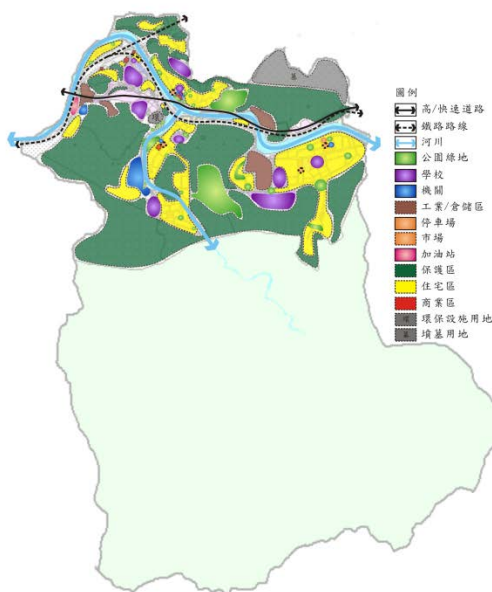
資料來源：本計畫整理。

(七)暖暖區

1. 整體公設發展比例 55.45%，大於全市 44.34%。
2. 發展比例大於全市平均水準者為公用設備、加油站、市場、學校、機關及道路等六類。
3. 發展比例小於全市平均水準者為公園綠地、河道水溝、社教社福、停車場及漁港等五類。

表 6-15 暖暖區公共設施發展供需比較表

種類	暖暖區				
	數量(處)	面積(公頃)	佔暖暖區都市發展用地面積百分比	全市平均水準	與全市平均水準比較
公用設備	27	17.17	5.86%	4.51%	大於
公園綠地	50	33.48	11.43%	11.67%	小於
加油站	2	1.01	0.34%	0.11%	大於
市場	7	1.21	0.41%	0.39%	大於
河道水溝	1	0.05	0.02%	0.21%	小於
社教社福	3	0.24	0.08%	0.80%	小於
停車場	10	1.56	0.53%	0.74%	小於
漁港	-	-	0.00%	0.07%	小於
學校	11	23.28	7.95%	6.86%	大於
機關	13	8.23	2.81%	2.75%	大於
道路	-	76.15	26.01%	16.23%	大於
總計	124	162.38	55.45%	44.34%	大於
都市發展用地面積	-	292.82	-	-	-



資料來源：本計畫整理。

第七章、課題與對策

課題一：都市計畫人口調降

對 策：

- 1.部頒都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則指出當前公設檢討面臨課題為：（一）都市計畫範圍內之各項土地使用分區及公共設施用地之劃設，與計畫人口數息息相關。近年來臺灣地區人口成長，雖已呈現出遞減之趨勢，惟調降計畫人口數恐將影響部分土地使用分區之劃設，將連帶影響民眾之居住財產、權益等，各都市計畫擬定機關往往囿於上述因素考量，於都市計畫辦理通盤檢討時，仍維持原規劃容納人口方式檢討，而不予調降計畫人口，以致無法據以核實檢討公共設施用地之實際需求。（二）各類型公共設施提供之服務範圍，依其設施種類、面積而有不同，惟現行採個別都市計畫檢討公共設施用地方式，尚難予以整體考量，尤以服務範圍為區域型之大型公共設施用地（如大型體育場館），將造成各計畫區公共設施用地重覆留設或開闢後閒置之情形。
- 2.核實檢討總人口成長需求乙節亦提出：（一）人口成長未如預期之都市計畫區，應依發展趨勢核實調降計畫人口，並依檢討後人口重新檢核公共設施用地需求，檢討變更不必要之公共設施用地。核實調降計畫人口，影響住宅區及商業區發展部分，考量既有權益保障，在無具體補償機制之前，原則上計畫人口檢核應與既有住宅區、商業區之檢討脫鉤處理。（二）未來各都市計畫區之人口推計，應以全國區域計畫之人口總量及分派各直轄市、縣(市)之人口數為基礎，參酌近 10 年人口變遷趨勢，核實推計。
- 3.參酌基隆市國土計畫，由趨勢法、世代生存法、基隆市戶籍人口及尖峰日觀光人次推估，修訂計畫目標年之計畫人口為 38~40 萬人。

課題二：因應社會發展需要檢討公共設施轉型或轉用

對 策：

- 1.配合上位計畫相關願景或定位。
- 2.根據自然地形、社會脈絡、產業發展等檢討地區發展定位。

- 3.考量人口老化，部分學校用地得轉作社福用地使用。
- 4.配合觀光產業需求，部分區位適宜（例如基隆港週邊）之公共設施用地得考量變更轉作服務性公設，或放寬土地使用管制項目。
- 5.公共設施用地尚未開闢使用無開闢計畫，經評估可作為其他適合之公共設施者，變更為其他公共設施使用；或暫維持原計畫，作為其他公共設施儲備用地。

課題三：因應少子化現象檢討學校用地釋出

對 策：

- 1.考量少子化現象，部分未取得開闢之學校用地應配合學生數量予以釋出，適當之公共設施或是產業用地。
- 2.學校用地大多屬於面積較大之完整區塊，如位於坡度平緩地區宜因應高齡化社會變更為其他公共設施用地，或併入整體開發範圍重新規劃調整其使用。
- 3.如位於坡度陡峭地區難以開闢者，則宜檢討評估是否併鄰近分區檢討變更為非都市發展用地。
- 4.考量學校用地通檢案辦理迄今已有初步成果，且部分變更範圍非屬公共設施通盤檢討計畫範圍，故除將私有學校用地保留地之解編納入公共設施通盤檢討案辦理外，其餘變更文教區及 12 年國教學校改制調整均與調整學校範圍有關，且為部分變更，因涉及變更為可建築用地部分均為零星少部分，採變更回饋方式，學校用地續依學校用地通檢案辦理為宜。
- 5.學校用地涉及整塊完整未開闢之私人所有學校用地保留地，經檢討無使用需求且坡度陡峭，以變更為保護區原則。

課題四：因應實際狀況檢討變更公設保留地

對 策：

- 1.公園綠地尚未開闢、目的事業單位無開闢計畫、坡度陡峭、非屬社區鄰里性質之開放空間、毗鄰保護區，且私有土地比例超過50%者，以變更為保護區為原則。
- 2.機關用地、市場用地、停車場用地無開闢計畫，經評估可作為建築用地者，變更為可建築用地，採變更回饋方式辦理。

- 3.機關用地未開闢使用、無開闢計畫、坡度陡峭或已不適作機關構設施使用，土地多私有以變更保護區為原則。
- 4.機關用地屬環境敏感地且土地多公有者，以變更為遊憩型公共設施，以容積移轉取得為原則。
- 5.機關用地、市場、停車場用地現況已作其他使用，或已有其他使用需求者，配合需求變更使用。
- 6.市場、停車場用地現況已為合法住宅者，降低容積變更為住宅區。
- 7.市場、停車場用地未開闢使用、無開闢計畫、坡度陡峭、屬環境敏感地或未臨接道路，倘非毗鄰都市發展用地者變更為保護區，毗鄰都市發展用地者變更為遊憩型公共設施。

課題五：因財政資源有限，長期未能取得之道路用地，宜研議適當取得方式。

對 策：

- 1.含人行步道、道路、道路兼河道、道路兼供鐵路使用、道路兼供河川使用、道路兼供水利設施使用、道路兼快速道路、快速道路、快速道路兼高速公路、快速公路、快速公路兼道路、高速公路、高速公路兼道路、高速公路兼抽水站等，屬防災救災避難系統，仍宜維持原規劃使用。另依「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」：「考量實際開發之可行性，檢討後仍保留之道路用地，是否納入整體開發範圍，應視個案開發之可行性，由各級都市計畫委員會審議決定，否則原則上不納入整體開發範圍。」
- 2.研議其他取得方式，如容積移轉、容積銀行、公私有土地交換等方式之可行性。

第八章、檢討變更原則

一、檢討目標

由於公共設施保留地久未取得及開闢之現象影響民眾權益甚鉅，有鑑於此，本次公共設施通盤檢討期望透過有效開發方式解決公共設施保留地問題，以維護公共及私人利益，達成政府與民眾雙贏，是故本計畫之檢討目標如下：

- (一)依據坡地災害和人口密度高，賦予適當公共設施通檢原則。
- (二)檢討變更不必要之公共設施保留地，減少民怨。
- (三)針對仍有需要之公共設施保留地，透過彈性多元機制，在不影響城市永續性下，加速公共設施開闢。
- (四)以學校、市場、停車場、機關、公園及公兒用地為優先辦理之公共設施用地，其餘道路、綠地、廣場、體育場、公用事業及其他用地等，檢討實際需求後研議辦理方式。

二、公共設施用地處理與變更原則

本次公共設施用地通盤檢討之取得開闢處理原則與都市計畫變更原則依其類型、現況、基地條件敘述如下(詳圖 8-1)：

(一)特殊型公共設施

公共設施用地經檢討仍有使用需求，且有下列特殊情形者，宜維持原計畫使用，其開闢及取得之處理原則說明如下：

- 1.已開闢、已取得者，宜維持原計畫使用(1_1)。
- 2.已取得未完全開闢者，宜維持原計畫，由目的事業機關編列開闢經費(1_2)。
- 3.部分取得，未取得部分為公有地，宜維持原計畫，由目的事業機關撥用土地並編列開闢經費(1_3)。
- 4.都市計畫已有其他開發方式規定(如市地重劃、由開發者捐贈、回饋等)，依都市計畫規定辦理(1_4)。

- 5.刻正辦理中之通盤檢討案(學校、細部計畫)，依計畫決議內容辦理(1_5)。
- 6.市場用地多目標開發使用或已興建住商大樓者，宜維持原市場用地，俟未來配合都市更新檢討變更(1_6)。
- 7.港埠用地主要計畫通盤檢討甫於 103 年 2 月 17 日發布實施，且港埠用地細部計畫於 103 年 3 月 13 日發布實施，且可釋出之港埠用地已訂有相關回饋開發規定，故依其規定辦理之(1_7)。
- 8.公共事業單位用地：郵政用地、電信用地已辦理專案通盤檢討，餘電力、自來水、加油站等未完全開闢取得之用地，宜由各事業單位編列預算取得開闢(1_8)。
- 9.非基隆市政府所屬之目的事業主管機關應取得之公共設施用地：如海科館、軍方、法務部、財務部國稅局等中央機關使用中者仍宜維持原計畫，由使用機關編列預算取得開闢(1_9)。
- 10.溝渠河道、抽水站用地：屬防災系統仍宜維持原規劃使用(1_10)。
- 11.鐵路車站用地：均為使用中，屬必需性交通系統，宜由使用單位編列預算取得開闢(1_11)。
- 12.墓地：考量私人得經主管機關核准在私有土地上設置墳墓，故仍宜維持原規劃使用(1_12)。
- 13.道路：含人行步道、道路、道路兼河道、道路兼供鐵路使用、道路兼供河川使用、道路兼供水利設施使用、道路兼快速道路、快速道路、快速道路兼高速公路、快速公路、快速公路兼道路、高速公路、高速公路兼道路、高速公路兼抽水站等，屬防災救災避難系統，仍宜維持原規劃使用(1_13)。

(二)遊憩型公共設施

- 1.遊憩型公共設施包含公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、兒童遊樂場用地、綠地用地、廣場用地及體育場用地。

- 2.公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、兒童遊樂場用地、綠地用地及廣場用地屬社區鄰里性質之開放空間，為維持遊憩型公共設施服務水準，仍宜維持原計畫，倘有整體開發者可納入整體開發開闢取得(2_2)，倘未能納入整體開發開闢取得亦可由目的事業主管機關編列經費取得及開闢(2_3)，或可以容積移轉取得(2_1)。
- 3.體育場用地除依 102 年 6 月發布實施之基隆市主要計畫通盤檢討增加之信義區體育場尚未開闢外，餘均開闢使用，經檢討宜維持原計畫，未取得未開闢部分應採編列預算取得開闢(2_3)。
- 4.公園綠地尚未開闢、目的事業單位無開闢計畫、坡度陡峭、非屬社區鄰里性質之開放空間、毗鄰保護區，且私有土地比例超過 50%者，以變更為保護區為原則(2_4)。

(三)學校

- 1.刻正辦理之學校用地通盤檢討案有關學校用地依其使用需求處理變更原則如下(1_5)：
 - (1)配合土地管理變更私立學校用地為文教區。
 - (2)配合學校產權及使用現況調整學校範圍。
 - (3)配合 12 年國教學校改制變更學校用地類型。
 - (4)利用公有土地及部分未開發私有地，擴大學校範圍，盡量符合學校劃設標準。
 - (5)學校用地經檢討後未完全取得及開闢者，由目的事業單位編列預算取得開闢。

- 2.學校用地涉及整塊完整未開闢之私人所有學校用地保留地，經檢討無使用需求且坡度陡峭，以變更為保護區原則(3_4)。

(四)機關構設施

- 1.機關構設施包含機關用地、社教用地及社福用地。
- 2.機關構設施用地已開闢使用且仍有使用需求者，應維持原計畫，未完全取得者，可納入整體開發取得(4_1)，或由使

用機關編列預算取得開闢(4_2)。

- 3.機關構設施用地無開闢計畫，經評估可作為建築用地者，變更為可建築用地，經市府確定辦理者可納入整體開發辦理(4_3)，面積小者可採變更回饋方式辦理(4_4)。
- 4.機關構設施用地未開闢使用、無開闢計畫、坡度陡峭或已不適作機關構設施使用，土地多私有以變更保護區為原則(4_5)；機關構設施用地屬環境敏感地且土地多公有者，以變更為遊憩型公共設施，以容積移轉取得為原則(4_6)。
- 5.機關構設施用地現況已作其他使用，或已有其他使用需求者，配合需求變更使用(4_7)。

(五)服務型公設

- 1.服務型公設包含市場用地、停車場用地及郵政用地。
- 2.服務型公設用地現況已開闢作其他公共設施使用者，配合現況使用變更(5_1)；現況已為合法住宅者，降低容積變更為住宅區(5_2)。
- 3.服務型公設用地尚未開闢使用無開闢計畫，經評估可作為建築用地者，納入整體開發辦理(5_3)；面積小者可採變更回饋方式辦理(5_4)。
- 4.服務型公設用地尚未開闢使用無開闢計畫，經評估可作為其他適合之公共設施者，變更為其他公共設施使用；或暫維持原計畫，作為其他公共設施儲備用地(5_5)。
- 5.服務型公設用地未開闢使用、無開闢計畫、坡度陡峭、屬環境敏感地或未臨接道路，倘非毗鄰都市發展用地者變更為保護區(5_6)，毗鄰都市發展用地者變更為遊憩型公共設施(5_7)。
- 6.服務型公設用地未開闢使用惟仍有使用需求者，應維持原計畫，由使用機關編列預算取得開闢(5_8)。

(六)陳情案

- 1.已取得之公共設施用地已無使用需求、廢止徵收者，經查非屬環境敏感地，恢復徵收前之原可建築使用之分區(6_1)；

屬環境敏感地變更為遊憩型公共設施(6_2)。

2.公共設施用地依陳情意見有其他公共設施使用需求者，配合其需求使用變更(6_3)。

3.公共設施用地依陳情意見已無原公共設施使用需求，配合其他分區使用變更(6_4)。

全市公共設施 1025 處及道路用地依上述處理變更原則檢討後詳表 8-1 及附表。

公開展覽草案僅供參考

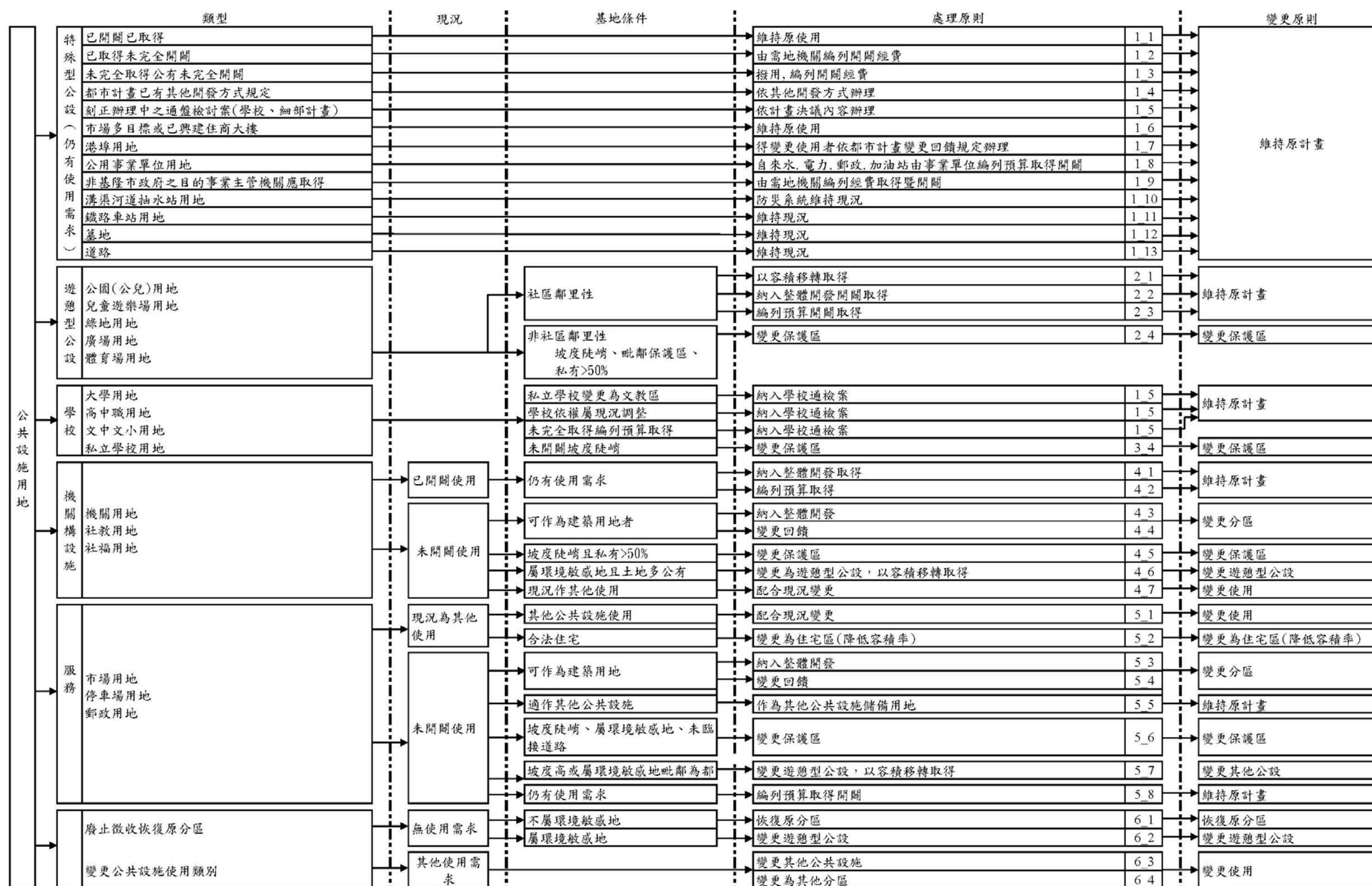


圖 8-1 公共設施用地處理變更原則圖

表 8-1 公共設施用地處理變更原則處數面積統計表

類型		處理原則		變更原則	處數	計畫面積 (公頃)
特殊型公設 (仍有使用需求)	已開闢已取得	維持原使用	1_1	維持原計畫	170	110.05
	已取得未完全開闢	由需地機關編列開闢經費	1_2	維持原計畫	57	23.09
	公有未完全取得開闢	撥用, 編列開闢經費	1_3	維持原計畫	237	202.32
	已有其他開發方式規定	依其他開發方式辦理	1_4	維持原計畫	49	31.86
	刻正辦理中之通盤檢討案(學校、細部計畫)	依計畫決議內容辦理	1_5	維持原計畫	46	116.17
	市場多目標或已興建	維持原使用	1_6	維持原計畫	16	7.39
	港埠用地	得變更使用者依都市計畫變更回饋規定辦理	1_7	維持原計畫	13	147.90
	公用事業單位用地	自來水、電力、郵政、加油站由事業單位編列預算取得開闢	1_8	維持原計畫	54	83.49
	非市府主管機關應取得	由需地機關編列經費取得暨開闢	1_9	維持原計畫	18	89.78
	溝渠河道抽水站用地	防災系統維持現況	1_10	維持原計畫	25	2.25
	鐵路車站用地	維持現況	1_11	維持原計畫	16	72.05
	墓地	維持現況	1_12	維持原計畫	9	232.30
	道路	維持現況	1_13	維持原計畫		645.86
遊憩型	公園(公兒)用地	以容積移轉取得	2_1	維持原計畫	186	297.44
	兒童遊樂場用地	納入整體開發開闢取得	2_2	維持原計畫		
	綠地用地	編列預算開闢取得	2_3	維持原計畫	5	25.45
	廣場用地	變更保護區	2_4	變更保護區	5	44.17
學校	大學用地	納入學校通檢案	1_5	維持原計畫		
	高中職用地	納入學校通檢案	1_5	維持原計畫		
	文中文小用地	納入學校通檢案	1_5	維持原計畫		
	私立學校用地	變更保護區	3_4	變更保護區	4	47.75
機關構設施	機關用地 社教用地 社福用地	納入整體開發取得	4_1	維持原計畫		
		編列預算取得	4_2	維持原計畫	35	17.33
		納入整體開發	4_3	變更分區		
		變更回饋	4_4	變更分區	3	0.43
		變更保護區	4_5	變更保護區	2	0.55
		變更為遊憩型公設容積移轉取得	4_6	變更遊憩型	4	2.00
		配合現況變更	4_7	變更使用	2	0.29
服務型公設	市場用地 停車場用地 郵政用地	配合現況變更	5_1	變更使用	3	0.41
		變更為住宅區(降低容積率)	5_2	變更為住宅區 (降低容積率)	3	0.95
		納入整體開發	5_3	變更分區		
		變更回饋	5_4	變更分區	2	0.30
		作為其他公共設施儲備用地	5_5	維持原計畫	7	1.28
		變更保護區	5_6	變更保護區	1	0.31
		變更為遊憩型公設容積移轉取得	5_7	變更其他公設	4	1.07
		編列預算取得開闢	5_8	維持原計畫	34	9.43
陳情案	廢止徵收恢復原分區 變更公共設施使用類別	恢復原分區	6_1	恢復原分區	7	0.12
		變更遊憩型公設	6_2	變更遊憩型	1	0.23
		變更其他公共設施	6_3	變更使用	6	6.73
		變更為其他分區	6_4	變更使用	1	0.09
總 計					1,025	2,220.84

資料來源：本計畫整理。

第九章、檢討變更內容

茲依處理變更原則檢討後，將全市主細計公共設施用地變更內容與處理變更原則整理如表 9-1 所示，以下分述依公共設施變更內容及跨區整體開發變更方案如下：

一、全市公共設施用地變更內容

經檢討後全市主要計畫暨細部計畫公共設施變更內容計有 46 案，加計計畫人口變更，總計 47 案，變更面積合計約 101.05 公頃，計分為變更為公共設施及變更為非公共設施二類，變更為非公共設施計有 29 案，變更為其他公共設施計有 19 處。其變更內容、變更理由、變更面積及變更示意圖，詳表 9-2，而變更後土地取得建議方式詳表 9-3（其中歸屬變更主要計畫公共設施者，詳列於後續本計畫變更內容；歸屬於變更細部計畫公共設施者計 10 案，另於變更細部計畫書圖載明）。

表 9-1 公共設施用地變更內容與處理變更原則對照一覽表

公共設施類型	基地現況條件	處理變更原則	公共設施編號
遊憩型公設 公園(公兒) 兒童遊樂場 綠地 廣場 體育場	非社區鄰里性、坡度陡峭、毗鄰保護區、私有>50%	變更保護區 (變更處理原則：2_4，計 5 案)	1.中山-主計-公園-2
			2.中山-主計-公園-3
			3.中正-八斗子山莊-公園-1
			4.信義-主計-公園-4(6 塊)
			5.暖暖-碇內-綠-2
學校 大學用地 高中職用地 文中、文小 私立學校	未開闢、無使用需求、坡度陡峭	變更保護區 (變更處理原則：3_4，計 4 案)	1.安樂-主計-文大-1
			2.安樂-主計-文大-2
			3.安樂-國家新城-文高-1
			4.中山-中興山莊-文小-1
機關構設施 機關用地 社教用地 社福用地	可作為建築用地者	回饋後變更住宅區或商業區 (變更處理原則：4_4，計 3 案)	1.中正-祥豐街-機關-9
			2.安樂-果菜市場-機關-1
			3.暖暖-運動公園-機-5
	坡度陡峭且私有土地比例達 50%者	變更保護區 (變更處理原則：4_5，計 2 案)	1.七堵-主計-機關-7
			2.七堵-主計-機關-16
	屬環境敏感地且土地公	變更為公園，私有地以容積移轉取得	1.中山-仙洞-機關-1
			2.中山-仙洞-機關-2

公共設施類型	基地現況條件	處理變更原則	公共設施編號
服務型公設 市場 停車場 郵政用地	有	(變更處理原則：4_6，計 4 案)	3.中正-海博館-社教-2 4.安樂-國家新城-機關-1
	現況作其他使用	配合現況變更 (變更處理原則：4_7，計 2 案)	1.七堵-主計-機關-9 2.安樂-武嶺街-機關-1(武嶺街細計)
	現況為其他公共設施使用	配合現況變更 (變更處理原則：5_1，計 2 案)	1.中山-仙洞-市場-1(仙洞細計) 2.仁愛-南榮-市-2(2-1 及 2-2) (南榮路細計)
	現況為合法住宅	降低容積率變更為住宅區 (變更處理原則：5_2，計 3 案)	1.中山-中和國小-市場-1(中和國小細計) 2.安樂-武嶺街-停車場-1(武嶺街細計) 3.信義-深澳坑-市場-1(深澳坑細計)
	未開闢使用可作為建築用地者	回饋後變更住宅區或商業區 (變更處理原則：5_4，計 2 案)	1.七堵-東新街-市-1(東新街細計) 2.暖暖-運動公園-市-1
	坡度陡峭、屬環境敏感地、未臨接道路	變更保護區 (變更處理原則：5_6，計 1 案)	1..中山-主計-停車場-1
陳情案	屬環境敏感地或毗鄰都市發展用地	變更開放性公共設施，私有地以容積移轉取得 (變更處理原則：5_7，計 4 案)	1.中山-中興山莊-市場-1(中興山莊細計) 2.安樂-主計-市場-1 3.信義-地方法院-市場-1(地方法院細計) 4.暖暖-過港-市-1
	廢止徵收恢復原分區	不屬環境敏感地恢復原分區 (變更處理原則：6_1，計 6 案)	1.中山-中華路-電塔-4 2.安樂-主計-電塔-1 3.安樂-主計-電塔-2 4.安樂-主計-電塔-3 5.安樂-主計-電塔-4 6.信義-主計-電塔-1、信義-主計-電塔-2
		屬環境敏感地變更為公園 (變更處理原則：6_2，計 1 案)	1.中山-中和國小-變電所-1
	已作其他或擬作其他公共設施使用	變更其他公共設施 (變更處理原則：6_3，計 6 案)	1.中正-基隆港-港埠-25 2.中正-基隆港-港埠-28 3.七堵-主計-公園-5 4.安樂-果菜市場-公兒-2(果菜市場細計) 5.仁愛-獅球-停-7 6.仁愛-南榮-綠-7
		變更其他分區 (變更處理原則：6_4，計 1 案)	1.中正-中正公園-機關-1

資料來源：本計畫整理。

表 9-2 公共設施用地變更內容一覽表(1)

編號	公設編號	位置	變更面積 (m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
1	七堵-主計-公園-5	堵南國小西南側	1,225	公園用地	學校用地 (文小)	部分屬毗鄰堵南國小所有，配合變更為學校用地	全市主計	變 I -1
2	七堵-主計-機關-7	六合橋基隆河東側	527	機關用地	保護區	63 年即劃設未開闢，土地均私有毗鄰基隆河變更為保護區	全市主計	變 I -2
3	七堵-主計-機關-16	五堵南墓地北側	4,948	機關用地	保護區	63 年即劃設未開闢，土地多私有毗鄰墓地變更為保護區	全市主計	變 I -3
4	中山-中和國小-變電所-1	中和路 168 巷 13 弄東側	2,320	變電所用地	廣場兼停車場用地	87 年因應大竿林地區用電需求自住宅區變更為變電所用地，台電評估部分用地坡度不宜興建變電所，陳情回復原住宅區，經查詢有部分順向坡，考量鄰近地區缺乏開放空間及停車場，故變更為廣場兼停車場用地，可採容積移轉方式取得。	全市主計	變 I -4
5	中山-中華路-電塔-4	中華國小西北側	256	電路鐵塔用地	保護區	已廢止徵收(陳情意見前 104)，恢復原使用分區	全市主計	變 I -5
6	中山-主計-公園-2	代天宮北側	36,784	公園用地	保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫，毗鄰保護區	全市主計	變 I -6
7	中山-主計-公園-3	代天宮南側	509	公園用地	保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫	全市主計	變 I -7
8	中山-主計-停車場-1	代天宮東北側	3,141	停車場用地	保護區	無開闢計畫且鄰接道路亦未開闢，坡度陡且土地均私有	全市主計	變 I -8
9	中山-仙洞-機關-1	光華路西側	6,603	機關用地	公園用地	70 劃設至今未開闢，多位屬順向坡，土地公有毗鄰近變更為公園用地	全市主計	變 I -9
10	中山-仙洞-機關-2	光華路西側	1,261	機關用地	公園用地	70 劃設至今未開闢，多位屬順向坡，土地公有毗鄰近變更為公園用地	全市主計	變 I -10
11	中正-八斗子山莊-公園-1	八斗山莊西側	33,683	公園用地	保護區	未有開闢計畫，私有地超過 50%	全市主計	變 I -11
12	安樂-主計-文大-1	北科大	316,302	學校用地(大學)	保護區	無使用需求；坡度陡峭	全市主計	變 I -12
13	安樂-主計-文大-2	台科大	103,315	學校用地(大學)	保護區	無使用需求；坡度陡峭	全市主計	變 I -13
14	安樂-主計-電塔-1	大武崙工業區西側	125	電路鐵塔用地	保護區	已撤銷徵收(陳情意見前 105)，恢復原使用分區	全市主計	變 I -14
15	安樂-主計-電塔-2	大武崙工業區西側	152	電路鐵塔用地	保護區	已撤銷徵收(陳情意見前 105)，恢復原使用分區	全市主計	變 I -15
16	安樂-主計-電塔-3	大武崙工業區西側	140	電路鐵塔用地	保護區	已撤銷徵收(陳情意見前 105)，恢復原使用分區	全市主計	變 I -16
17	安樂-主計-電塔-4	大武崙工業區西側	153	電路鐵塔用地	保護區 工業區	已撤銷徵收(陳情意見前 105)，恢復原使用分區	全市主計	變 I -17
18	安樂-國家新城-文高-1	長樂國小東側	45,865	學校用地(高中)	保護區	坡度陡峭且未有開闢計畫	全市主計	變 I -18
19	安樂-國家新城-機關-1	自強路西側	6,901	機關用地	綠地用地	無使用需求，多公有地，併鄰近變更為綠地	全市主計	變 I -19

編號	公設編號	位置	變更面積 (m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
20	信義-主計-公園-4(6塊)	靈泉禪寺	362,946	公園用地	保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫，毗鄰保護區	全市主計	變 I -20
21	暖暖-碇內-綠-2	碇內街西側	7,801	綠地用地	保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫，毗鄰保護區	全市主計	變 I -21
22	中正-基隆港-港埠-25	中正三路加油站西側	24	港埠用地	加油站用地	配合陳情意見 112_1 將港濱段 60-2、60-3、60-4、60-5 地號現況中正三路加油站依地籍變更為加油站用地	全市主計	變 I -22
23	中正-基隆港-港埠-28	貯木池南側	107	港埠用地	道路用地	前辦理和平島污水處理廠聯外道路變更都市計畫案時，中油陳情應將其所有土地納入道路一併徵收，經市都委會決議：申請單位說明地籍圖套繪顯示無畸零地情形，日後辦理土地徵收測量分割時，倘有畸零地產生，當一併辦理徵收。故配合上述決議依地籍變更零星中油公司所有之港埠用地(祥豐段 67-5、67-11、67-16 及 67-18 四筆地號)變更為道路用地。	全市主計	變 I -23
24	中正-海博館-社教-2	潮境公園西南側-海洋科技博物館	5,228	社教用地	公園用地	無使用需求，土地公有配合現況變更為公園	全市主計	變 I -24
25	仁愛-獅球-停-7	成功國小西南側	3,152	停車場用地	廣場兼停車場用地	配合國民運動中心及週邊之規劃，地面為開放空間使用，地下興建停車場，變更為廣場兼停車場以符實際需要。	全市主計	變 I -25
26	仁愛-南榮-綠-7	南榮路東側	1,347	綠地用地	廣場用地	考量輕軌捷運設站及周邊以進行景觀環境改造規劃	全市主計	變 I -26
27	中正-中正公園-機關-1	基隆市警察局第二分局	872	機關用地	商業區	現況為基隆市警察局舊二分局，配合基隆港東岸國際部輪碼頭定位及發展趨勢，本案規劃設計該基地作為未來郵輪旅客及市民進入中正公園新亮點入口，應具複合使用機能帶動地方觀光發展，變更為商業區	全市主計	變 I -27
28	七堵-主計-機關-9	華興國小東北側	398	機關用地	公園用地	63 年即劃設部分未開闢，依現況使用併鄰近變更為公園，可採容積移轉方式取得	全市主計	變 I -28
29	中正-祥豐街-機關-9	中正區公所南側原正濱派出所	64	機關用地	商業區	原派出所遷移已無使用需求，併鄰近變更為商業區(50%/200%)。回饋捐地比例 30%，折算代金或可建築用地，俟回饋後始得變更使用。	全市主計	變 I -29
30	安樂-主計-市場-1	基金一路西南側	2,938	市場用地	綠地用地	65 年即劃設未開闢且主管單位無使用需求，考量鄰近需求變	全市主計	變 I -30

編號	公設編號	位置	變更面積 (m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
						更為綠地，可採容積移轉方式取得		
31	安樂-果菜市場-機關-1	樂利二街南側	2,129	機關用地	住宅區	私有地超過 50%，未有開闢計畫，併鄰近變更為住宅區。回饋捐地比例 25%，折算代金或可建築用地，俟回饋後始得變更使用。	全市主計	變 I -31
32	暖暖-過港-市-1	過港路寧靜街交口西側	1,511	市場用地	兒童遊樂場用地	63 年劃設未開闢且主管單位無使用需求，土地公有，變更為兒童遊樂場用地	全市主計	變 I -32
33	信義-主計-電塔-1 信義-主計-電塔-2	深美國小西北側	412	電路鐵塔用地	保護區	二座鐵塔因遭當地居民抗爭，供法進場施工，後經工程變更設計，現已無需使用，故恢復原分區(前 135)	全市主計	變 I -33
34	中山-中興山莊-文小-1	復興路西側	11,987	學校用地(小學)	保護區	位於隧道上方，僅約 30%的土地適宜開發	全市主計	變 I -34
35	暖暖-運動公園-市-1	暖暖街東勢街口西側	1,858	市場用地	商業區	63 年劃設未開闢，經地政處 108 年 9 月 6 日以基府地劃壹字第 1080260264 號函示：非屬市地重劃負擔之公共設施，主管單位無使用需求且均為私有地，併鄰近變更為商業區，應回饋暨另擬細部計畫後始得開發建築	全市主計	變 I -35
36	暖暖-運動公園-機-5	東勢街西側-暖暖區公所	1,241	機關用地	商業區	63 年劃設未開闢，經地政處 108 年 9 月 6 日以基府地劃壹字第 1080260264 號函示：非屬市地重劃負擔之公共設施，主管單位無使用需求且均為私有地，併鄰近變更為商業區，應回饋暨另擬細部計畫後始得開發建築	全市主計	變 I -36
37	計畫人口			51 萬人	38 萬~40 萬人	計畫目標年 115 年以 38 萬人作為之公共設施需求檢討依據；惟參酌基隆市國土計畫草案，計畫人口變更為 38 萬~40 萬。	全市主計	變 I -37
38	中山-中興山莊-市場-1	復興路德安路口東側	3,881	市場用地	綠地用地	77 年劃設未開闢且主管單位無使用需求，坡度高且土地多公有變更為綠地	中興山莊細計	變 1
39	中山-仙洞-市場-1	仙洞國小北側	1,904	市場用地	機關用地	主管單位無使用需求，配合現況里民會堂使用變更為機關	仙洞細計	變 1
40	安樂-果菜市場-公兒-2	樂利二街北側	18,684	公園兼兒童遊樂場用地	自來水用地	無開闢計畫，參酌陳情意見前 076 經自來水公司確認同意後變更為自來水用地	果菜市場細計	變 1
41	信義-地方法院-市場-1	信義國中北側	2,363	市場用地	綠地用地	經查屬環境敏感地之順向坡故變更為開放空間之綠地	地方法院細計	變 1
42	仁愛-南榮-市-2-2 仁愛-南榮-市-2-1	環保局車輛保養場西側	2,246	市場用地	綠地兼停車場用地	65 年即劃設未開闢且主管單位無使用需求，多公有地，變更為綠地兼停車場用地，私有部份可採容積移轉方式取得	南榮路細計	變 1
43	中山-中和國小-市場-1	中和路南側	2,420	市場用地	恢復為特別住宅區(併鄰近特)	94 年自特住劃設市場用地，除已有建築外未建築部分多有建照，且主管單位無使用需求，故併鄰近變更為住宅區特別住宅區併鄰近特住一(120%)	中和國小細計	變 1

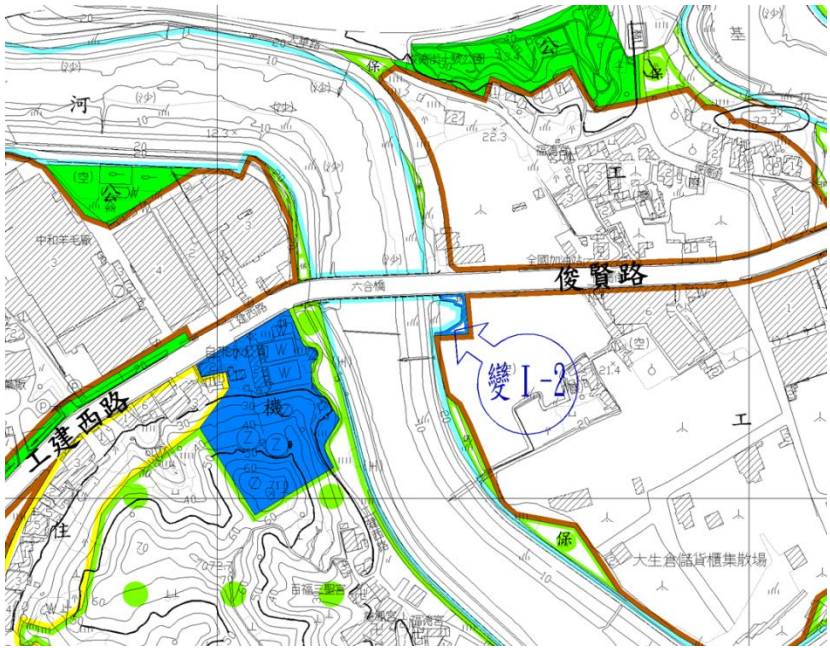
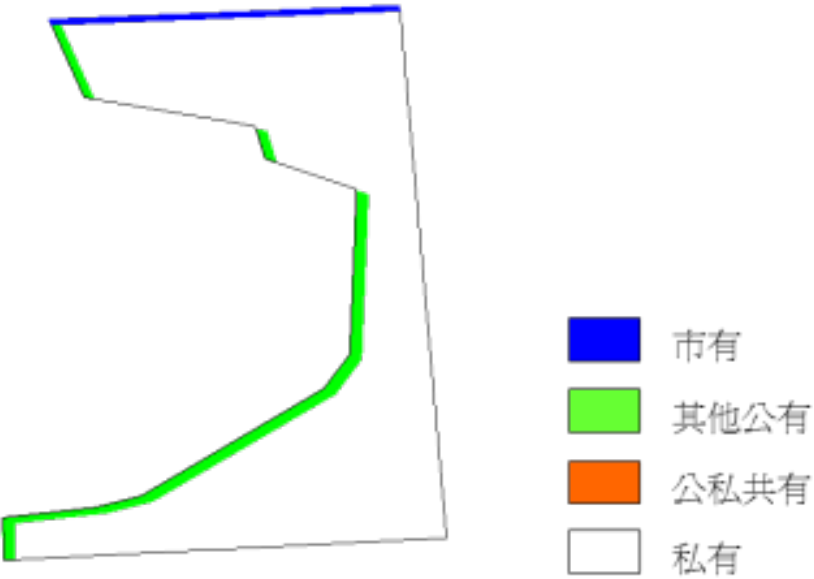
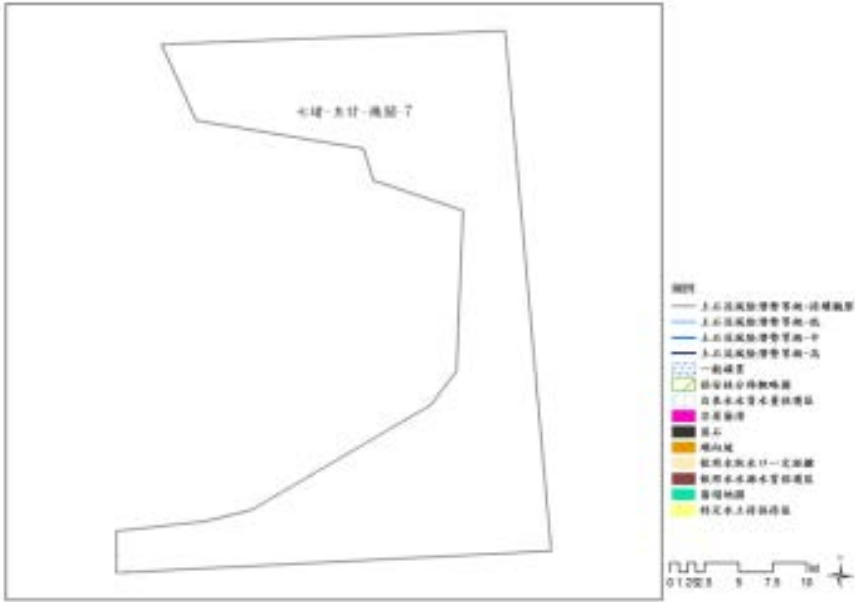
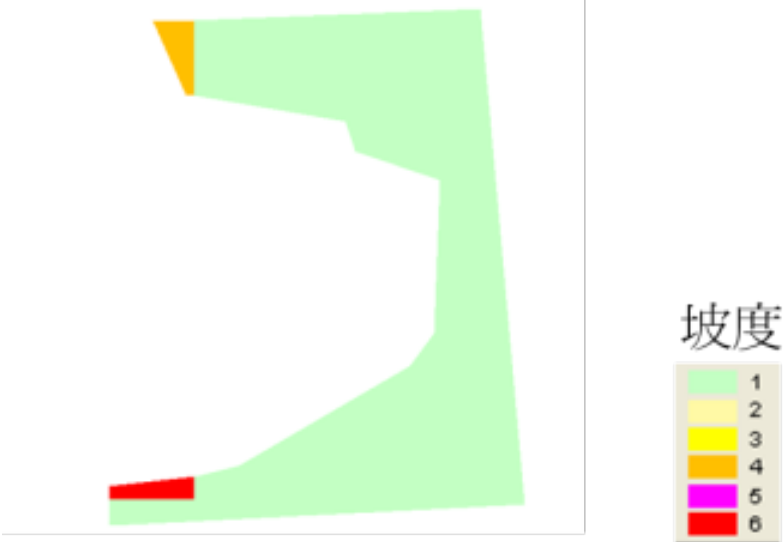
編號	公設編號	位置	變更面積 (m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
					住一 120%)			
44	安樂-武嶺街-停車場-1	基金一路 135 巷 21 弄口東北側	2,879	停車場用地	變更住宅區(降低容積率)	多合法建築，私有地超過 50%，未有開闢計畫，降低容積併鄰近變更住宅區(住一 50%/150%)	武嶺街細計	變 1
45	七堵-東新街-市-1	明德國中西側	1,141	市場用地	住宅區	63 年即劃設未開闢且主管單位無使用需求，併鄰近變更為住宅區(住五之一：50%/360%)。回饋捐地比例 25%，折算代金或可建築用地，俟回饋後始得變更，應經都市設計審查通過始得開發建築。	東新街細計	變 1
46	安樂-武嶺街-機關-1	武崙國小東北側	2,472	機關用地	廣場兼停車場用地	機關未有使用計畫，配合現況需求變更為廣場兼停車場用地，可採容積移轉方式取得	武嶺街細計	變 2
47	信義-深澳坑-市場-1	基隆港東岸聯外道路與深澳坑路口東北側	4,251	市場用地	住宅區	94 年劃設未開闢，有合法建築物且主管單位無使用需求，恢復原住宅區降低容積(住三 50%/120%)	深澳坑細計	變 1

資料來源：本計畫整理。

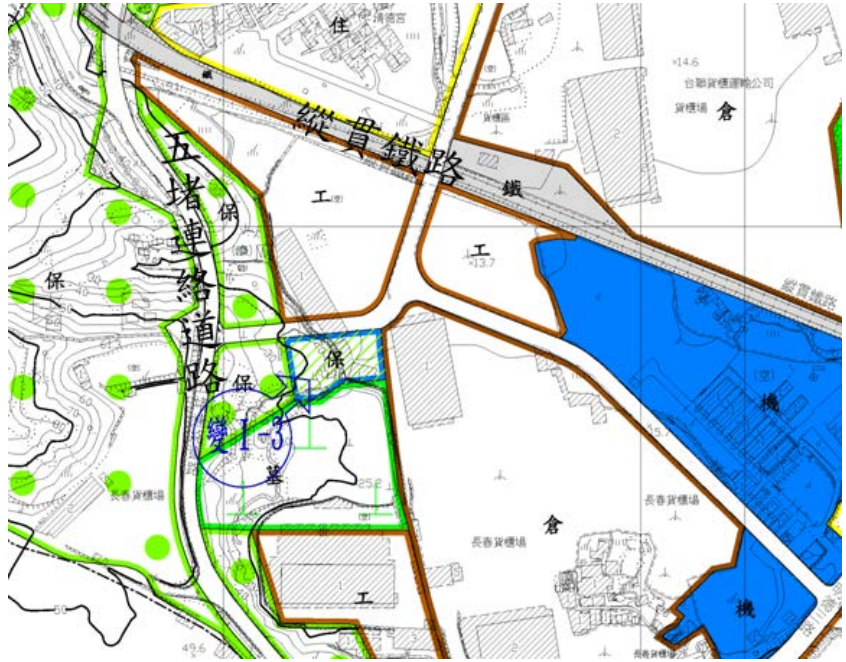
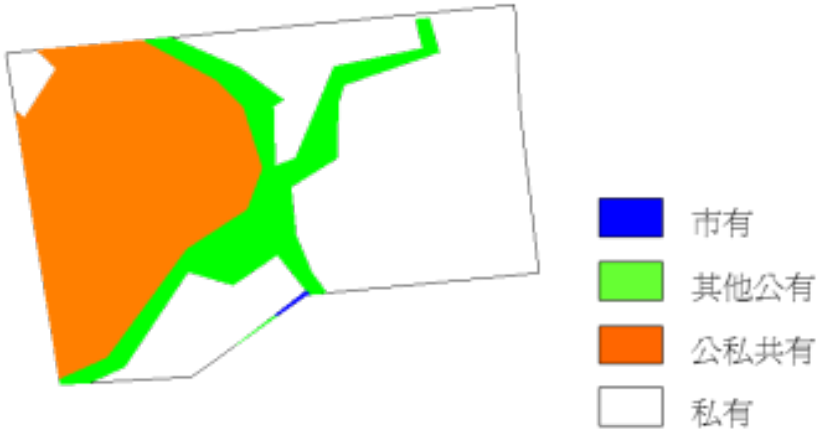
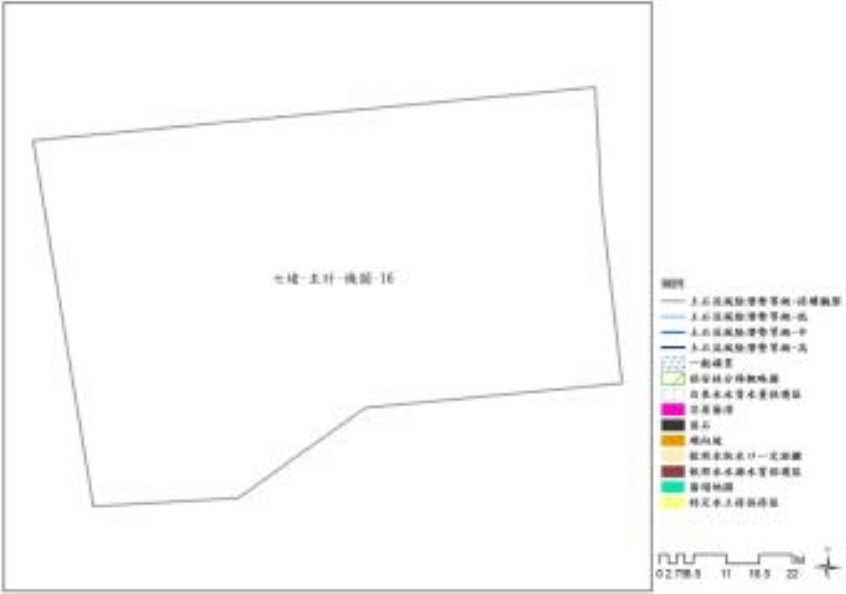
表 9-2 公共設施用地變更內容一覽表(2)

編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號			
1	七堵-主計-公園-5	堵南國小西南側	1,225	公園用地	學校用地(文小)	部分屬毗鄰堵南國小所有，配合變更為學校用地	全市主計	變 I-1			
位置				現況				地形			
					環境敏感地						

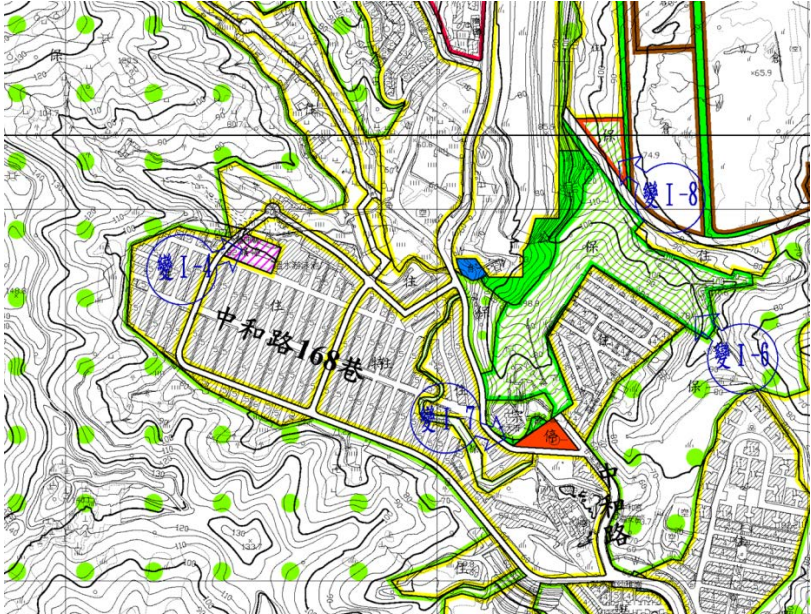
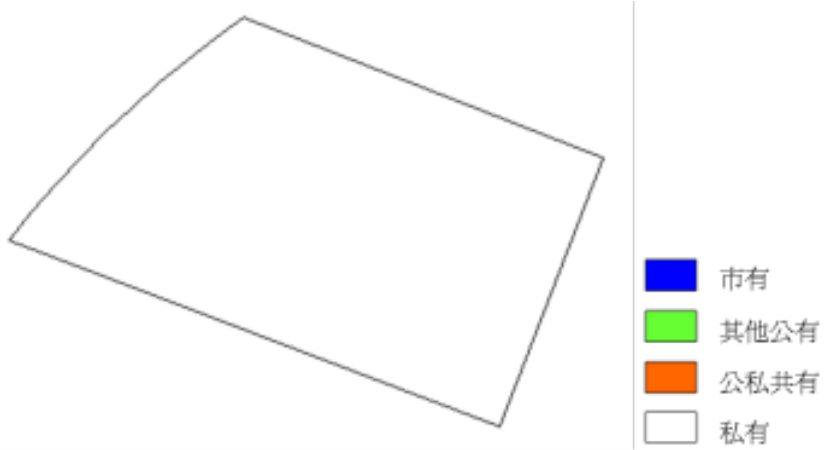
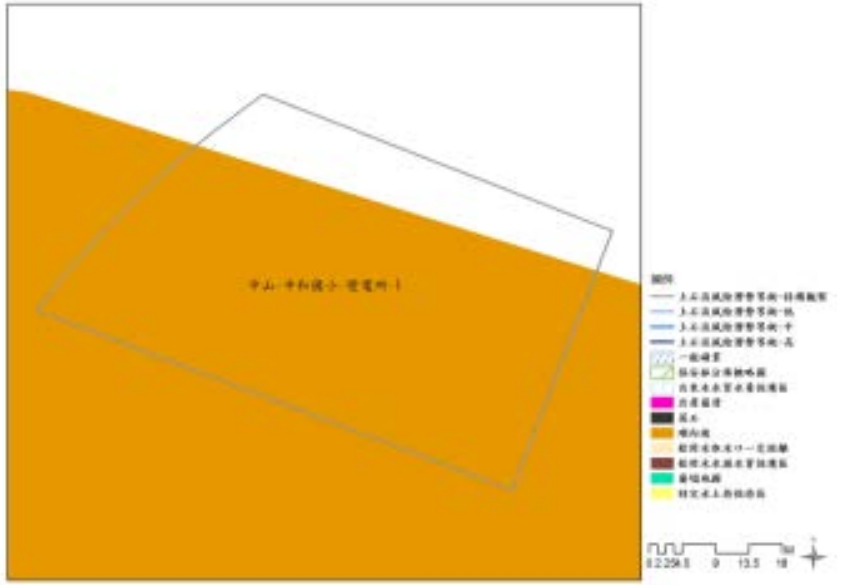
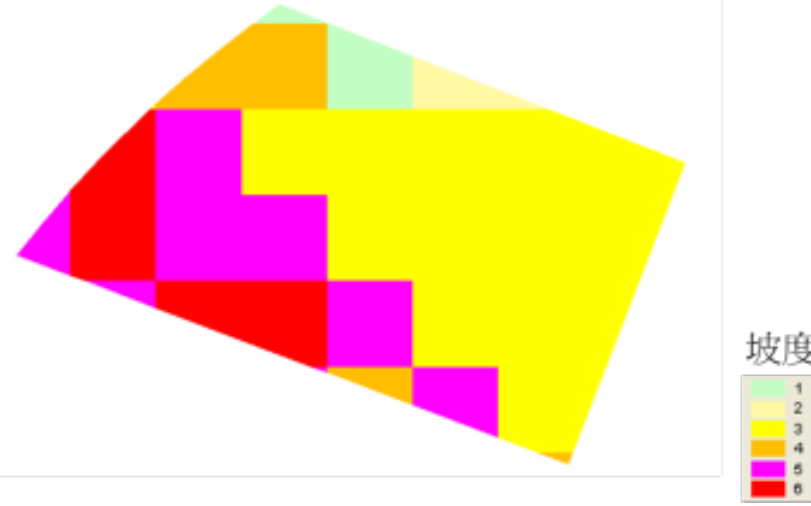
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
2	七堵-主計-機關-7	六合橋基隆河東側	527	機關用地	保護區	63 年即劃設未開闢，土地均私有鄰基隆河變更為保護區	全市主計	變 I-2

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

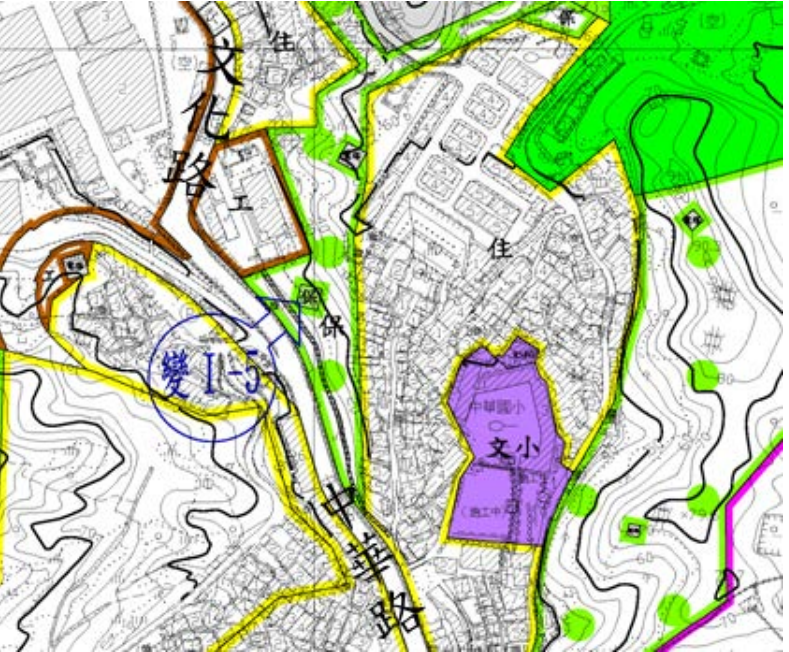
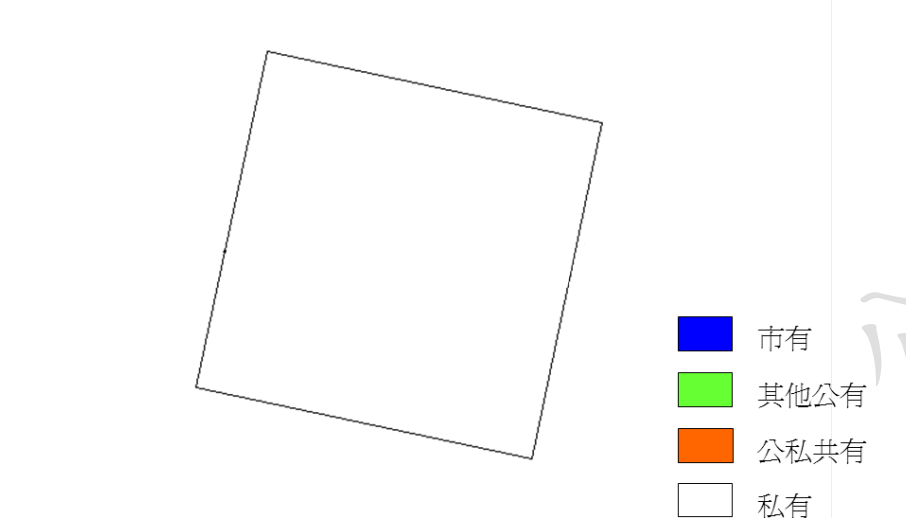
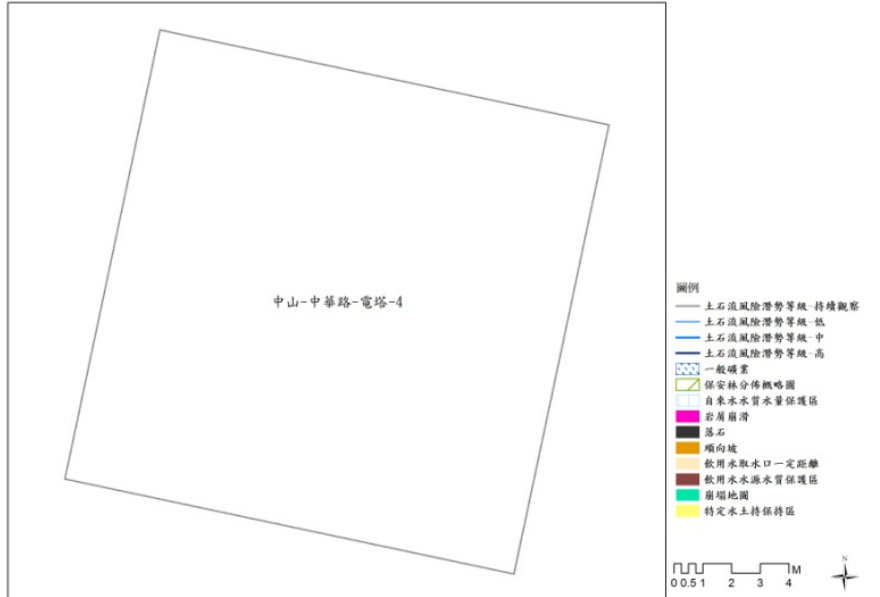
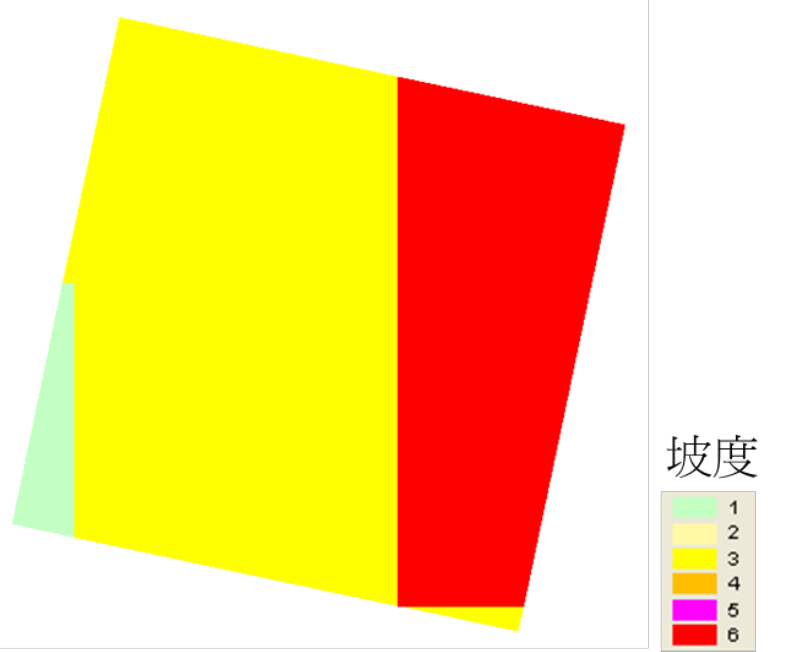
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
3	七堵-主計-機關-16	五堵南墓地北側	4,948	機關用地	保護區	63 年即劃設未開闢，土地多私有毗鄰墓地變更為保護區	全市主計	變 I -3

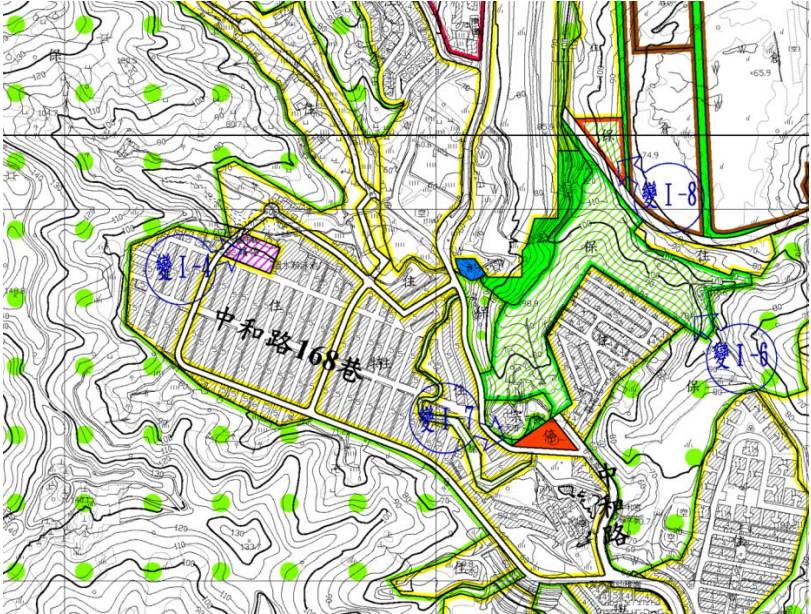
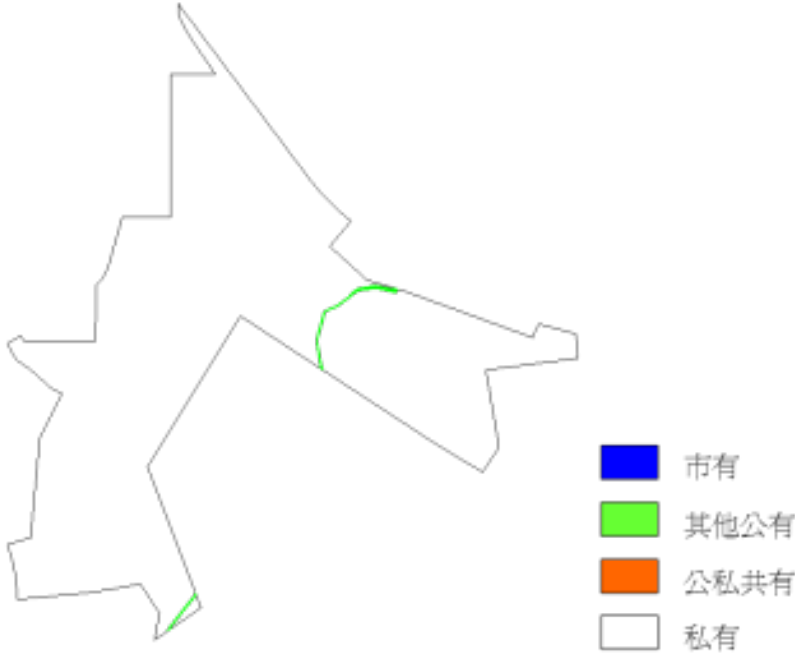
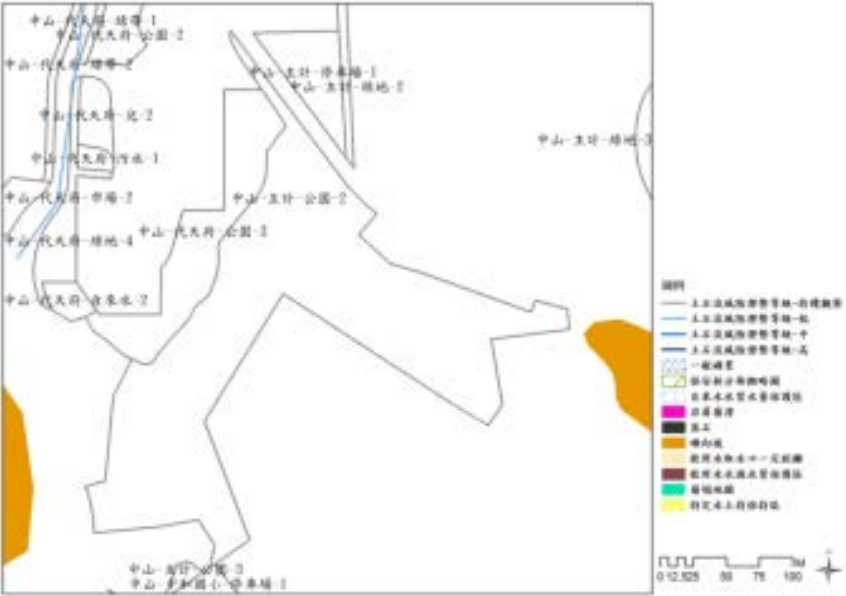
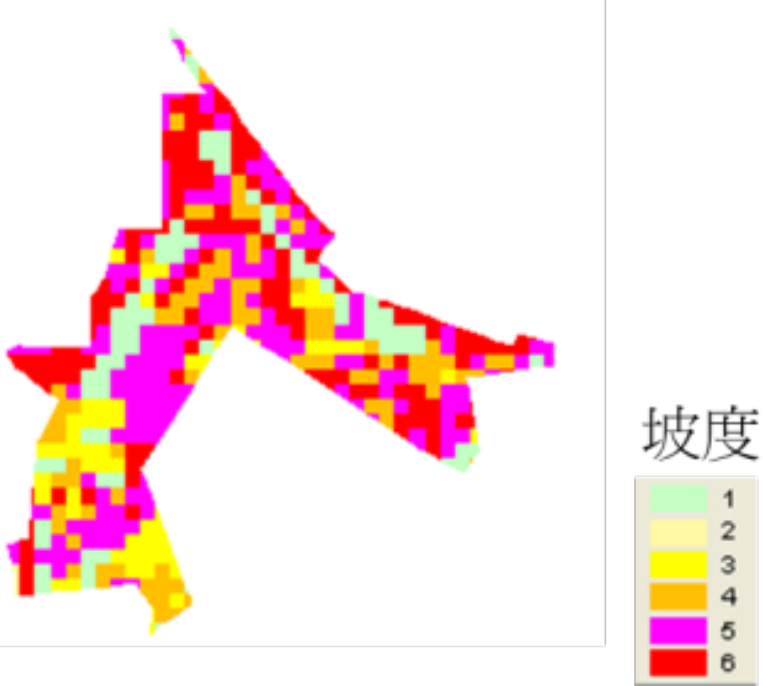
位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
4	中山-中和國小-變電所-1	中和路168巷13弄東側	2,320	變電所用地	廣場兼停車場用地	87年因應大竿林地區用電需求自住宅區變更為變電所用地，台電評估部分用地坡度不宜興建變電所，陳情回復原住宅區，經查詢有部分順向坡，考量鄰近地區缺乏開放空間及停車場，故變更為廣場兼停車場用地，可採容積移轉方式取得。	全市主計	變I-4

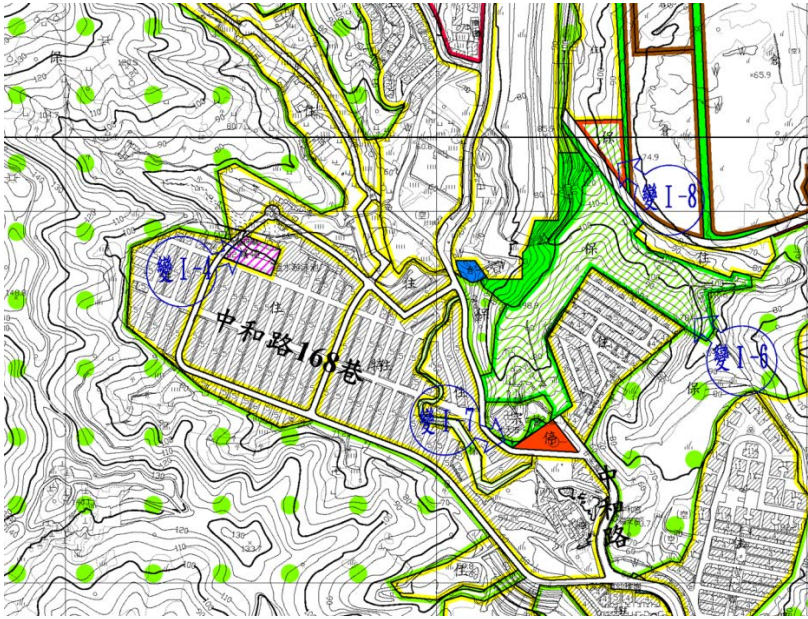
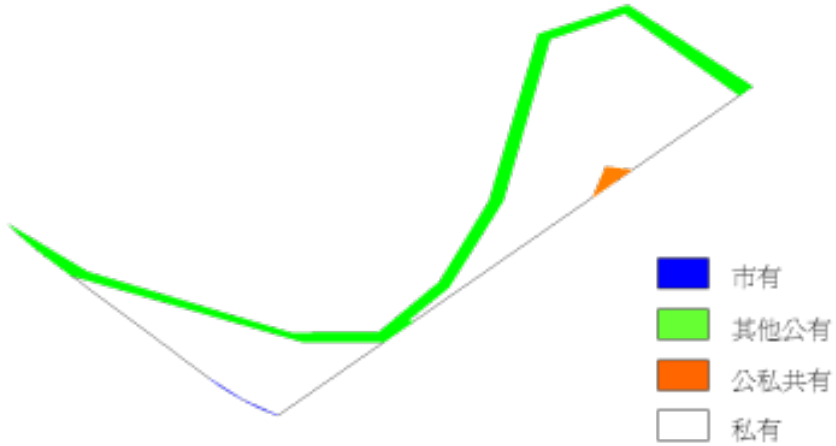
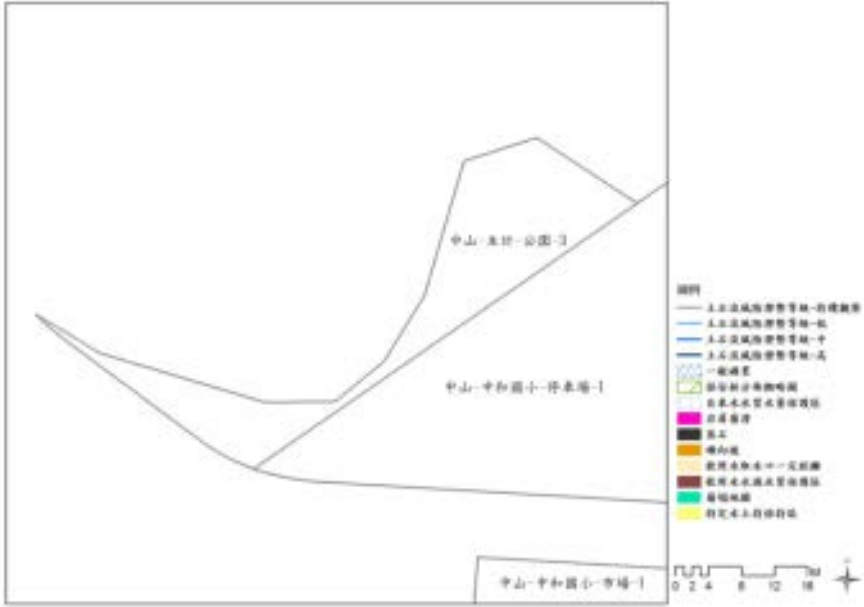
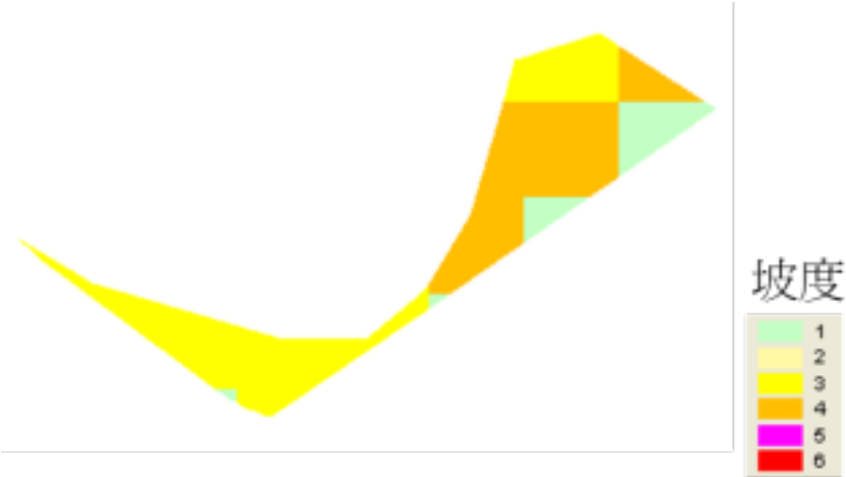
位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
5	中山-中華路-電塔-4	中華國小西北側	256	電路鐵塔用地	保護區	已廢止徵收(陳情意見前 104)，恢復原使用分區	全市主計	變 I -5

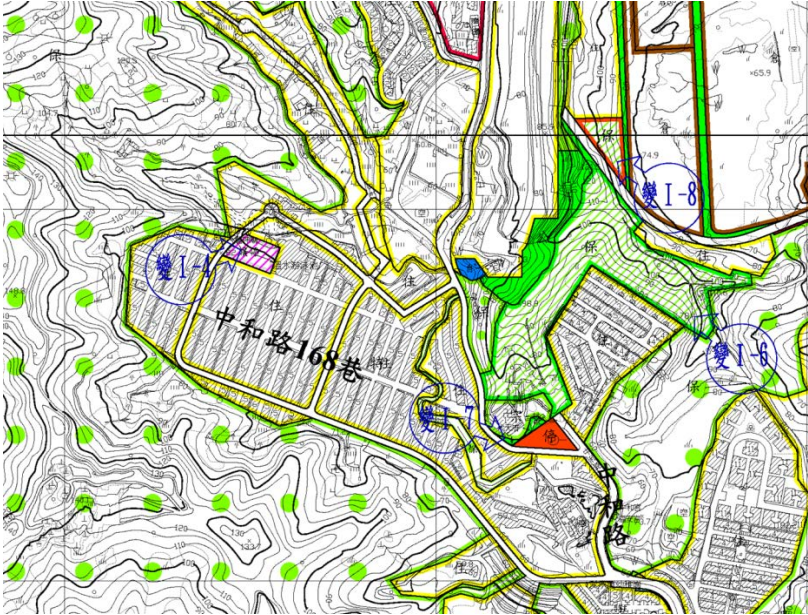
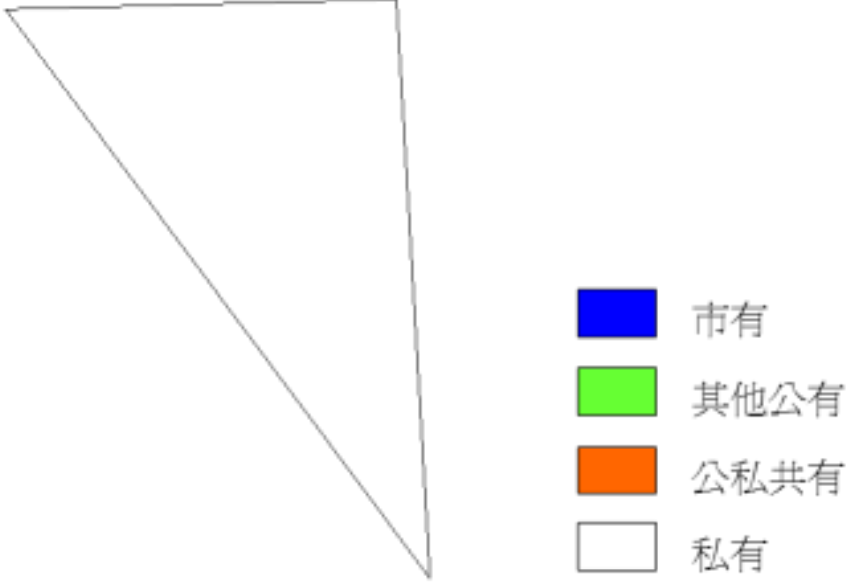
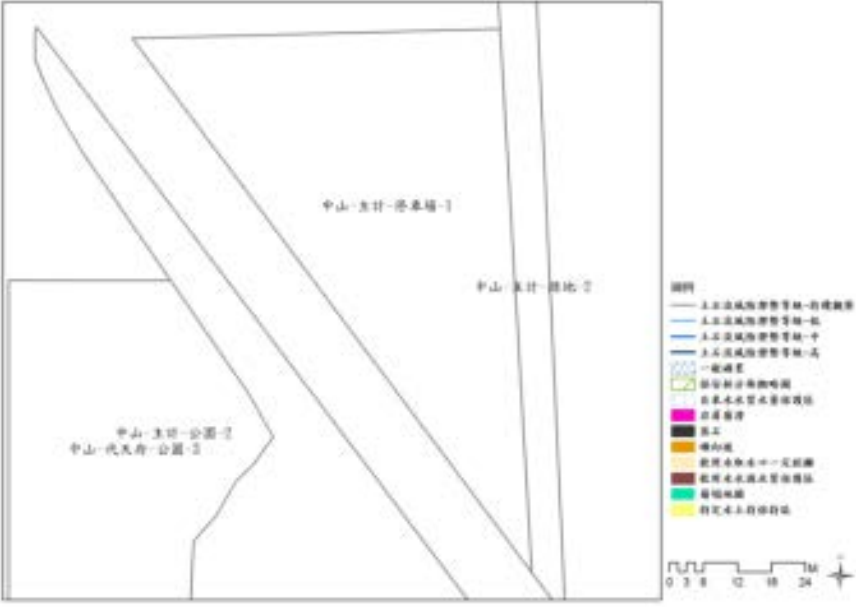
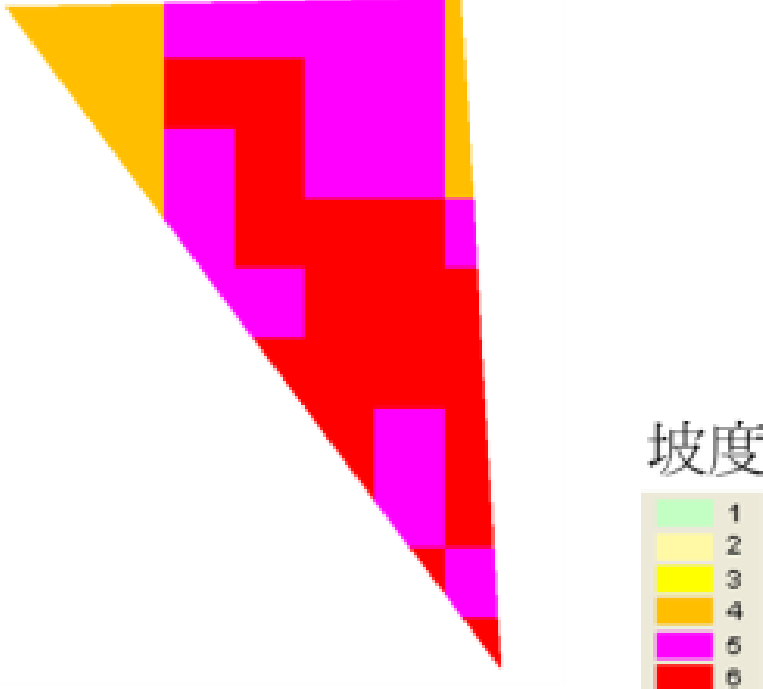
位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
6	中山-主計-公園-2	代天宮北側	36,784	公園用地	保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫，毗鄰保護區	全市主計	變 I -6
位置				現況			地形	
權屬				環境敏感地			坡度	

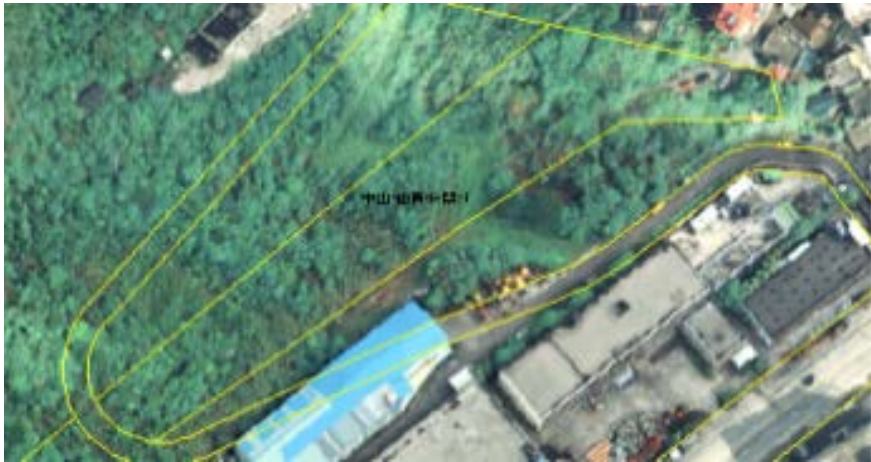
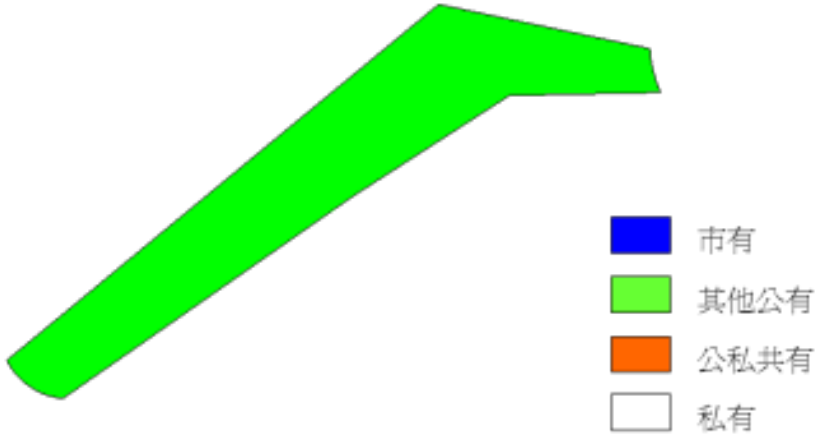
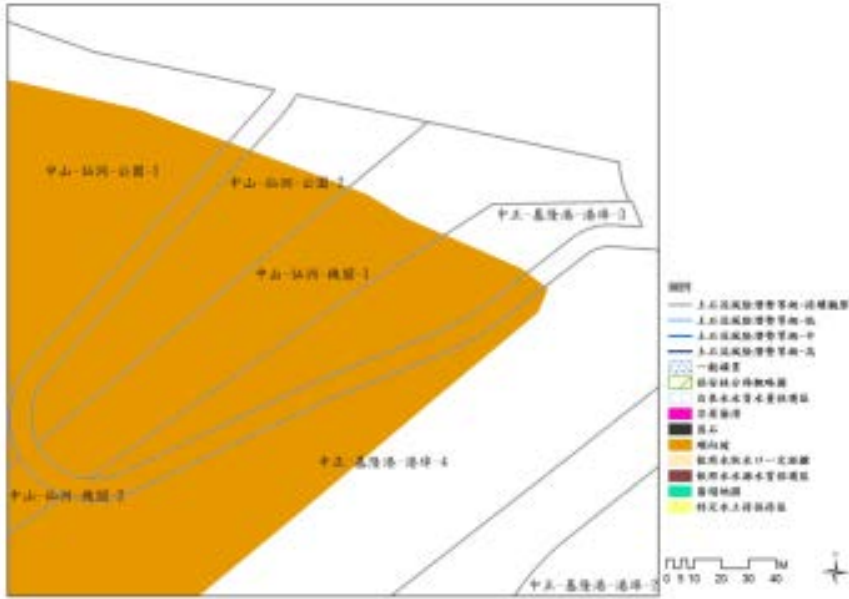
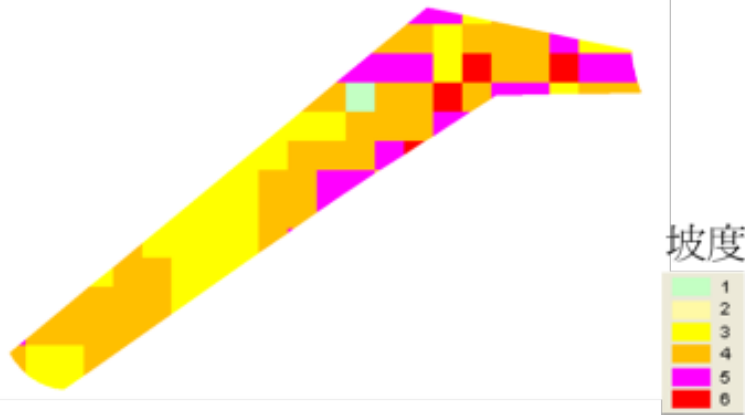
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
7	中山-主計-公園-3	代天宮南側	509	公園用地	保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫	全市主計	變 I -7

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

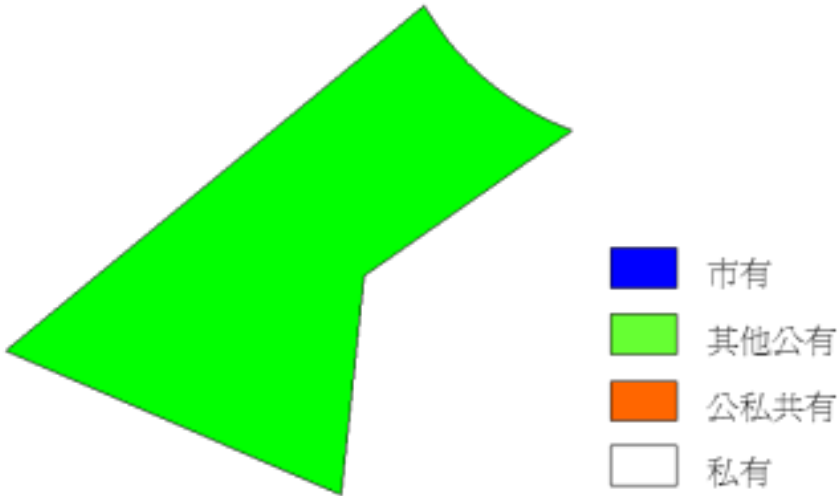
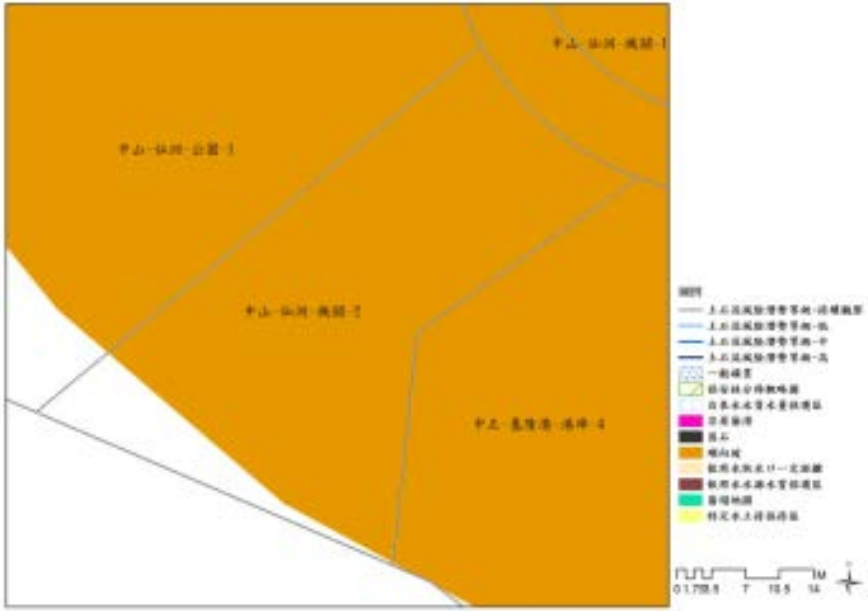
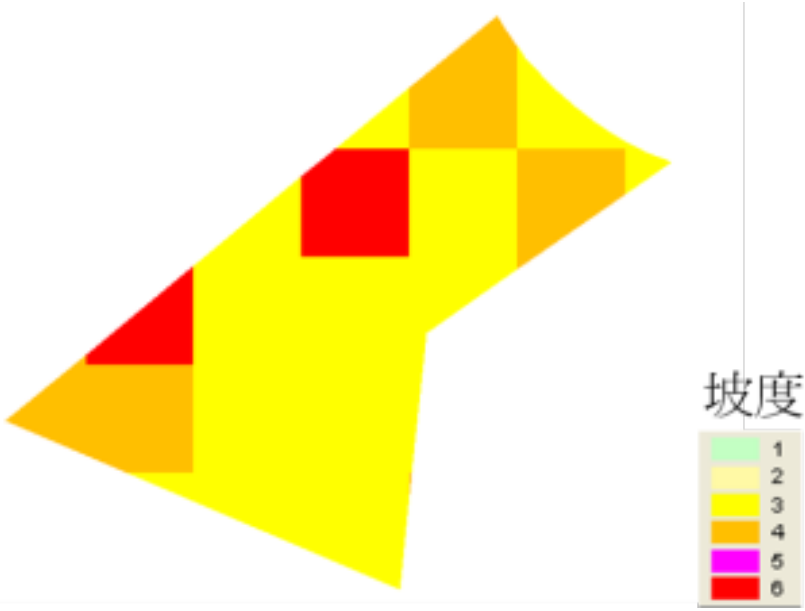
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
8	中山-主計-停車場-1	代天宮東北側	3,141	停車場用地	保護區	無開闢計畫且鄰接道路亦未開闢，坡度陡且土地均私有	全市主計	變 I -8

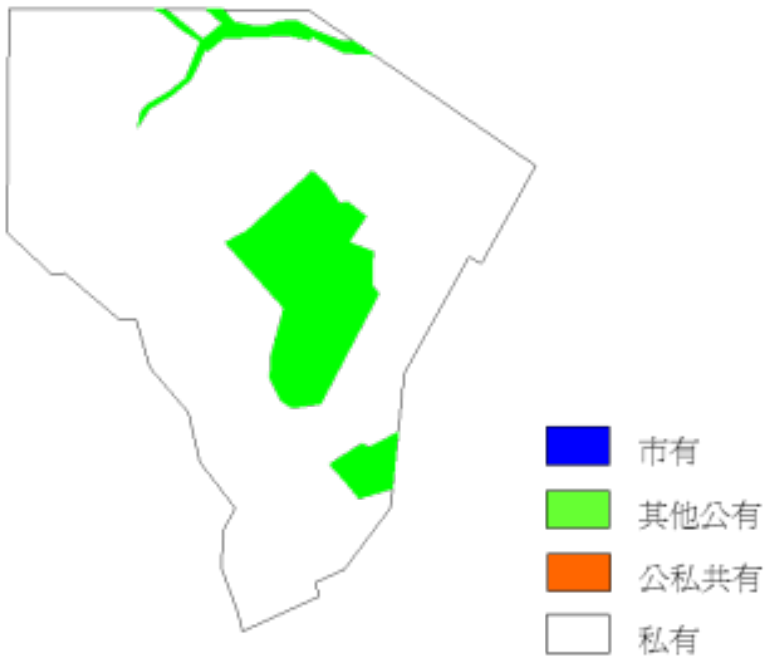
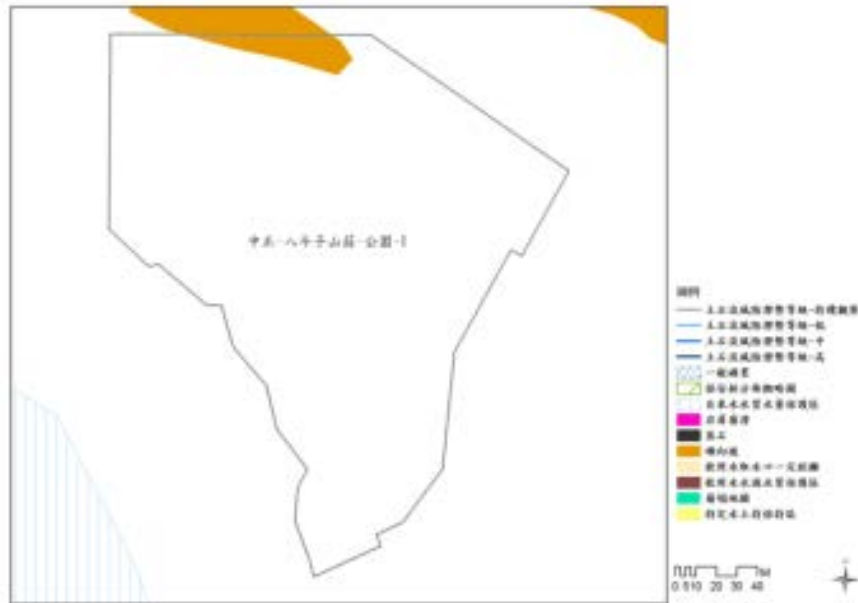
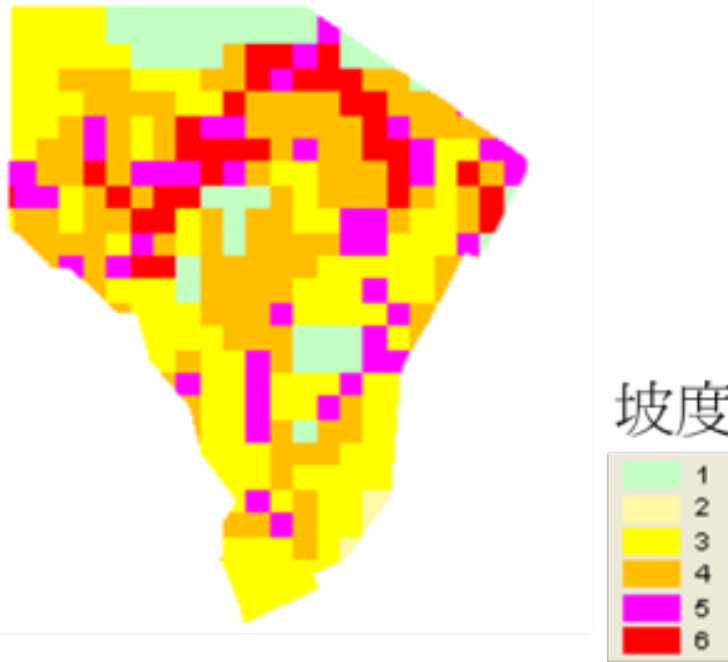
位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

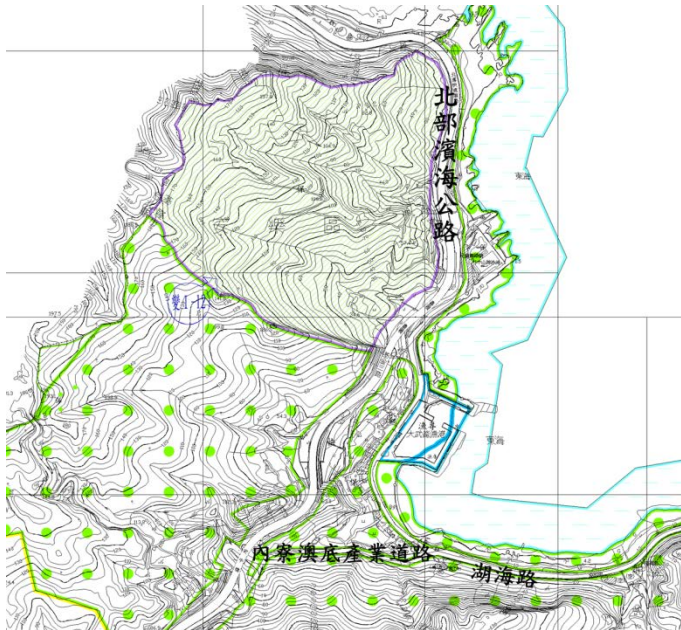
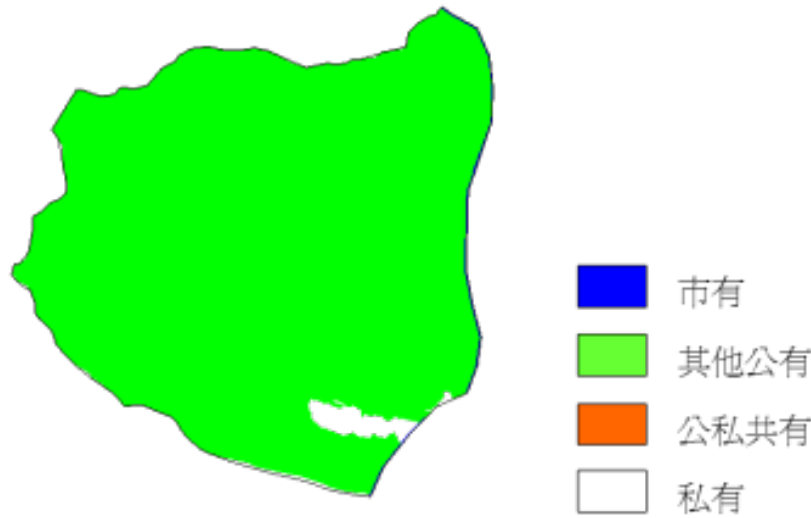
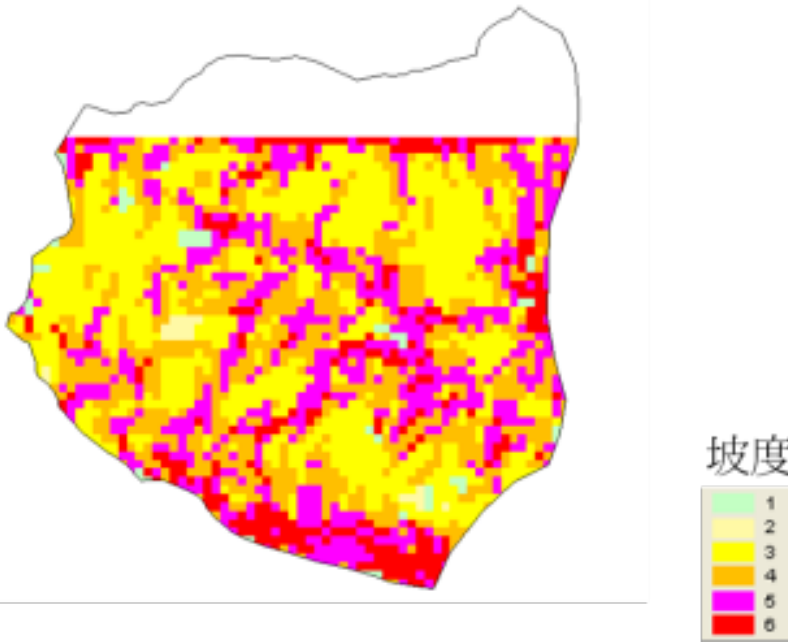
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
9	中山-仙洞-機關-1	光華路西側	6,603	機關用地	公園用地	70 劃設至今未開闢，多位屬順向坡，土地公有毗鄰近變更為公園用地	全市主計	變 I -9

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

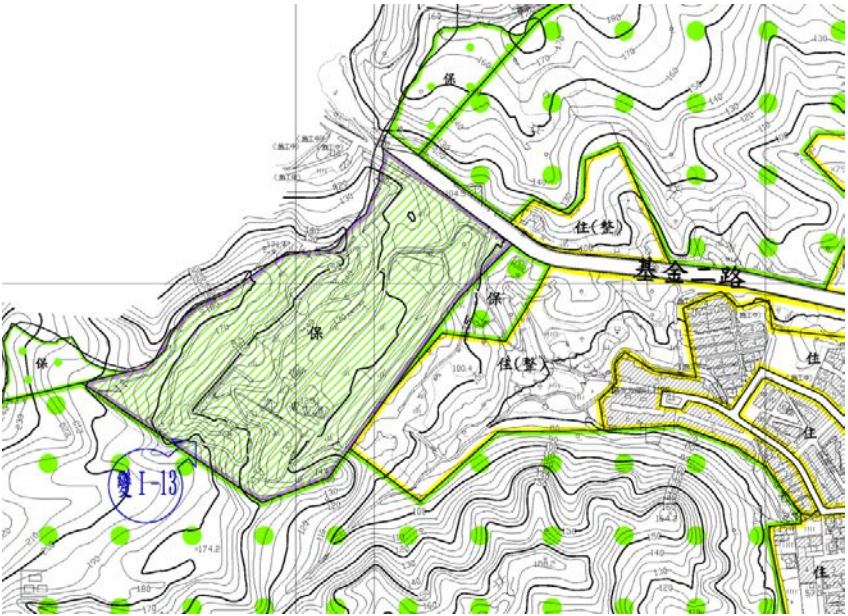
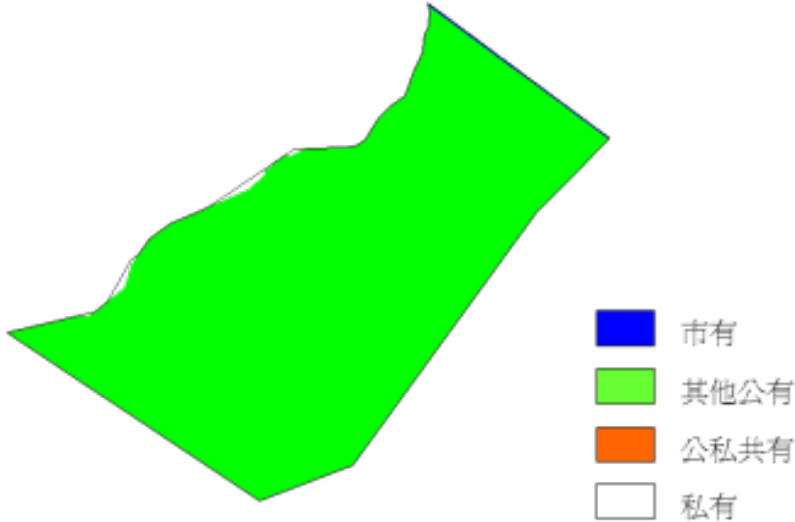
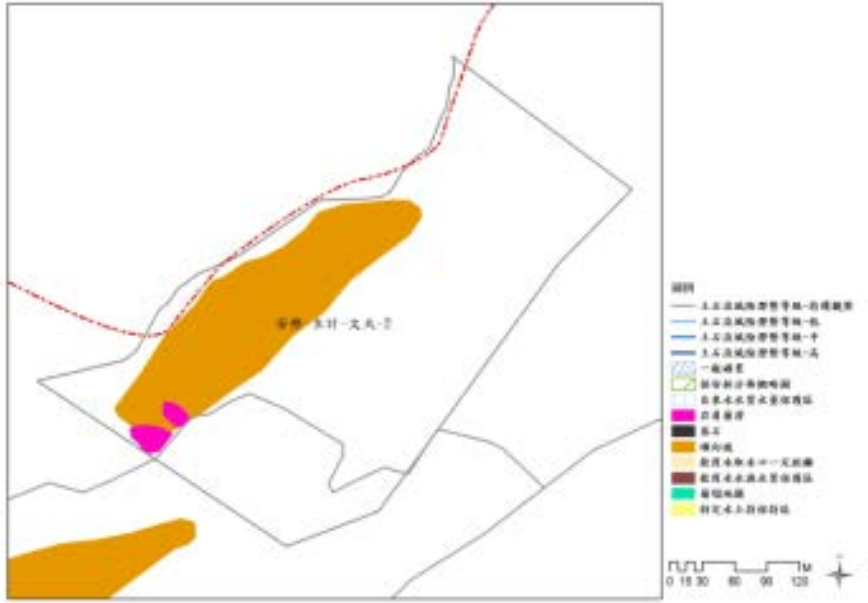
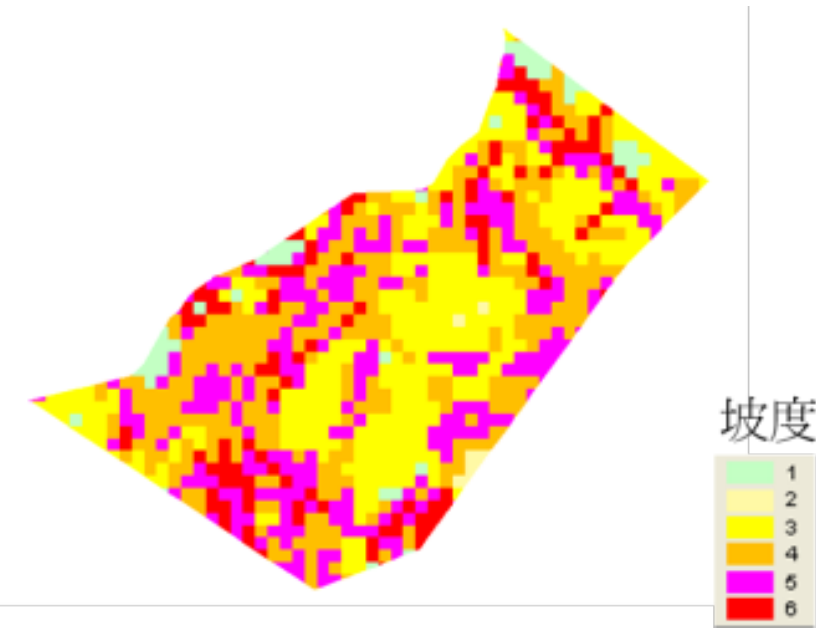
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
10	中山-仙洞-機關-2	光華路西側	1,261	機關用地	公園用地	70 劃設至今未開闢，多位屬順向坡，土地公有毗鄰近變更為公園用地	全市主計	變 I -10

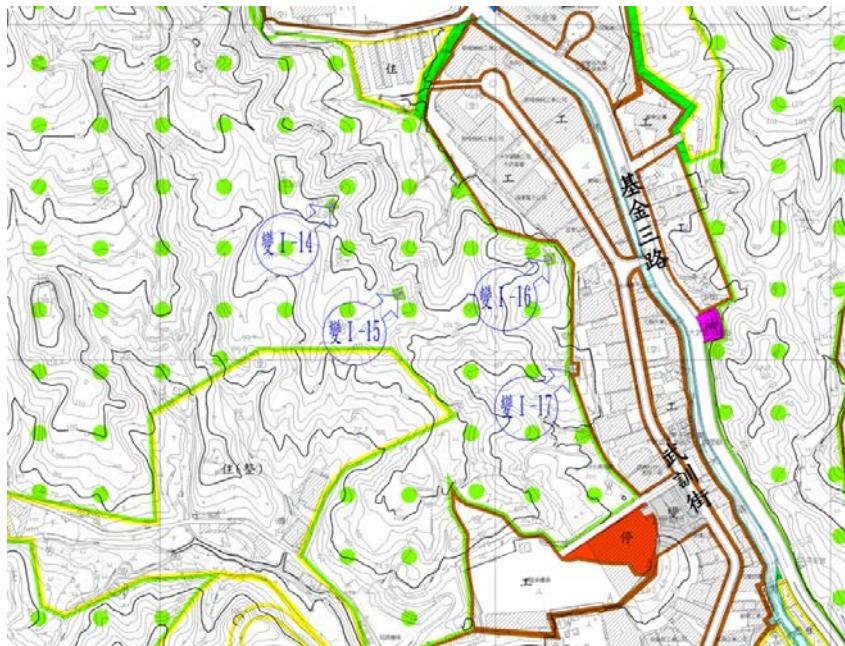
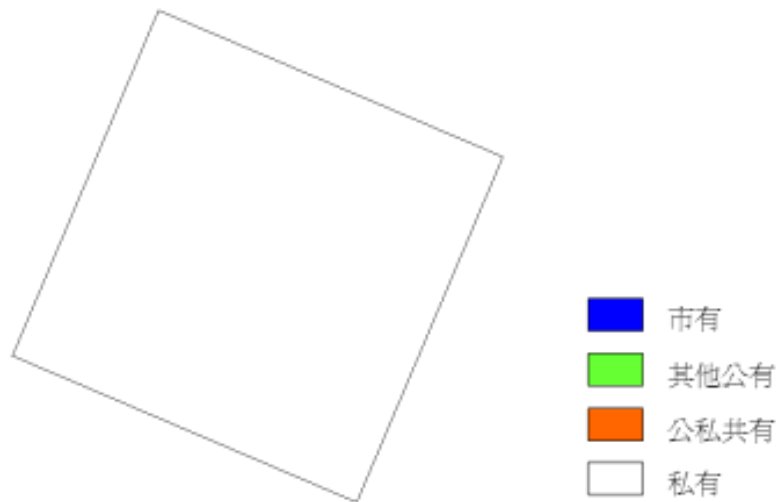
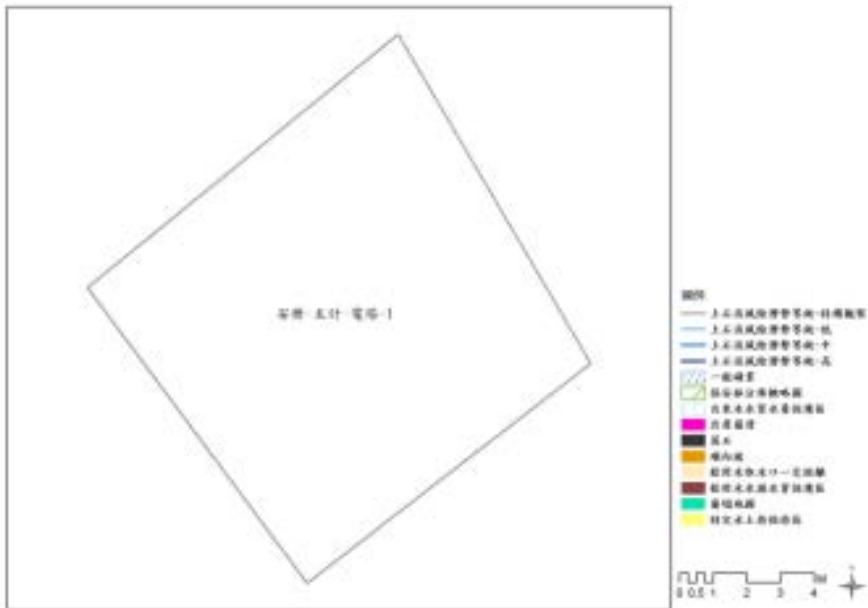
位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

編號	公設編號	位置	變更面積(m²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號			
11	中正-八斗子山莊-公園-1	八斗山莊西側	33,683	公園用地	保護區	未有開闢計畫，私有地超過 50%	全市主計	變 I -11			
位置				現況				地形			
											
權屬				環境敏感地				坡度			

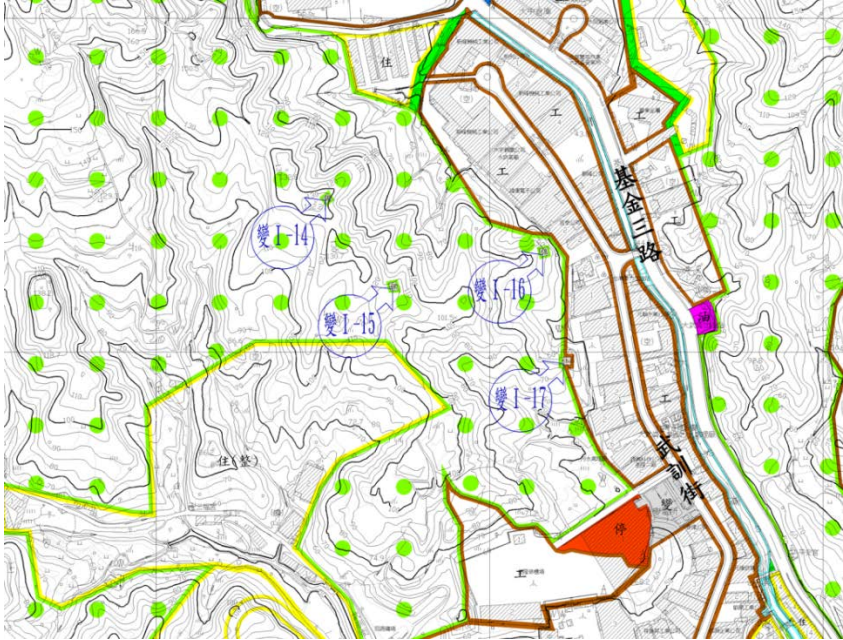
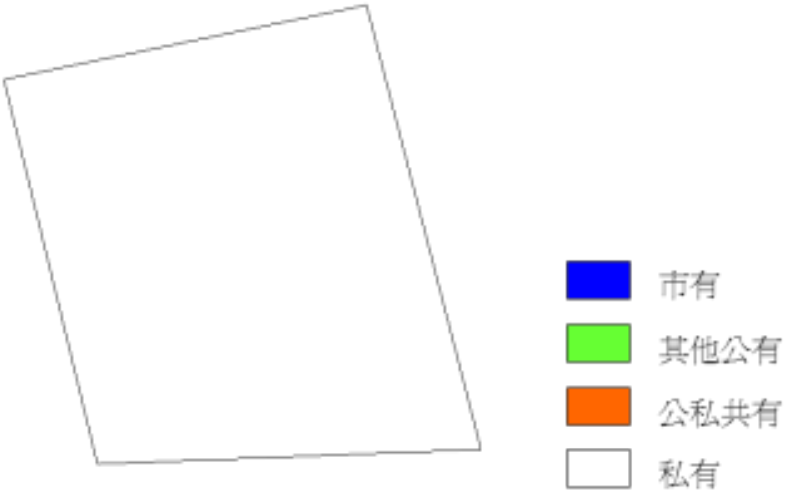
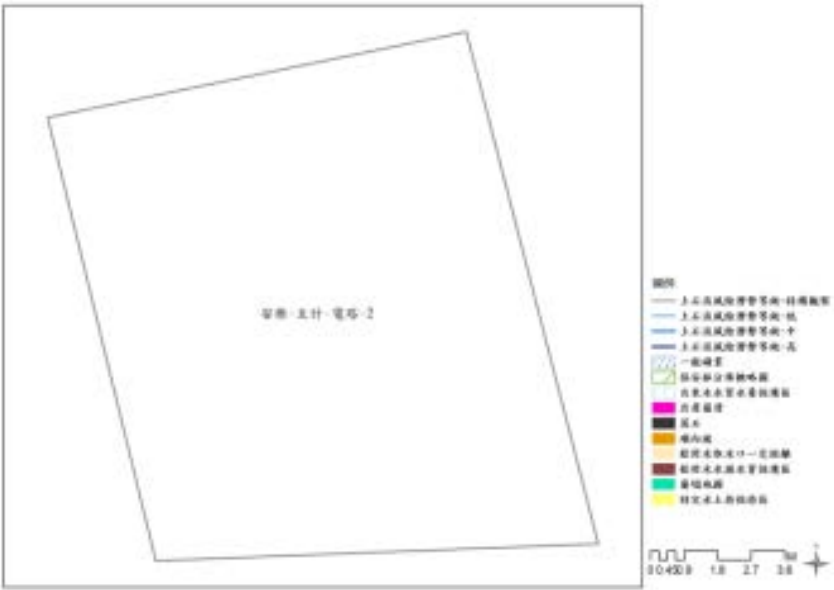
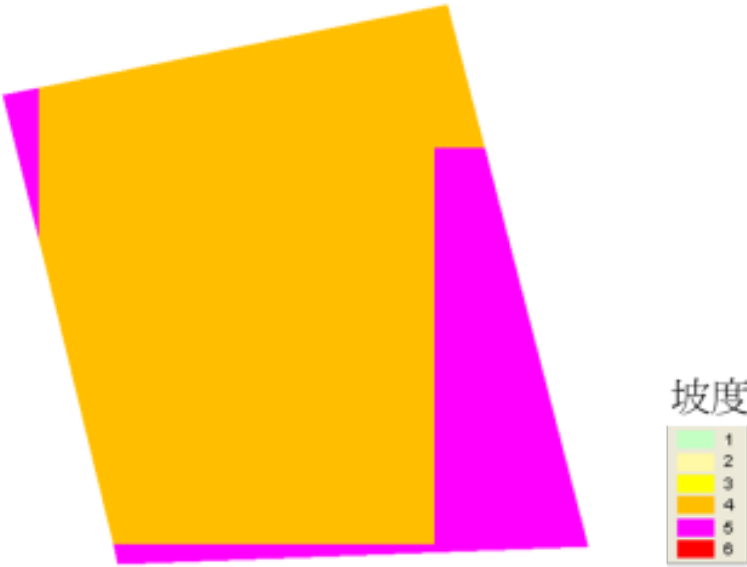
編號	公設編號	位置	變更面積(m²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號	
12	安樂-主計-文大-1	北科大	316,302	學校用地(大學)	保護區	無使用需求；坡度陡峭	全市主計	變 I -12	
位置				現況			地形		
					環境敏感地				

編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
13	安樂-主計-文大-2	台科大	103,315	學校用地(大學)	保護區	無使用需求；坡度陡峭	全市主計	變 I -13

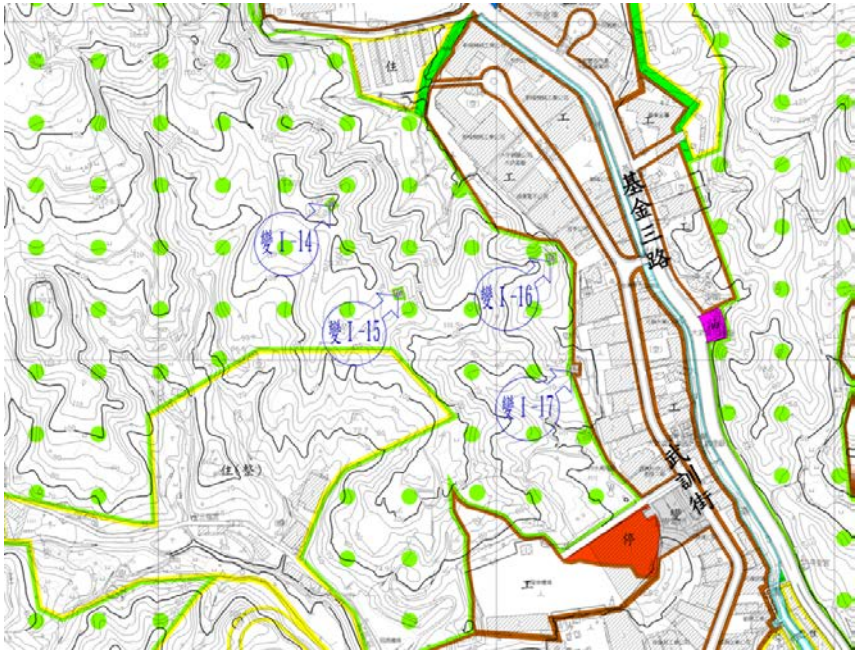
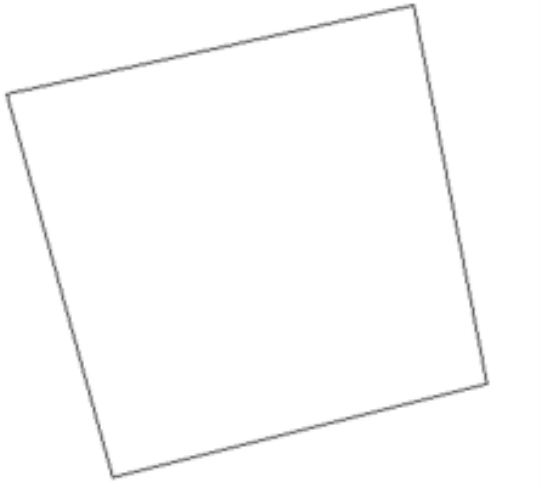
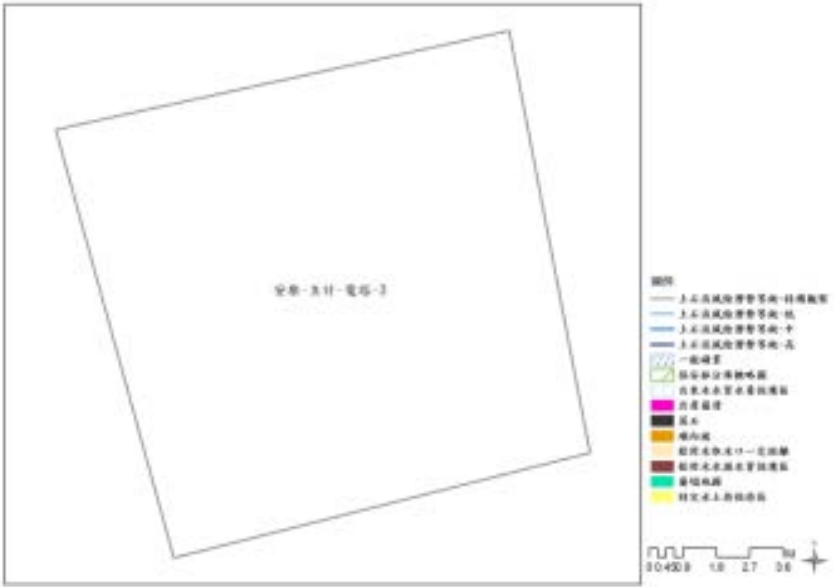
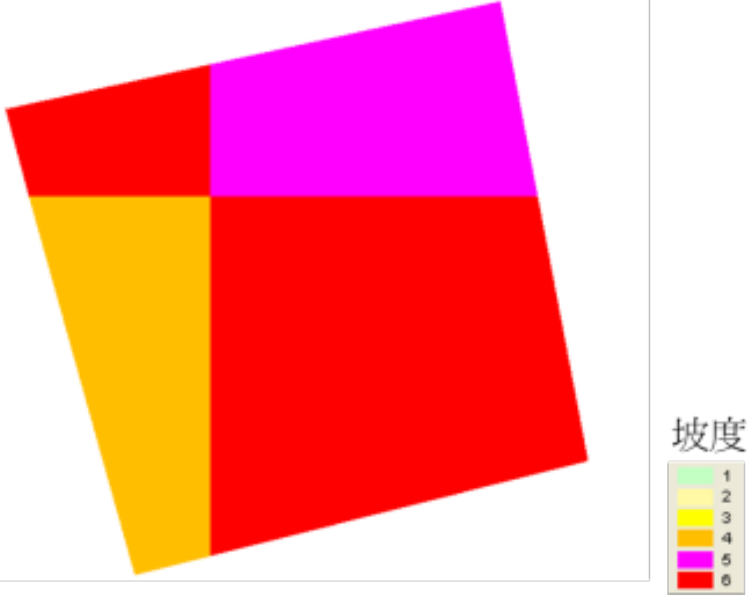
位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號			
14	安樂-主計-電塔-1	大武崙工業區西側	125	電路鐵塔用地	保護區	已撤銷徵收(陳情意見前 105)，恢復原使用分區	全市主計	變 I -14			
位置				現況				地形			
									坡度		

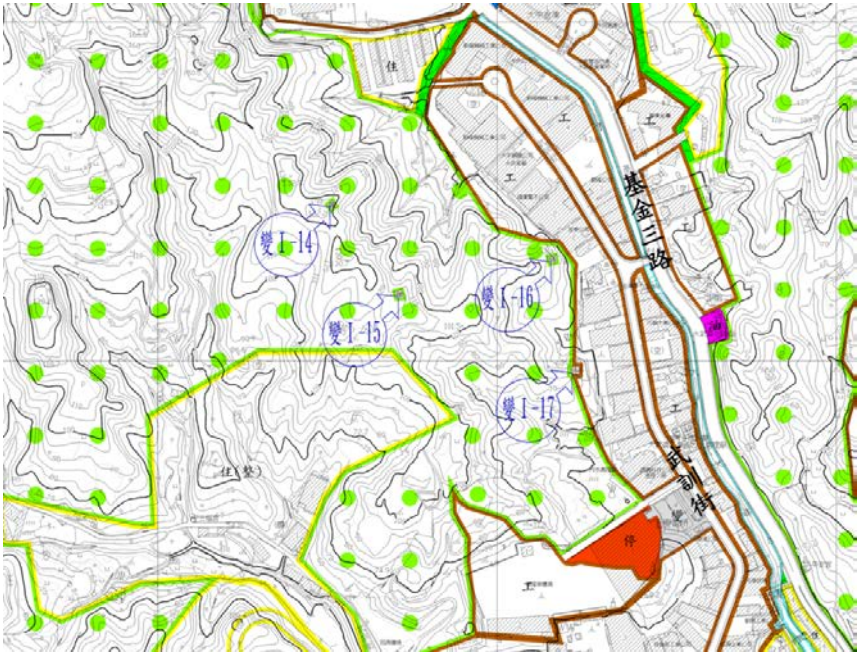
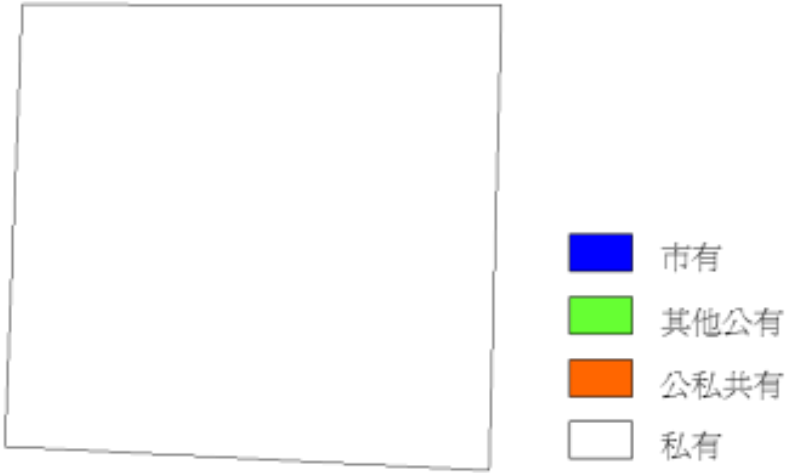
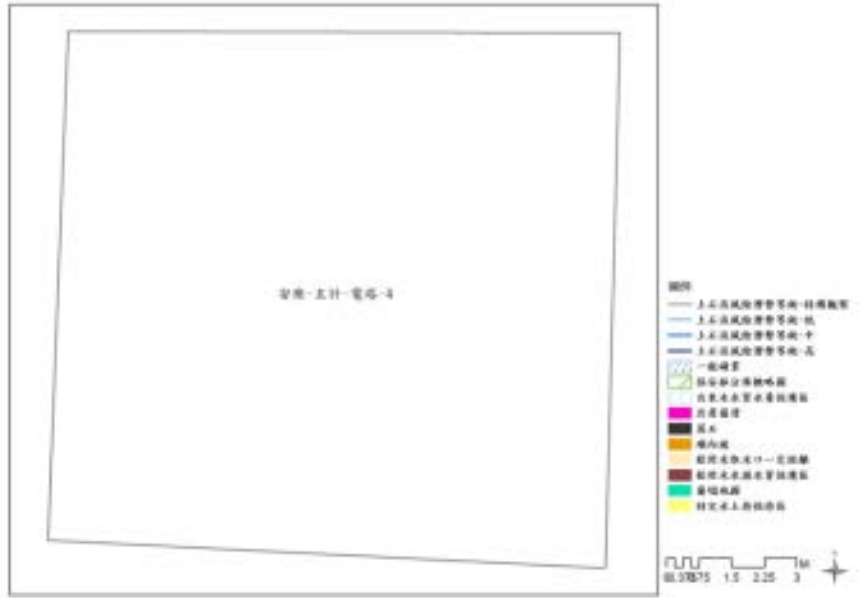
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
15	安樂-主計-電塔-2	大武崙工業區西側	152	電路鐵塔用地	保護區	已撤銷徵收(陳情意見前 105)，恢復原使用分區	全市主計	變 I -15

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

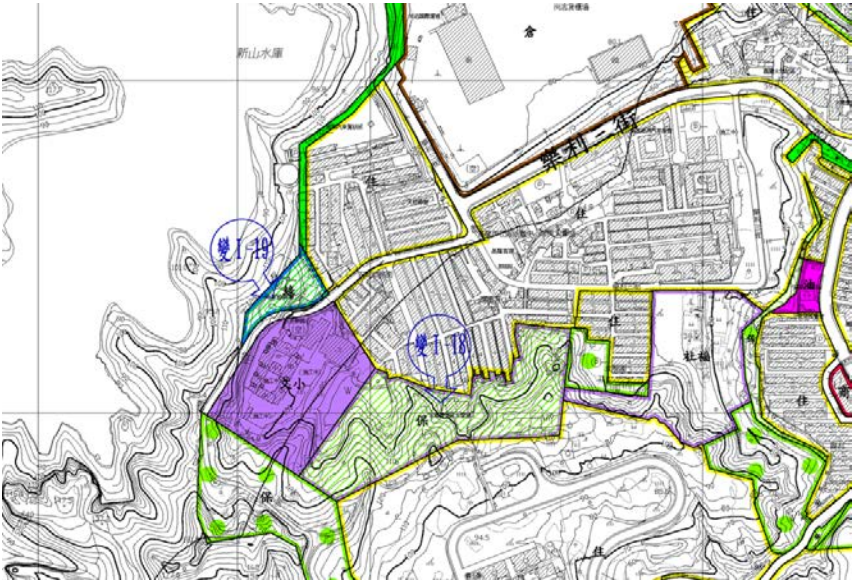
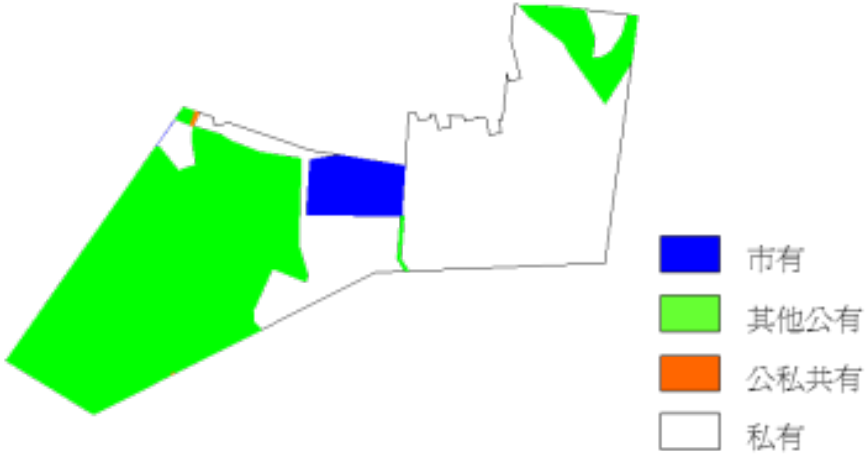
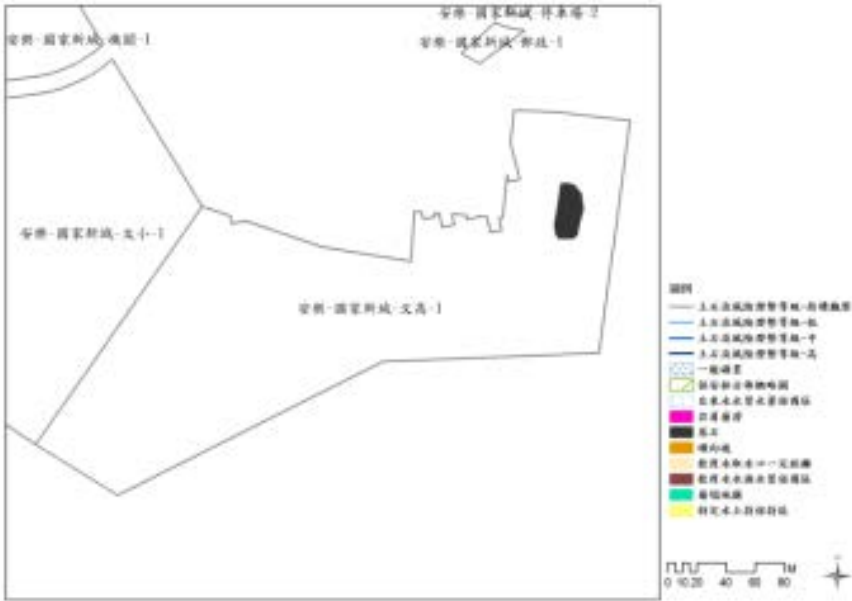
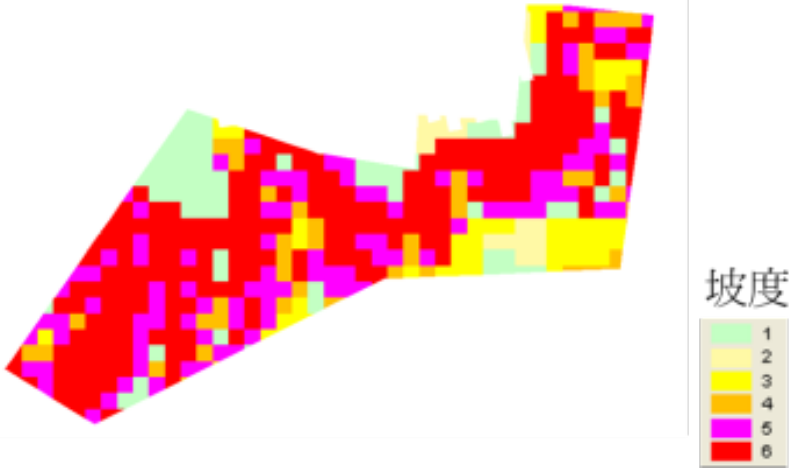
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
16	安樂-主計-電塔-3	大武崙工業區西側	140	電路鐵塔用地	保護區	已撤銷徵收(陳情意見前 105)，恢復原使用分區	全市主計	變 I -16

位置		現況		地形	
權屬	 市有 其他公有 公私共有 私有	環境敏感地	 市有 其他公有 公私共有 私有	坡度	 1 2 3 4 5 6

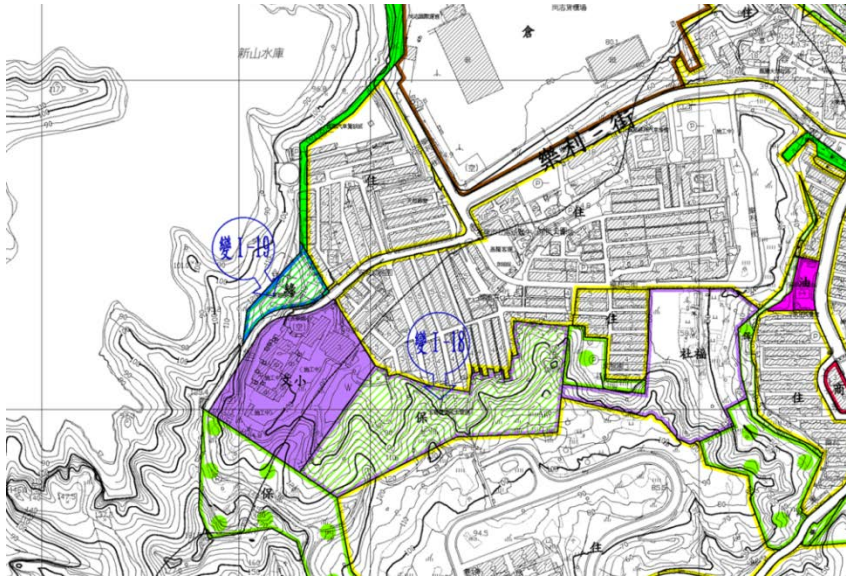
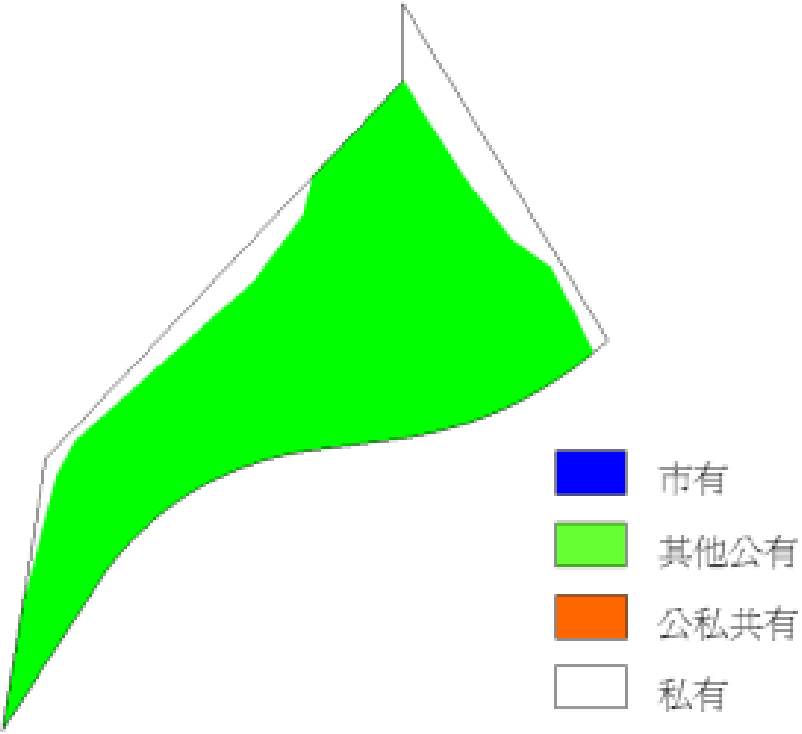
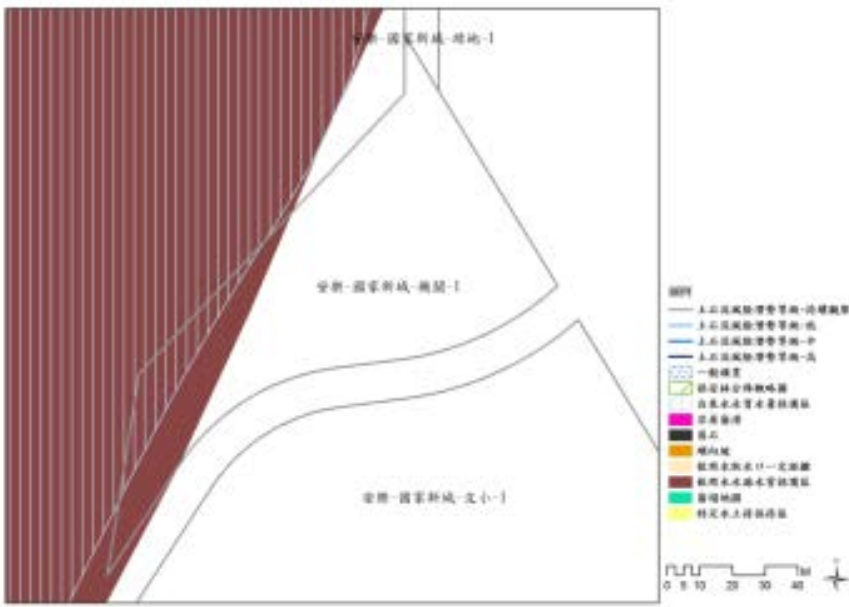
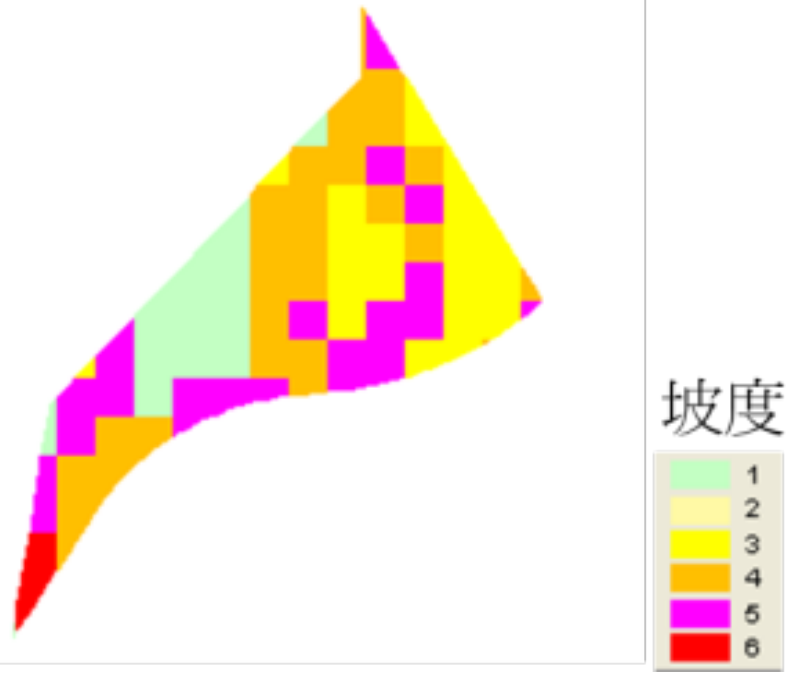
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
17	安樂-主計-電塔-4	大武崙工業區西側	153	電路鐵塔用地	保護區工業區	已撤銷徵收(陳情意見前 105)，恢復原使用分區	全市主計	變 I -17

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
18	安樂-國家新城-文高-1	長樂國小東側	45,865	學校用地(高中)	保護區	坡度陡峭且未有開闢計畫	全市主計	變 I -18

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

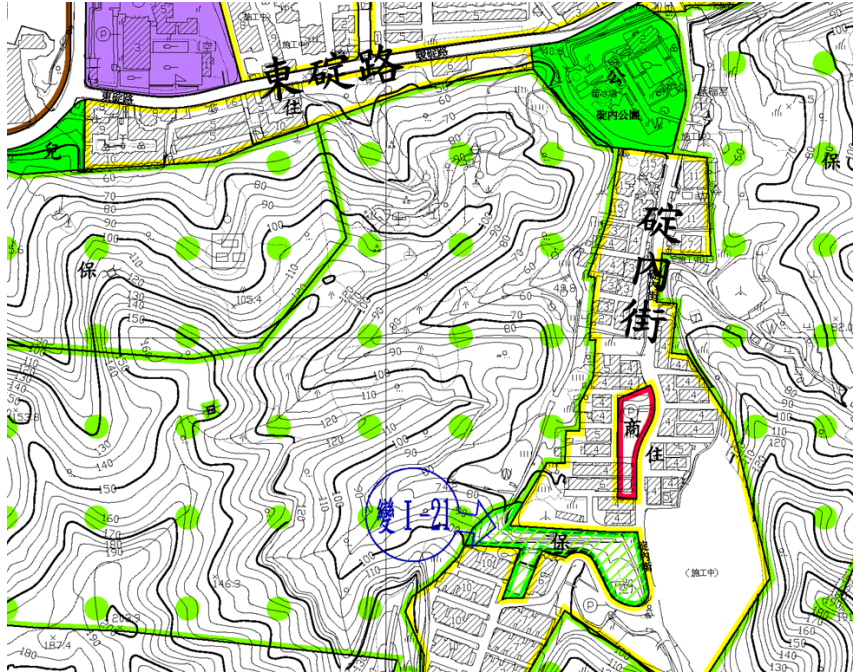
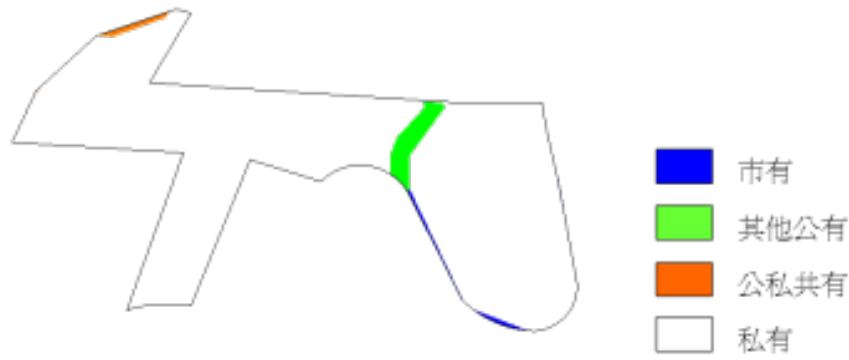
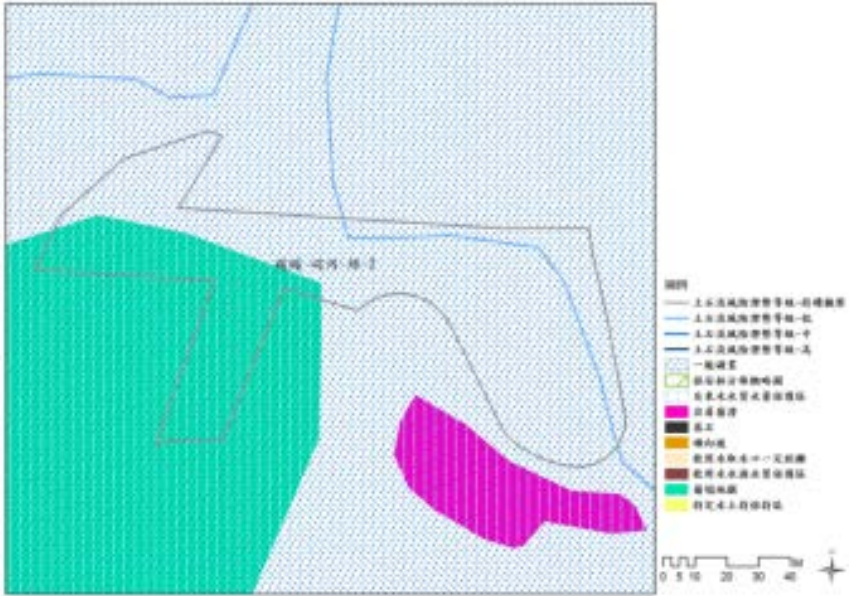
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
19	安樂-國家新城-機關-1	自強路西側	6,901	機關用地	綠地用地	無使用需求，多公有地，併鄰近變更為綠地	全市主計	變 I -19

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

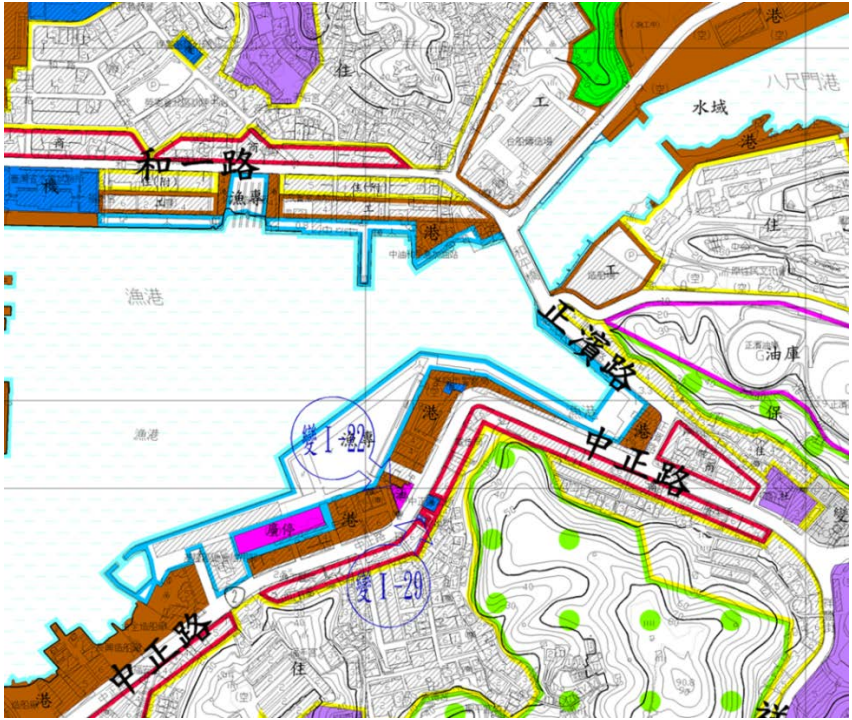
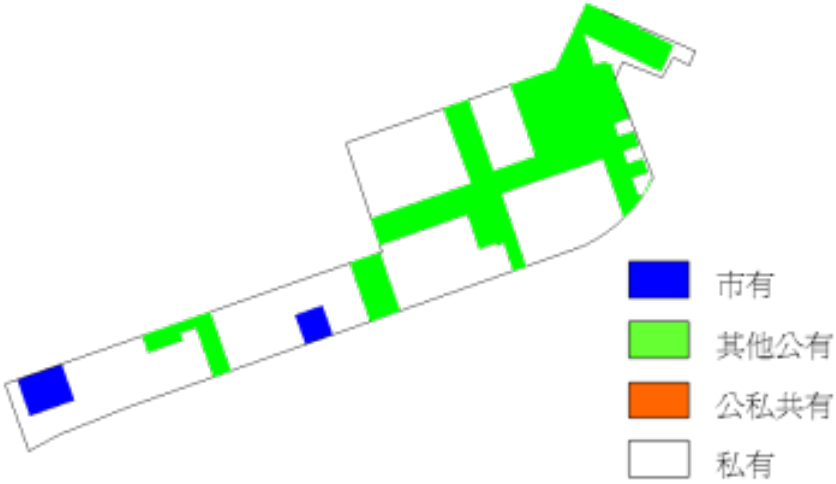
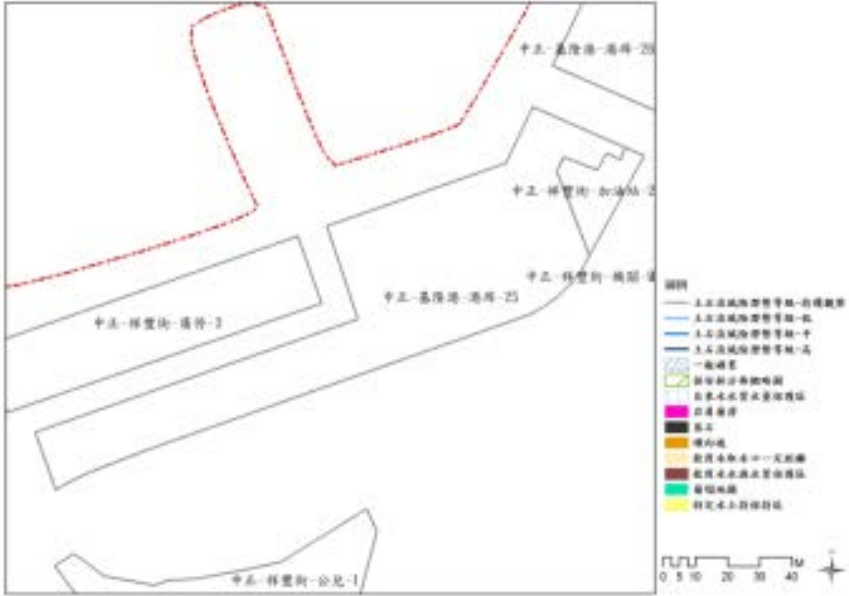
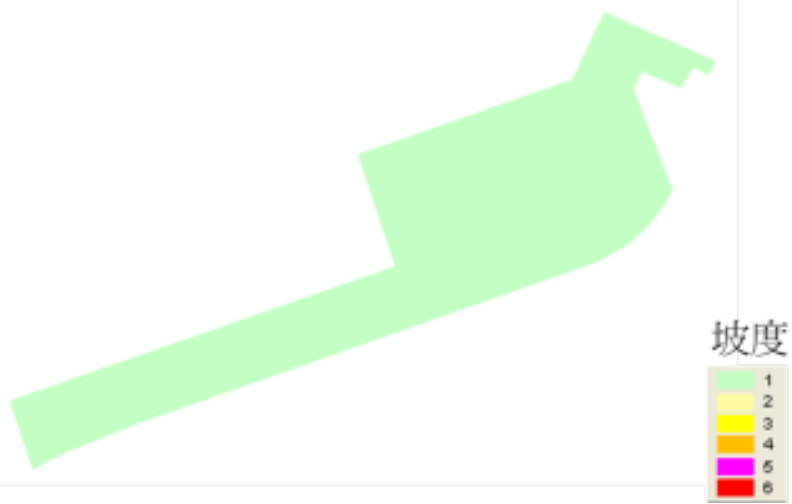
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
20	信義-主計-公園-4(6塊)	靈泉禪寺	362,946	公園用地	保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫，毗鄰保護區	全市主計	變 I -20

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

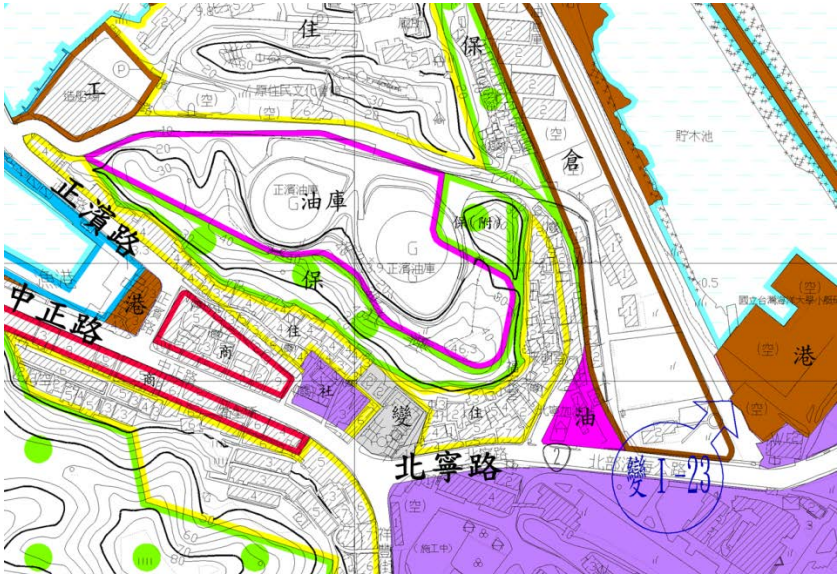
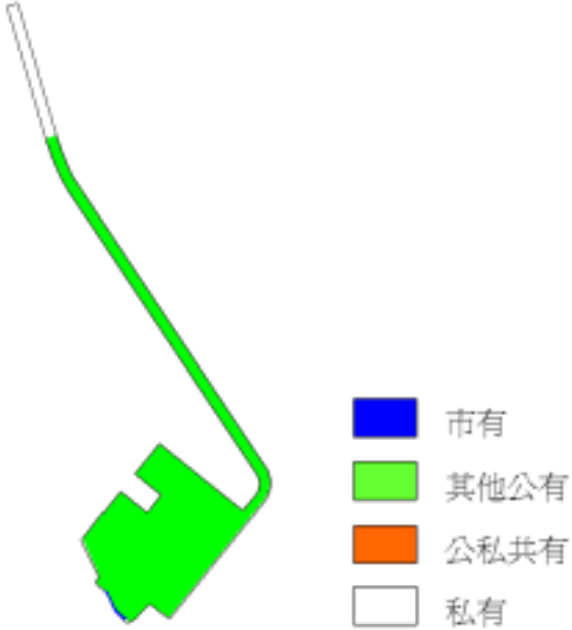
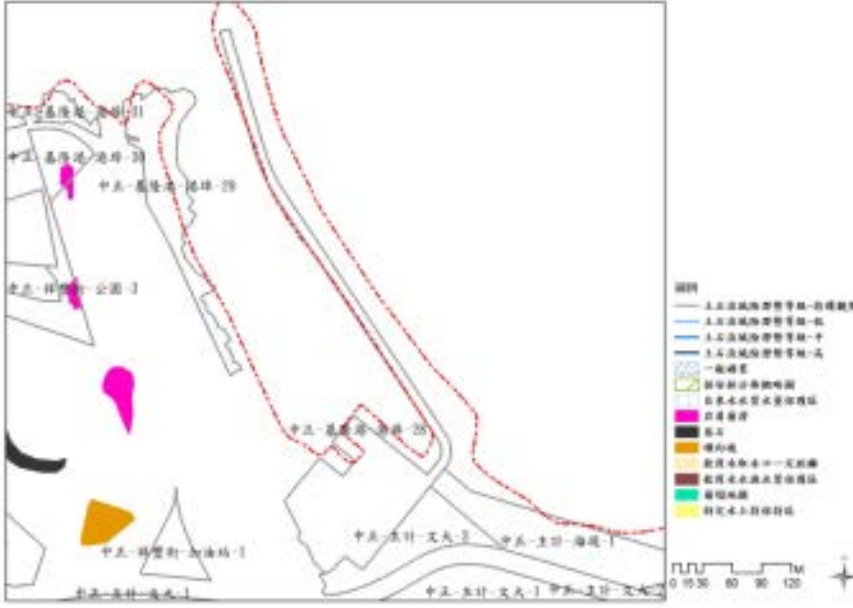
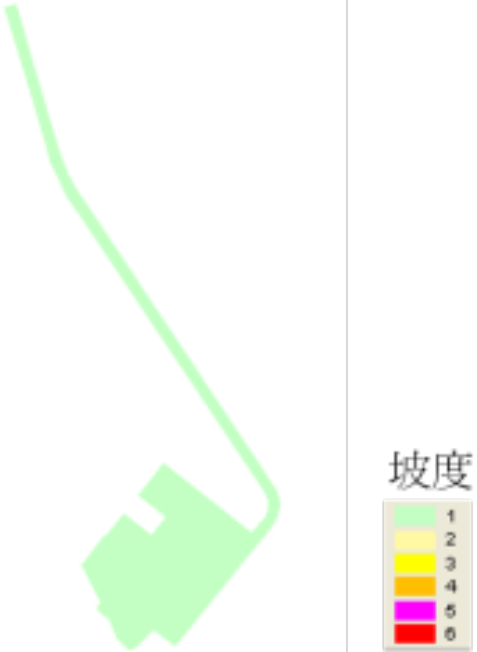
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
21	暖暖-碇內-綠-2	碇內街西側	7,801	綠地用地	保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫，毗鄰保護區	全市主計	變 I -21

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

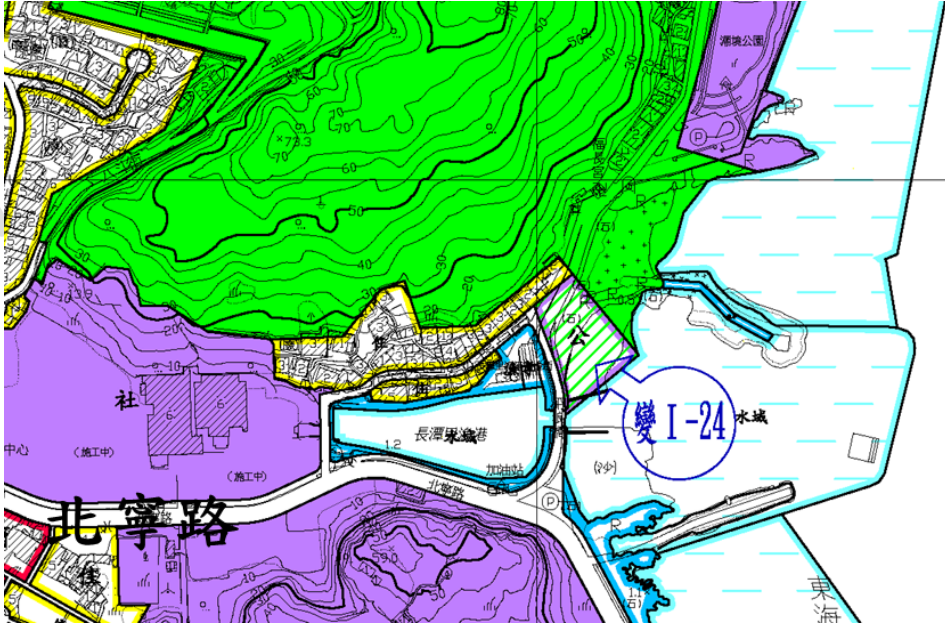
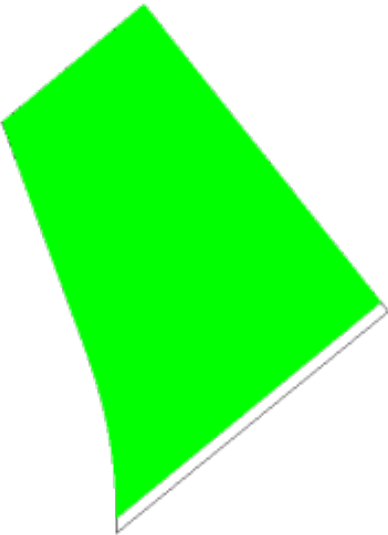
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
22	中正-基隆港-港埠-25	中正三路加油站西側	24	港埠用地	加油站用地	配合陳情意見112_1 將港濱段 60-2、60-3、60-4、60-5 地號現況中正三路加油站依地籍變更為加油站用地	全市主計	變 I -22

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

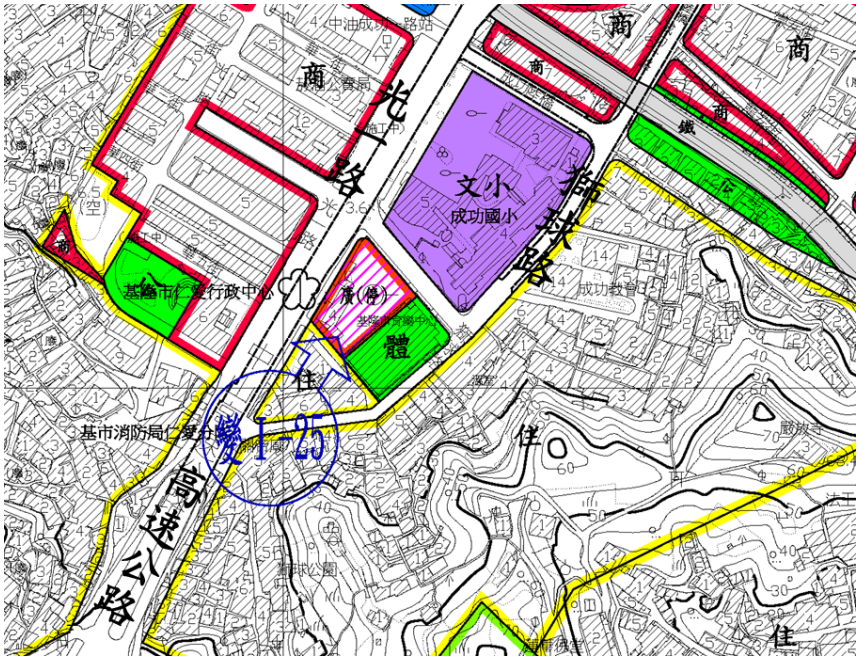
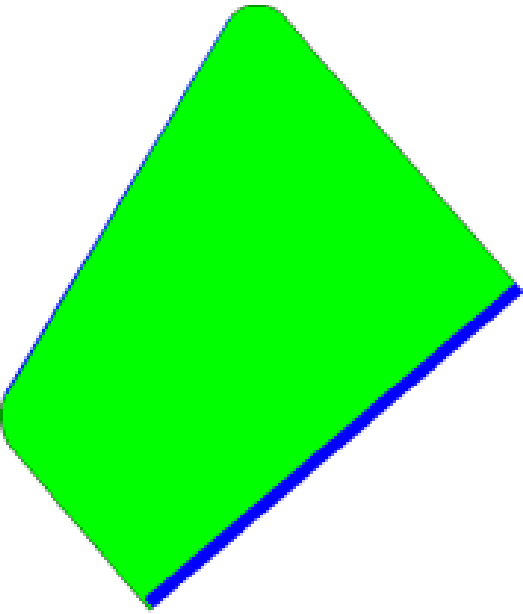
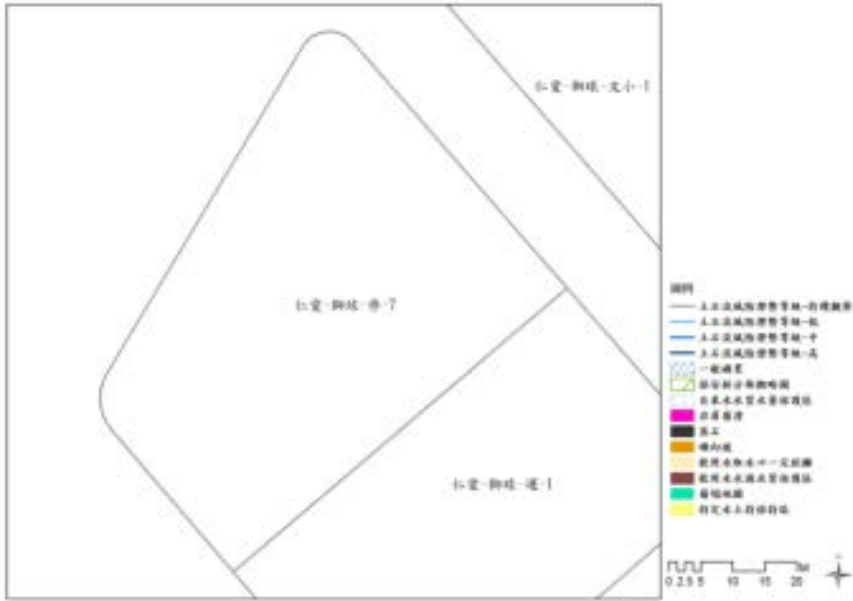
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
23	中正-基隆港-港埕-28	貯木池南側	107	港埕用地	道路用地	前辦理和平島污水處理廠聯外道路變更都市計畫案時，中油陳情應將其所有土地納入道路一併徵收，經市都委會決議：申請單位說明地籍圖套繪顯示無畸零地情形，日後辦理土地徵收測量分割時，倘有畸零地產生，當一併辦理徵收。故配合上述決議依地籍變更零星中油公司所有之港埕用地(祥豐段 67-5、67-11、67-16 及 67-18 四筆地號)變更為道路用地。	全市主計	變 I -23

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
24	中正-海博館-社教-2	潮境公園西南側-海洋科技博物館	5,228	社教用地	公園用地	無使用需求，土地公有配合現況變更為公園	全市主計	變 I -24

位置		現況		地形	
權屬	 市有 其他公有 公私共有 私有	環境敏感地		坡度	 坡度 1 2 3 4 5 6

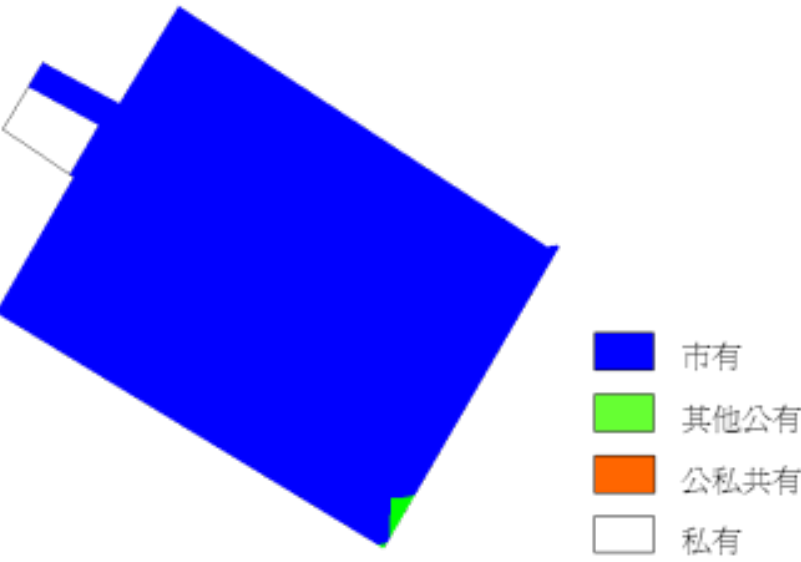
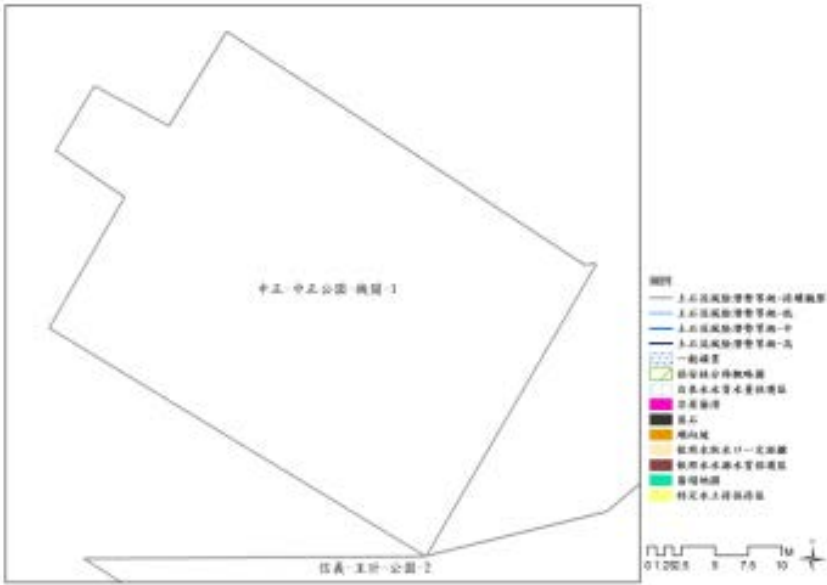
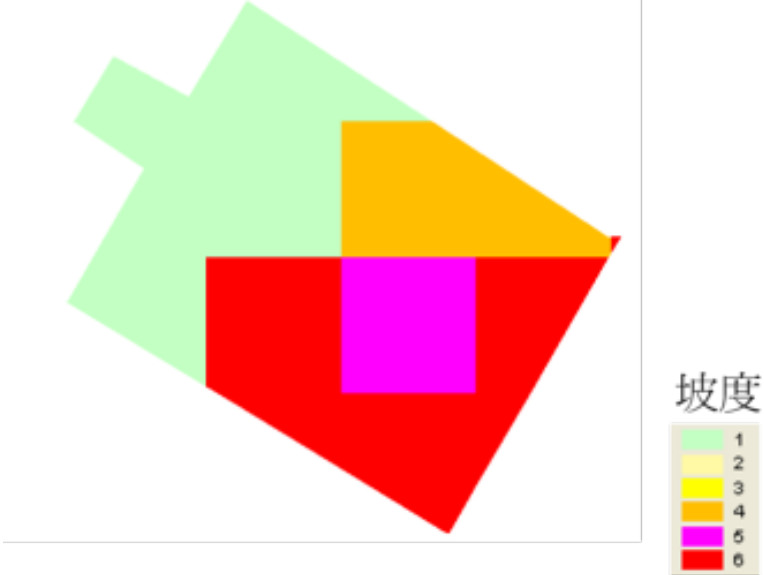
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
25	仁愛-獅球-停-7	成功國小西側南側	3,152	停車場用地	廣場兼停車場	配合國民運動中心及週邊之規劃，地面為開放空間使用，地下興建停車場，變更為廣場兼停車場以符實際需要。	全市主計	變 I -25

位置		現況		地形	
權屬	 市有 其他公有 公私共有 私有	環境敏感地	 圖例 基隆市行政中心 基隆市消防局 基隆市警察局 基隆市立醫院 基隆市立圖書館 基隆市立體育場 基隆市立美術館 基隆市立音樂廳 基隆市立劇院 基隆市立博物館 基隆市立動物園 基隆市立水族館 基隆市立科學館 基隆市立圖書館 基隆市立體育場 基隆市立美術館 基隆市立音樂廳 基隆市立劇院 基隆市立博物館 基隆市立動物園 基隆市立水族館 基隆市立科學館	坡度	 坡度 1 2 3 4 5 6

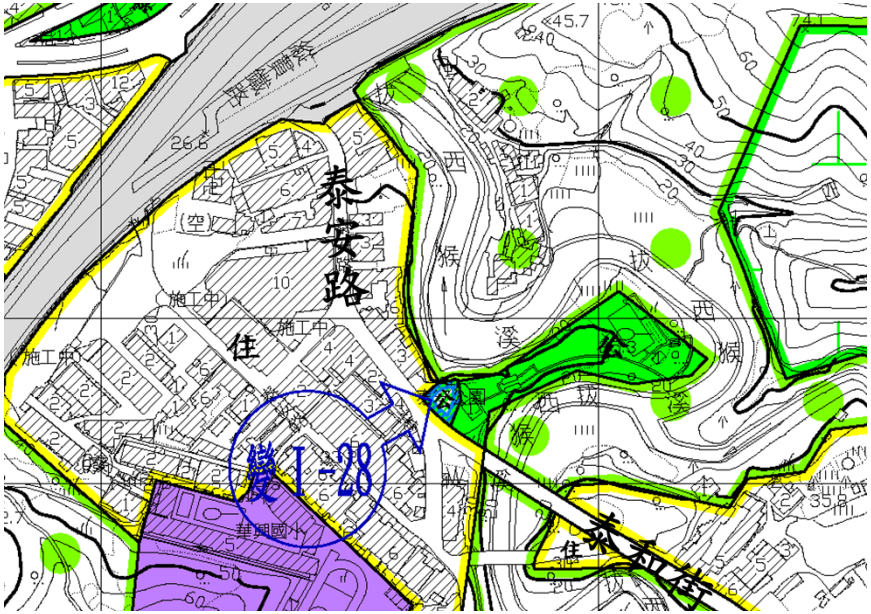
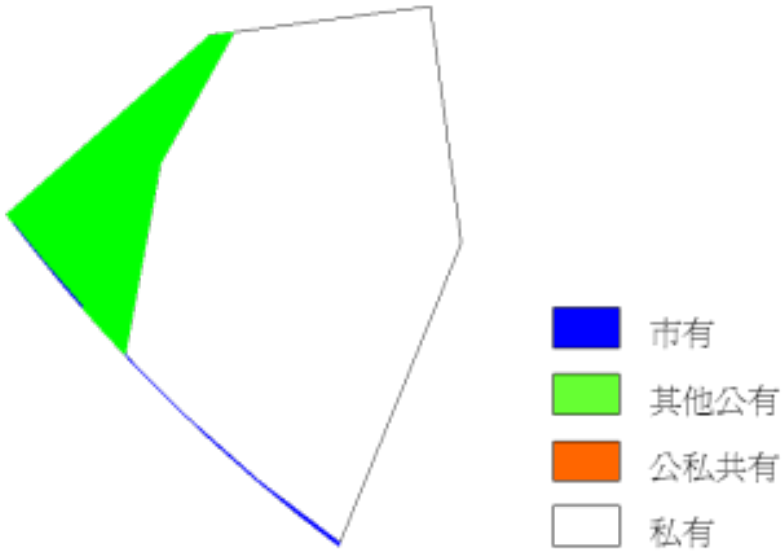
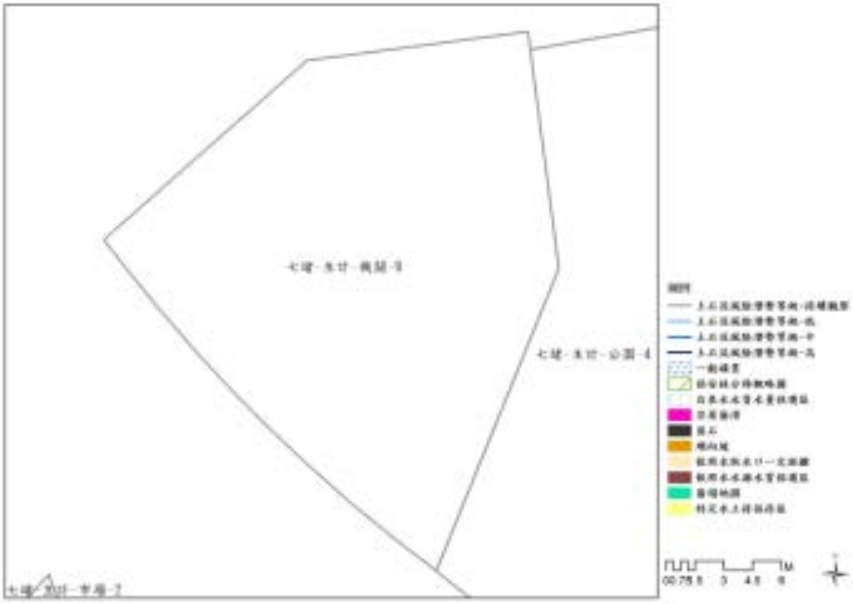
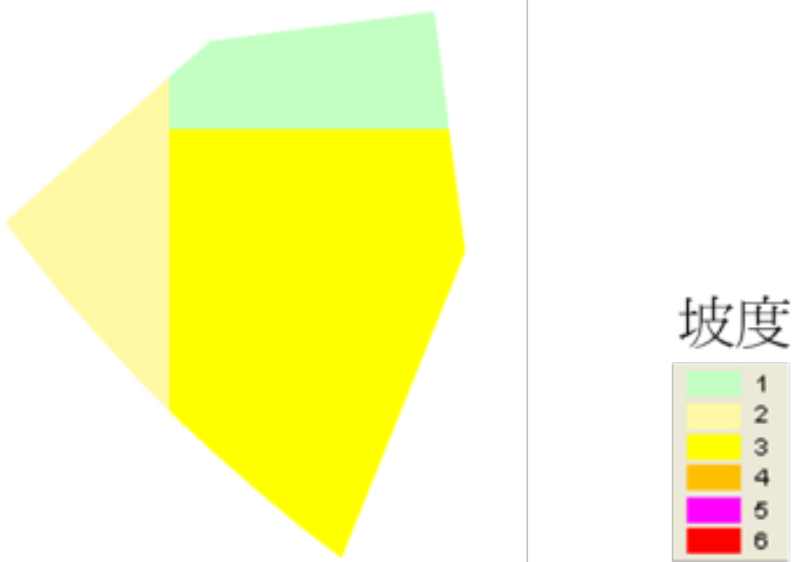
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
26	仁愛-南榮-綠-7	南榮路東側	1,347	綠地用地	廣場	考量輕軌捷運設站及周邊以進行景觀環境改造規劃	全市主計	變 I -26

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

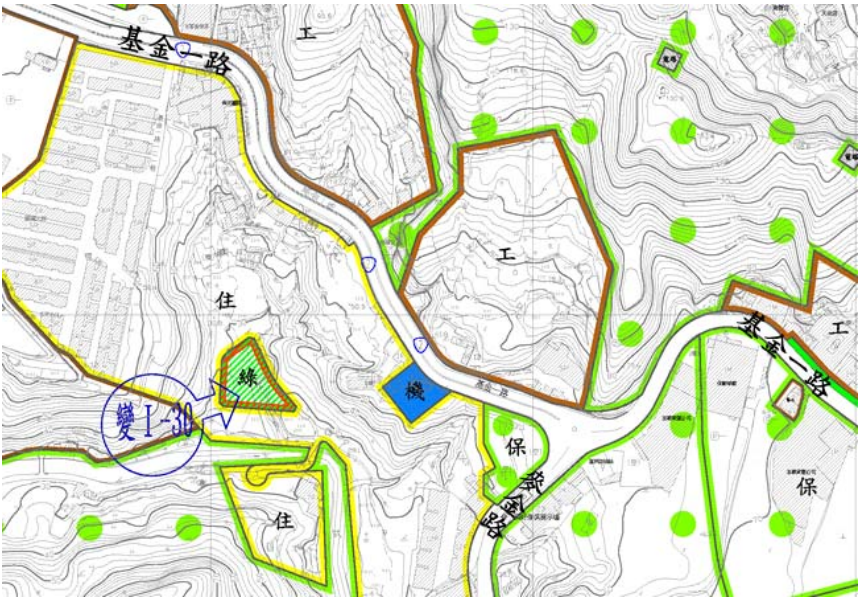
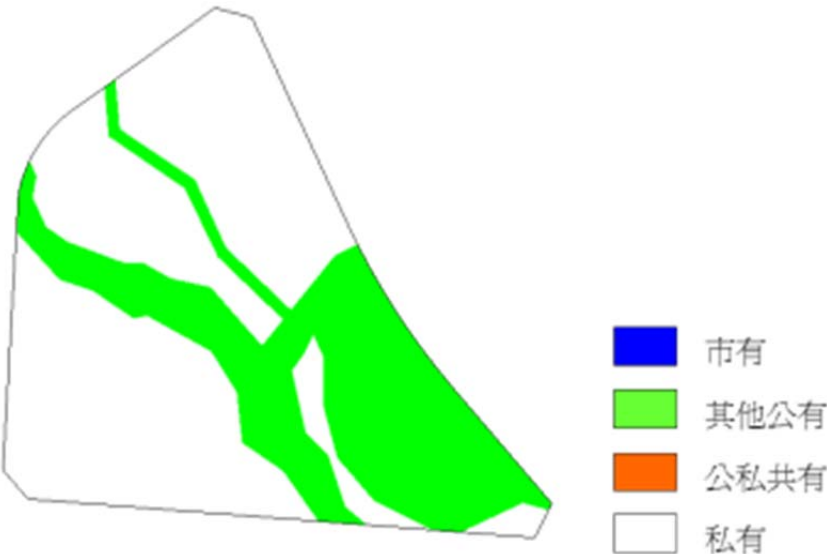
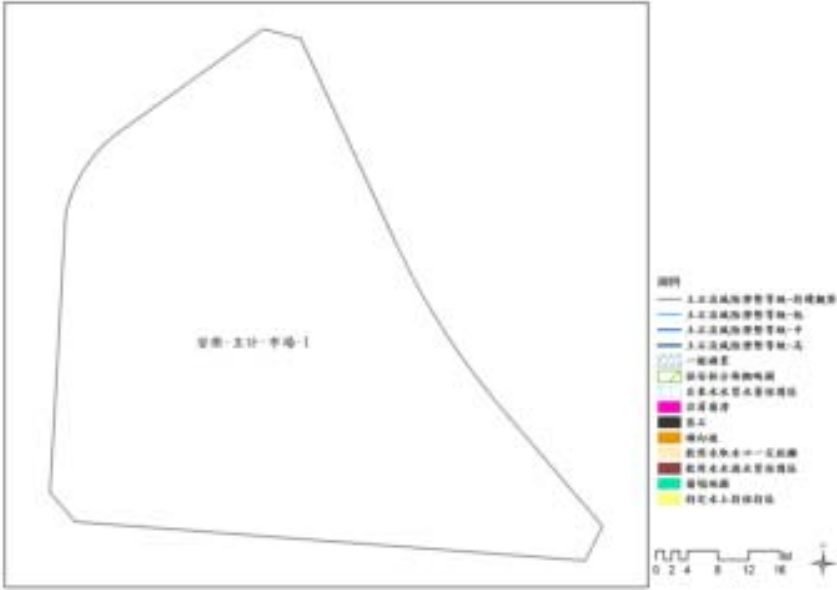
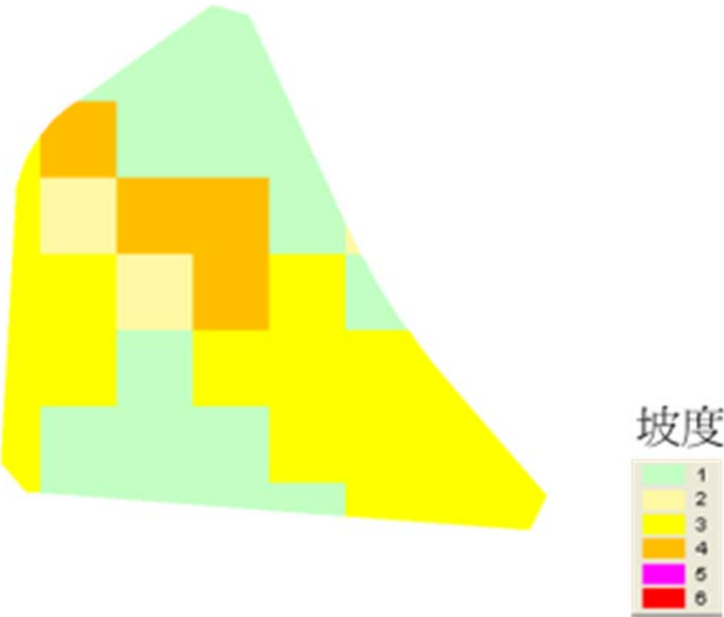
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
27	中正-中正公園-機關-1	基隆市警察局第二分局	872	機關用地	商業區	現況為基隆市警察局舊二分局，配合基隆港東岸國際部輪碼頭定位及發展趨勢，本案規劃設計該基地作為未來郵輪旅客及市民進入中正公園新亮點人口，應具複合使用機能帶動地方觀光發展，變更為商業區(前125)。	全市主計	變 I -27

位置		現況		地形	
權屬	 市有 其他公有 公私共有 私有	環境敏感地		坡度	 坡度 1 2 3 4 5 6

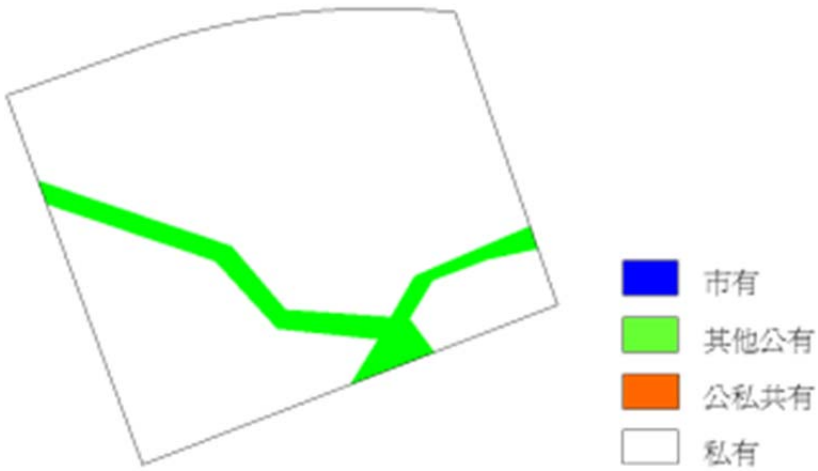
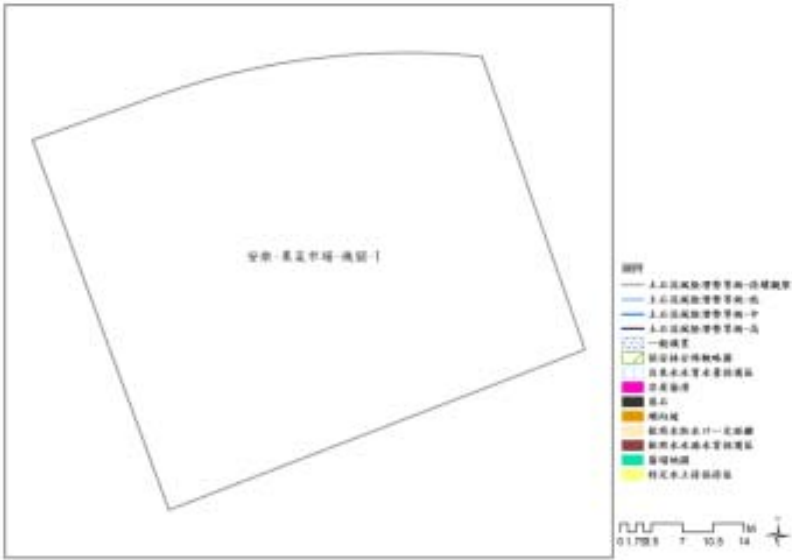
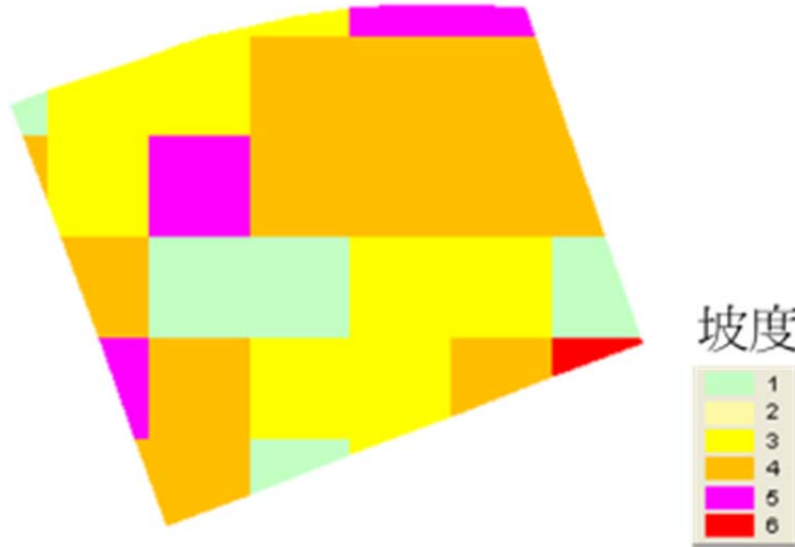
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
28	七堵-主計-機關-9	華興國小東北側	398	機關用地	公園用地	63 年即劃設部分未開闢，依現況使用併鄰近變更為公園，可採容積移轉方式取得	全市主計	變 I -28

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

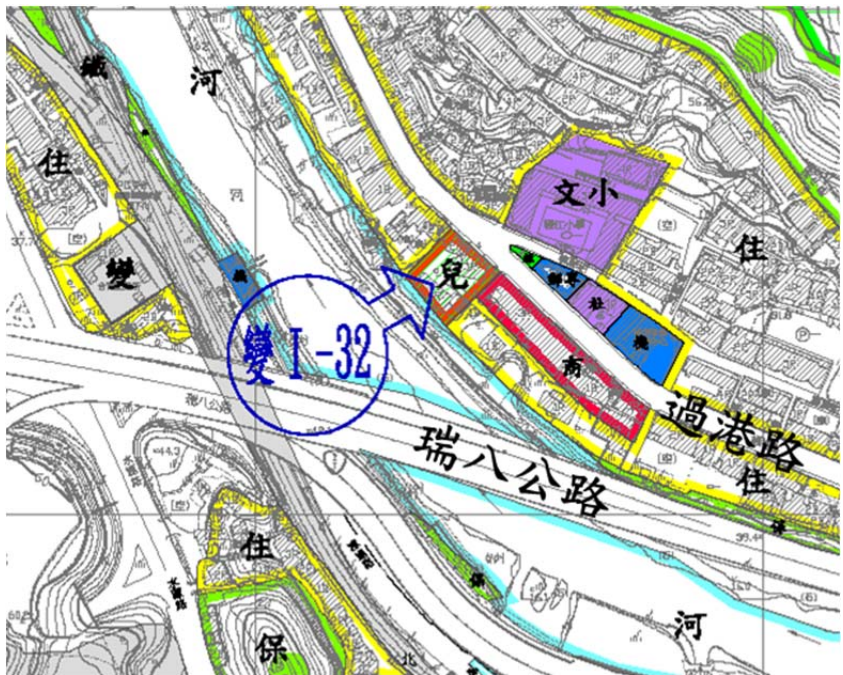
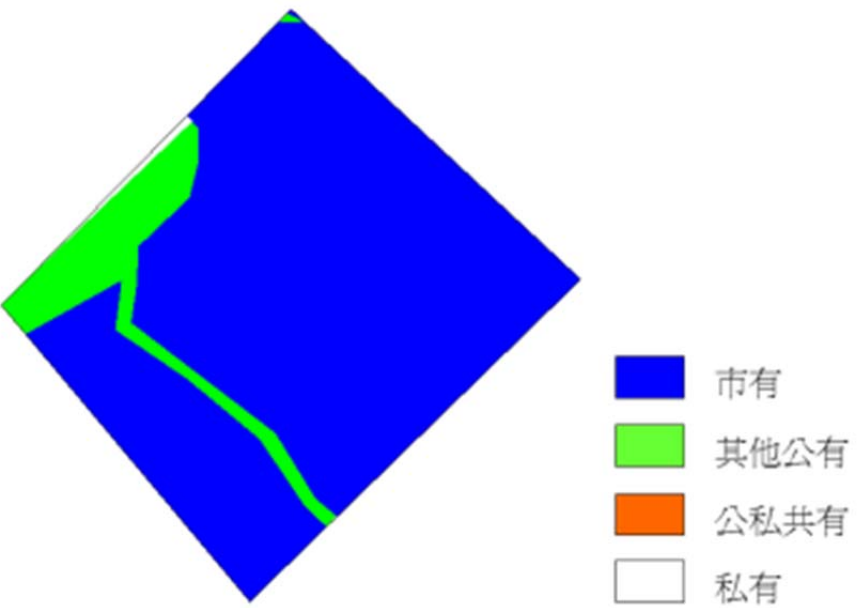
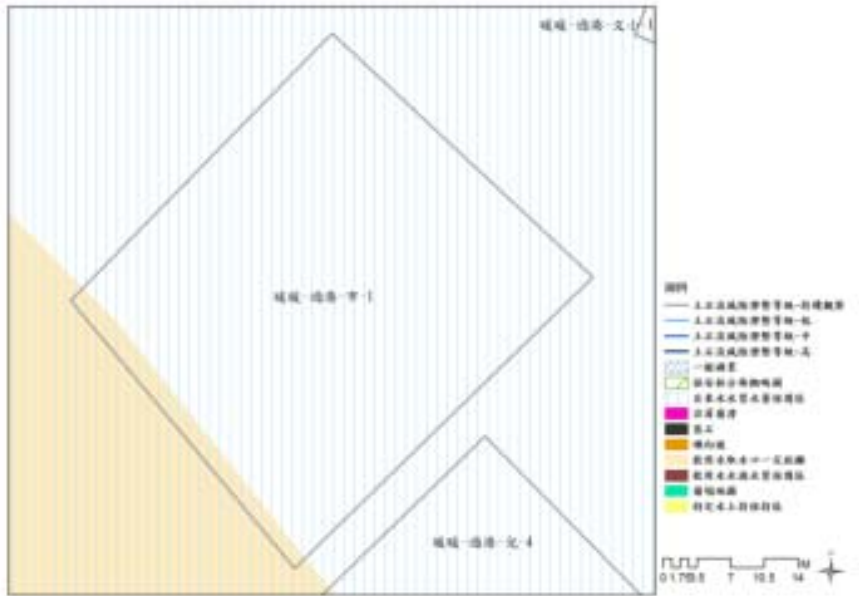
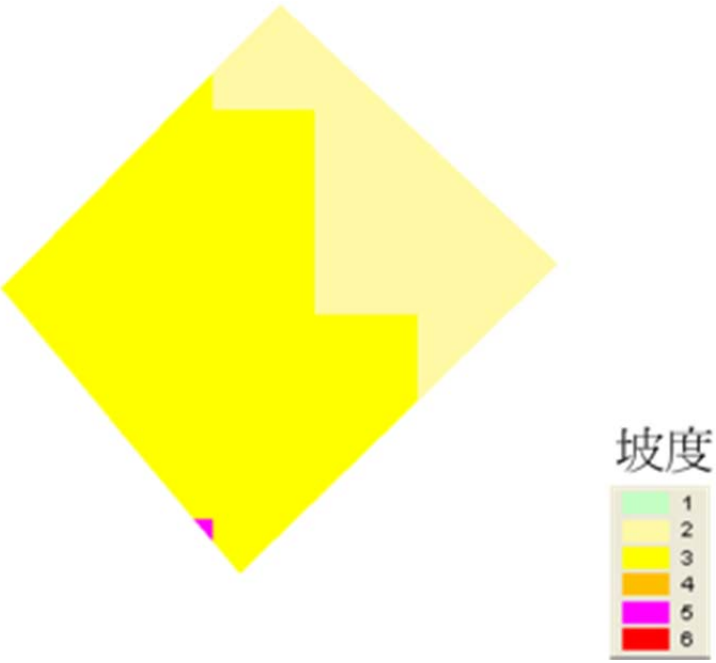
編號	公設編號	位置	變更面積(m²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
30	安樂-主計-市場-1	基金一路西南側	2,938	市場用地	綠地用地	65 年即劃設未開闢且主管單位無使用需求，考量鄰近需求變更為綠地，可採容積移轉方式取得	全市主計	變 I -30

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

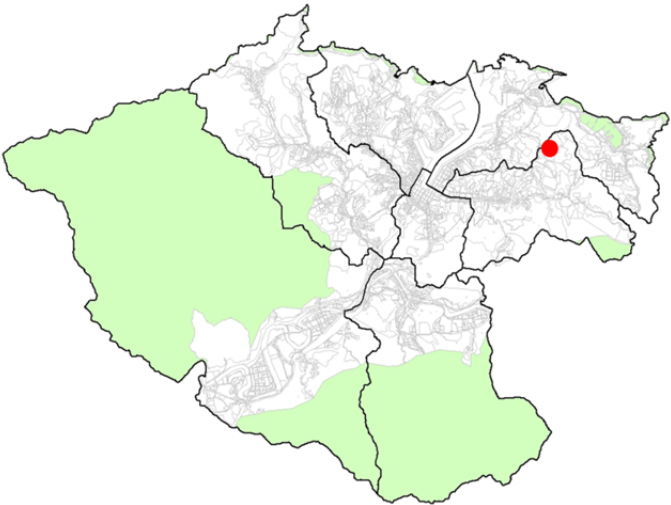
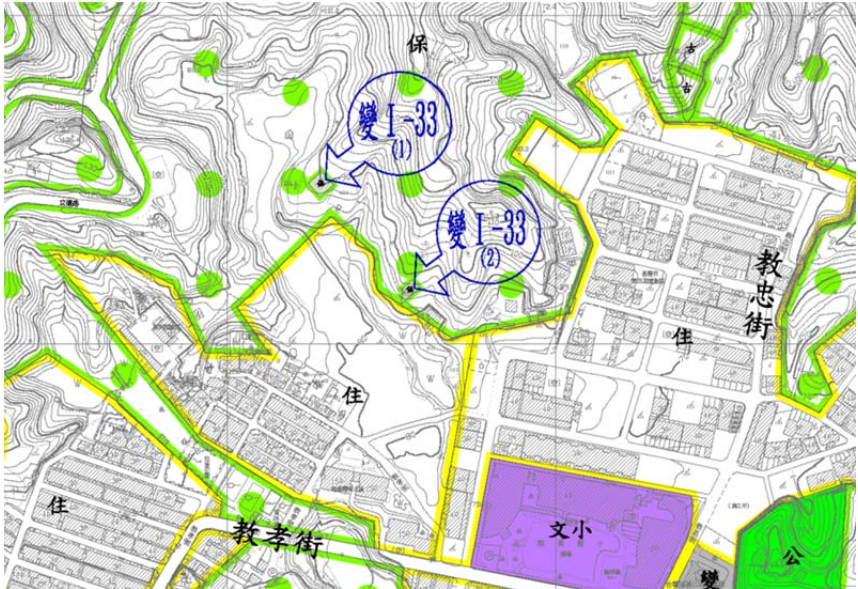
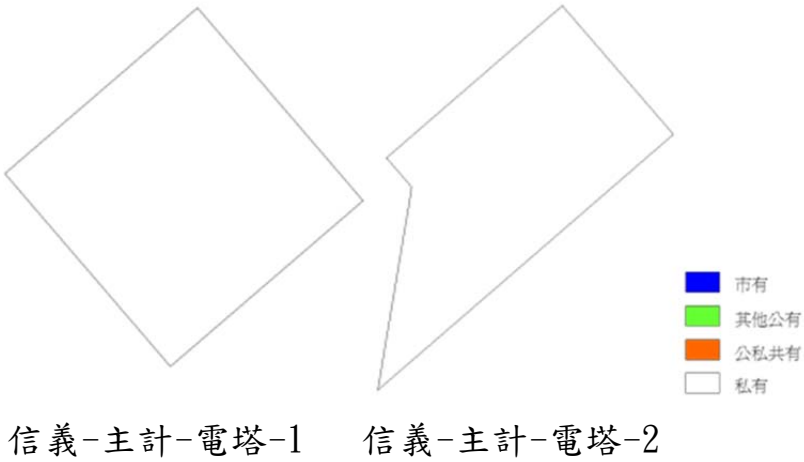
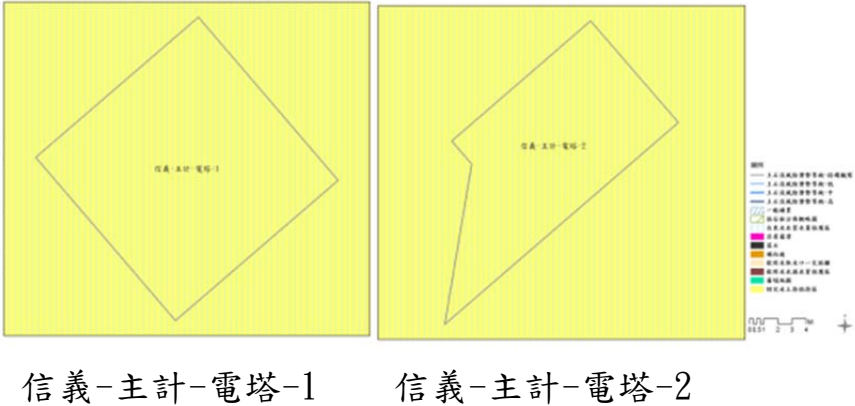
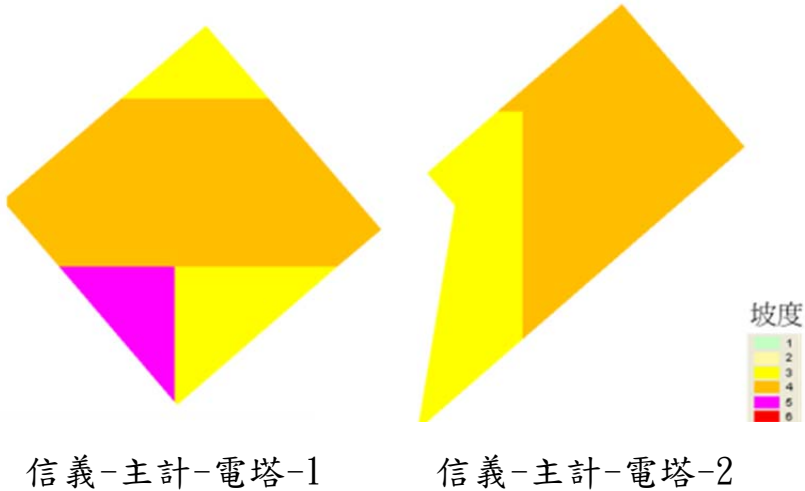
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
31	安樂-果菜市場-機關-1	樂利二街南側	2,129	機關用地	住宅區	私有地超過 50%，未有開闢計畫，併鄰近變更為住宅區。回饋捐地比例 25%，折算代金或可建築用地，俟回饋後始得變更使用。	全市主計	變 I -31

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

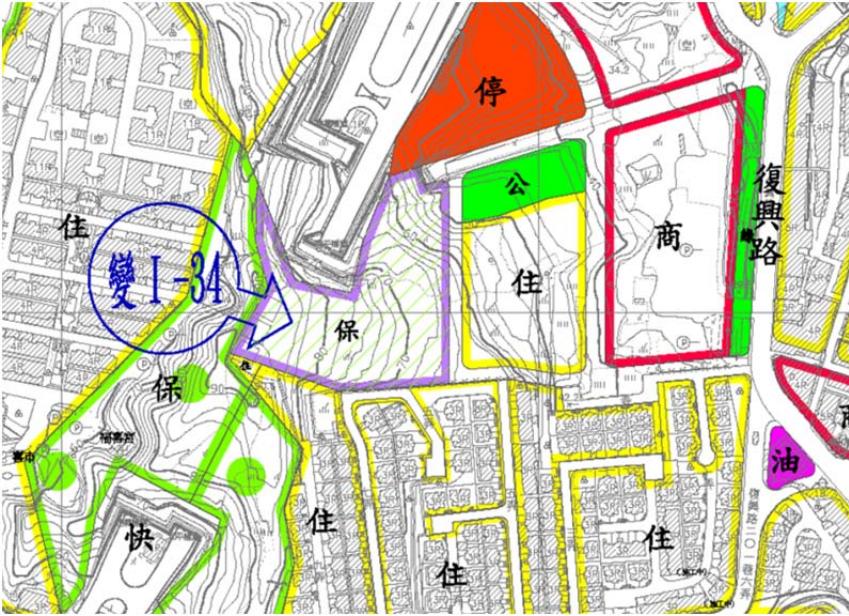
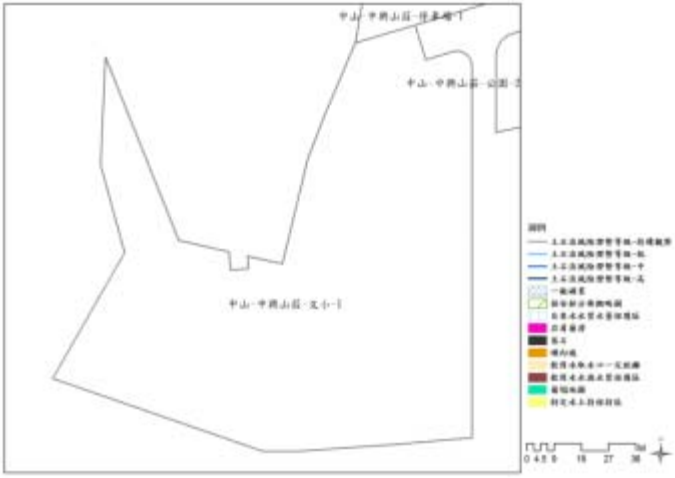
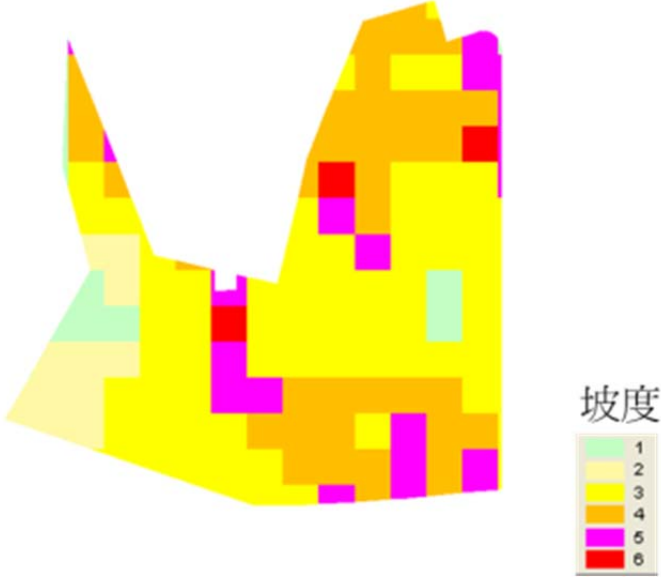
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
32	暖暖-過港-市-1	過港路寧靜街交口西側	1,511	市場用地	兒童遊樂場用地	63 年劃設未開闢且主管單位無使用需求，土地公有，變更為兒童遊樂場用地	全市主計	變 I -32

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

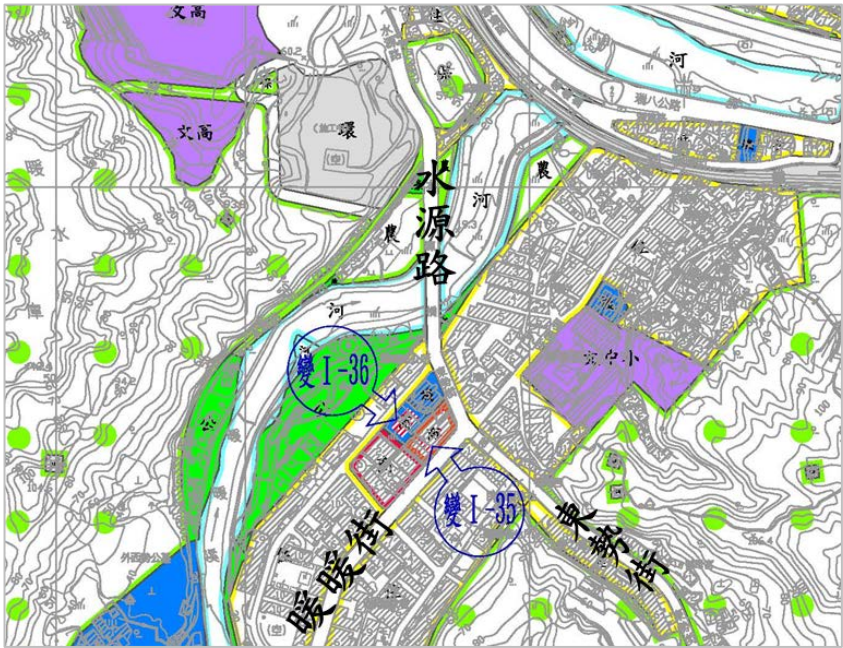
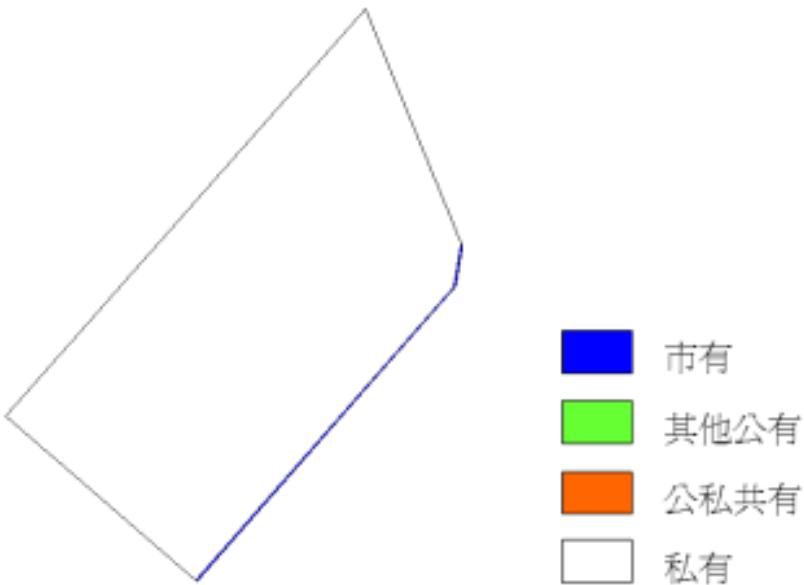
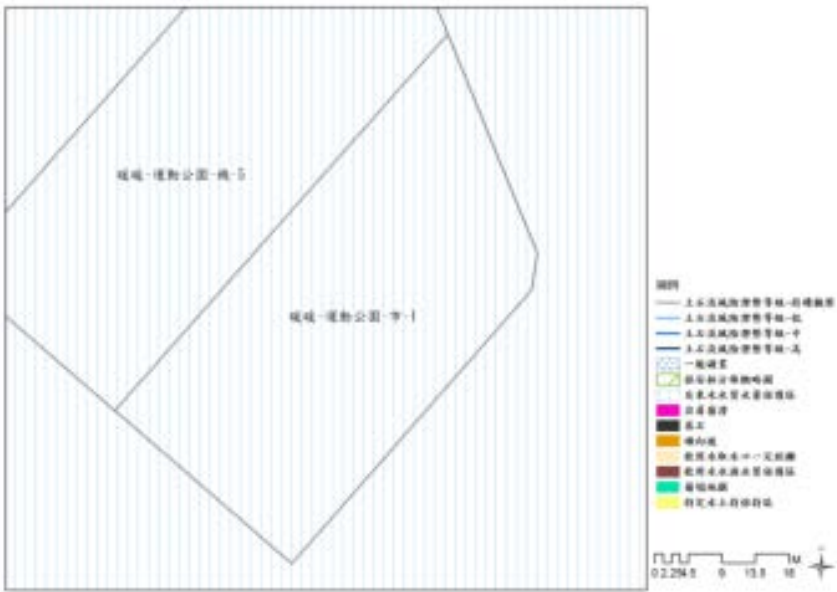
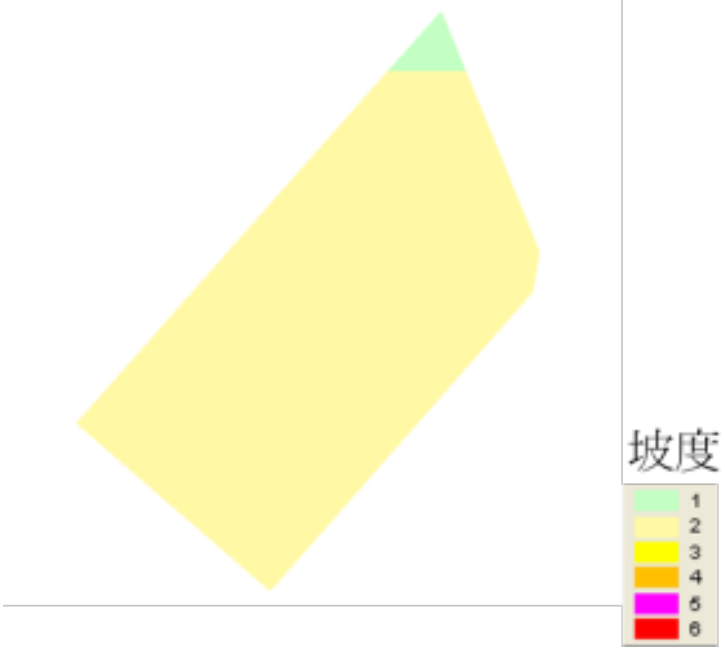
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
33	信義-主計-電塔-1 信義-主計-電塔-2	深美國小西 北側	412	電路鐵塔用地	保護區	二座鐵塔因遭當地居民抗爭，供法進場施工，後經工程變更設計，現已無需使用，故恢復原分區(前 135)	全市主計	變 I -33

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

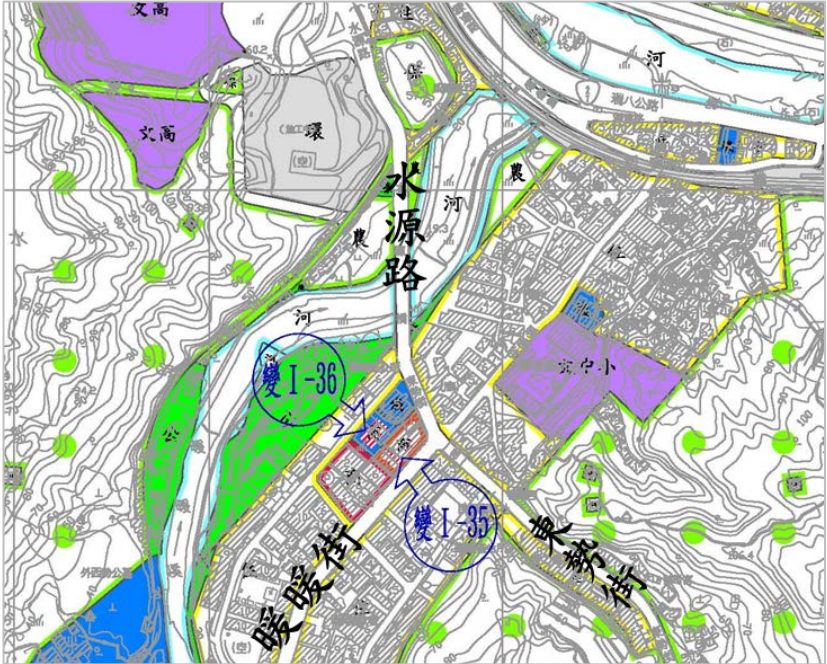
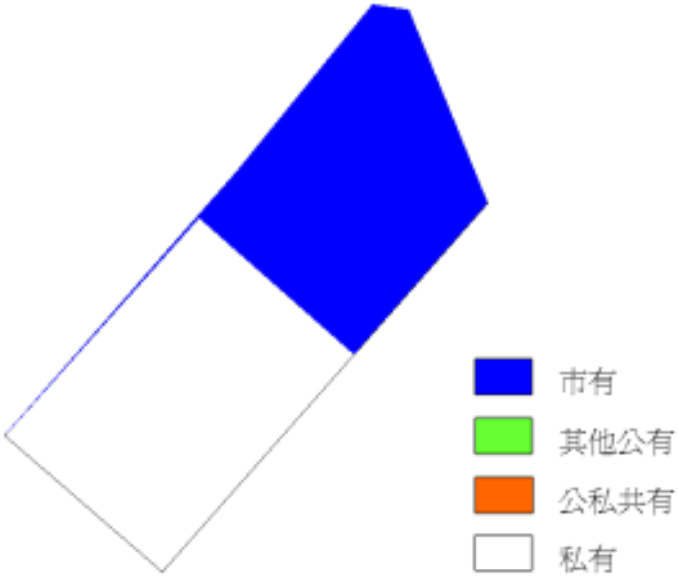
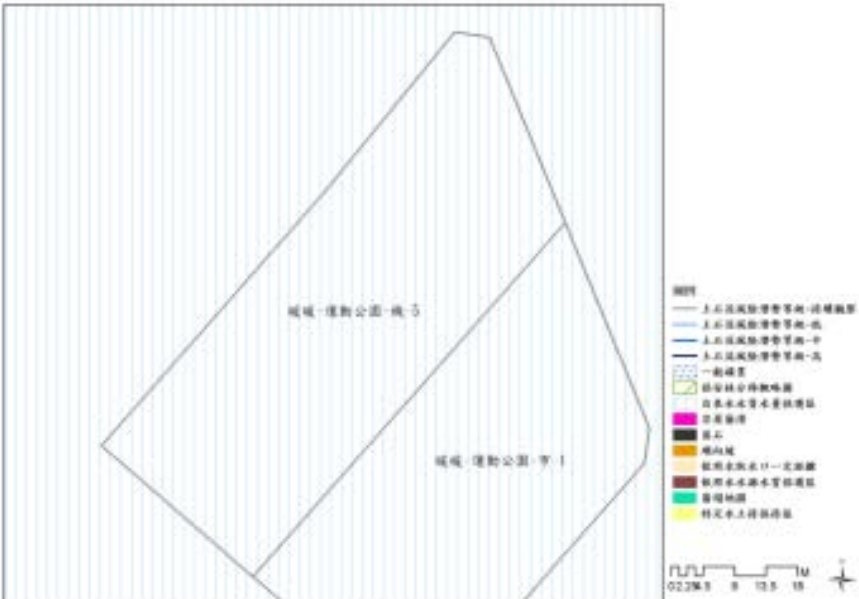
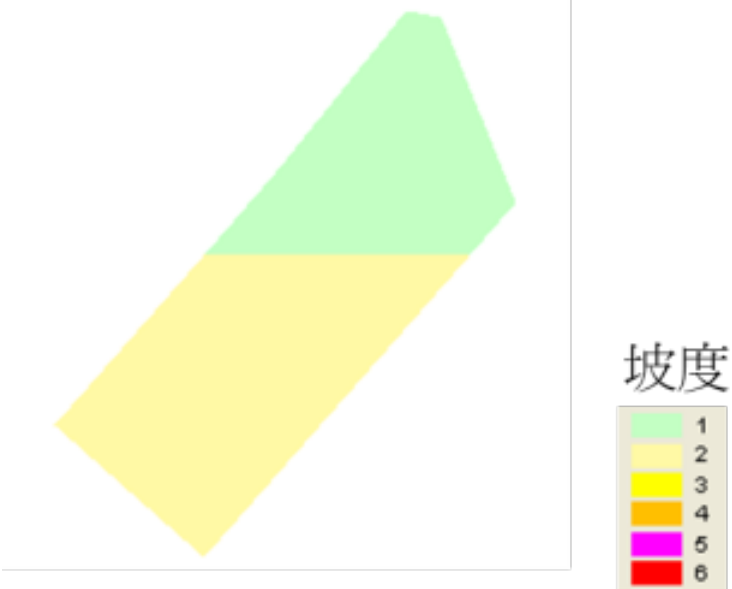
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
34	中山-中興山莊-文小-1	復興路西側	11,987	學校用地(小學)	保護區	位於隧道上方，僅約 30%的土地適宜開發	全市主計	變 I -34

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

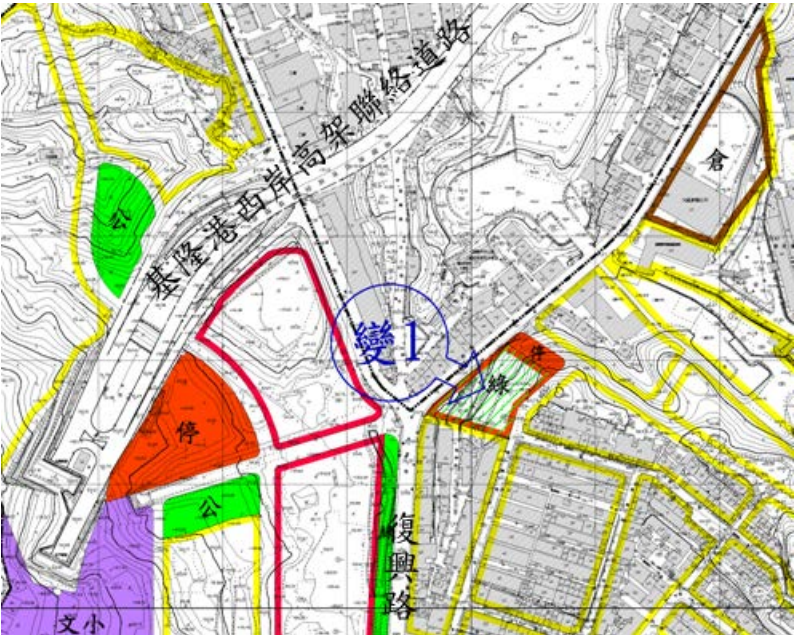
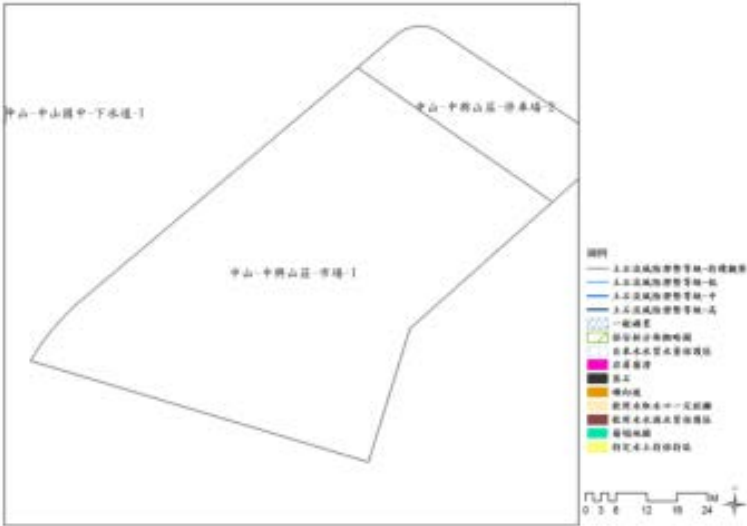
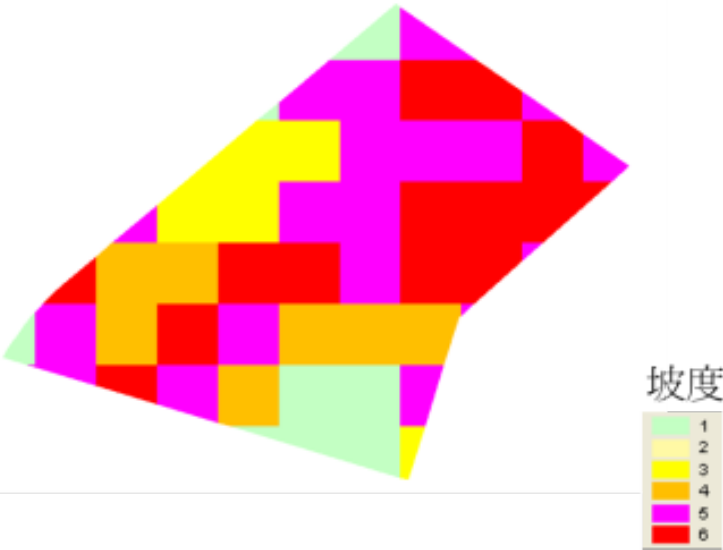
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
35	暖暖-運動公園-市-1	暖暖街東勢街口西側	1,858	市場用地	商業區	63 年劃設未開闢，經地政處 108 年 9 月 6 日以基府地劃壹字第 1080260264 號函示：非屬市地重劃負擔之公共設施，主管單位無使用需求且均為私有地，併鄰近變更為商業區，應回饋暨另擬細部計畫後始得開發建築	全市主計	變 I -35

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

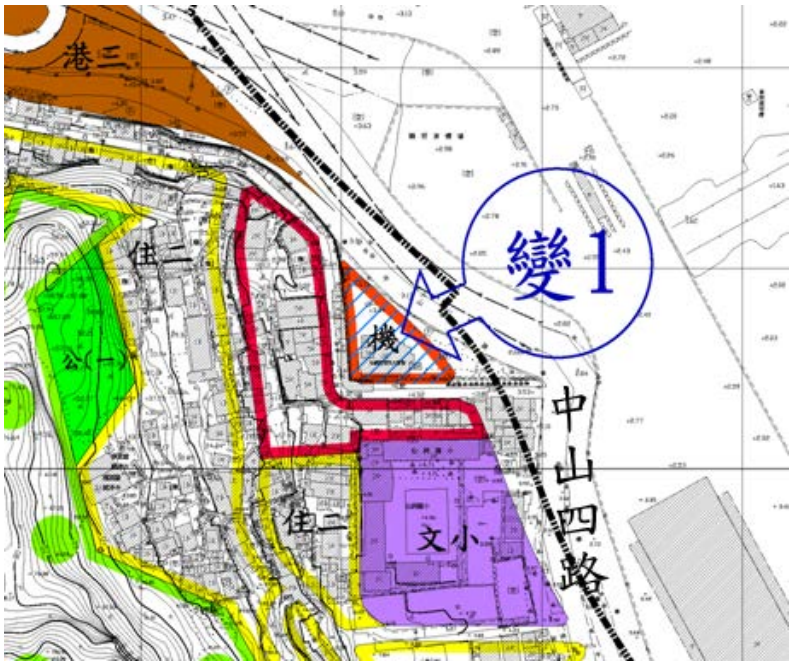
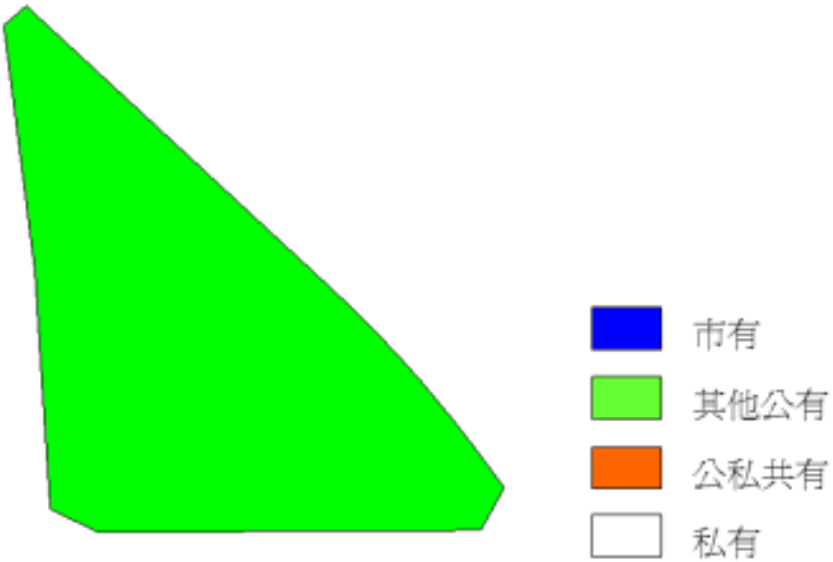
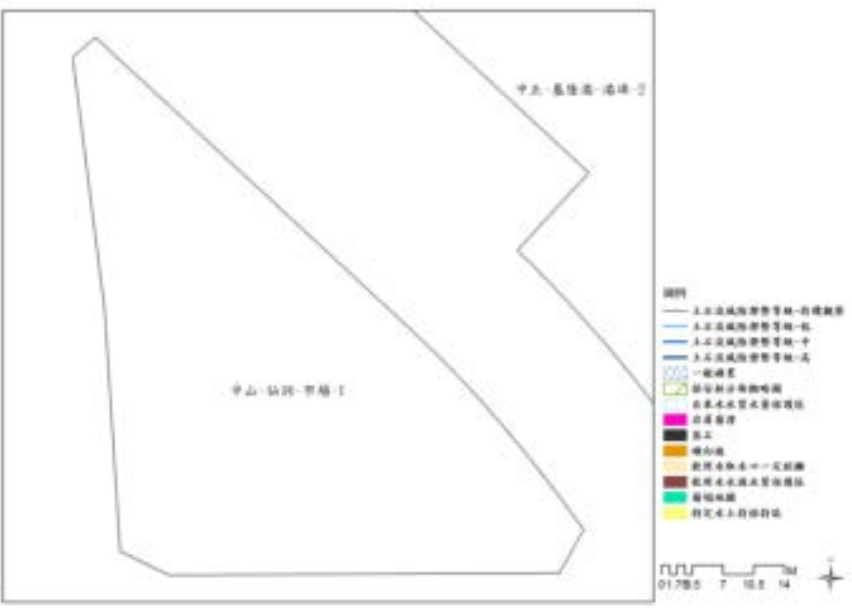
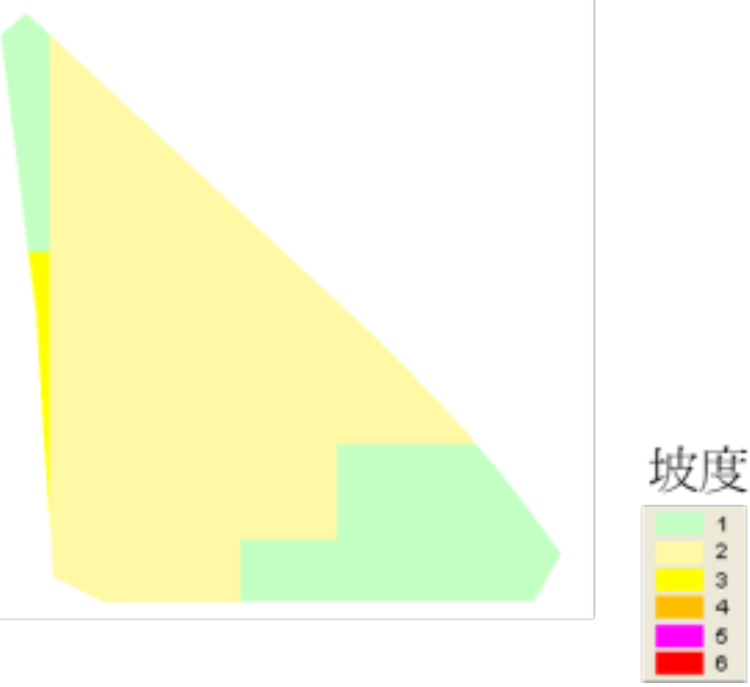
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
36	暖暖-運動公園-機-5	東勢街西側-暖暖區公所	1,241	機關用地	商業區	63 年劃設未開闢，經地政處 108 年 9 月 6 日以基府地劃壹字第 1080260264 號函示：非屬市地重劃負擔之公共設施，主管單位無使用需求且均為私有地，併鄰近變更為商業區，應回饋暨另擬細部計畫後始得開發建築	全市主計	變 I-36

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

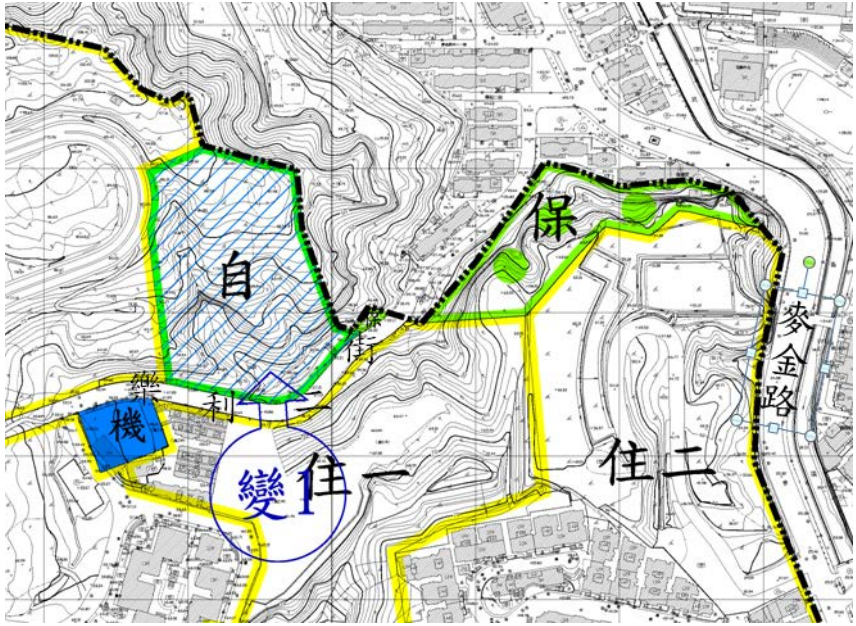
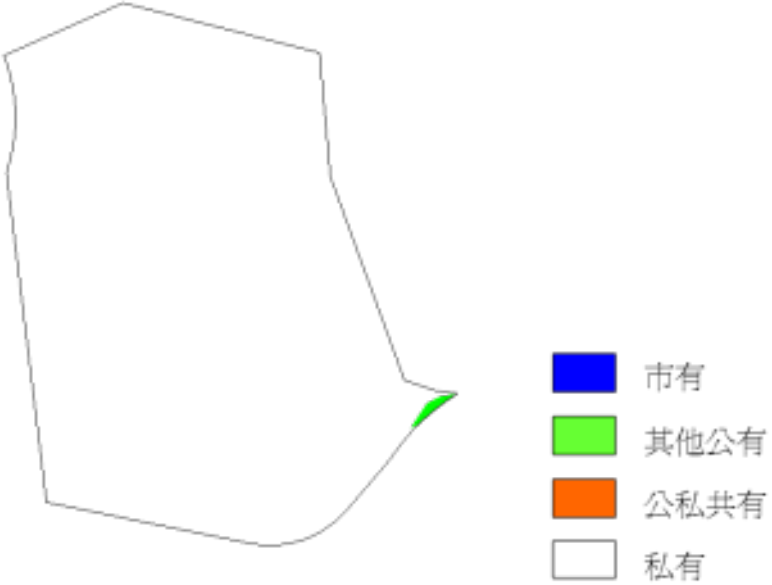
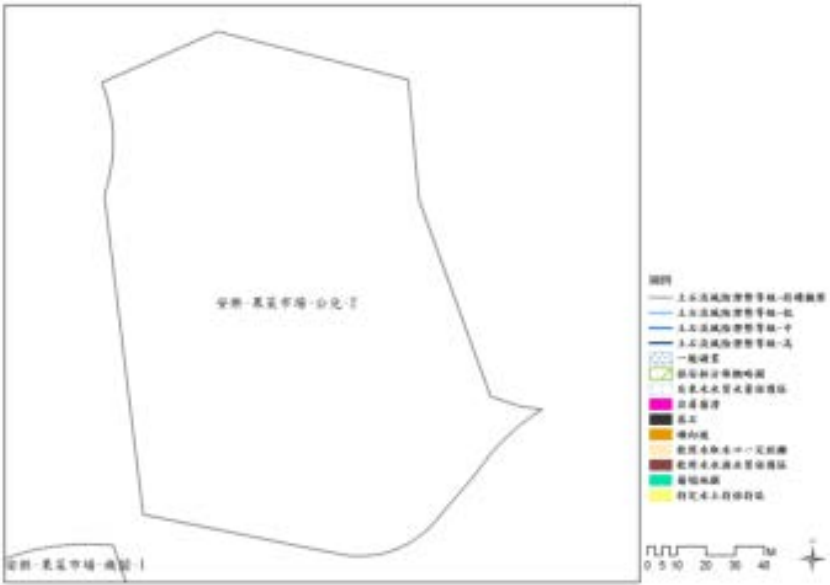
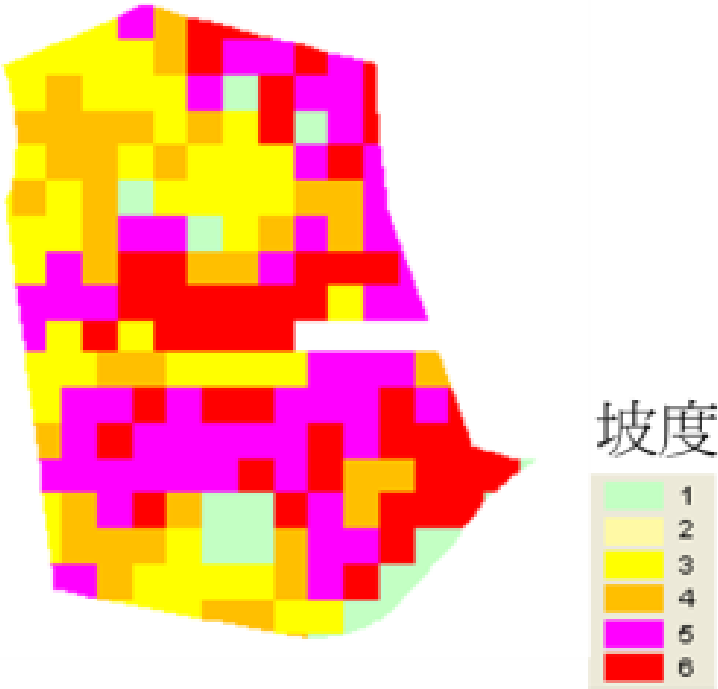
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
37	中山-中興山莊-市場-1	復興路德安路口東側	3,881	市場用地	綠地用地	77年劃設未開闢且主管單位無使用需求，坡度高且土地多公有變更為綠地。	中興山莊細部計畫	變1

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
38	中山-仙洞-市場-1	仙洞國小北側	1,904	市場用地	機關用地	主管單位無使用需求，配合現況里民會堂使用變更為機關	仙洞細部計畫	變 1

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

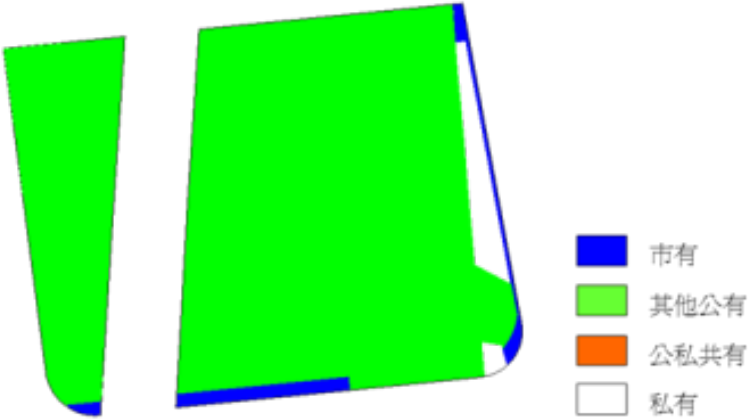
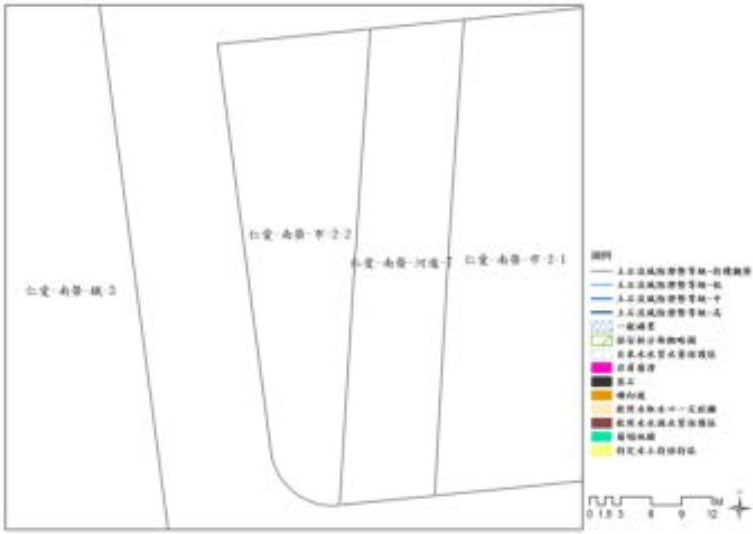
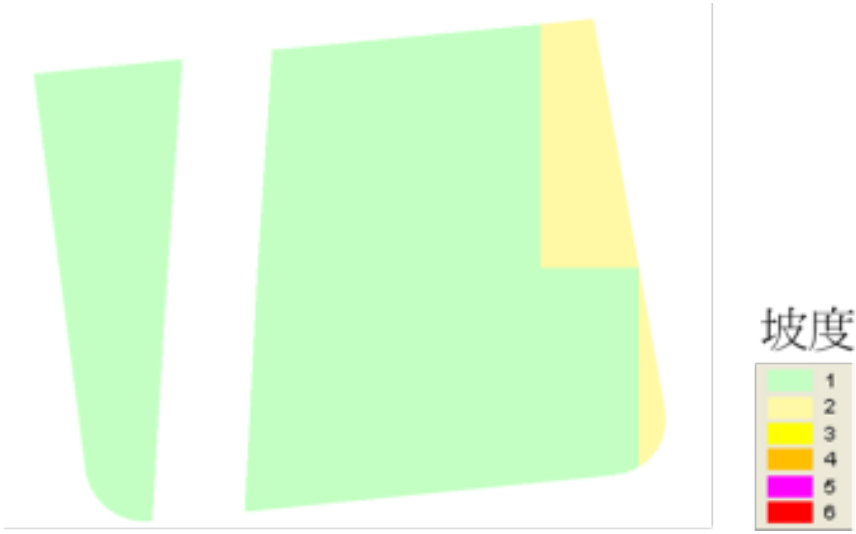
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
39	安樂-果菜市場-公兒-2	樂利二街北側	18,684	公園兼兒童遊樂場用地	自來水用地	無開闢計畫，參酌陳情意見前 076 經自來水公司確認同意後變更部分用地為自來水用地	果菜市場細部計畫	變 1

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

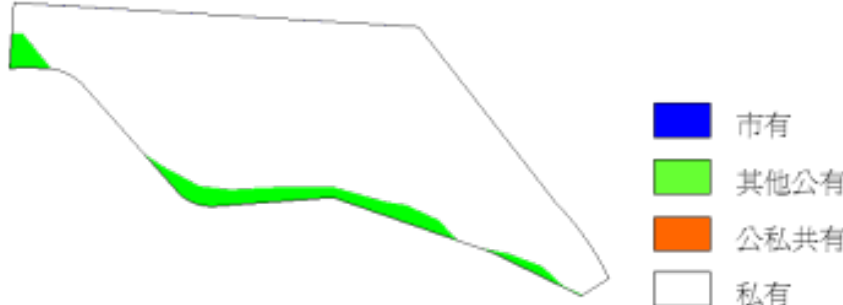
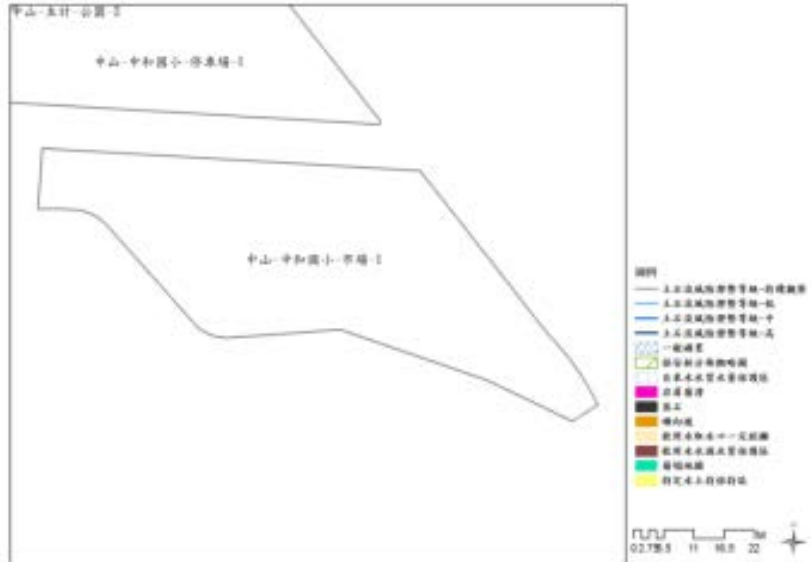
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
40	信義-地方法院-市場-1	信義國中北側	2,363	市場用地	綠地用地	已無市場使用需求，經查屬環境敏感地之順向坡故變更為開放空間之綠地	地方法院細部計畫	變 1

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

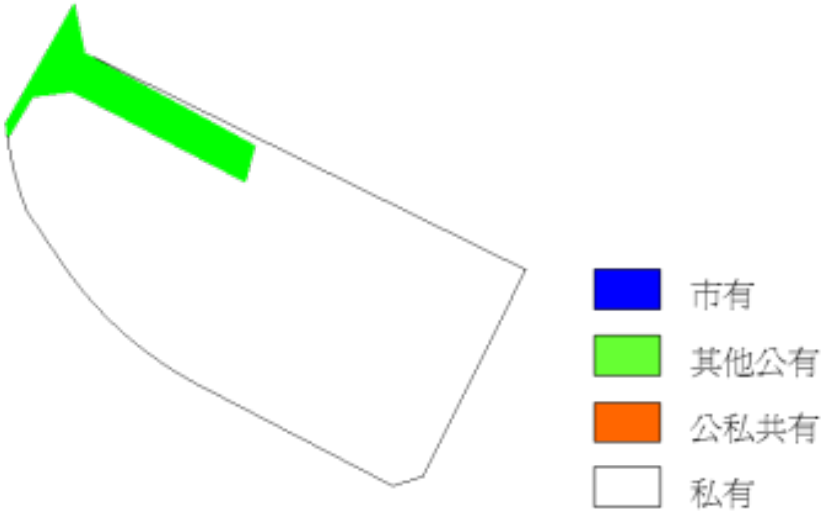
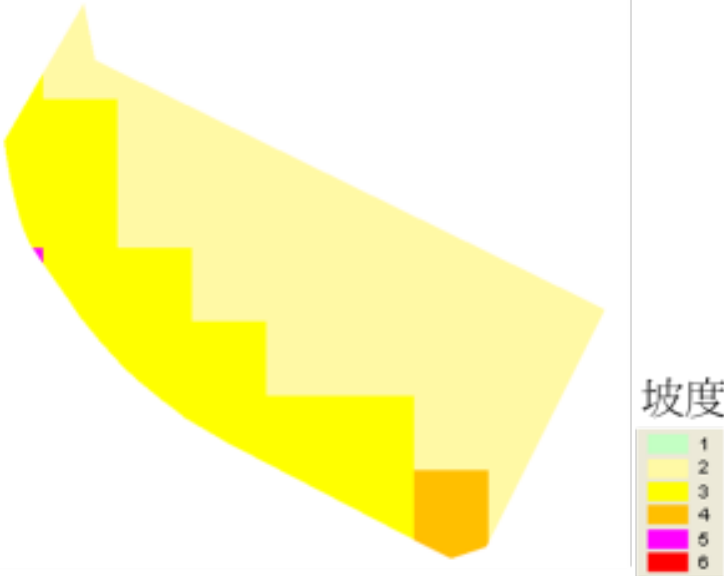
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
41	仁愛-南榮-市-2-1 仁愛-南榮-市-2-2	環保局車輛 保養場西側	2,246	市場用地	綠地兼停車場用地	65 年即劃設未開闢且主管單位無使用需求，多公有地，變更為綠地兼停車場用地，私有部份可採容積移轉方式取得	南榮路細部計畫	變 1

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

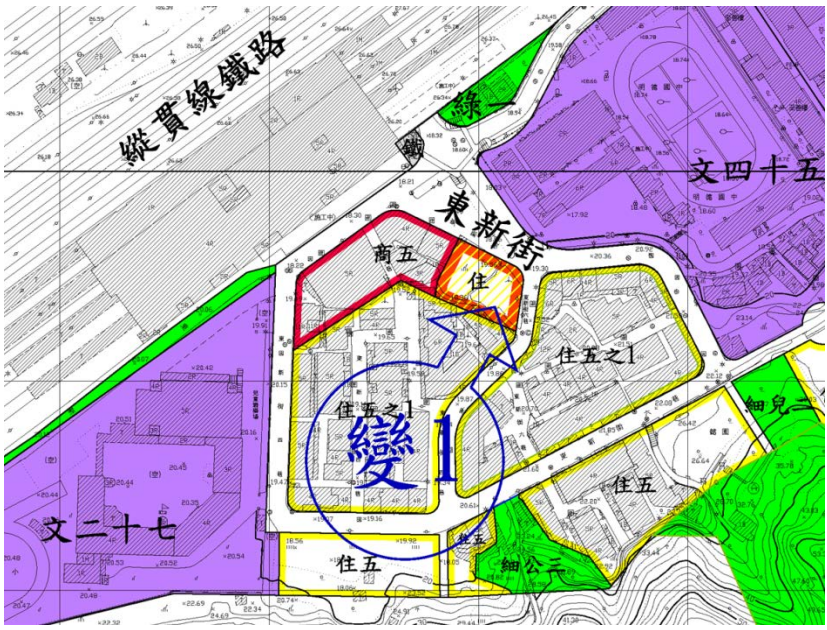
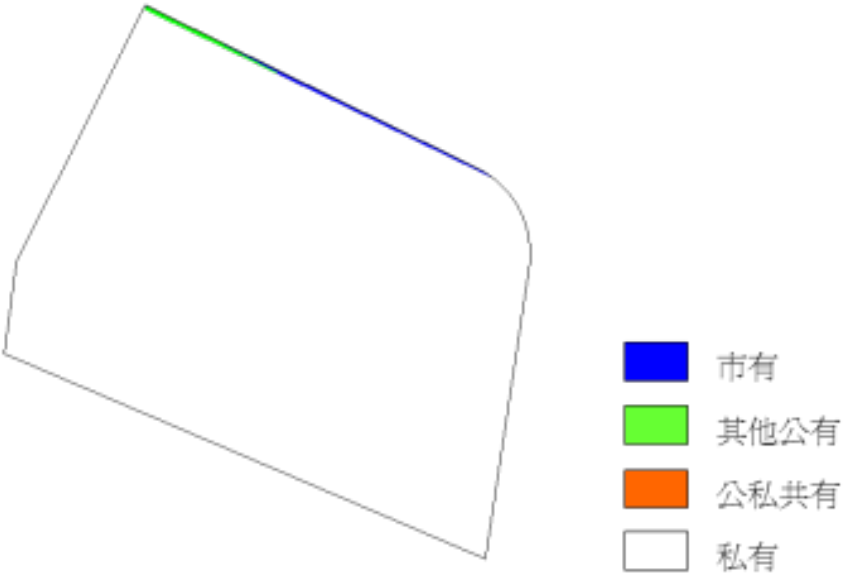
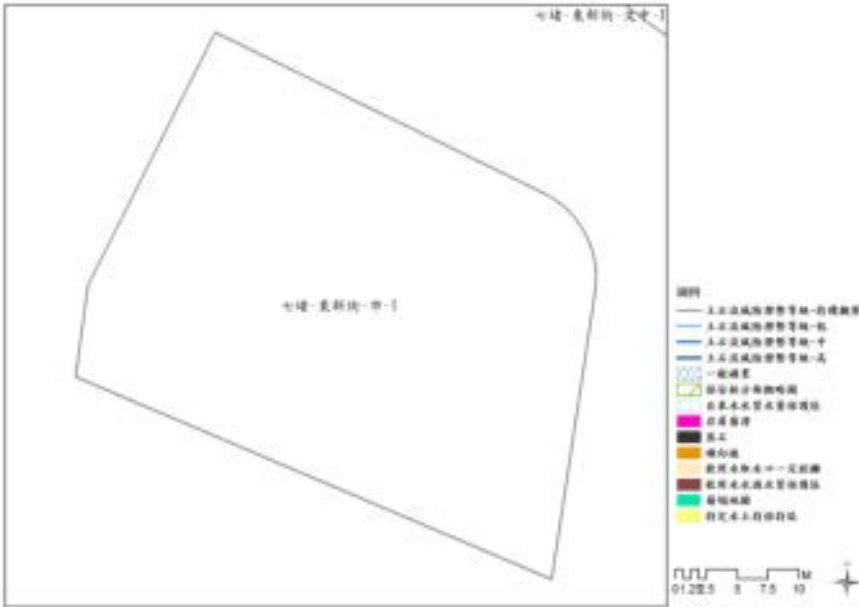
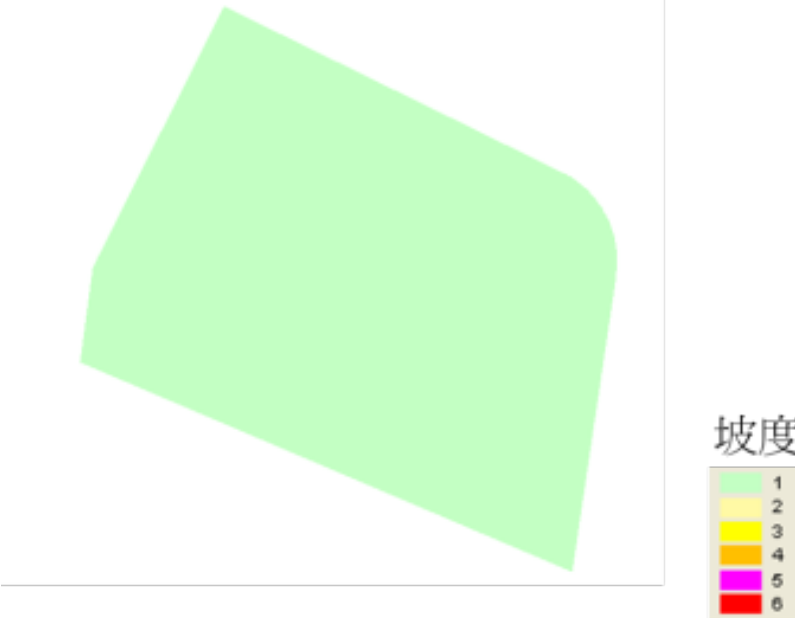
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
42	中山-中和國小-市場-1	中和路南側	2,420	市場用地	特別住宅區(併鄰近特住一120%)	94年自特住劃設市場用地，除已有建築外未建築部分多有建照，且主管單位無使用需求，故併鄰近變更為住宅區特別住宅區併鄰近特住一(120%)	中和國小細部計畫	變1

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

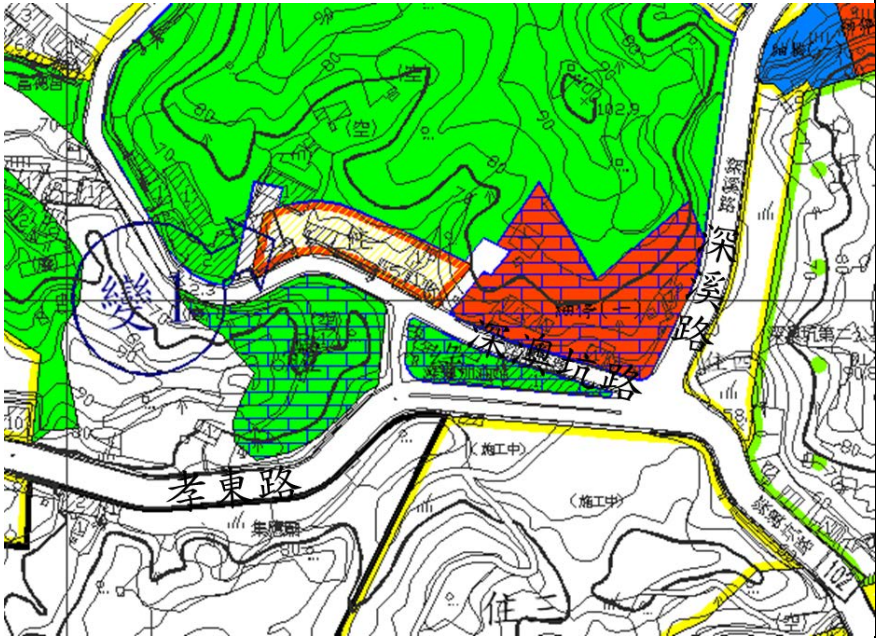
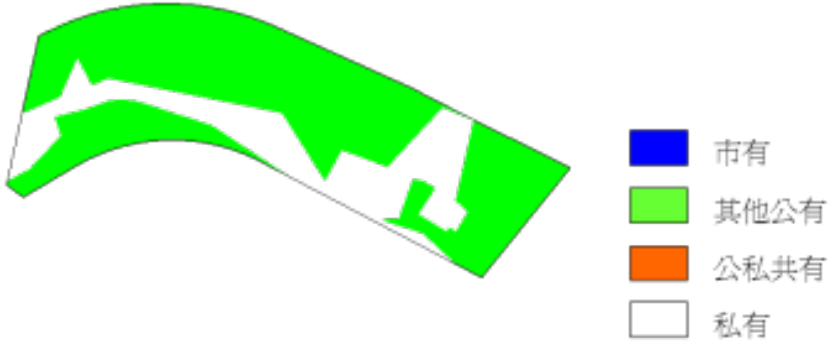
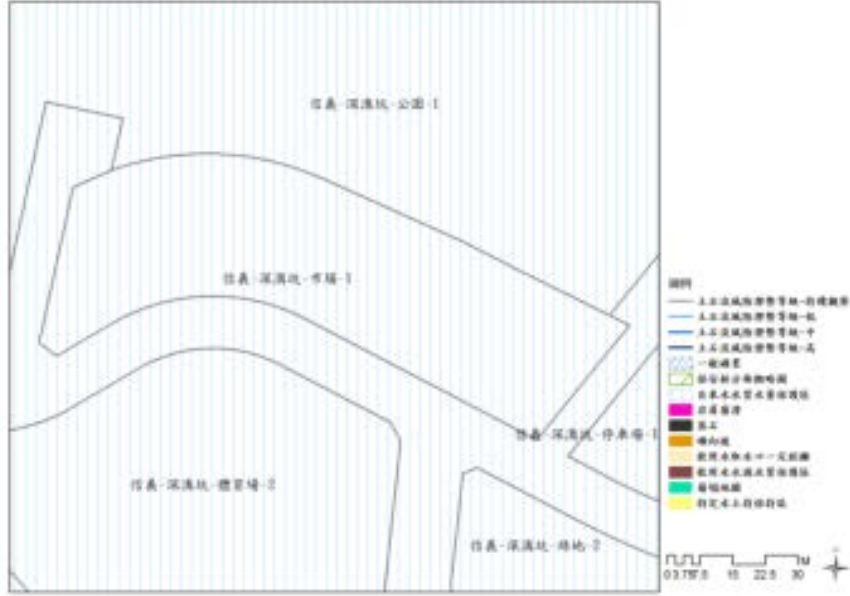
編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
43	安樂-武嶺街-停車場-1	基金一路 135 巷 21 弄口東北側	2,879	停車場用地	住宅區(降低容積率)	多合法建築，私有地超過 50%，未有開闢計畫，降低容積併鄰近變更住宅區(住一 50%/150%)	武嶺街細部計畫	變 1

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
44	七堵-東新街-市-1	明德國中西側	1,141	市場用地	住宅區	63 年即劃設未開闢且主管單位無使用需求，併鄰近變更為住宅區(住五之一)。回饋捐地比例 25%，折算代金或可建築用地，俟回饋後始得變更，應經都市設計審查通過始得開發建築。	東新街細部計畫	變 1

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	變更計畫	變更編號
46	信義-深澳坑-市場-1	基隆港東岸聯外道路與深澳坑路口東北側	4,251	市場用地	住宅區	94 年劃設未開闢，有合法建築物且主管單位無使用需求，恢復原住宅區降低容積(住三 50%/120%)	深澳坑細部計畫	變 1

位置		現況		地形	
權屬		環境敏感地		坡度	

資料來源：本計畫整理。

表 9-3 公共設施用地變更後之土地取得建議方式一覽表

編號	公設編號	變更面積 (m ²)	原計畫	變更後計畫	土地取得方式	預估土地 徵收費用 (萬元)	變更範圍待取得土地概況				備註
							需地單位 取得比例	待取得面積 (m ²)	待取得公有 面積(m ²)	待取得私有 面積(m ²)	
1	七堵-主計-公園-5	1,225	公園用地	學校用地(文小)	已取得	—	—	—	—	—	
2	七堵-主計-機關-7	527	機關用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
3	七堵-主計-機關-16	4,948	機關用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
4	中山-中和國小-變電所-1	2,320	變電所用地	廣場兼停車場 用地	撥用/容積移轉	—	100.00%	0.00	0.00	0.00	土地已由台灣電力股份有限公司取得。
5	中山-中華路-電塔-4	256	電路鐵塔用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
6	中山-主計-公園-2	36,784	公園用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
7	中山-主計-公園-3	509	公園用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
8	中山-主計-停車場-1	3,141	停車場用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
9	中山-仙洞-機關-1	6,603	機關用地	公園用地	撥用	—	99.66%	22.45	22.45	0.00	交通部航港局
10	中山-仙洞-機關-2	1,261	機關用地	公園用地	撥用	—	100.00%	0.00	0.00	0.00	交通部航港局
11	中正-八斗子山莊-公園-1	33,683	公園用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
12	安樂-主計-文大-1	316,302	學校用地(大學)	保護區	—	—	—	—	—	—	
13	安樂-主計-文大-2	103,315	學校用地(大學)	保護區	—	—	—	—	—	—	
14	安樂-主計-電塔-1	125	電路鐵塔用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
15	安樂-主計-電塔-2	152	電路鐵塔用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
16	安樂-主計-電塔-3	140	電路鐵塔用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
17	安樂-主計-電塔-4	153	電路鐵塔用地	保護區 工業區	—	—	—	—	—	—	
18	安樂-國家新城-文高-1	45,865	學校用地(高中)	保護區	—	—	—	—	—	—	
19	安樂-國家新城-機關-1	6,901	機關用地	綠地用地	公有土地：撥用 私有土地：容積移轉		0.00%	6,901.43	5,909.24	992.20	

編號	公設編號	變更面積 (m ²)	原計畫	變更後計畫	土地取得方式	預估土地 徵收費用 (萬元)	變更範圍待取得土地概況				備註
							需地單位 取得比例	待取得面積 (m ²)	待取得公有 面積(m ²)	待取得私有 面積(m ²)	
20	信義-主計-公園-4(6塊)	362,946	公園用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
21	暖暖-碇內-綠-2	7,801	綠地用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
22	中正-基隆港-港埠-25	24	港埠用地	加油站用地	已取得	—	—	—	—	—	土地已由中油公司取得。
23	中正-基隆港-港埠-28	107	港埠用地	道路用地	徵收	213	0.00%	107.00	0.00	107.00	徵收費用以公告現值 14,200 元/m ² 加 4 成估算。
24	中正-海博館-社教-2	5,228	社教用地	公園用地	撥用	—	100.00%	0.00	0.00	0.00	土地已由海科館取得。
25	仁愛-獅球-停-7	3,152	停車場用地	廣場兼停車場用地	撥用	—	3.29%	3,048.30	3,048.30	0.00	
26	仁愛-南榮-綠-7	1,347	綠地用地	廣場用地	公有土地：撥用 私有土地：容積移轉	—	3.45%	1,300.99	1,268.21	32.79	
27	中正-中正公園-機關-1	872	機關用地	商業區	—	—	—	—	—	—	
28	七堵-主計-機關-9	398	機關用地	公園用地	公有土地：撥用 私有土地：容積移轉	—	0.41%	396.12	67.39	328.73	
29	中正-祥豐街-機關-9	64	機關用地	商業區	—	—	—	—	—	—	
30	安樂-主計-市場-1	2,938	市場用地	綠地用地	公有土地：撥用 私有土地：容積移轉	—	0.00%	2,937.67	1,002.16	1,935.51	
31	安樂-果菜市場-機關-1	2,129	機關用地	住宅區	—	—	—	—	—	—	
32	暖暖-過港-市-1	1,511	市場用地	兒童遊樂場用地	公有土地：撥用 私有土地：容積移轉	—	88.18%	178.58	177.41	1.18	
33	信義-主計-電塔-1	256	電路鐵塔用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
	信義-主計-電塔-2	156	電路鐵塔用地	保護區	—	—	—	—	—	—	
34	中山-中興山莊-文小-1	11,987	學校用地(小學)	保護區	—	—	—	—	—	—	

編號	公設編號	變更面積 (m ²)	原計畫	變更後計畫	土地取得方式	預估土地 徵收費用 (萬元)	變更範圍待取得土地概況				備註
							需地單位 取得比例	待取得面積 (m ²)	待取得公有 面積(m ²)	待取得私有 面積(m ²)	
35	暖暖-運動公園-市-1	1,858	市場用地	商業區	—	—	—	—	—	—	
36	暖暖-運動公園-機-5	1,241	機關用地	商業區	—	—	—	—	—	—	
37	中山-中興山莊-市場-1 (中興山莊細計)	3,881	市場用地	綠地用地	公有土地：撥用 私有土地：容積移轉	—	0.00%	3,881.34	3,859.99	21.35	
38	中山-仙洞-市場-1 (仙洞細計)	1,904	市場用地	機關用地	撥用	—	0.00%	1,903.65	1,903.65	0.00	
39	安樂-果菜市場-公兒-2 (果菜市場)	18,684	公園兼兒童遊 樂場用地	自來水用地	公有土地：撥用 私有土地：徵收	56,462	0.00%	18,684.23	35.50	18,648.73	徵收費用以公告 現值 21,626 元 /m ² 加 4 成估 算。
40	信義-地方法院-市場-1 (地方法院)	2,363	市場用地	綠地用地	公有土地：撥用 私有土地：容積移轉	—	86.43%	320.60	277.09	43.51	
41	仁愛-南榮-市-2-1 (南榮路細計)	2,246	市場用地	綠地兼停車場 用地	公有土地：撥用 私有土地：容積移轉	—	1.36%	1,743.15	1,654.25	88.90	
	仁愛-南榮-市-2-2 (南榮路細計)		市場用地	綠地兼停車場 用地	撥用	—	0.00%	478.74	478.74	0.00	
42	中山-中和國小-市場-1 (中和國小細計)	2,420	市場用地	恢復為特別住 宅區(併鄰近 特住一 120%)	—	—	—	—	—	—	
43	安樂-武嶺街-停車場-1 (武嶺街細計)	2,879	停車場用地	變更住宅區 (降低容積率)	—	—	—	—	—	—	
44	七堵-東新街-市-1 (東新街細計)	1,141	市場用地	住宅區	—	—	—	—	—	—	
45	安樂-武嶺街-機關-1 (武嶺街細計)	2,472	機關用地	廣場兼停車場 用地	容積移轉	—	0.00%	2,471.98	0.00	2,471.98	
46	信義-深澳坑-市場-1 (深澳坑細計)	4,251	市場用地	住宅區	—	—	—	—	—	—	

資料來源：本計畫整理。

二、跨區整體開發變更方案

跨區整體開發變更方案執行應先辦理地籍重測整理、可建築用地估價、拆遷補償測量查核……等，需耗費大量人力、時間及費用，本案僅能概估，依前財務評估作業費約為 4 億元，中央是否編列開發作業費用補助地方執行跨區整體開發作業或基隆市政府將自行編列整體開發作業費用，否則本計畫之變更無法執行完成。

跨區整體開發分回比例計算方式，目前中央僅以公告現值相近，採分回土地 50%計算，並未明確規範，不符合變更都市計畫應有應有具體可行財務計畫並經相關主管機關審核完成後都市計畫方能納入都市計畫變更內容。

依內政部都市計畫委員會第 597 及 611 次會議紀錄結論，後續跨區整體開發方案需可執行後，才能發布實施都市計畫。倘後續政府未編列預算執行整體開發，將造成變更都市計畫無法完成審議及發布實施。

本案考量各公共設施用地採跨區整體開發變更時，各公共設施其公告現值暨區段地價與實施價格差異頗大，故分別以地理相近地區及行政區，進行跨區整體開發變更方案之評估，俾作為優先實施之參考，方案評估如下：

（一）整體開發區篩選

整體開發區係經處理變更原則檢討得變更作為可建築用地之公共設施，本案建議先就較有效益之跨區整體開發地區辦理，有關變更可建築用地原則說明如下：

1. 參酌 104 年底基隆市房屋稅籍住宅面積平均為 30.56 坪，即每戶面積採 100 平方公尺，擬採變更後住宅區 100 戶為開發規模。倘變更為住宅區之容積率將為 250%（第四種住宅區）計算，故變更面積選擇至少為 0.4 公頃；倘變更為住宅區之容積率將為 200%（第三種住宅區）計算，故變更面積選擇至少為 0.5 公頃。

本案暫採變更可建築用地面積至少為 0.4 公頃篩選。

2. 可變更為可建築用地之公共設施臨路寬度至少為 8 公尺。

經上二項原則篩選結果計有二處公共設施用地係變更面積大於 0.4 公頃(詳表 9-4)。茲將此二處公共設施用地所屬主要計畫範圍列為優先辦理整體開發範圍(二處整體開發區)。

(二)整體開發區篩選

整體開發區包含公共設施用地經檢討得變更為可建築用地之公共設施用地以及納為整體開發用地負擔之公共設施保留地(公有地採撥用取得)，其跨區整體開發比照跨區市地重劃方式開發，其財務估算假設如下：

1.費用估算

公共設施工程費用假設每公頃 3,000 萬元估算(部分開闢者以應取得私有面積計算，未開闢者以計畫面積計算)，市地重劃費用假設每公頃 3,000 萬元估算，貸款利息以貸款年期 3 年、貸款利率依 107 年 12 月五大銀行平均基準利率 2.63%估算。

2.重劃後地價

「重劃後平均地價」以「都市地區地價指數(第 50 期)(107 年 7 月 15 日發布)」內編製各行政區 107 年 3 月 31 日住宅區重新選定中價位區段前之平均區段地價加計 40%估算。

3.負擔比例

市地重劃總負擔比例以土地所有權人總負擔比例不高於 45%為基準。

(三)二處整體開發區

整體開發區以行政區鄰近之可建築用地及公共設施保留地評估出二處整體開發區，其整體開發區重劃負擔估算

評估如下：

【七堵整體開發區】

七堵區經篩選出之「七堵-主計-機關-6」變更為可建築用地外，並將鄰近公園及兒童遊樂場等公設保留地納為用地負擔評估，本整體開發區市地重劃財務估算表詳表9-5。

【安樂整體開發區】

安樂區經篩選出之「安樂-主計-機關-1」變更為可建築用地外，並將鄰近公園、公園兼兒童遊樂場及停車場等公設保留地納為用地負擔評估，本整體開發區市地重劃財務估算表詳表 9-6。

(四)整體開發區評估小結

綜上評估，因基隆市公共設施經檢討後，適合變更為可建築用地僅二處，且面積小且基地並非理想之建築用地，鄰近公共設施多為部分取得或部分開闢，倘作為整體開發區，在財務自償條件下，雖耗費大量人力與財力，惟能解決之公共設施用地僅1.47公頃，且跨區整體開發執行上多有執行疑義。而目前原都市計畫中涉及整體開發之公共設施計53處，面積為34.49公頃，為免短期內再新增之整體開發區但無法執行，並考量基隆市正翻轉轉型中，基地平坦之公共設施甚少，多次會議委員均建議不宜輕易變更公共設施用地，故上述二處機關用地宜暫保留供作轉型其他公共設施使用，方可達基隆市提升都市景觀及生活品質之計畫目標。

三、本計畫變更內容

綜合上述變更，屬於本主要計畫之變更內容詳表 9-7、圖 9-1，變更土地使用面積統計表詳表 9-8，變更前後面積統計表詳表 9-9。

表 9-4 經篩選得做為整體開發區可建築用地之公共設施一覽表

編號	公設編號	位置	變更面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	整體開發區 變更計畫別
1	七堵-主計-機關-6	基隆河東側-七堵區永安里民會堂	4,479	機關用地	住宅區	63 年即劃設部分未開闢，併鄰近變更為住宅區	全市主要計畫 (七堵)
2	安樂-主計-機關-1	大武崙工業區北側	5,814	機關用地	住宅區	65 年即劃設未開闢，無使用計畫且區位佳，變更為住宅區	全市主要計畫 (安樂)

資料來源：本計畫整理。

表 9-5 七堵整體開發區市地重劃財務估算表

變更為可建築用地公共設施面積		公共設施保留地面積		整體開發地區面積	用地負擔比例	公共設施開闢面積(m ²)	公共設施工程費用(萬元)	重劃費用(萬元)	貸款利息(萬元)	費用合計(萬元)	重劃後平均地價	費用負擔比例	土地所有權人總負擔比例
公共設施編號	A(m ²)	公共設施編號	B(m ²)	C=A+B(m ²)	D=B/C	E	F=(E/10000)*3000	G=(C/10000)*3000	H	I=F+G+H	J(元/m ²)	K=I/(C*J)	K=D+K
七堵-主計-機關-6	4,479.28	七堵-五堵北-公-1	1,059.40	5,538.68		1,059.40			-	-			
		七堵-主計-公園-1	631.00	631.00		631.00			-	-			
		七堵-主計-兒-6	766.00	766.00		1,755.43			-	-			
小計	4,479.28		2,456.40	6,935.68	35%	3,445.83	1,033.75	2,080.70	245.73	3,360.18	55,370.00	8.75%	44.17%

資料來源：本計畫整理。

表 9-6 安樂整體開發區市地重劃財務估算表

變更為可建築用地公共設施面積		公共設施保留地面積		整體開發地區面積(m ²)	用地負擔比例	公共設施開闢面積(m ²)	公共設施工程費用(萬元)	重劃費用(萬元)	貸款利息(萬元)	費用合計(萬元)	重劃後平均地價	費用負擔比例	土地所有權人總負擔比例
公共設施編號	A(m ²)	公共設施編號	B(m ²)	C=A+B	D=B/C	E	$F=(E/10000)*3000$	$G=(C/10000)*3000$	H	I=F+G+H	J(元/m ²)	$K=I/(C*J)$	K=D+K
安樂-主計-機關-1	5,813.50	安樂-主計-停車場-1	1.00			1.00							
		安樂-主計-停車場-2	1,093.44			1,755.11							
		安樂-國家新城-停車場-1	274.95			274.95							
		安樂-國家新城-停車場-2	1.03			271.07							
		安樂-安樂國中-停車場-2	233.58			1,935.86							
		安樂-主計-公園-1	35.96			35.96							
		安樂-主計-公園-3	241.96			824.96							
		安樂-安樂國中-公兒-4	89.74			1,357.70							
小計	5,813.50		1,971.65	7,785.15	25%	6,456.61	1,936.98	2,335.55	337.10	4,609.63	33,321.40	17.77%	43.10%

資料來源：本計畫整理。

表 9-7 本計畫變更內容綜理表

變更編號	公設編號	位置	變更面積 (m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	備 註
變 I -1	七堵-主計-公園-5	堵南國小西南側	1,225	公園用地	學校用地(文小)	部分屬毗鄰堵南國小所有，配合變更為學校用地。	
變 I -2	七堵-主計-機關-7	六合橋基隆河東側	527	機關用地	保護區	63 年即劃設未開闢，土地均私有毗鄰基隆河變更為保護區。	
變 I -3	七堵-主計-機關-16	五堵南墓地北側	4,948	機關用地	保護區	63 年即劃設未開闢，土地多私有毗鄰墓地變更為保護區。	
變 I -4	中山-中和國小-變電所-1	中和路 168 巷 13 弄東側	2,320	變電所用地	廣場兼停車場用地	87 年因應大竿林地區用電需求自住宅區變更為變電所用地，台電評估部分用地坡度不宜興建變電所，陳情回復原住宅區，經查詢有部分順向坡，考量鄰近地區缺乏開放空間及停車場，故變更為廣場兼停車場用地，可採容積移轉方式取得。	
變 I -5	中山-中華路-電塔-4	中華國小西北側	256	電路鐵塔用地	保護區	已廢止徵收(陳情意見前 104)，恢復原使用分區。	
變 I -6	中山-主計-公園-2	代天宮北側	36,784	公園用地	保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫，毗鄰保護區。	
變 I -7	中山-主計-公園-3	代天宮南側	509	公園用地	保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫。	
變 I -8	中山-主計-停車場-1	代天宮東北側	3,141	停車場用地	保護區	無開闢計畫且鄰接道路亦未開闢，坡度陡且土地均私有。	
變 I -9	中山-仙洞-機關-1	光華路西側	6,603	機關用地	公園用地	70 劃設至今未開闢，多位屬順向坡，土地公有毗鄰近變更為公園用地。	
變 I -10	中山-仙洞-機關-2	光華路西側	1,261	機關用地	公園用地	70 劃設至今未開闢，多位屬順向坡，土地公有毗鄰近變更為公園用地。	
變 I -11	中正-八斗子山莊-公園-1	八斗山莊西側	33,683	公園用地	保護區	未有開闢計畫，私有地超過 50%。	
變 I -12	安樂-主計-文大-1	北科大	316,302	學校用地(大學)	保護區	無使用需求；坡度陡峭。	

變更編號	公設編號	位置	變更面積 (m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	備 註
變 I -13	安樂-主計-文大-2	台科大	103,315	學校用地(大學)	保護區	無使用需求；坡度陡峭。	
變 I -14	安樂-主計-電塔-1	大武崙工業區西側	125	電路鐵塔用地	保護區	已撤銷徵收(陳情意見前 105)，恢復原使用分區。	
變 I -15	安樂-主計-電塔-2	大武崙工業區西側	152	電路鐵塔用地	保護區	已撤銷徵收(陳情意見前 105)，恢復原使用分區。	
變 I -16	安樂-主計-電塔-3	大武崙工業區西側	140	電路鐵塔用地	保護區	已撤銷徵收(陳情意見前 105)，恢復原使用分區。	
變 I -17	安樂-主計-電塔-4	大武崙工業區西側	153	電路鐵塔用地	保護區 工業區	已撤銷徵收(陳情意見前 105)，恢復原使用分區。	
變 I -18	安樂-國家新城-文高-1	長樂國小東側	45,865	學校用地(高中)	保護區	坡度陡峭且未有開闢計畫。	
變 I -19	安樂-國家新城-機關-1	自強路西側	6,901	機關用地	綠地用地	無使用需求，多公有地，併鄰近變更為綠地。	
變 I -20	信義-主計-公園-4(6 塊)	靈泉禪寺	362,946	公園用地	保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫，毗鄰保護區。	
變 I -21	暖暖-碇內-綠-2	碇內街西側	7,801	綠地用地	保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫，毗鄰保護區。	
變 I -22	中正-基隆港-港埠-25	中正三路加油站西側	24	港埠用地	加油站用地	配合陳情意見 112.1 將港濱段 60-2、60-3、60-4、60-5 地號現況中正三路加油站依地籍變更為加油站用地。	依地籍範圍變更
變 I -23	中正-基隆港-港埠-28	貯木池南側	107	港埠用地	道路用地	前辦理和平島污水處理廠聯外道路變更都市計畫案時，中油陳情應將其所有土地納入道路一併徵收，經市都委會決議：申請單位說明地籍圖套繪顯示無畸零地情形，日後辦理土地徵收測量分割時，倘有畸零地產生，當一併辦理徵收。故配合上述決議依地籍變更零星中油公司所有之港埠用地(祥豐段 67-5、67-11、67-16 及 67-18 四筆地號)變更為道路用地。	依地籍範圍變更
變 I -24	中正-海博館-社教-2	潮境公園西南側-海洋科技博物館	5,228	社教用地	公園用地	無使用需求，土地公有配合現況變更為公園。	

變更編號	公設編號	位置	變更面積 (m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	備 註
變 I -25	仁愛-獅球-停-7	成功國小西南側	3,152	停車場用地	廣場兼停車場用地	配合國民運動中心及週邊之規劃，地面為開放空間使用，地下興建停車場，變更為廣場兼停車場以符實際需要。	
變 I -26	仁愛-南榮-綠-7	南榮路東側	1,347	綠地用地	廣場用地	考量輕軌捷運設站及周邊以進行景觀環境改造規劃。	
變 I -27	中正-中正公園-機關-1	基隆市警察局第二分局	872	機關用地	商業區	現況為基隆市警察局舊二分局，配合基隆港東岸國際部輪碼頭定位及發展趨勢，本案規劃設計該基地作為未來郵輪旅客及市民進入中正公園新亮點入口，應具複合使用機能帶動地方觀光發展，變更為商業區。	
變 I -28	七堵-主計-機關-9	華興國小東北側	398	機關用地	公園用地	63 年即劃設部分未開闢，依現況使用併鄰近變更為公園，可採容積移轉方式取得。	
變 I -29	中正-祥豐街-機關-9	中正區公所南側原正濱派出所	64	機關用地	商業區	原派出所遷移已無使用需求，併鄰近變更為商業區(50%/200%)。回饋捐地比例 30%，折算代金或可建築用地，俟回饋後始得變更使用。	
變 I -30	安樂-主計-市場-1	基金一路西南側	2,938	市場用地	綠地用地	65 年即劃設未開闢且主管單位無使用需求，考量鄰近需求變更為綠地，可採容積移轉方式取得。	
變 I -31	安樂-果菜市場-機關-1	樂利二街南側	2,129	機關用地	住宅區	私有地超過 50%，未有開闢計畫，併鄰近變更為住宅區。回饋捐地比例 25%，折算代金或可建築用地，俟回饋後始得變更使用。	
變 I -32	暖暖-過港-市-1	過港路寧靜街交口西側	1,511	市場用地	兒童遊樂場用地	63 年劃設未開闢且主管單位無使用需求，土地公有，變更為兒童遊樂場用地。	
變 I -33	信義-主計-電塔-1 信義-主計-電塔-2	深美國小西北側	412	電路鐵塔用地	保護區	二座鐵塔因遭當地居民抗爭，供法進場施工，後經工程變更設計，現已無需使用，故恢復原分區(前 135)。	
變 I -34	中山-中興山莊-文小-1	復興路西側	11,987	學校用地(小學)	保護區	位於隧道上方，僅約 30%的土地適宜開發。	

變更編號	公設編號	位置	變更面積 (m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	備 註
變 I -35	暖暖-運動公園-市-1	暖暖街東勢街口西側	1,858	市場用地	商業區	63 年劃設未開闢，經地政處 108 年 9 月 6 日以基府地劃壹字第 1080260264 號函示：非屬市地重劃負擔之公共設施，主管單位無使用需求且均為私有地，併鄰近變更為商業區，應回饋暨另擬細部計畫後始得開發建築。	
變 I -36	暖暖-運動公園-機-5	東勢街西側-暖暖區公所	1,241	機關用地	商業區	63 年劃設未開闢，經地政處 108 年 9 月 6 日以基府地劃壹字第 1080260264 號函示：非屬市地重劃負擔之公共設施，主管單位無使用需求且均為私有地，併鄰近變更為商業區，應回饋暨另擬細部計畫後始得開發建築。	
變 I -37	計畫人口			51 萬人	38 萬～40 萬人	計畫目標年 115 年以 38 萬人作為之公共設施需求檢討依據；惟參酌基隆市國土計畫草案，計畫人口變更為 38 萬～40 萬。	

註：表內面積僅供參考，實際面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

變更基隆市主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)

變更內容示意圖(1)

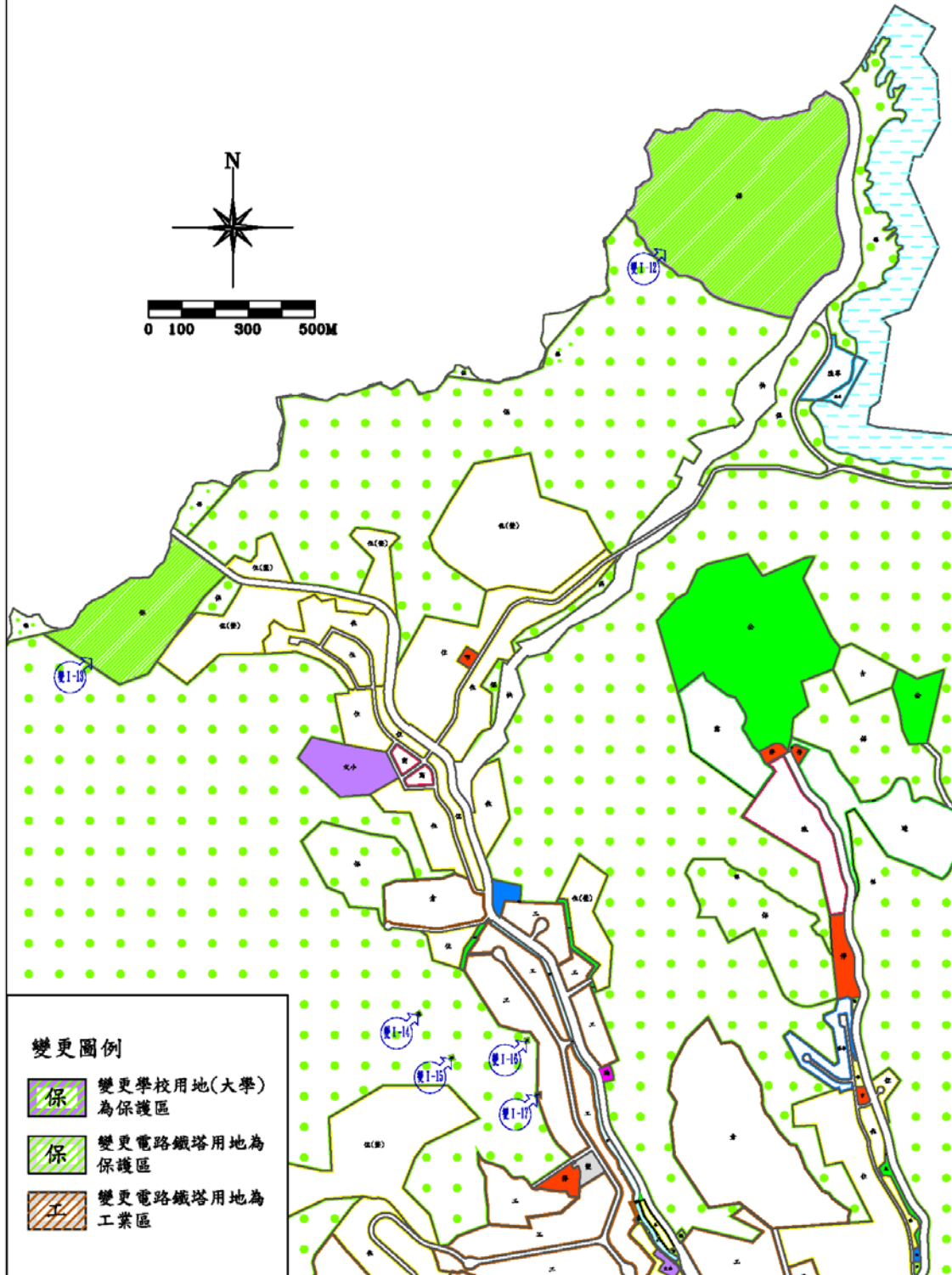


圖 9-1 變更內容示意圖(1)

變更基隆市主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)

變更內容示意圖(2)

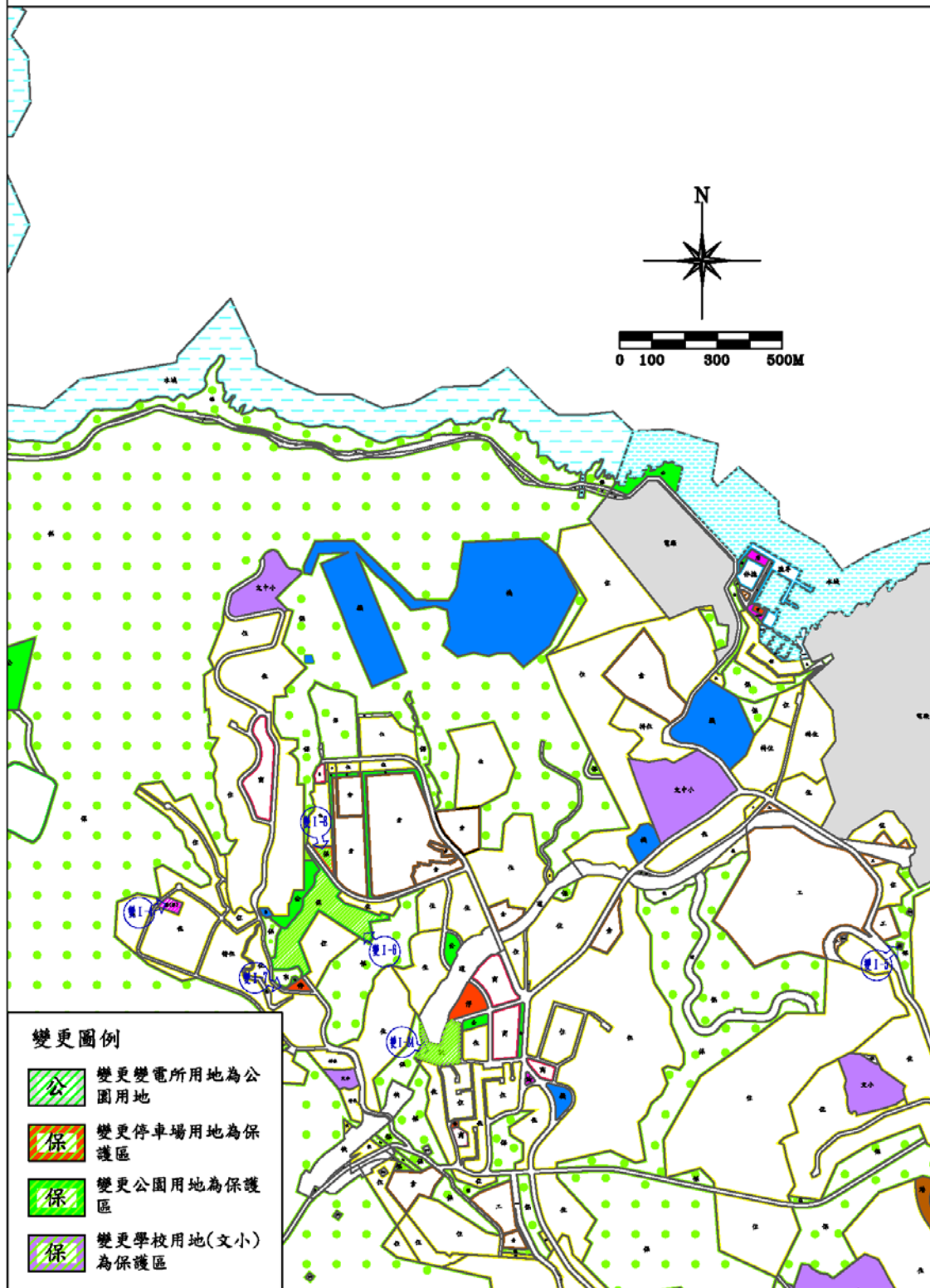


圖 9-1 變更內容示意圖(2)

變更基隆市主要計畫（公共設施用地專案通盤檢討）

變更內容示意圖(3)

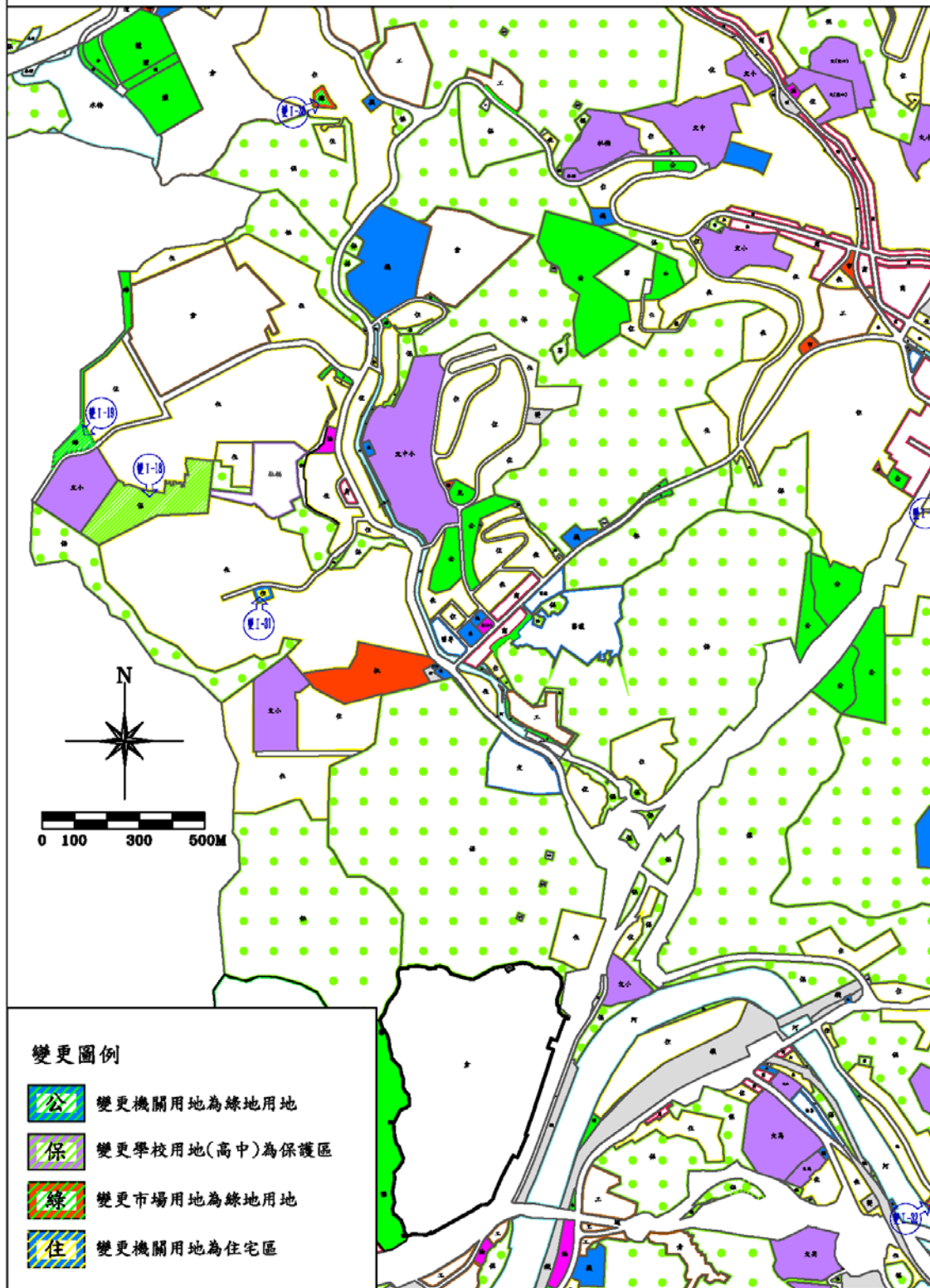


圖 9-1 變更內容示意圖(3)

變更基隆市主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)

變更內容示意圖(4)

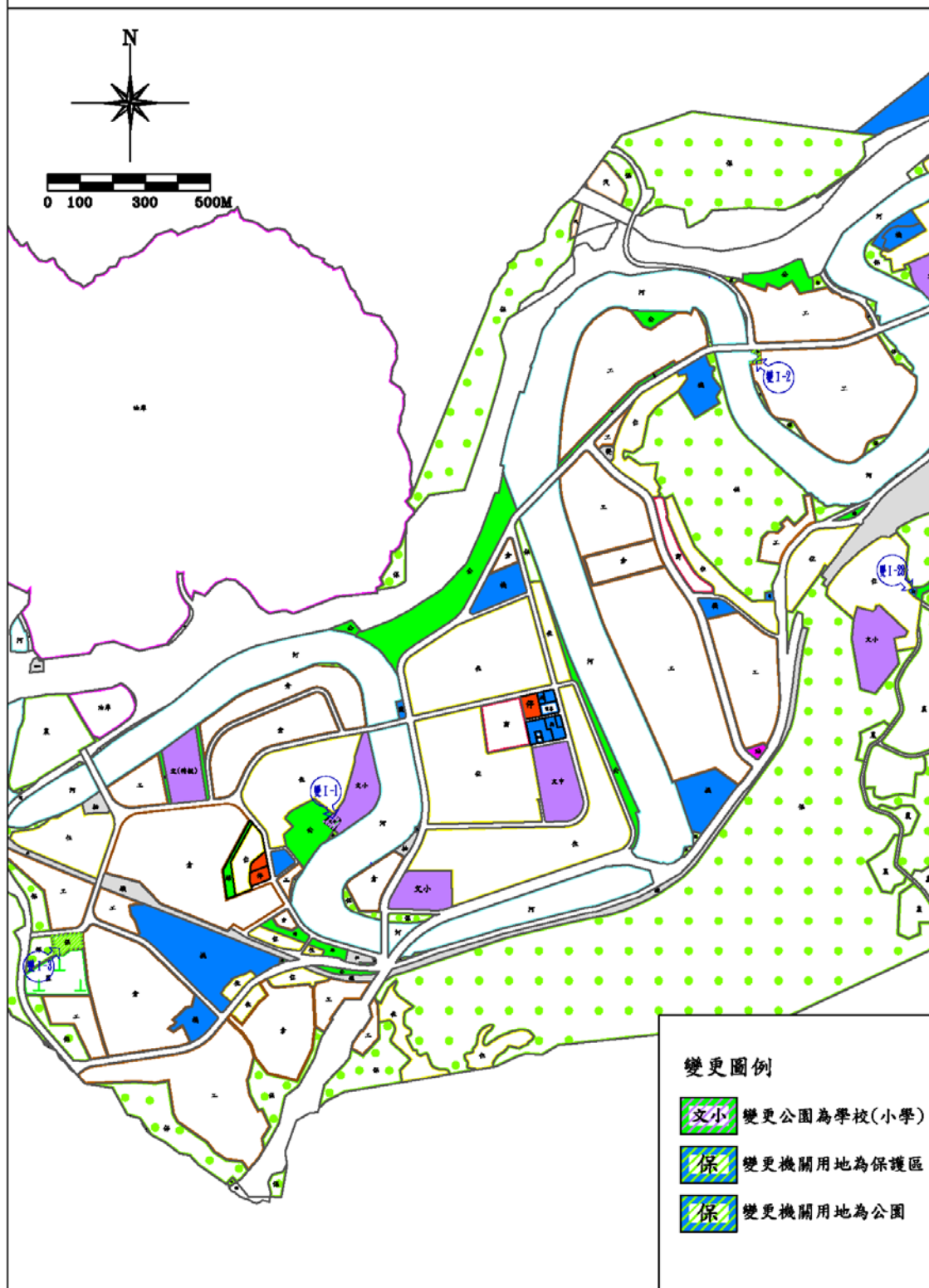


圖 9-1 變更內容示意圖(4)

變更基隆市主要計畫（公共設施用地專案通盤檢討）

變更內容示意圖(5)

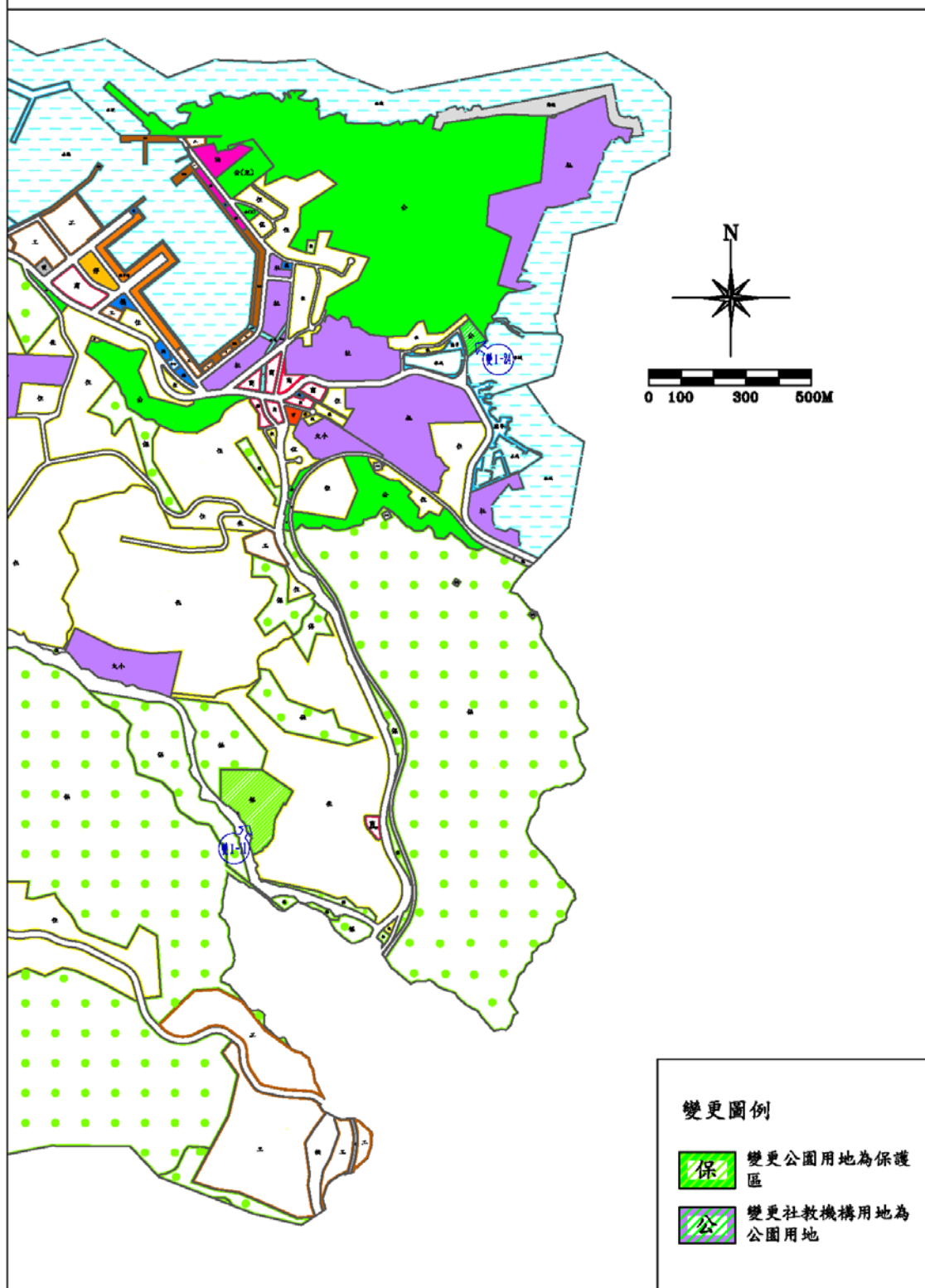


圖 9-1 變更內容示意圖(5)

變更基隆市主要計畫（公共設施用地專案通盤檢討）

變更內容示意圖(6)

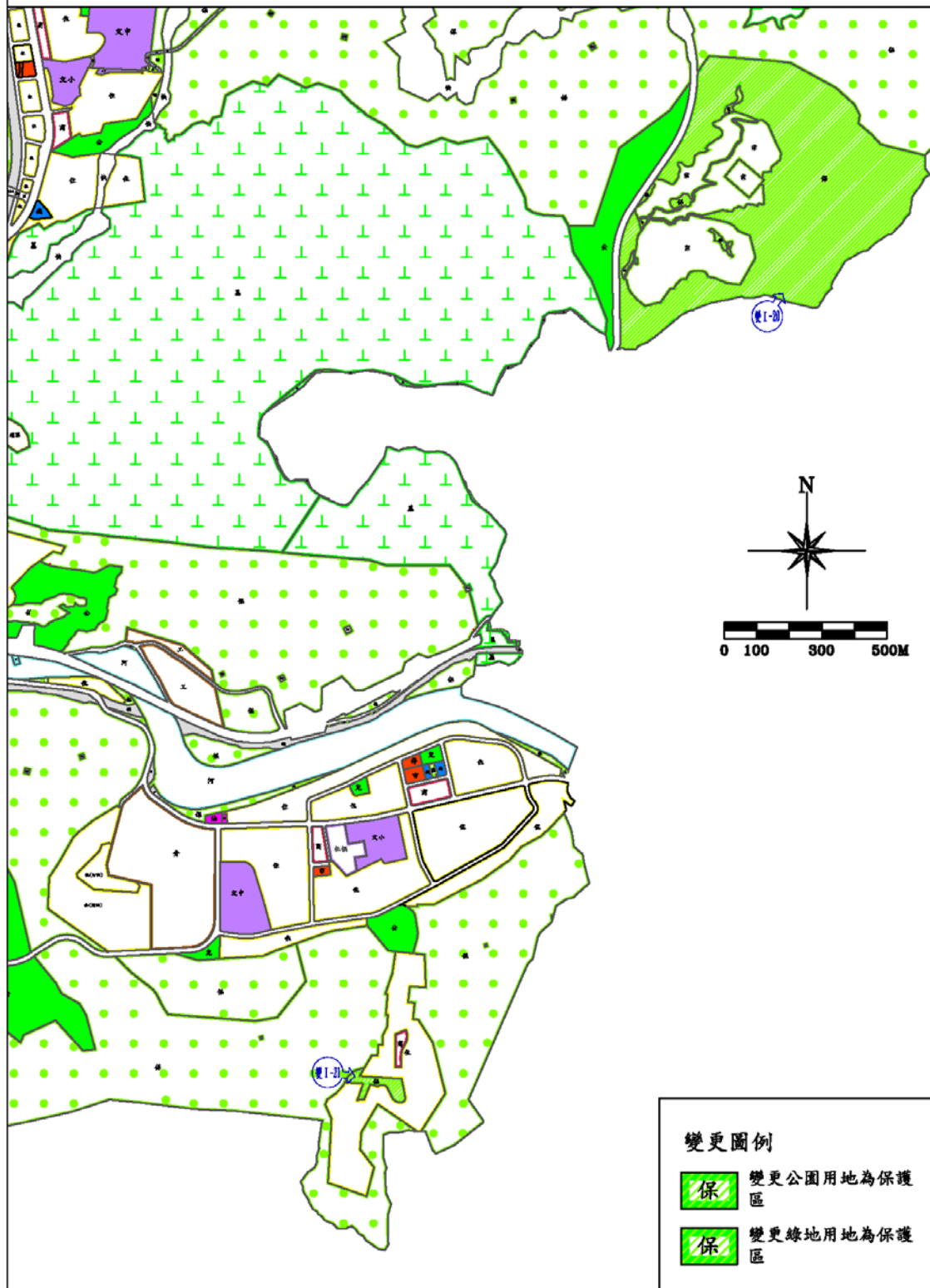


圖 9-1 變更內容示意圖(6)

變更基隆市主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)

變更內容示意圖(7)

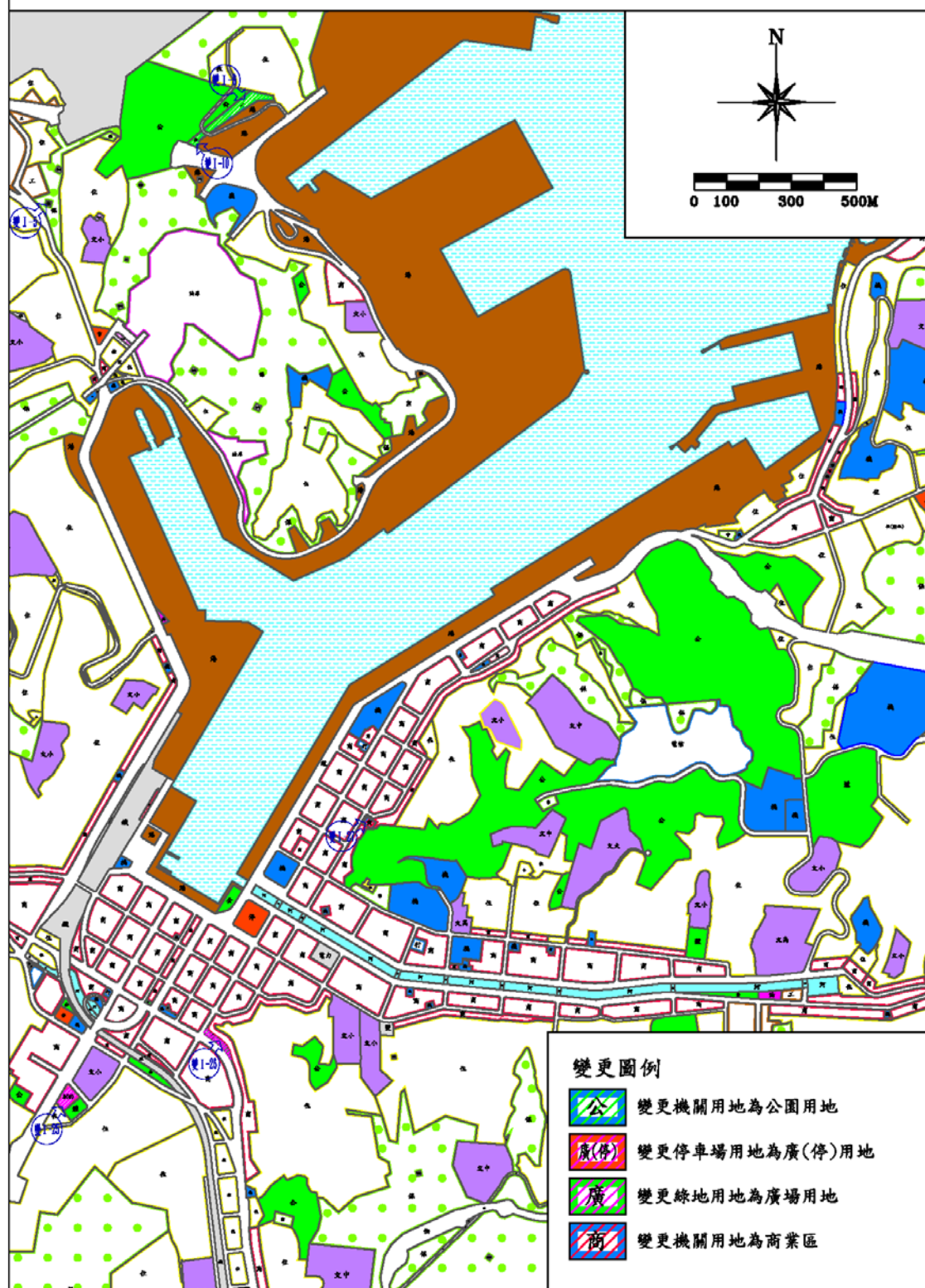


圖 9-1 變更內容示意圖(7)

變更基隆市主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)

變更內容示意圖(8)

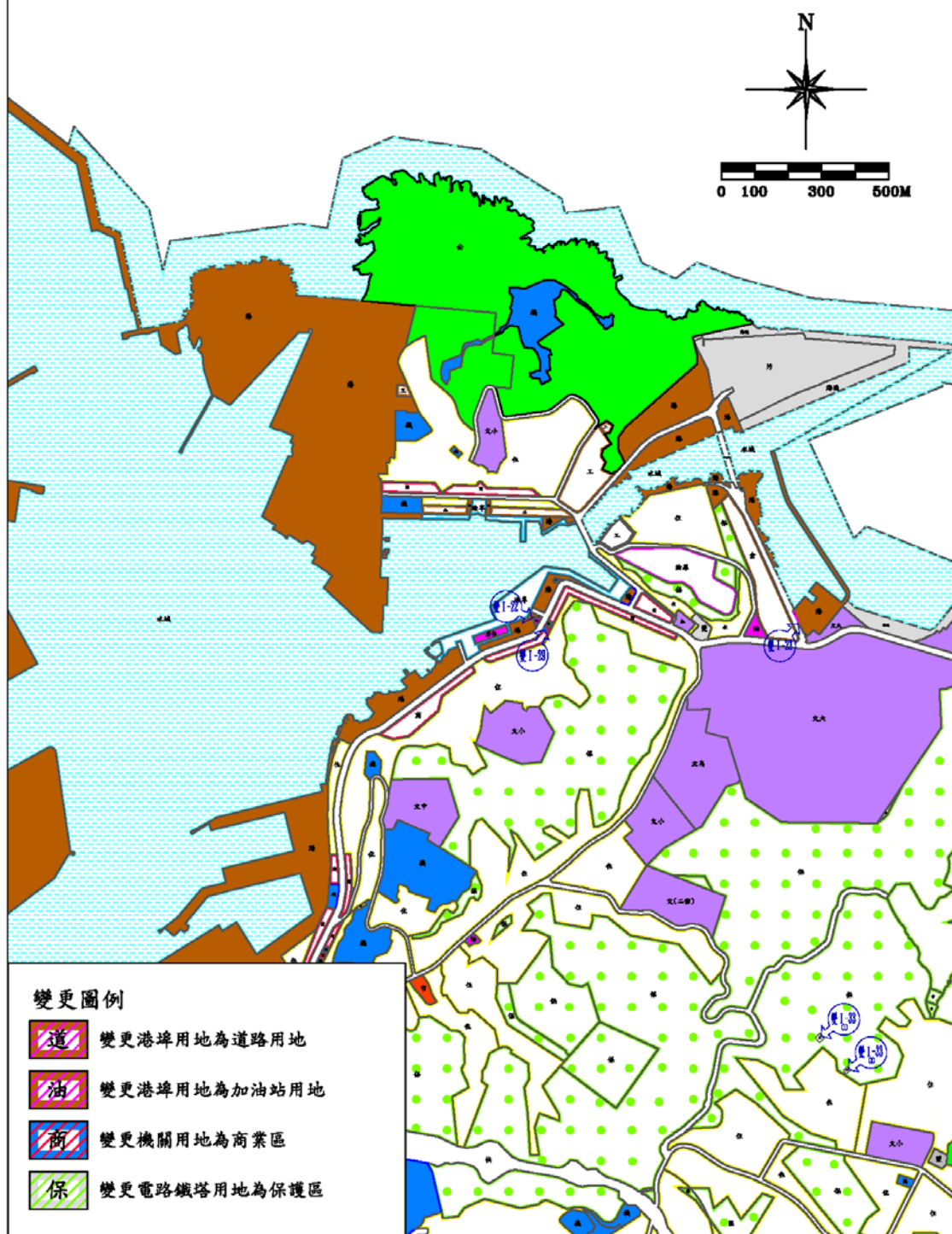


圖 9-1 變更內容示意圖(8)

變更基隆市主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)

變更內容示意圖(9)

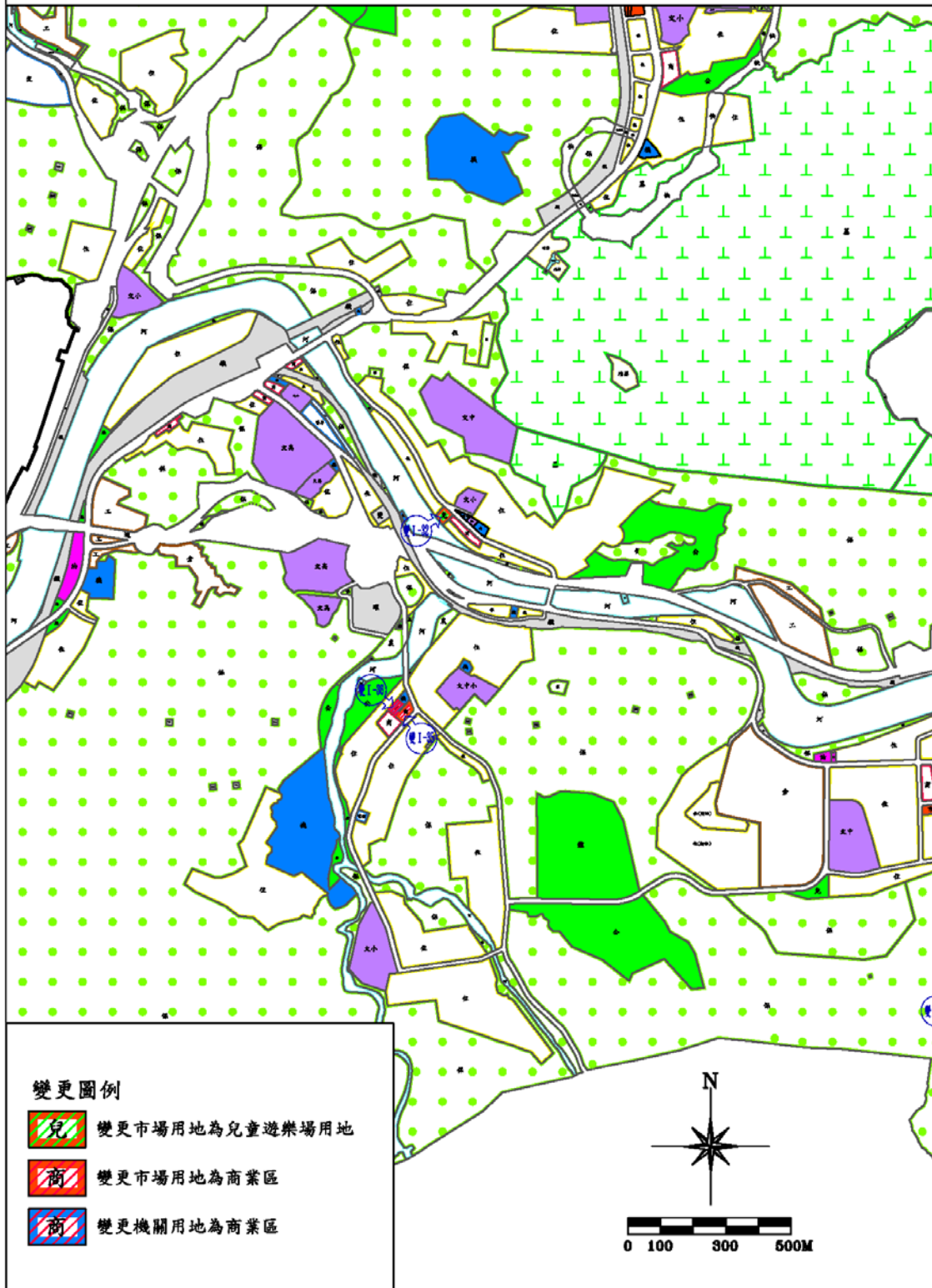


圖 9-1 變更內容示意圖(9)

表 9-8 變更土地使用面積統計表

使用別		變 I-1	變 I-2	變 I-3	變 I-4	變 I-5	變 I-6	變 I-7	變 I-8	變 I-9	變 I-10	變 I-11	變 I-12
土地 使用 分區	住宅區												
	商業區												
	工商綜合專用區												
	工業區(零星工業區)												
	倉儲區												
	行政區												
	古蹟保存區												
	宗教專用區												
	醫療(護)專用區												
	社會福利專用區												
	漁港專用區												
	休閒漁業專用區												
	油庫專用區												
	旅館區												
	遊樂區												
	露營區												
	風景區												
	交通事業專用區												
	汽車駕駛專用區												
	電信專用區												
	商務專用區												
	第一類郵政專用區												
	戶外景觀區												
	分區小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市 發展 用地	小學用地	1,225											
	中學用地												
	中小學用地												
	高中職用地												
	大學用地												-316,302
	特教用地												
	公園	-1,225					-36,784	-509		6,603	1,261	-33,683	
	公園兼兒童遊樂場												
	兒童遊樂場												
	綠地(生態綠地)												
	體育場												
	機關		-527	-4,948						-6,603	-1,261		
	市場(含批發市場)												
	停車場								-3,141				
	廣場(廣停)				2,320								
	社教機構用地												
	社會福利設施												
	港埠用地												
	漁港用地												
	漁市場												
	加油站												
	變電所				-2,320								
	污水處理場用地												
	垃圾處理場												
	自來水用地												
	下水道用地												
	抽水站												
	自來水瓦斯用地												
	電廠用地												
	郵政用地												
	電力事業用地												
	電信用地												
	水道												
	環保設施用地												
	電路鐵塔					-256							
	鐵路												
	道路(含高速公路及快速道路)												
	道路兼供鐵路使用												
	堤防、海堤												
	河川、河道												
	公共設施用地小計	0	-527	-4,948	0	-256	-36,784	-509	-3,141	0	0	-33,683	-316,302
	合計	0	-527	-4,948	0	-256	-36,784	-509	-3,141	0	0	-33,683	-316,302
非都市 發展 用地	農業區												
	保護區		527	4,948		256	36,784	509	3,141			33,683	316,302
	河川區												
	水源特定保護區												
	殯葬設施專用區												
	墳墓用地												
	水域												
	非都市發展小計	0	527	4,948	0	256	36,784	509	3,141	0	0	33,683	316,302
總計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

註：表內面積僅供參考，實際面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

表 9-8 變更土地使用面積統計表(續 1)

使用別		變 I-13	變 I-14	變 I-15	變 I-16	變 I-17	變 I-18	變 I-19	變 I-20	變 I-21	變 I-22	變 I-23	變 I-24
土地 使用 分區	住宅區												
	商業區												
	工商綜合專用區												
	工業區(零星工業區)												
	倉儲區												
	行政區												
	古蹟保存區												
	宗教專用區												
	醫療(護)專用區												
	社會福利專用區												
	漁港專用區												
	休閒漁業專用區												
	油庫專用區												
	旅館區												
	遊樂區												
	露營區												
	風景區												
	交通事業專用區												
	汽車駕駛專用區												
	電信專用區												
	商務專用區												
	第一類郵政專用區												
	戶外景觀區												
	分區小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市 發展 用地	小學用地												
	中學用地												
	中小學用地												
	高中職用地						-45,865						
	大學用地	-103,315											
	特教用地												
	公園								-362,946				5,228
	公園兼兒童遊樂場												
	兒童遊樂場												
	綠地(生態綠地)							6,901		-7,801			
	體育場												
	機關							-6,901					
	市場(含批發市場)												
	停車場												
	廣場(廣停)												
	社教機構用地												-5,228
	社會福利設施												
	港埠用地										-24	-107	
	漁港用地												
	漁市場												
	加油站										24		
	變電所												
	污水處理場用地												
	垃圾處理場												
	自來水用地												
	下水道用地												
	抽水站												
	自來水瓦斯用地												
	電廠用地												
	郵政用地												
	電力事業用地												
	電信用地												
	水道												
	環保設施用地												
	電路鐵塔		-125	-152	-140	-153							
	鐵路												
	道路(含高速公路及快速道路)											107	
	道路兼供鐵路使用												
	堤防、海堤												
	河川、河道												
	公共設施用地小計	-103,315	-125	-152	-140	-153	-45,865	0	-362,946	-7,801	0	0	0
	合 計	-103,315	-125	-152	-140	-153	-45,865	0	-362,946	-7,801	0	0	0
非都市 發展 用地	農業區												
	保護區	103,315	125	152	140	153	45,865		362,946	7,801			
	河川區												
	水源特定保護區												
	殯葬設施專用區												
	墳墓用地												
	水域												
	非都市發展小計	103,315	125	152	140	153	45,865	0	362,946	7,801	0	0	0
總 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

註：表內面積僅供參考，實際面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

表 9-8 變更土地使用面積統計表(續 2)

使用別		變 I-25	變 I-26	變 I-27	變 I-28	變 I-29	變 I-30	變 I-31	變 I-32	變 I-33 (1)	變 I-33 (2)	變 I-34	變 I-35	變 I-36
土地 使用 分區	住宅區							2,129						
	商業區			872		64							1,858	1,241
	工商綜合專用區													
	工業區(零星工業區)													
	倉儲區													
	行政區													
	古蹟保存區													
	宗教專用區													
	醫療(護)專用區													
	社會福利專用區													
	漁港專用區													
	休閒漁業專用區													
	油庫專用區													
	旅館區													
	遊樂區													
	露營區													
	風景區													
	交通事業專用區													
	汽車駕駛專用區													
	電信專用區													
	商務專用區													
	第一類郵政專用區													
	戶外景觀區													
分區小計		0	0	872	0	64	0	2,129	0	0	0	0	1,858	1,241
都市 發展 用地	小學用地											-11,987		
	中學用地													
	中小學用地													
	高中職用地													
	大學用地													
	特教用地													
	公園				398									
	公園兼兒童遊樂場													
	兒童遊樂場								1,511					
	綠地(生態綠地)		-1,347				2,938							
	體育場													
	機關			-872	-398	-64		-2,129						-1,241
	市場(含批發市場)						-2,938		-1,511				-1,858	
	停車場	-3,152												
	廣場(廣停)	3,152	1,347											
	社教機構用地													
	社會福利設施													
	港埠用地													
	漁港用地													
	漁市場													
	加油站													
	變電所													
	污水處理場用地													
	垃圾處理場													
	自來水用地													
	下水道用地													
	抽水站													
	自來水瓦斯用地													
	電廠用地													
	郵政用地													
	電力事業用地													
	電信用地													
	水道													
	環保設施用地													
	電路鐵塔									-256	-156			
	鐵路													
	道路(含高速公路及快速道路)													
	道路兼供鐵路使用													
	堤防、海堤													
	河川、河道													
公共設施用地小計		0	0	-872	0	-64	0	-2,129	0	-256	-156	-11,987	-1,858	-1,241
合 計		0	0	0	0	0	0	0	0	-256	-156	-11,987	0	0
非都 市發 展用 地	農業區													
	保護區									256	156	11,987		
	河川區													
	水源特定保護區													
	殯葬設施專用區													
	墳墓用地													
	水域													
	非都市發展小計	0	0	0	0	0	0	0	0	256	156	11,987	0	0
總 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

註：表內面積僅供參考，實際面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

表 9-9 變更前後土地使用面積表

項目			變更前計畫 面積(公頃)	本次變更增減 面積(公頃)	本次變更後計畫		
					計畫面積 (公頃)	佔都市發展用地 面積百分比(%)	佔計畫總面積 百分比(%)
都市發展用地	土地使用分區	住宅區	1,403.4457	0.2129	1,403.6586	36.01%	18.14%
		商業區	118.9222	0.4034	119.3256	3.06%	1.54%
		工業區(零星工業區)	237.0800		237.0800	6.08%	3.06%
		倉儲區	166.3130		166.3130	4.27%	2.15%
		商務專用區	12.2146		12.2146	0.31%	0.16%
		行政區	0.5708		0.5708	0.01%	0.01%
		古蹟保存區	20.0539		20.0539	0.51%	0.26%
		宗教專用區	21.1600		21.1600	0.54%	0.27%
		醫療(護)專用區	9.1099		9.1099	0.23%	0.12%
		社會福利專用區	4.5991		4.5991	0.12%	0.06%
		漁港專用區	9.9498		9.9498	0.26%	0.13%
		休閒漁業專用區	10.8275		10.8275	0.28%	0.14%
		油庫專用區	195.9932		195.9932	5.03%	2.53%
		旅館區	5.3995		5.3995	0.14%	0.07%
		遊樂區	8.4261		8.4261	0.22%	0.11%
		露營區	0.4975		0.4975	0.01%	0.01%
		交通事業專用區	2.9834		2.9834	0.08%	0.04%
		汽車駕駛專用區	1.1496		1.1496	0.03%	0.01%
		電信專用區	8.9716		8.9716	0.23%	0.12%
		風景區	6.8304		6.8304	0.18%	0.09%
		戶外景觀區	18.8788		18.8788	0.48%	0.24%
		第一類郵政專區	0.1400		0.1400	0.00%	0.00%
		分區小計	2,263.5166	0.6164	2,264.1330	58.09%	29.25%
	公共設施用地	小學用地	77.8390	-1.0762	76.7628	1.97%	0.99%
		中學用地	55.3026		55.3026	1.42%	0.71%
		中小學用地	17.8880		17.8880	0.46%	0.23%
		高中職用地	34.2294	-4.5865	29.6429	0.76%	0.38%
		大學用地	83.9811	-41.9617	42.0194	1.08%	0.54%
		特教用地	2.2005		2.2005	0.06%	0.03%
		私立學校用地	2.1525		2.1525	0.06%	0.03%
		公園	310.8820	-42.1657	268.7163	6.89%	3.47%
		公園兼兒童遊樂場	1.6954		1.6954	0.04%	0.02%
		兒童遊樂場	1.7483	0.1511	1.8994	0.05%	0.02%
		綠地(生態綠地)	8.9497	0.0691	9.0188	0.23%	0.12%
		體育場	26.3782		26.3782	0.68%	0.34%
		機關	107.6078	-2.4944	105.1134	2.70%	1.36%
		市場(含批發市場)	6.7895	-0.6306	6.1589	0.16%	0.08%
		停車場	8.0052	-0.6293	7.3759	0.19%	0.10%
		廣場(廣停)	0.7280	0.6820	1.4100	0.04%	0.02%
		社教機構用地	27.4587	-0.5228	26.9359	0.69%	0.35%
		社會福利設施	4.0292		4.0292	0.10%	0.05%
		港埠用地	219.3662	-0.0131	219.3531	5.63%	2.83%
		漁港用地	3.1335		3.1335	0.08%	0.04%
		漁市場	1.8394		1.8394	0.05%	0.02%
		加油站	4.3051	0.0024	4.3075	0.11%	0.06%

項目		變更前計畫 面積(公頃)	本次變更增減 面積(公頃)	本次變更後計畫		
				計畫面積 (公頃)	佔都市發展用地 面積百分比(%)	佔計畫總面積 百分比(%)
	變電所	6.1061	-0.2320	5.8741	0.15%	0.08%
	污水處理場用地	8.6741		8.6741	0.22%	0.11%
	垃圾處理場	25.0593		25.0593	0.64%	0.32%
	自來水用地	1.0122		1.0122	0.03%	0.01%
	下水道用地	0.1828		0.1828	0.00%	0.00%
	抽水站	1.2679		1.2679	0.03%	0.02%
	自來水瓦斯用地	0.0319		0.0319	0.00%	0.00%
	電廠用地	58.7122		58.7122	1.51%	0.76%
	郵政用地	0.1107		0.1107	0.00%	0.00%
	電力事業用地	0.4218		0.4218	0.01%	0.01%
	水道	0.3406		0.3406	0.01%	0.00%
	環保設施用地	1.8694		1.8694	0.05%	0.02%
	電路鐵塔	1.5469	-0.1239	1.4230	0.04%	0.02%
	鐵路	72.9225		72.9225	1.87%	0.94%
	道路用地兼供鐵路使用	0.2841		0.2841	0.01%	0.00%
	道路(含高速公路及快速道路)	526.8120	0.0107	526.8227	13.52%	6.81%
	堤防、海堤	9.3334		9.3334	0.24%	0.12%
	河川、河道	5.9368		5.9368	0.15%	0.08%
	公共設施用地小計	1,727.1343	-93.5210	1,633.6133	41.91%	21.11%
	合 計	3,990.6507	-92.9046	3,897.7461	100.00%	50.36%
非都市發展用地	農業區	20.2478		20.2478		0.26%
	保護區	2,720.9666	92.9046	2,813.8712		36.36%
	河川區	154.8760		154.8760		2.00%
	水源特定保護區	7.0400		7.0400		0.09%
	殯葬設施專用區	1.5663		1.5663		0.02%
	墳墓用地	232.6124		232.6124		3.01%
	水域	611.5400		611.5400		7.90%
	非都市發展小計	3,748.8491	92.9046	3,841.7537		49.64%
計畫總面積		7,739.4998		7,739.4998		100.00%

註：表內面積僅供參考，實際面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

第十章、檢討後計畫

一、計畫範圍、年期與人口

(一)計畫範圍

本次檢討基隆市主要計畫，其計畫範圍維持不變，陸域面積包括基隆市行政轄區之中正區、中山區、仁愛區之全部，信義區及安樂區之大部分，暖暖區及七堵區之部分地區，並包含部分水域面積，計畫總面積約為7,739.4998公頃。

(二)計畫目標年

計畫目標年未變更，仍維持原擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討案)之115年。

(三)計畫人口

參酌基隆市國土計畫，由趨勢法、世代生存法、基隆市戶籍人口及尖峰日觀光人次推估，訂定計畫目標年之計畫人口為38~40萬人。

二、土地使用計畫

本次公共設施用地專用檢討變更後計畫區都市發展用地計3,897.72公頃，佔計畫範圍總面積之50.36%(詳表10-1、圖10-1)。

(一)土地使用分區

計畫範圍內各類使用分區面積經檢討變更後增加0.6164公頃，計2,264.1330公頃，約佔總面積之29.25%，佔都市發展用地面積之58.09%。

1.住宅區

面積計 1,403.6586 公頃，佔都市發展用地面積之36.01%。

2.商業區

面積計 119.3256 公頃，佔都市發展用地面積之 3.06%。

3.工業區（含零星工業區）

面積計 237.08 公頃，包含甲種工業區、乙種工業區及零星工業區，佔都市發展用地面積之 6.08%。

4.倉儲區

面積計 166.3130 公頃，佔都市發展用地面積之 4.27%。

5.行政區

面積計 0.5708 公頃，佔都市發展用地面積之 0.01%。

6.古蹟保存區

面積計 20.0539 公頃，佔都市發展用地面積之 0.51%。

7.旅館區、遊樂區、露營區、風景區、戶外景觀區

劃設旅館區 5.3995 公頃、遊樂區 8.4261 公頃、露營區 0.4975.32 公頃、風景區 6.8304 公頃及戶外景觀區 18.8788 公頃，分別佔都市發展用地面積之 0.14%、0.22%、0.01%、0.18%及 0.48%。

8.特定專用區

包括商務專用區 12.2146 公頃、宗教專用區 21.16 公頃、醫療(護)專用區 9.1099 公頃、社會福利專用區 4.5991 公頃、漁港專用區 9.9498 公頃、休閒漁業專用區（休閒漁業區）10.8275 公頃、油庫專用區 195.9932 公頃、交通事業專用區 2.9834 公頃、汽車駕駛專用區 1.1496 公頃、電信專用區 8.9716 公頃、第一類郵政專用區 0.14 公頃等專用區專用區。

(二)非都市發展用地

計畫區內非都市發展用地經檢討變更後增加92.90公頃，計3,841.7537公頃，佔計畫範圍總面積之49.64%，計有農業區20.2478公頃、保護區2,813.8712公頃、河川區154.8760公頃、水源特定保護區7.04公頃、殯葬設施專用區1.5663公頃、墳墓用地232.6124公頃及水域611.54公頃。

三、公共設施計畫

本次公共設施用地專用檢討變更後計畫區公共設施用地計 1,633.6133 公頃，估計畫範圍總面積之 21.11%，佔都市發展用地面積之 41.91%（詳表 10-1、圖 10-1）。

（一）學校用地

檢討變更後小學用地減少 1.0762 公頃，高中職用地減少 4.5865 公頃，大學用地減少 41.9617 公頃，總計學校用地減少 47.6244 公頃。變更後面積共計 225.9687 公頃，包括小學用地 76.7628 公頃、中學用地 55.3026 公頃、中小學用地 17.8880 公頃、高中職用地 29.6429 公頃、大學用地 42.0194 公頃、特殊教育用地 2.2005 公頃及私立學校用地 2.1525 公頃。

（二）遊憩設施用地

檢討變更後公園用地減少 42.1657 公頃，兒童遊樂場用地增加 0.1511 公頃，綠地增加 0.0691 公頃，廣場（廣停）增加 0.6820 公頃，總計遊憩型公共設施減少 41.2636 公頃。變更後面積共計 309.1180 公頃，包括公園用地 268.7163 公頃、公園兼兒童遊樂場用地 1.6954 公頃、兒童遊樂場用地 1.8994 公頃、綠地（生態綠地）9.0188 公頃及體育場用地 26.3782 公頃。

（三）機關構設施

檢討變更後機關用地減少 2.4944 公頃，社教機構用地減少 0.5228 公頃，社會福利設施用地維持不變，總計機關構設施減少 3.0172 公頃。變更後面積共計 136.0785 公頃，包括機關用地 105.1134 公頃，社教機構用地 26.9359 公頃，社會福利設施用地 4.0292 公頃。

（四）服務型設施

檢討變更後，市場用地減少 0.6306 公頃，停車場用地減少 0.6293 公頃，郵政用地維持不變，總計服務型設施減少 1.2599 公頃。變更後面積共計面積計 6.7895 公頃，包含市場(含批發市場)用地 6.1589 公頃，停車場用地 7.3759 公頃，郵政用地 0.1107 公頃。

(五)港埠、漁港相關使用

檢討變更後港埠用地減少 0.01 公頃，變更後港埠用地 219.3531 公頃、漁港用地 3.1335 公頃、漁市場用地 1.8394 公頃及水道用地 0.3406 公頃。

(六)加油站用地

檢討變更後加油站用地增加 0.002 公頃，變更後面積計 4.3051 公頃。

(七)公用設備用地

檢討變更後，變電所用地減少 0.2320 公頃，電路鐵塔用地減少 0.1239 公頃，總計公共設備用地減少 0.3559 公頃。變更後面積共計 102.6593 公頃，包括變電所用地 5.8741 公頃、污水處理場用地 8.6741 公頃、垃圾處理場用地 25.0593 公頃、自來水用地 1.0122 公頃、下水道用地 0.1828 公頃、抽水站用地 1.2679 公頃、自來水瓦斯用地 0.0319 公頃、電廠用地 58.7122 公頃、電力事業用地 0.4218 公頃及電路鐵塔用地 1.4230 公頃。

(八)環保設施用地

檢討變更後面積維持 1.8694 公頃。

(九)交通用地

檢討變更後道路增加 0.0107 公頃，變更後面積共計 600.0293 公頃，包括鐵路用地 72.9225 公頃、道路用地

兼供鐵路使用 0.2841 公頃及道路用地（含高速公路及快速道路）526.8227 公頃。

(十)海堤、堤防用地

檢討變更後面積維持 9.3334 公頃。

(十一)河川、河道用地

檢討變更後面積維持 5.9368 公頃。

四、開發方式

(一)公共設施檢討變更

經檢討變更公共設施為非公共設施後，可有效減少公共設施保留地，減輕政府經費負擔。

(二)其他開發方式

- 1.都市計畫原訂其他開發方式規定(如市地重劃、由開發者捐贈、回饋等)，公共設施用地依都市計畫規定執行後開闢取得。
- 2.港埠用地依港埠用地主要計畫暨細部計畫之相關回饋開發規定釋出及開發。
- 3.目的事業機關編列預算
 - (1)已取得未完全開闢者，由目的事業機關編列開闢經費開闢之。
 - (2)未取得部分為公有地，由目的事業機關撥用土地並編列開闢經費。
 - (3)公共事業單位用地(自來水、電力、郵政、加油站等未完全開闢取得之用地，由各事業單位編列預算取得開闢。
 - (4)非基隆市政府所屬之目的事業主管機關(如海科館、軍方、法務部、財務部國稅局等中央機關)應取得之

公共設施用地，由使用機關編列預算取得開闢。

(5)溝渠、河道、抽水站屬防災系統，由目的事業機關編列預算取得開闢。

(6)鐵路、車站等使用中且屬必需性交通系統，由目的事業機關編列預算取得開闢。

(7)遊憩型公共設施：公園、公園兼兒童遊樂場、兒童遊樂場、綠地及廣場及體育場用地、運動場用地，未取得未開闢部分除應由目的事業機關編列預算取得開闢外，亦可以容積移轉取得用地後由目的事業機關編列預算開闢之。

(8)基隆市政府所屬應取得之機關用地，未取得未開闢部分應由目的事業機關編列預算取得開闢。

(9)基隆市政府應取得之停車場用地，未取得未開闢部分應由目的事業機關編列預算取得開闢。

五、檢討效益分析

（一）減少待取得公共設施保留地面積

公共設施用地變更為非公共設施後，可解決公共設施保留地計24處，待取得面積減少51.93公頃，待取得公有地面積減少4.97公頃，待取得私有地面積減少46.96公頃。

公共設施用地變更為其他公共設施用地除依陳情案之使用需求變更應由目的事業機關取得外，其餘含私有土地之公共設施，建議公有土地採撥用取得，私有地得採徵收或容積移轉方式取得(詳表10-2)。

綜合論之，基隆市之公共設施保留地經檢討未能變更部分仍宜維持原計畫使用，故為有效解決公共設施保留地，除部分依計畫規定辦理外，主要仍應由目的事業主管機關編列經費取得開闢，方能有效解決公共設施保

留地課題。

（二）不可量化效益

1.保障公共設施保留地所有權人權益並減少民怨

本次檢討後釋出無需求之公共設施用地，可保障公共設施用地所有權人權益並減少民怨。

2.促使有限之土地資源合理利用

本次檢討後除釋出無需求之公共設施用地外部分轉作可建築用地，公共設施用地採多元開發方式，可促進土地作更合理之利用。

3.加速公共設施開闢，提升都市居民生活環境品質

本次檢討(含主要計畫暨細部計畫)後遊憩型公共設施(公園、公園兼兒童遊樂場、兒童遊樂場、綠地、廣場、體育場)之服務水準由 0.92 公頃/千人提升為 1.13 公頃/千人。

4.減輕政府財務負擔，提升政府效率

本次檢討公共設施用地面積減少，並利用多元開發方式，可減輕政府財務負擔，提升政府建設之效率。

表 10-1 土地使用計畫面積表

項目		計畫面積(m ²)	佔都市發展用地面積 百分比(%)	估計畫總面積百 分比(%))	
都市發展用地	土地使用分區	住宅區	1,403.6586	36.01%	18.14%
		商業區	119.3256	3.06%	1.54%
		工業區(零星工業區)	237.0800	6.08%	3.06%
		倉儲區	166.3130	4.27%	2.15%
		商務專用區	12.2146	0.31%	0.16%
		行政區	0.5708	0.01%	0.01%
		古蹟保存區	20.0539	0.51%	0.26%
		宗教專用區	21.1600	0.54%	0.27%
		醫療(護)專用區	9.1099	0.23%	0.12%
		社會福利專用區	4.5991	0.12%	0.06%
		漁港專用區	9.9498	0.26%	0.13%
		休閒漁業專用區	10.8275	0.28%	0.14%
		油庫專用區	195.9932	5.03%	2.53%
		旅館區	5.3995	0.14%	0.07%
		遊樂區	8.4261	0.22%	0.11%
		露營區	0.4975	0.01%	0.01%
		交通事業專用區	2.9834	0.08%	0.04%
		汽車駕駛專用區	1.1496	0.03%	0.01%
		電信專用區	8.9716	0.23%	0.12%
		風景區	6.8304	0.18%	0.09%
		戶外景觀區	18.8788	0.48%	0.24%
		第一類郵政專區	0.1400	0.00%	0.00%
		分區小計	2,264.1330	58.09%	29.25%
	公共設施用地	小學用地	76.7628	1.97%	0.99%
		中學用地	55.3026	1.42%	0.71%
		中小學用地	17.8880	0.46%	0.23%
		高中職用地	29.6429	0.76%	0.38%
		大學用地	42.0194	1.08%	0.54%
		特教用地	2.2005	0.06%	0.03%
		私立學校用地	2.1525	0.06%	0.03%
		公園	268.7163	6.89%	3.47%
		公園兼兒童遊樂場	1.6954	0.04%	0.02%
		兒童遊樂場	1.8994	0.05%	0.02%
綠地(生態綠地)		9.0188	0.23%	0.12%	
體育場		26.3782	0.68%	0.34%	
機關		105.1134	2.70%	1.36%	
市場(含批發市場)		6.1589	0.16%	0.08%	
停車場		7.3759	0.19%	0.10%	
廣場(廣停)		1.4100	0.04%	0.02%	
社教機構用地		26.9359	0.69%	0.35%	
社會福利設施		4.0292	0.10%	0.05%	
港埠用地		219.3531	5.63%	2.83%	
漁港用地		3.1335	0.08%	0.04%	
漁市場	1.8394	0.05%	0.02%		
加油站	4.3075	0.11%	0.06%		
變電所	5.8741	0.15%	0.08%		
污水處理場用地	8.6741	0.22%	0.11%		
垃圾處理場	25.0593	0.64%	0.32%		

項目			計畫面積(m ²)	佔都市發展用地面積 百分比(%)	估計畫總面積百 分比(%))
		自來水用地	1.0122	0.03%	0.01%
		下水道用地	0.1828	0.00%	0.00%
		抽水站	1.2679	0.03%	0.02%
		自來水瓦斯用地	0.0319	0.00%	0.00%
		電廠用地	58.7122	1.51%	0.76%
		郵政用地	0.1107	0.00%	0.00%
		電力事業用地	0.4218	0.01%	0.01%
		水道	0.3406	0.01%	0.00%
		環保設施用地	1.8694	0.05%	0.02%
		電路鐵塔	1.4230	0.04%	0.02%
		鐵路	72.9225	1.87%	0.94%
		道路用地兼供鐵路使用	0.2841	0.01%	0.00%
		道路(含高速公路及快速道路)	526.8227	13.52%	6.81%
		堤防、海堤	9.3334	0.24%	0.12%
		河川、河道	5.9368	0.15%	0.08%
		公共設施用地小計	1,633.6133	41.91%	21.11%
		合 計	3,897.7461	100.00%	50.36%
非都市發展用地		農業區	20.2478		0.26%
		保護區	2,813.8712		36.36%
		河川區	154.8760		2.00%
		水源特定保護區	7.0400		0.09%
		殯葬設施專用區	1.5663		0.02%
		墳墓用地	232.6124		3.01%
		水域	611.5400		7.90%
		非都市發展小計	3,841.7537		49.64%
總 計			7,739.4998		100.00%

註：表內面積僅供參考，實際面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

表 10-2 公共設施用地實施進度及經費說明表

項 目	面積(m²)	土地取得 方式	土地徵購補 償費(萬元)	實施進度	主辦單位
廣場兼停車場用地	3,152	已取得	—	民國 115 年	基隆市政府
廣場	1,327	撥用			
公園用地	7,933				
兒童遊樂場用地	1,501				
綠地用地	6,927				
小 計	20,841				
廣場兼停車場用地	2,320	徵收或容積移 轉取得	6,562	民國 115 年	基隆市政府
廣場用地	20		736		
公園用地	329		369		
兒童遊樂場用地	10		19		
綠地用地	2,912		6,556		
道路	107		207		
小 計	5,698		14,450		
合 計	26,539		14,450		

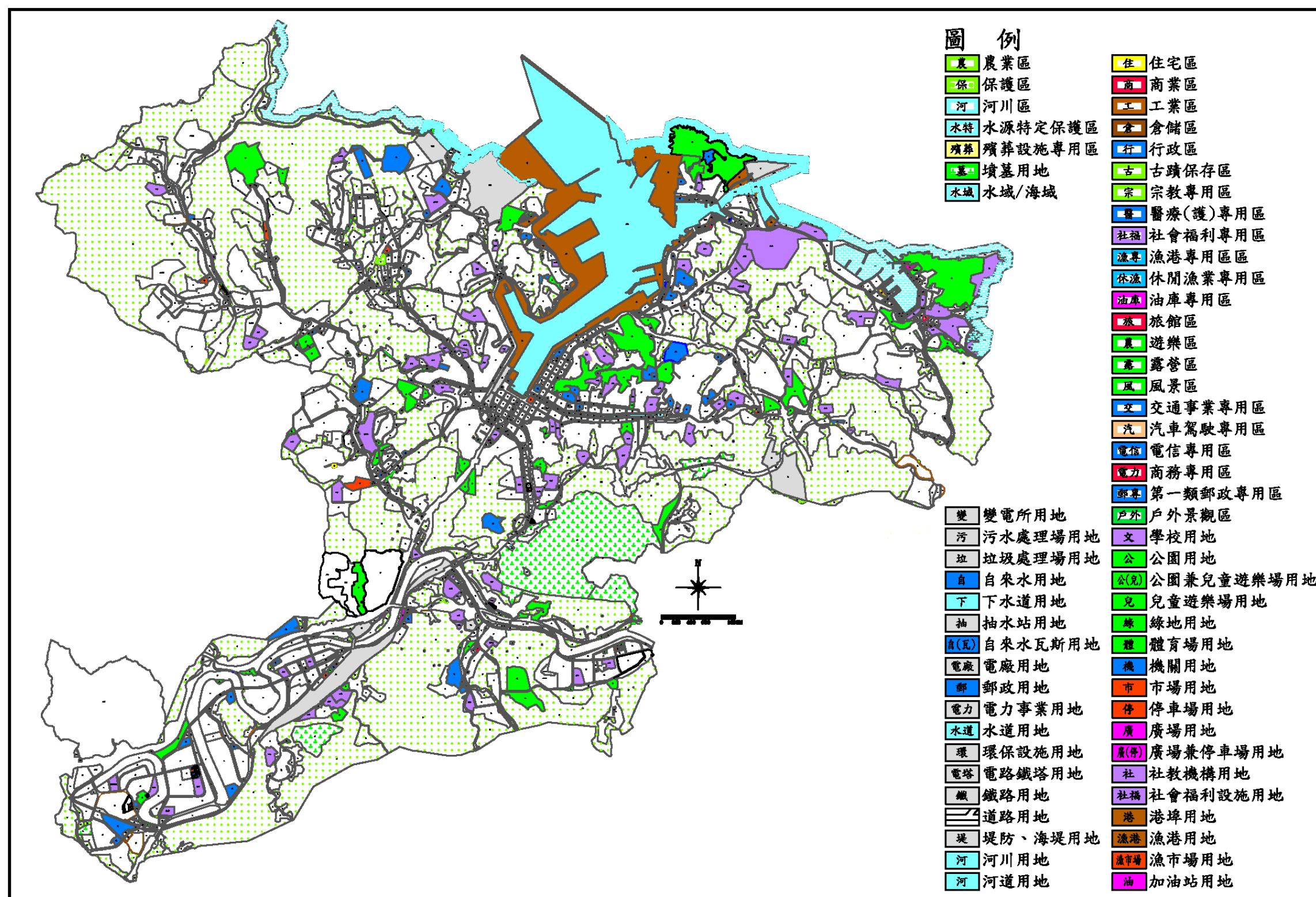


圖 10-1 變更後土地使用計畫示意圖

附表、全市公共設施檢討變更一覽表

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	公用設備	七堵-五堵北-抽-1	實踐路西側	2,101.74	抽水設施	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-自來水-1	華興國小西側	630.83		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-抽水站-1	八德路西側	661.48	抽水站	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_10
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-抽水站-2	崇智街西側	672.28	抽水站（興建中）	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_10
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-抽水站-3	基隆河南側	586.01	抽水站	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_10
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-抽水站-4	明德三路北側	2,384.12	實踐抽水站	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-抽水站-5	千祥橋南側	3,691.30	抽水站	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_10
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-電塔-1	尚仁國小西南側	184.95	電塔	已開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-電塔-2	華興國小南側	64.13	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-鐵路-1	基隆河西側	11,874.21		未開闢	未取得		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-鐵路-2	七堵火車站	388,257.44	七堵火車站	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-鐵路-3	明德二路南側	27,492.02	鐵道	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-鐵路-4	明德三路南側	3,711.42	鐵道	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-鐵路-5	陸軍第六軍團指揮部北五堵營區東北側	16,277.81	部分鐵道	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-鐵路-6	陸軍第六軍團指揮部北五堵營區西北側	6,757.01	鐵道	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-變電所-1	八德路西側	35,892.37	變電所	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	七堵-主計-變電所-2	工建路東側	1,291.94	變電所	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	七堵-東新街-抽-1	長興國小西側	130.98	長興抽水站	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	七堵-商務專區-電塔-1	中油八堵油庫西側	110.25	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	七堵-商務專區-電塔-2	中油八堵油庫西側	72.25	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	七堵-商務專區-電塔-3	中油八堵油庫西側	121.00	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	七堵-商務專區-電塔-4	中油八堵油庫西側	81.01	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	中山-中和國小-變電所-1	中和路 168 巷 13 弄東側	2,320.25		未開闢	已取得		變更廣場兼停車場用地	87 年因應大竿林地區用電需求自住宅區變更為變電所用地，台電評估部分用地坡度不宜興建變電所，陳情回復原住宅區，經查詢有部分順向坡，考量鄰近地區缺乏開放空間及停車場，故變更為廣場兼停車場用地，可採容積移轉方式取得。	6_2
01 全市主計	公用設備	中山-中華路-郵政-1	中山郵局基隆 10 支局	807.74	郵局	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公用設備	中山-中華路-電塔-1	中華國小東側	73.99	電塔	已開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	中山-中華路-電塔-2	光華隧道北側	224.99	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	中山-中華路-電塔-3	中華國小西北側	255.99		已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	中山-中華路-電塔-4	中華國小西北側	256.01		未開闢	已取得		變更恢復保護區	已廢止徵收(陳情意見前 104)，恢復原使用分區	6_1

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	公用設備	中山-中華路-電塔-5	台肥一廠南側	255.99		已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	中山-仁德-電塔-1	仁德計畫區西側	323.98	電塔	已開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	中山-仁德-電塔-2	仁德計畫區西側	168.89	電塔	已開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	中山-主計-電塔-1	大德國中東北側	219.03	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	中山-主計-電塔-2	大德國中西北側	441.99		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公用設備	中山-主計-電廠-1	協和發電廠	113,896.27	發電廠設施	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	中山-主計-電廠-2	協和發電廠	473,202.98	協和發電廠	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	中山-仙洞-電塔-1	海軍基隆後勤支援指揮部仙洞陣地西側	289.01	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	中山-仙洞-電塔-2	海軍基隆後勤支援指揮部仙洞陣地南側	9.00	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	中山-仙洞-電塔-4	海軍基隆後勤支援指揮部仙洞陣地東南側	6.80	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	中正-八斗子-變電所-1	八斗子漁港西側北寧路東側	2,484.56	台電	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	中正-中正公園-自來水-1	中正路南側-自來水公司	456.72	台灣自來水公司	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	中正-主計-電塔-1	台鐵深澳支線	289.00		未開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	中正-主計-電塔-2	八斗國小東南側	272.62		未開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	中正-主計-鐵路-1	台鐵深澳支線	25,858.06	鐵路	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	中正-海博館-電塔-1	八斗國小東南側	583.25		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公用設備	中正-基隆港-污水-1	和平島污水處理場	84,185.04	和平島水資源回收中心	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公用設備	中正-基隆港-電塔-1	基隆港西側	262.99	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	中正-祥豐街-變電所-1	中正路北側	2,921.87	變電所	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	仁愛-主計-電力-1	市立醫院南側	4,126.29	台灣電力公司	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	仁愛-主計-電塔-1	銘傳國中東南側	196.03	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	仁愛-主計-電塔-2	銘傳國中南側	144.00	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	仁愛-主計-電塔-3	銘傳國中西側	149.99	電塔	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	仁愛-主計-鐵路-1		6,354.40	鐵軌	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	仁愛-主計-鐵路-2		20,247.81	鐵軌	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	仁愛-主計-鐵路-3		33,948.34	鐵軌及基隆火車站	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	仁愛-南榮-鐵-2		5,286.10	鐵道	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	仁愛-南榮-鐵-3		37,064.86	鐵道	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	仁愛-獅球-抽-1	成功一路中正路口東側	678.00	地上物為開放空間	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公用設備	仁愛-獅球-抽-2	成功一路中正路口東南側	124.00	地上物為開放空間及涼亭	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公用設備	仁愛-獅球-電塔-1	十方大覺禪寺西北側	289.00	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-1	大武崙工業區西側	125.46		未開闢	已取得		變更恢復保護區	已撤銷徵收(陳情意見前105)，恢復原使用分區	6_1
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-10	基金一路北側	289.01		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2

附表-2

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-11	仁愛之家北側	289.01		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-12	仁愛之家南側	289.01		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-13	安樂區電信局東北側	485.86		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-14	麥金路西南側	484.00		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-15	麥金路西南側	289.01		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-2	大武崙工業區西側	152.12		未開闢	已取得		變更恢復保護區	已撤銷徵收(陳情意見前105)，恢復原使用分區	6_1
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-3	大武崙工業區西側	140.30		未開闢	已取得		變更恢復保護區	已撤銷徵收(陳情意見前105)，恢復原使用分區	6_1
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-4	大武崙工業區西側	153.14		未開闢	已取得		變更恢復保護區、工業區	已撤銷徵收(陳情意見前105)，恢復原使用分區	6_1
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-5	港西聯絡道南側	400.02		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-6	港西聯絡道南側	288.99		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-7	基金一路北側	289.01		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-8	基金一路北側	360.99		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-電塔-9	基金一路北側	289.01		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公用設備	安樂-主計-變電所-1	武訓街西側-大武崙工業區變電所	5,322.50	變電所	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	安樂-安樂社區-自來水-1	麥金路西側	319.18	除蓄水池外，尚為道路及停車場使用	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	安樂-安樂社區-電塔-1	安和一街東側	360.00		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	安樂-安樂社區-變電所-1	安和一街東側	2,629.89		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	安樂-安樂國中-自來水-1	安樂中學東南側	8,252.36	自來水公司使用	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	安樂-安樂國中-抽水站-1	西定高架道路西側	24.47	抽水設施	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公用設備	安樂-安樂國中-變電所-1	西定高架道路東側	2,334.66	變電所	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	安樂-西定路-電塔-1	西定路計畫區東側	203.99		未開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	信義-月眉路-電塔-1	信義國小東側	129.97	電塔	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	信義-月眉路-變電所-1	信義國小東側	1,740.77	變電所	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	信義-主計-垃圾-1	天外天垃圾資源回收(焚化)廠	51,744.33	回收焚化廠	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公用設備	信義-主計-垃圾-2	天外天垃圾資源回收(焚化)廠	198,848.81	回收焚化廠	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	信義-主計-電塔-1	深美國小西北側	255.98		未開闢	已取得		變更保護區	二座鐵塔因遭當地居民抗爭，供法進場施工，後經工程變更設計，現已無需使用，故恢復原分區(前 135)	6_1
01 全市主計	公用設備	信義-主計-電塔-10		225.19	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	信義-主計-電塔-11		225.02	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	信義-主計-電塔-12		144.01	電塔	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	信義-主計-電塔-2	深美國小西北側	155.96		未開闢	取得 50%以上		變更保護區	二座鐵塔因遭當地居民抗爭，供法進場施工，後經工	6_1

附表-3

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
										程變更設計，現已無需使用，故恢復原分區(前 135)	
01 全市主計	公用設備	信義-主計-電塔-3		225.00	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	信義-主計-電塔-4		100.00	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	信義-主計-電塔-5		100.01	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	信義-主計-電塔-6		256.00	電塔	已開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	信義-主計-電塔-7		400.05	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	信義-主計-電塔-8		169.02	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	信義-主計-電塔-9		324.02	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	信義-深澳坑-鐵路-1	深澳支線	1,715.91	鐵道	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	信義-深澳重劃-變電所-1	深美國小東側	2,193.43	台電福祿二次變電所	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-抽水站-1	源遠路與基隆河間	1,024.83	碇內抽水站	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-抽水站-2	源遠路與基隆河間	611.61	抽水站設施	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-電塔-1	七堵火車站東側	249.65	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-電塔-10	基隆河西側	109.83	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-電塔-2	七堵火車站東側	289.01	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-電塔-3	七堵火車站東側	288.98		未開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-電塔-4	七堵火車站東側	289.01		未開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-電塔-5	七堵火車站東側	306.27	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-電塔-6	興隆街北側	89.99		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-電塔-7	興隆街北側	225.01		未開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-電塔-8	興隆街北側	351.34	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-電塔-9	興隆街北側	256.04	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-鐵路-1	八堵路加油站西側	9,132.91	鐵道	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-鐵路-2	台鐵八堵火車站	75,051.07	鐵道	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-鐵路-3	基隆河南側	37,304.70	鐵道	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-鐵路-4	基隆河北側	21,034.55	鐵道	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	暖暖-主計-變電所-1	基隆高中東南側	1,936.52	變電所	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	暖暖-碇內-電塔-1	碇內計畫區東側	52.55	電塔	已開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	暖暖-碇內-電塔-2	碇內街東側	42.21	電塔	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	暖暖-碇內-電塔-3	東碇路南側	48.06	電塔	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	暖暖-運動公園-電塔-1	暖暖國小南側	169.99	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	暖暖-運動公園-電塔-2	暖暖國小南側	182.25	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	暖暖-運動公園-電塔-3	暖暖運動公園北側	176.89	電塔	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公用設備	暖暖-運動公園-電塔-4	暖暖運動公園東北側	212.86	電塔	已開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	暖暖-運動公園-電塔-5	暖暖運動公園東北側	156.26	電塔	已開闢	未取得		維持原計畫		1_8
01 全市主計	公用設備	暖暖-運動公園-鐵-1	基隆河與源遠路間	3,393.13	鐵軌	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
01 全市主計	公用設備	暖暖-環保設施-環設-1	水源路西及北側	18,693.80	基隆市柴油車動力計排煙檢測站	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	七堵-七期重劃-公-1	光明路東側	4,000.02	七堵鐵道紀念	已開闢	已取得	由基隆市政府以市地重劃	維持原計畫		1_1

附表-4

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
					公園			方式取得			
01 全市主計	公園綠地	七堵-五堵北-公-1	實踐路西側	57,908.65	第八號公園百福公園	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-五堵北-公-2	基隆河西側	13,860.91		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-公園-1	崇智街東側	4,559.11	公園設施	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-公園-2	俊德街西側	11,764.83	公園設施	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-公園-3	基隆河南側	4,220.90	球場、人工鋪地	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-公園-4	華興國小東北側	4,794.43	泰安公園	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-公園-5	堵南國小西南側	20,501.33		未開闢	取得 50%以上		變更部分為文小用地	部分屬毗鄰堵南國小所有，配合變更為學校用地	6_3
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-1	長興國小西北側	1,290.08		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-19	明德三路北側	452.72		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-2	長興國小西側	1,516.58	道路分隔島(施工中)	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-20	明德三路北側	3,604.21		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-21	大德路西南側	3,873.21		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-22	明德三路南側	2,733.54		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-23	明德三路北側	1,169.03		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-24	明德三路北側	263.89		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-25	基隆特殊教育學校南側	4,122.42		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-26	基隆特殊教育學校東側	2,440.36		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-27	基隆特殊教育學校西側	1,676.15		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-3	基隆河東側	243.23		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-主計-綠地-4	工建西路北側	4,824.85	沿街綠帶	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-東新街-公-4	明德國中南側	26,382.17	步道	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-東新街-公-5	基隆商工北側	5,325.75	公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-東新街-綠-2	明德國中西北側	769.87		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	七堵-東新街-綠-3	長興國小西側	3,629.75		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	七堵-商務專區-公-1	中油八堵油庫西側	87,400.90		未開闢	未取得	由開發者捐贈暨管理維護	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-中興山莊-公園-1	德安路口西側	3,702.34		未開闢	未取得	由開發者開闢	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-中興山莊-公園-2	復興路德安路口西側	2,518.26		未開闢	未取得	由開發者開闢	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-中興山莊-綠地-1	復興路德安路口西南側	1,991.34		未開闢	未取得	由開發者開闢並捐贈	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-主計-公園-1	湖海路一段北側	8,793.99	海岸及休憩設施	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	中山-主計-公園-2	代天宮北側	36,783.68		未開闢	未取得		變更保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫，毗鄰保護區	2_4
01 全市主計	公園綠地	中山-主計-公園-3	代天宮南側	509.44		未開闢	取得未達 50%		變更保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫	2_4
01 全市主計	公園綠地	中山-主計-綠地-1	德安路西側	7,227.39		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1

附表-5

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	公園綠地	中山-主計-綠地-2	德安路南側	3,260.55		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	中山-仙洞-公園-1	仁愛隧道北側	79,218.04		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	中山-仙洞-公園-2	仁愛隧道東北側	4,528.10		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	中山-仙洞-公園-3	仙洞國小西北側	2,948.73		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	中山-仙洞-公園-4	聖安宮西側	13,930.38		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	中山-代天府-公園-1	中和路 200 巷西側	3,126.14		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-代天府-公園-2	中和路東側	3,449.62		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-代天府-公園-3	代天宮北側	7,848.62		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-代天府-兒-1	中和路 200 巷西側	2,494.77		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-代天府-兒-2	中和路東側	1,296.99		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-代天府-綠地-1	中和路 200 巷東側	8,725.29		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-代天府-綠地-2	中和路 200 巷南側	703.43		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-代天府-綠地-3	中和路 200 巷 50 弄東側	1,326.17		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-代天府-綠地-4	中和路東側	2,434.10		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-代天府-綠帶-1	中和路東側	1,867.40		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-代天府-綠帶-2	中和路西側	1,089.72		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	中山-外木山漁港-綠地-1	外木山漁港西側	474.81		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	中山-外木山漁港-綠地-2	外木山漁港中西側	100.64		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	中山-外木山漁港-綠地-3	外木山漁港中西側	173.48		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	中山-外木山漁港-綠地-4	外木山漁港中西側	536.02		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	中山-外木山漁港-廣場-1	外木山漁港西北側	1,804.00	空地	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公園綠地	中正-八斗子山莊-公園-1	八斗山莊西側	33,683.47		未開闢	未取得		變更保護區	未有開闢計畫，私有地超過 50%	2_4
01 全市主計	公園綠地	中正-八斗子-公兒-1	漁港一街八斗街口北側	14,867.79		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	中正-八斗子-公兒-2	漁港一街八斗街口南側	2,036.06		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	中正-主計-公園-1	八斗子公園及潮境公園	454,811.61	潮境公園	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	中正-主計-公園-2	法國公墓南側	35.12		已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	中正-主計-公園-3	法國公墓南側	2.68		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	中正-主計-公園-4	法國公墓南側	30,525.43		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1

附表-6

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	公園綠地	中正-主計-公園-5	役政公園二沙灣砲台	220,526.56	海門天險、十八羅漢洞	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	中正-主計-公園-6	和平島公園	377,876.81	和平島海角樂園	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	中正-海博館-公園-2	八斗國小西南側	45,334.90		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	中正-海博館-公園-3	新豐街調和街口	2,396.93		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	中正-海博館-公園-4	八斗國小南側	1,237.33		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	中正-基隆港-公園-1	基隆港東南側	2,814.89	公園	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	中正-基隆港-公園-2	仙洞巖東側	299.21		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	中正-新豐街-公園-3	八斗國中東側	46,726.37		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	中正-新豐街-公園-5	北寧路新豐街口	2,504.02		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	仁愛-主計-公園-1	中興隧道西北側	32,927.62		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	仁愛-主計-公園-2	中興隧道東南側	45,516.07		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	仁愛-主計-綠地-1	基隆市警察局第一分局西北側	223.61	人行步道	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公園綠地	仁愛-南榮-公-8	南榮國中西北側	25,584.41	設有球場、涼亭、兒童遊戲設施等休憩設施	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	仁愛-南榮-公-9	仁愛國小西南側	14,343.87	休憩設施、和明里活動中心及道路	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	仁愛-南榮-綠-7	南榮路東側	1,347.48	人行及綠化空間	已開闢	取得未達 50%		變更為廣場	考量輕軌捷運設站及周邊以進行景觀環境改造規劃	6_3
01 全市主計	公園綠地	仁愛-獅球-公-1-1	十方大覺禪寺西側	68,353.00		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	仁愛-獅球-公-1-2	十方大覺禪寺東側	10,048.00		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	仁愛-獅球-公-2-1	中興隧道西北側	1,913.00		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	仁愛-獅球-公-3	仁愛之家東側	1,261.00		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	仁愛-獅球-公-4	仁愛之家東南側	4,320.00	公園及停車場	已開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	仁愛-獅球-公-5	仁愛區公所西北側	2,529.00	公園及地下停車場出入口	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公園綠地	仁愛-獅球-公-6	成功一路東側	54.00		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	仁愛-獅球-運-1	獅球路-基隆國民運動中心	2,745.00	基隆市育樂中心	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公園綠地	仁愛-獅球-綠-10	成功停車場東北側	796.00	機車停車場、市場停車場出入口、開放空間	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公園綠地	仁愛-獅球-綠-11	成功國小東側	3,095.00		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	仁愛-獅球-綠-9	成功一路中正路口東南側	142.00	開放空間	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	安樂-主計-公園-1	基金一路 208 巷北側-情人湖公園	192,882.04	情人湖公園	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-主計-公園-2	大武崙砲台東側	22,621.04	停車場	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-主計-公園-3	港西聯絡道北側	824.96		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1

附表-7

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	公園綠地	安樂-主計-公園-4	基隆市立棒球場西側	9,042.70		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	安樂-主計-綠地-1	大武崙工業區西北側	2,338.14		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-主計-綠地-2	大武崙工業區東北側	3,560.90		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-主計-綠地-3	大武崙工業區東側	319.15		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-主計-綠地-4	基金二路西側	84.31		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	安樂-主計-綠地-5	仁愛之家西北側	627.71		未開闢	未取得	擴大案中變-42	維持原計畫		1_4
01 全市主計	公園綠地	安樂-主計-綠地-6	安樂路二段北側	1,765.41		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-主計-綠地-7	安樂路二段南側	1,815.20		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-主計-體育場-1	港西聯絡道東南側-基隆市立棒球場	66,083.33	市立棒壘球場	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_3
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-公園-2	建德國小東南側	14,996.28	休憩設施、里民活動中心	部分開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-公園-3	建德國小南側	13,568.21	安和親子公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-兒-2	建德國小東側	4,467.71	公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-1	安和二街東側	712.20		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-10	大武崙溪西側	287.99	綠化空間	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-11	建德國中西側	246.64		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-12	建德國中建德國小西側	1,983.49		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-13	大武崙溪西側	1,077.13		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-16	大武崙溪西側	1,828.80		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-19	大武崙溪東側	293.80		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-2	安和二街南側	236.64		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-20	大武崙溪東側	229.26		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-21	大武崙溪東側	2,900.64		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-22	大武崙溪西側	46.01		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-3	安和二街南側	615.35	道路及坡道	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-6	麥金路西側	1,845.60	道路及綠化空間	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-國家新城-綠地-1	尚志貨櫃西側	8,649.27		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	安樂-情人湖-兒-1	基金一路 208 巷西側	3,841.79		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	信義-月眉路-公園-4	月眉國小北側	26,419.64		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	信義-主計-公園-1	深美國小東側	9,108.05		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	信義-主計-公園-2	中正公園	227,944.60	中正公園及宿舍	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	信義-主計-公園-3	靈泉禪寺西側	65,175.90		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	信義-主計-公園-4(6 塊)	靈泉禪寺	362,945.45		未開闢	取得未達 50%		變更保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫，毗鄰保護區	2_4
01 全市主計	公園綠地	信義-地方法院-運動場-1		55,593.44	基隆市立田徑場	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_3
01 全市主計	公園綠地	信義-信二路-公園-3	崇右學院西側	3,491.85		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	信義-信二路-公園-4	基隆女中西南側	2,991.80		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1

附表-8

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	公園綠地	信義-信二路-體育場-1	基隆市立體育館	5,636.99	基隆市立體育館	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	信義-深澳坑-綠地-1	基隆港東岸聯外道路北側	5,650.71		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	信義-深澳坑-綠地-2	深澳坑路深溪路口西側	2,346.94		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	信義-深澳坑-體育場-1	基隆港東岸聯外道路與深澳坑路口西側	36,773.46		未開闢	未取得		維持原計畫		2_3
01 全市主計	公園綠地	信義-深澳坑-體育場-2	孝東路北側	8,447.91		未開闢	未取得		維持原計畫		2_3
01 全市主計	公園綠地	暖暖-主計-公園-1	東西向快速公路萬里瑞濱線北側	56,654.33		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-主計-公園-2	基隆河西側	6,126.86		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	暖暖-主計-綠地-1	八堵路加油站南側	1,726.12		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-主計-綠地-2	八堵路加油站南側	995.01		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-主計-綠地-3	八堵路加油站北側	816.64		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-主計-綠地-4	八堵火車站西側	3,046.12		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-主計-綠地-5	基隆河東側	690.38		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-主計-綠地-6	東勢街西側	325.99		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-主計-綠地-7	基隆河北側	165.46		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	暖暖-碇內-公-1	東碇路南側-暖東苗圃	74,729.81		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	公園綠地	暖暖-碇內-公-2	東碇路與碇內街交口-碇內公園	16,067.21	定祥里民活動中心及公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-碇內-兒-1	源遠路 249 巷南側	2,297.32		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-碇內-兒-2	源遠路 249 巷南側	2,608.03	公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-碇內-兒-6	東碇路南側	4,037.85		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-碇內-綠-2	碇內街西側	7,800.59		未開闢	取得未達 50%		變更保護區	私有地超過 50%，無開闢計畫，毗鄰保護區	2_4
01 全市主計	公園綠地	暖暖-運動公園-公-1	自來水廠東側	3,115.81	木棧道等設施	部分開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-運動公園-綠-1	東勢街東側	528.44	暖暖親水公園	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-運動公園-綠-2	暖暖街西側	2,518.19	河邊護岸綠地	已開闢	未取得		維持原計畫		2_1
01 全市主計	公園綠地	暖暖-運動公園-綠-3	暖暖街西側	788.19	河邊護岸綠地	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	暖暖-運動公園-綠-4	北迴鐵路北側	302.66	道路使用	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	公園綠地	暖暖-運動公園-體-1	東碇路北側-暖暖運動公園	87,651.75	暖暖運動公園	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_3
01 全市主計	公園綠地	暖暖-過港-綠-1	暖江國小南側	97.08	綠化空間	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	加油站	七堵-主計-加油站-1	八德路東側	2,382.08	台灣中油	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	加油站	七堵-主計-加油站-2	明德一路西側	2,021.09	台亞石油	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	加油站	七堵-主計-加油站-3	工建路東側	1,703.55	台灣中油	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	加油站	中山-中興山莊-加油站-1	消防局第二大隊中山分隊西北側	722.03	北基加油站	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_8
01 全市主計	加油站	中山-太平國小-加油站-1	聖心商工西側	1,202.09	中油加油站	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	加油站	中正-八斗子-加油站-1	漁港一街東側	9,540.71	儲油槽	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_8

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	加油站	中正-八斗子-加油站-2	漁港一街八斗街口西北側	2,495.32	加油站設施	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	加油站	中正-八斗子-加油站-3	漁港一街八斗街口西側	1,657.56	中油辦公室	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	加油站	中正-基隆港-加油站-1	基隆港西側	675.59	中油加油站	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_8
01 全市主計	加油站	中正-祥豐街-加油站-1	北寧路北側	2,620.28	中油加油站	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	加油站	中正-祥豐街-加油站-2	中正路西側	418.05	中油加油站	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	加油站	中正-祥豐街-加油站-3	祥豐街東側	794.43	中油加油站	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	加油站	安樂-主計-加油站-1	基金三路東側-中油加油站	1,425.18	中油加油站	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	加油站	安樂-安樂社區-加油站-1	麥金路西側	3,234.08	中油加油站	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	加油站	信義-信二路-加油站-1	基隆女中南側	1,849.53	中油加油站	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	加油站	暖暖-主計-加油站-1	八堵路東側-台亞石油	8,548.48	中油及汽車銷售	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	加油站	暖暖-碇內-油-1	源遠路北側-中油加油站	1,535.30	中油加油站	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	市場	七堵-主計-市場-1	開元路南側	1,674.28	開元市場(5 樓建築)	已開闢	未取得		維持原計畫		1_6
01 全市主計	市場	七堵-主計-市場-2	華興國小東北側	1,073.02		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_6
01 全市主計	市場	七堵-主計-市場-3	大德路西側	1,834.34		未開闢	未取得		維持原計畫		5_5
01 全市主計	市場	七堵-主計-市場-4	七堵國小北側	1,872.85	市場多目標興建	未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_6
01 全市主計	市場	中山-中華路-市場-1	光華隧道中華路口	1,858.47		興建中	取得未達 50%		維持原計畫		1_6
01 全市主計	市場	中山-外木山漁港-市場-1	外木山漁港西南側	629.08	外木山假日魚市	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	市場	中正-八斗子-漁市場-1	八斗子漁港西側北寧路東側	18,389.15	八斗子漁市場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	市場	中正-海博館-市場-1	調和街東側-調和公有零售市場	2,206.80	調和市場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	市場	中正-祥豐街-市場-1	祥豐街 68 巷西側-祥豐市場	3,114.63	祥豐零售市場	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_6
01 全市主計	市場	仁愛-獅球-市場-1	安樂路一段北側	1,647.00	市場多目標住宅大樓	已開闢	未取得		維持原計畫		1_6
01 全市主計	市場	仁愛-獅球-市場-2	安樂國小東側	2,296.00	傳統市場	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_6
01 全市主計	市場	安樂-大武崙重劃-市場-1	武聖街 49 巷口北側	2,208.64		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	市場	安樂-大武崙重劃-市場-2	武隆街西側-武隆市場	1,902.65	全聯福利中心	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	市場	安樂-主計-市場-1	基金一路西南側	2,937.67		未開闢	未取得		變更綠地用地	65 年即劃設未開闢且主管單位無使用需求，考量鄰近需求變更為綠地，可採容積移轉方式取得	5_7、2_1
01 全市主計	市場	安樂-主計-批市-1	麥金路西側-果菜批發市場	42,328.31	果菜批發市場	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_6
01 全市主計	市場	安樂-情人湖-市場-1	基金一路 208 巷西側	1,746.36	市場、住宅	已開闢	未取得		維持原計畫		1_6

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	市場	信義-月眉路-市場-1	月眉路六合街口	159.78		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
01 全市主計	市場	暖暖-碇內-市-1	私立博愛仁愛之家西南側	1,499.36	源遠市場	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_6
01 全市主計	市場	暖暖-碇內-市-2	碇內派出所西側	2,791.16	市場建築	已開闢	未取得		維持原計畫		1_6
01 全市主計	市場	暖暖-運動公園-市-1	暖暖街東勢街口西側	1,857.85		未開闢	未取得	適用「都市計畫容積移轉實施辦法」規定辦理	變更為商業區	63 年劃設未開闢，經地政處 108 年 9 月 6 日以基府地劃壹字第 1080260264 號函示：非屬市地重劃負擔之公共設施，主管單位無使用需求且均為私有地，併鄰近變更為商業區，應回饋暨另擬細部計畫後始得開發建築	5_4
01 全市主計	市場	暖暖-過港-市-1	過港路寧靜街交口西側	1,510.86		未開闢	取得 50%以上		變更兒童遊樂場	63 年劃設未開闢且主管單位無使用需求，多為公有地，變更為兒童遊樂場，私有地可採容積移轉方式取得	5_7
01 全市主計	河道水溝	中山-中山國中-下水道-1	復興路德安路口北側	178.06	水溝	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_10
01 全市主計	河道水溝	中山-中和國小-下水道-1	中和國小北側	134.44	地下化	已開闢	未取得		維持原計畫		1_10
01 全市主計	河道水溝	中山-主計-下水道-1	湖海路一段北側	349.16	出水口	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	河道水溝	中山-主計-下水道-2	湖海路一段南側	577.12	現況表面為山坡	已開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	河道水溝	中正-八斗子-水道-1	漁港一街與漁港三街間	1,874.51	明渠	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	河道水溝	中正-八斗子-水道-2	八斗街口西側	1,068.93	明渠	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
01 全市主計	河道水溝	仁愛-主計-下水道-1	南榮路東南側	82.60		已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	河道水溝	仁愛-主計-河道-1	西定河	1,627.41	河道	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
01 全市主計	河道水溝	仁愛-主計-河道-2	西定河	2,649.08	河道	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	河道水溝	安樂-安樂國中-河道-1	西定高架道路東側	27.91	明渠	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	河道水溝	安樂-安樂國中-河道-2	西定高架道路東側	55.89	地上物為空地及人行空間	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_10
01 全市主計	河道水溝	安樂-安樂國中-河道-3	西定高架道路東側	22.28	明渠	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	河道水溝	安樂-安樂國中-河道-4	西定高架道路安一路口東北側	73.03	地上物為空地及民宅	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_10
01 全市主計	河道水溝	安樂-西定路-河道-1	西定高架道路東側	77.46	地面為綠化空間	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	河道水溝	安樂-西定路-河道-2	西定高架道路東側	29.55	地面為綠化空間	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	河道水溝	安樂-西定路-河道-3	西定高架道路東側	59.70		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	河道水溝	安樂-西定路-河道-4	西定高架道路西側	179.25	地上物為民宅	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_10
01 全市主計	河道水溝	安樂-西定路-河道-5	西定高架道路西側	56.12		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	河道水溝	安樂-西定路-河道-6	西定高架道路西側	28.27		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_10
01 全市主計	河道水溝	安樂-西定路-河道-7	西定國小東側	41.93		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	河道水溝	信義-主計-河道-1	田寮河	53,280.34	河道(田寮河)	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
01 全市主計	河道水溝	暖暖-主計-下水道-1	東西向快速公路萬里瑞濱線南側	501.71	放水口	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	社教社福	中正-八斗子-社教-1	漁港三街東北側	3,238.05		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	社教社福	中正-八斗子-社教-2	漁港三街東側	11,651.08		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	社教社福	中正-八斗子-社教-3	漁港三街八斗街口	13,075.04	區域探索館	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	社教社福	中正-八斗子-社教-4	漁港一街東南側	751.57	綠化空間	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	社教社福	中正-海博館-社教-1	八斗子公園東側-海洋科技博物館	89,794.29	潮境公園、潮境海洋中心	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	社教社福	中正-海博館-社教-2	潮境公園西南側-海洋科技博物館	5,227.51		未開闢	已取得		變更為公園	無使用需求，土地公有配合現況變更為公園	4_6
01 全市主計	社教社福	中正-海博館-社教-3	八斗子公園南側-海洋科技博物館	49,708.22	海科館	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	社教社福	中正-海博館-社教-4	八斗國小東側-海洋科技博物館	82,319.55	籌備處	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	社教社福	中正-海博館-社教-5	台鐵深澳支線東側	16,567.52		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	社教社福	中正-祥豐街-社教-1	中正路北側	2,280.64	停車場	部分開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	社教社福	仁愛-獅球-社福-1	基隆市立仁愛之家	33,825.00	仁愛之家	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	社教社福	信義-深澳坑-社福-1	深澳坑路北側	7,173.72	原為深澳國小，目前閒置	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	社教社福	暖暖-運動公園-社教-1	暖暖街 245 巷口東側	1,291.33	暖暖里民活動中心及停車場	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	社教社福	暖暖-運動公園-社教-2	東勢街 26 巷西側	506.50	暖西里民活動中心	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	社教社福	暖暖-過港-社教-1	暖江國小南側	612.44	市立過港幼稚園	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	停車場	七堵-七期重劃-停-1	光明路東側	5,300.17	平面停車場	已開闢	已取得	由基隆市政府以市地重劃方式取得	維持原計畫		1_1
01 全市主計	停車場	七堵-七期重劃-停-2	光明路東側	2,800.81	平面停車場	已開闢	已取得	由基隆市政府以市地重劃方式取得	維持原計畫		1_1
01 全市主計	停車場	七堵-五堵北-停-1	百六街南側	3,768.94	百福立體停車場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	停車場	七堵-主計-停車場-1	光明路西側	680.38		未開闢	未取得		維持原計畫		1_4
01 全市主計	停車場	七堵-主計-停車場-2	開元路南側	1,272.17	開元路立體停車場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	停車場	七堵-主計-停車場-3	台亞石油明德路加油站南側	370.27		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
01 全市主計	停車場	七堵-主計-停車場-4	大德路西側	2,629.88		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		5_8
01 全市主計	停車場	中山-中和國小-停車場-1	中和路北側	1,915.32	代天宮平面停車場	已開闢	未取得		維持原計畫		5_8
01 全市主計	停車場	中山-中興山莊-停車場-1	復興路德安路口西側	7,772.87		未開闢	未取得	由開發者依多目標自行興闢	維持原計畫		1_4

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	停車場	中山-中興山莊-停車場-3	復興路 201 巷	431.92		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
01 全市主計	停車場	中山-主計-停車場-1	代天宮東北側	3,141.07		未開闢	未取得		變更保護區	無開闢計畫且鄰接道路亦未開闢，坡度陡且土地均私有	5_6
01 全市主計	停車場	中山-外木山漁港-廣停-1	協和街東側	1,141.57	道路、市場前空地及鐵皮建築	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	停車場	中正-八斗子-停車場-1	環港街西側	6,592.64	北側為公車停車場	部分開闢	已取得		維持原計畫 —併八斗子漁港案		1_2
01 全市主計	停車場	中正-海博館-停車場-1	調和公有零售市場東側	571.30		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
01 全市主計	停車場	仁愛-主計-停車場-1	中正路仁一路口南側	7,336.64	東岸停車場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	停車場	仁愛-獅球-停-7	成功國小西南側	3,152.00	停車場	已開闢	取得未達 50%		變更為廣場兼停車場	配合國民運動中心及週邊之規劃，地面為開放空間使用，地下興建停車場，變因為為廣場兼停車場以符實際需要。	6_3
01 全市主計	停車場	仁愛-獅球-停-8	消防局第一大隊仁愛分隊西北側-成功停車場	2,122.00	成功停車場及成功市場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	停車場	安樂-主計-停車場-1	情人湖公園南側	3,019.98	平面停車場	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		5_8
01 全市主計	停車場	安樂-主計-停車場-2	情人湖公園東南側	1,755.11		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
01 全市主計	停車場	安樂-主計-停車場-3	基金一路 208 巷西側	14,074.20		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		5_8
01 全市主計	停車場	安樂-主計-停車場-4	大武崙工業區變電所西側	7,406.48		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
01 全市主計	停車場	安樂-安樂社區-停車場-2	建德國小東側	810.26	公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	停車場	安樂-安樂社區-廣停-1	安樂區公所東側	1,583.25	停車場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	停車場	安樂-武嶺街-停車場-2	港西聯絡道西北側	320.97		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		5_8
01 全市主計	停車場	安樂-武嶺街-停車場-3	港西聯絡道東南側	920.51		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		5_8
01 全市主計	停車場	暖暖-碇內-停-1	源遠路 249 巷南側	1,748.68		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	港埠海堤	中正-主計-海堤-1	海洋大學北側	26,082.78	海堤	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埠海堤	中正-主計-港埠-2	中國造船廠基隆總廠	447,475.27	台船	已開闢	取得 50%以上	港一、港二	維持原計畫		1_7
01 全市主計	港埠海堤	中正-海博館-海堤-1	八斗子公園東北側	28,857.83	海堤	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埠海堤	中正-基隆港-海堤-1	和平島污水處理場北側及東南側	38,544.53	海堤	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埠海堤	中正-基隆港-港埠-1		333,657.60	海域	已開闢	取得未達 50%	港一	維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埠海堤	中正-基隆港-港埠-10		2,427.45	儲油槽	部分開闢	已取得	港三	維持原計畫		1_2
01 全市主計	港埠海堤	中正-基隆港-港埠-11		2,541.40	辦公室	部分開闢	已取得	港三	維持原計畫		1_2
01 全市主計	港埠海堤	中正-基隆港-港埠-12		55,475.29	牛稠港	已開闢	取得 50%以上	港一	維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埠海堤	中正-基隆港-港埠-13		2,579.89		未開闢	未取得	港	維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埠海堤	中正-基隆港-港埠-14		4,807.85	港務消防隊	部分開闢	取得 50%以上	港三	維持原計畫		1_7
01 全市主計	港埠海堤	中正-基隆港-港埠-15		44,681.48	港務相關使用	已開闢	取得 50%以上	港三	維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埠海堤	中正-基隆港-港埠-16		763.14		未開闢	取得未達 50%	港	維持原計畫		1_3

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-17		68,098.68	西岸旅客碼頭及停車場	已開闢	取得 50%以上	港二	維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-18		22,680.95	基隆關稅局、標準檢驗局基隆分局、郵局及木棧道等開放空間	已開闢	已取得	港二	維持原計畫		1_1
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-19		2,098.06	公車總站、1915海洋咖啡館、陽明海洋文化藝術館	已開闢	已取得	港二	維持原計畫		1_1
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-2		756,367.78	港務相關使用	已開闢	取得 50%以上	港三	維持原計畫		1_7
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-20		35,672.94	基隆港務局、海軍碼頭	已開闢	已取得	港二	維持原計畫		1_1
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-21		224,731.73	港務相關使用	已開闢	取得 50%以上	港三	維持原計畫		1_7
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-22		3,093.14	港務相關使用	已開闢	已取得	港二	維持原計畫		1_1
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-23		5,552.02	港務相關使用	部分開闢	未取得	港一	維持原計畫		1_7
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-24		13,867.84	造船、冷凍公司	已開闢	取得未達 50%	港	維持原計畫		1_7
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-25	中正三路加油站西側	5,508.32		未開闢	未取得	港	部分變更為加油站用地	配合陳情意見 112_1 將港濱段 60-2、60-3、60-4、60-5 地號現況中正三路加油站變更為加油站用地	6_3
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-26		5,285.86		未開闢	未取得	港	維持原計畫		1_7
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-27		1,307.37		未開闢	已取得	港	維持原計畫		1_2
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-28	貯木池南側	18,062.28	防波堤	已開闢	取得 50%以上	港二	部分變更為道路用地	前辦理和平島污水處理廠聯外道路變更都市計畫案時，中油陳情應將其所有土地納入道路一併徵收，經市都委會決議：申請單位說明地籍圖套繪顯示無畸零地情形，日後辦理土地徵收測量分割時，倘有畸零地產生，當一併辦理徵收。故配合上述決議變更零星中油公司所有之港埤用地(祥豐段 67-5、67-11、67-16 及 67-18 四筆地號)變更為道路用地。	6_3
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-29		8,564.85		未開闢	已取得	港二	維持原計畫		1_2
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-3		4,013.71	倉庫及辦公建築	部分開闢	取得 50%以上	港三	維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-30		2,731.56		未開闢	未取得	港二	維持原計畫		1_7
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-31		1,324.47	疑似堤防及水	已開闢	未取得	港二	維持原計畫		1_7

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
					域						
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-32		4,145.48	防波堤	部分開闢	未取得	港二	維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-33		4,525.78	零星建物	部分開闢	已取得	港二	維持原計畫		1_2
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-34		15,767.61	老舊設施	部分開闢	取得 50%以上	港二	維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-35		31,916.75		未開闢	取得 50%以上	港二	維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-36		45.08		未開闢	未取得	港二	維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-37		1,823.34		未開闢	取得未達 50%	港二	維持原計畫		1_7
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-38		641.83		未開闢	取得未達 50%	港二	維持原計畫		1_7
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-39		516.77		未開闢	取得未達 50%	港二	維持原計畫		1_7
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-4		17,511.93	倉庫及辦公建築	已開闢	取得 50%以上	港三	維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-5		3,670.01		未開闢	已取得	港三	維持原計畫		1_2
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-6		8,945.98	高架橋及貨櫃停放空間	已開闢	取得 50%以上	港三	維持原計畫		1_3
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-7		533.72	義澍實業股公司	已開闢	已取得	港三	維持原計畫		1_1
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-8		13,840.48		未開闢	取得未達 50%	港三	維持原計畫		1_7
01 全市主計	港埤海堤	中正-基隆港-港埤-9		940.78	公務機關及停車場	部分開闢	已取得	港三	維持原計畫		1_2
01 全市主計	墓地	七堵-主計-墓-8	泰安公園東側	173,657.48	0	部分開闢	未取得		維持原計畫		1_12
01 全市主計	墓地	七堵-主計-墓-9	五堵營區西北側	21,515.90	0	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_12
01 全市主計	墓地	仁愛-主計-墓-3	南榮墓地	1,997,518.79	墓地	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_12
01 全市主計	墓地	仁愛-主計-墓-4	南榮墓地西側	22,936.85	0	部分開闢	未取得		維持原計畫		1_12
01 全市主計	墓地	仁愛-主計-墓-5	南榮墓地西側	406.03	0	部分開闢	未取得		維持原計畫		1_12
01 全市主計	墓地	信義-主計-墓-1	月眉國小南側	53,414.33	0	部分開闢	未取得		維持原計畫		1_12
01 全市主計	墓地	信義-主計-墓-2	靈泉禪寺北側	42,376.37	0	部分開闢	未取得		維持原計畫		1_12
01 全市主計	墓地	暖暖-主計-墓-6	南榮墓地東南側	6,450.16	0	部分開闢	未取得		維持原計畫		1_12
01 全市主計	墓地	暖暖-主計-墓-7	南榮墓地東南側	4,745.98	0	部分開闢	未取得		維持原計畫		1_12
01 全市主計	漁港	中正-八斗子-漁港-1	八斗子漁港中段處	3,344.90	堤防	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	漁港	中正-八斗子-漁港-2	八斗子漁港周邊近環港街與漁港一街處	9,406.58	漁港相關設施	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	漁港	中正-八斗子-漁港-3	八斗子漁港周邊近漁港一街與漁港二街處	12,122.30	漁港相關設施	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	漁港	中正-八斗子-漁港-4	漁港一街西側	395.07	漁港相關設施	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	漁港	中正-八斗子-漁港-5	八斗子漁港東北側	4,364.65	漁港相關設施	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	七堵-五堵北-文小-1	實踐路東側-五堵國小	20,532.31	五堵國小	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	七堵-五堵北-文中-1	福五街西側-百福國中	28,196.84	百福國中	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	七堵-主計-文小-1	七堵國小	14,543.72	七堵國小	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	七堵-主計-文小-2	華興國小	29,929.96	華興國小	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	七堵-主計-文小-3	堵南國小	21,662.17	堵南國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	七堵-主計-文中-1	明德一路北側	15,723.91		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	七堵-主計-文特教-1	堵南街北側-基隆特殊	22,005.16	基隆特殊教育	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
			教育學校		學校						
01 全市主計	學校	七堵-東新街-文小-1	七堵火車站西南側-長興國小	20,182.50	長興國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	七堵-東新街-文中-1	七堵火車站東側-明德國中	31,537.55	明德國中	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	七堵-東新街-文高-1	七堵火車站東側-基隆商工	35,227.44	基隆商工	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	中山-中山國中-文中小-1	中山中學及德和國小	53,590.17	中山高中及德和國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	學校	中山-中和國小-文小-1	中和國小	4,758.03	中和國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	學校	中山-中華路-文小-1	中華國小	10,102.96	中華國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	中山-中華路-文小-2	中山國小	24,770.29	中山國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	學校	中山-中興山莊-文小-1	復興路西側	11,986.91		未開闢	未取得		變更為保護區	位於隧道上方，僅約 30%的土地適宜開發	3_4
01 全市主計	學校	中山-太平國小-文小-1	港西國小	8,636.71	港西國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	中山-太平國小-文小-2	太平國小	14,985.21	太平國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	中山-主計-文中-1	大德國中	45,389.31	大德國中	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	中山-主計-文私-1	聖心商工	38,715.78	基隆市輔大聖心中學聖心小學	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	中山-仙洞-文小-1	仙洞國小	7,640.43	仙洞國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	學校	中正-八斗子山莊-文小-1	牛稠嶺南側	35,899.50		未開闢	未取得		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	中正-中正公園-文小-1	中正國小	8,724.38	中正國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	學校	中正-中正公園-文中-1	中正國中	38,289.40	中正國中	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	中正-主計-文大-1	海洋大學	333,837.85	海洋大學	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	學校	中正-主計-文大-2	海洋大學	54,111.29	海洋大學	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	學校	中正-主計-文大-3	海洋大學	6,237.25	海洋大學	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	學校	中正-和平島-文小-1	和平國小	15,407.20	和平國小	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	中正-海博館-文小-1	八斗國小	18,637.07	八斗國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	中正-祥豐街-文小-1	忠孝國小	31,194.83	忠孝國小	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	中正-祥豐街-文小-2	正濱國小	27,675.96	正濱國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	學校	中正-祥豐街-文中-1	正榮街東側-正濱國中	30,736.24	正濱國中	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	中正-祥豐街-文高-1	基隆高級海事學校	53,169.53	基隆海事學校	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	學校	中正-祥豐街-私文-1	二信中學	33,936.45	二信中學	已開闢	未取得		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	中正-新豐街-文中-1	八斗國中	49,331.21	八斗國中	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	仁愛-南榮-文小-1	南榮國小	13,850.13	南榮國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	仁愛-南榮-文小-2	尚智國小	21,275.21	尚智國小	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	仁愛-南榮-文小-3	仁愛國小	15,944.81	仁愛國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	仁愛-南榮-文中-1	南榮國中	36,081.75	南榮國中	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	學校	仁愛-獅球-文小-1	成功國小	12,970.00	成功國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	仁愛-獅球-文小-2	安樂國小	27,900.00	安樂國小及宿舍	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	學校	安樂-主計-文大-1	北科大	316,301.51		未開闢	取得 50%以上		變更保護區	無使用需求；坡度陡峭	3_4
01 全市主計	學校	安樂-主計-文大-2	台科大	103,315.38		未開闢	取得 50%以上		變更保護區	無使用需求；坡度陡峭	3_4
01 全市主計	學校	安樂-主計-文小-1	隆聖國小	34,406.33	隆聖國小	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	安樂-主計-文小-2	基金二路 3 巷西側	2,878.32	社區大學、武崙國小眷屬宿舍	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	安樂-安樂社區-文中小-1	建德國中建德國小	90,165.87	建德國小、建德國中	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	安樂-安樂國中-文中-1	安樂中學	44,939.82	安樂高中及宿舍	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	安樂-西定路-文小-1	西定國小	9,845.55	西定國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	安樂-果菜市場-文小-1	果菜批發市場西側	36,880.20		未開闢	未取得		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	安樂-武嶺街-文小-1	武崙街東側-武崙國小	23,675.72	武崙國小	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	安樂-武嶺街-文中-1	武崙街南側-武崙國中	30,388.97	武崙國中	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	安樂-國家新城-文小-1	自強路東側-長樂國小	36,455.31	長樂國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	安樂-國家新城-文高-1	長樂國小東側	45,864.90		未開闢	取得未達 50%		變更保護區 (學校通檢案)	坡度陡峭且未有開闢計畫	3_4
01 全市主計	學校	信義-月眉路-文小-1	信義國小	15,506.55	信義國小及宿舍	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	信義-月眉路-文小-2	月眉國小	19,077.54	月眉國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	信義-月眉路-文中-1	銘傳國中	24,984.85	銘傳國中	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	信義-月眉路-文中-2	月眉國小南側	45,688.97		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	信義-主計-文中-1	信義國中	20,095.13	信義國中	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	信義-地方法院-文小-1	東光國小	6,716.82	東光國小	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	信義-地方法院-文小-2	東信國小	15,706.00	東信國小	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	信義-地方法院-文小-3	地方法院南側	34,515.32		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	學校	信義-信二路-文大-1	崇右學院	30,874.94	崇佑技術學院	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	信義-信二路-文小-1	中興國小	9,224.64	中興國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	信義-信二路-文中-1	成功國中	15,507.58	成功國中	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	信義-信二路-文高-1	基隆女中	34,100.69	基隆女中	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	信義-信二路-文高-2	光榮高商	5,337.38	光隆家商	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	信義-深澳坑-文小-1	深澳國小	21,178.41	深澳國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	信義-深澳坑-文中-1	深澳坑路教忠街口	23,976.78		未開闢	未取得		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	信義-深澳坑-文高-1	培德高職	32,385.49	培德高職	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	信義-深澳重劃-文小-1	深美國小	18,845.11	深美國小	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	暖暖-八堵交流道-文小-1	尚仁街北側-尚仁國小	14,250.61	尚仁國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	暖暖-主計-文小-1	源遠路東側-八堵國小	4,650.51	八堵國小	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	暖暖-主計-文高-1	基隆高中	48,523.84	基隆高中	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	暖暖-主計-文高-2	東西向快速公路萬里瑞濱線南側	27,303.96		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	暖暖-主計-文高-3	東西向快速公路萬里瑞濱線南側	6,761.15		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	暖暖-碇內-文小-1	源遠路南側-碇內國小	20,012.49	碇內國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	學校	暖暖-碇內-文中-1	源遠路 152 巷東側-碇內國中	27,994.05	碇內國中	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	暖暖-運動公園-文小-1	暖暖街西側-暖西國小	24,244.20	暖西國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	學校	暖暖-運動公園-文中小-1	暖暖街東南側-暖暖國小	13,328.05	暖暖國小	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	學校	暖暖-過港-文小-1	寧靜街北側-暖江國小	4,598.83	暖江國小	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	學校	暖暖-過港-文中-1	暖中路-暖暖中學	41,091.29	暖暖高中	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_5
01 全市主計	機關	七堵-七期重劃-機-1	光明路東側	3,599.98	七堵區行政大樓	已開闢	已取得	由基隆市政府以市地重劃方式取得	維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	七堵-五堵北-機-1	實踐路 294 巷北側	14,214.43	基隆監理站	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	七堵-五堵北-機-2	百六街南側	1,907.68	五福派出所	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	七堵-五堵北-機-3	福五街 85 巷南側	7,300.85	檢驗局、台電、郵局	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	七堵-五堵北-機-4	實踐路與百六街交口	1,171.17	五堵截流站	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	七堵-五堵北-機-5	實踐路與百三街口西側	199.49	抽水設施	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-1	自強路西側-軍事用地	52,672.51	軍營	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-10	工建路東側	4,867.62	衛生局檢驗所、六堵工業區管理中心	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-11	明德二路西北側	21,796.64	六堵污水處理場	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-12	大德路東側	3,874.97		未開闢	未取得		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-13	明德三路南側	1,198.49	疑似機關建築	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-14	明德三路西北側-陸軍第六軍團指揮部北五堵營區	60,715.23	陸軍第六軍團指揮部北五堵營區	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-15	明德三路西北側-陸軍第六軍團指揮部北五堵營區	9,789.06	軍方	未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-16	五堵南墓地北側	4,947.61		未開闢	取得未達 50%		變更保護區	63 年即劃設未開闢，土地多私有毗鄰墓地變更為保護區	4_5
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-2	明德一路北側-警察局第三分局	1,450.68	警察局第三分局	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-3	光明路西側	232.20		未開闢	未取得	擴大案南變-96	維持原計畫		1_4
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-4	崇信街西側	637.82	七堵郵局及衛生局健康管理中心	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-5	自治街東側	693.42	七堵家庭服務中心	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-6	基隆河東側-七堵區永安里民會堂	10,223.23	交通部公路總局、永安里民活	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
					動中心						
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-7	六合橋基隆河東側	527.10		未開闢	未取得		變更保護區	63 年即劃設未開闢，土地均私有毗鄰基隆河變更為保護區	4_5
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-8	六合橋基隆河西側-自來水廠	15,430.51	抽水設施	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	機關	七堵-主計-機關-9	華興國小東北側	397.75		未開闢	取得未達 50%		變更公園用地	63 年即劃設部分未開闢，依現況使用併鄰近變更為公園，可採容積移轉方式取得	4_7
01 全市主計	機關	中山-中山國中-機關-1	中山中學西側-中山區公所	7,745.22	中山區行政大樓	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	中山-中山國中-機關-2	德和國小東北側-軍事用地	39,494.42	營區	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	中山-中山國中-機關-3	協和街東側	1,136.61	協和里里民活動中心	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	中山-中華路-機關-1		1,584.33	基隆港務消防隊	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	中山-中興山莊-機關-1	基隆市政府消防局第二大隊中山分隊	4,677.20	中山消防分隊、德和里民活動中心	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	中山-太平國小-機關-1	港西國小東北側-中山區衛生所	571.54	中山區衛生所	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	中山-太平國小-機關-2	里民會堂	1,362.04	民治里民活動中心	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	中山-主計-機關-1	內木山營區及靶場	179,836.59	靶場	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	中山-仙洞-機關-1	光華路西側	6,603.39		未開闢	取得 50%以上		變更為公園用地	70 劃設至今未開闢，多位屬順向坡，土地公有毗鄰近變更為公園用地	4_6
01 全市主計	機關	中山-仙洞-機關-2	光華路西側	1,261.03		未開闢	已取得		變更為公園用地	70 劃設至今未開闢，多位屬順向坡，土地公有毗鄰近變更為公園用地	4_6
01 全市主計	機關	中山-仙洞-機關-3	西岸聯外南側	12,865.73		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	中山-仙洞-機關-4	海軍基隆後勤支援指揮部仙洞陣地	9,137.69	軍營	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	中正-八斗子-機關-1	漁港一街東北側-檢查哨	630.93	設有一建物，應作漁業相關使用	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	中正-八斗子-機關-2	環港街西側-八斗子工務所	2,391.83	警察局	已開闢	未取得		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	中正-八斗子-機關-3	環港街西側-漁港工務所	1,621.54	碧砂里民活動中心	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	中正-八斗子-機關-4	北寧路環港街口-八斗	1,661.05	派出所、消防局	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
			子派出所								
01 全市主計	機關	中正-八斗子-機關-5	漁港三街西側	771.23	八斗里里民活動中心	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	中正-八斗子-機關-6	八斗子漁港加油站旁-給水站	233.42	漁會漁船給水站	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	中正-中正公園-機關-1	基隆市警察局第二分局	871.93	警察局第二分局及宿舍	已開闢	已取得		變更為商業區	現況為基隆市警察局舊二分局，配合基隆港東岸國際郵輪碼頭定位及發展趨勢，本案規劃設計該基地作為未來郵輪旅客及市民進入中正公園新亮點人口，應具複合使用機能帶動地方觀光發展，變更為商業區(前 125)	6_4
01 全市主計	機關	中正-中正公園-機關-2	中船路里民會堂	729.16	街角公園、里民大會堂	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	中正-主計-機關-1	中正路威海營區	11,477.34	威海營區	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	中正-主計-機關-2	基隆市政府及文化中心	7,030.49	文化中心及市政府	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	中正-和平島-機關-1	平一路西側-北區職訓中心	7,699.42	台船基隆廠	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	中正-和平島-機關-2	平一路東側-保警分隊	497.70	和平島巡守隊	已開闢	未取得		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	中正-和平島-機關-3	和一路南側-台灣省水產試驗所	6,095.61	水產研究大樓	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	中正-和平島-機關-4	和平島公園中-和平島營區	33,227.07	營區	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	中正-海博館-機關-1	北寧路南側	353.72	宿舍及道路	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	中正-祥豐街-機關-1	基隆市公車管理處	500.22	公車管理處	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	中正-祥豐街-機關-10	中正區公所	238.98	中正區公所	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	中正-祥豐街-機關-11	正濱派出所	220.84	派出所	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	中正-祥豐街-機關-2	安瀾橋派出所	239.78	派出所	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	中正-祥豐街-機關-3	安瀾橋郵局	279.26	郵局	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	機關	中正-祥豐街-機關-4	正榮街西側	17,160.20	軍方	未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	中正-祥豐街-機關-5	中正路西側	686.01	正砂里民活動中心、宿舍	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	中正-祥豐街-機關-6	中正路西側-中正路海巡署海巡局	2,043.56	保七基隆中隊	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	中正-祥豐街-機關-7	基隆國軍醫院	46,919.22	三軍總醫院	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	中正-祥豐街-機關-8	正榮街-國防部福利總處	3,048.52	國軍副食品供應站	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	中正-祥豐街-機關-9	中正區公所南側原正濱派出所	63.66	廢棄派出所	已開闢	未取得		變更商業區	原派出所遷移已無使用需求，併鄰近變更為商業區(50%/200%)。回饋捐地比	4_4

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
										例 30%，折算代金或可建築用地，俟回饋後始得變更使用。	
01 全市主計	機關	仁愛-主計-機關-1	基隆市立醫院	456.69	市立醫院門診中心	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	仁愛-主計-機關-2	台汽基隆車站	1,386.67	國光客運	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫 —併都更案		1_8
01 全市主計	機關	仁愛-主計-機關-3	忠二路派出所	256.89	警察局	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	仁愛-主計-機關-4	基隆市警察局第一分局	1,140.25	警察局第一分局及文安里民會堂	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	仁愛-主計-機關-5	自來水沉沙池	850.34	停車場使用	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	仁愛-主計-機關-6	尚智國小南側	54,409.17		未開闢	未取得	擴大案中變-162	維持原計畫		1_4
01 全市主計	機關	仁愛-南榮-機-1	南榮派出所	830.97	南榮路派出所	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	仁愛-南榮-機-2	環保局車輛保養場	2,240.42	基市環保局車輛保養廠	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	仁愛-獅球-機-1	十方大覺禪寺西北側-警察局第四分局安定派出所	3,464.00	安定派出所	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	仁愛-獅球-機-2	成功國小西北側-消防局第一大隊仁愛分隊	1,693.00	消防局仁愛分隊	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	安樂-主計-機關-1	大武崙工業區北側	5,813.50		未開闢	未取得		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	安樂-主計-機關-2	基金一路西南側	1,710.20	興寮里辦公處	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	安樂-主計-機關-3	麥金路東側-新山淨水場	58,194.58	台水公司新山給水廠淨水廠	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	機關	安樂-主計-機關-4	安樂區電信局東北側	4,142.66		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	安樂-安樂社區-機關-1	建德國中西側	1,180.18	三民社區老人關懷據點	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	安樂-安樂社區-機關-2	基隆長庚東側	4,871.88	安樂區公所及稅務大樓	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	安樂-安樂社區-機關-3	麥金路西側-市警局安樂分駐所	1,185.31	警察分駐所	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	安樂-果菜市場-機關-1	樂利二街南側	2,129.45		未開闢	未取得		變更住宅區	私有地超過 50%，未有開闢計畫，併鄰近變更為住宅區。回饋捐地比例 25%，折算代金或可建築用地，俟回饋後始得變更使用。	4_4
01 全市主計	機關	安樂-武嶺街-機關-2	港西聯絡道東南側	3,769.11	基隆市消防局，東北側為大武崙溪	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	安樂-國家新城-機關-1	自強路西側	6,901.43		未開闢	未取得		變更綠地用地	無使用需求，多公有地，併鄰近變更為綠地	4_6
01 全市主計	機關	安樂-情人湖-機關-1	基金一路 210 巷東側	860.00		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
01 全市主計	機關	信義-地方法院-機關-1	綠丘營區	64,776.81	軍事營區	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	信義-地方法院-機關-2	法務部調查局	14,555.09	基隆市調查站	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	信義-地方法院-機關-3	法務部矯正署基隆監獄	19,542.86	基隆監獄	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	信義-地方法院-機關-4	培德高職西側-軍事用地	11,473.85	韋昌嶺	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	信義-地方法院-機關-5	地方法院	9,684.07	地方法院	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	信義-地方法院-機關-6	基隆市立醫院	9,327.31	基隆市立醫院、身心障礙福利服務中心及宿舍	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	信義-地方法院-機關-7	信義分駐所	416.71	信義分駐所	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	信義-信二路-機關-1	國防部後備司令部基隆市指揮部	29,881.21	基隆市後備指揮部	部分開闢	已取得		維持原計畫		1_2
01 全市主計	機關	信義-信二路-機關-2	國稅局	951.03	國稅局信義稽徵處	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_9
01 全市主計	機關	信義-信二路-機關-3	信義區公所	925.49	信義區公所	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	信義-信二路-機關-4	基隆市議會	12,261.84	基隆市議會	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	信義-信二路-機關-5	衛生福利部基隆醫院	20,030.61	基隆市衛生局	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	信義-信二路-機關-6	基隆市警察局	7,824.43	基隆市警察局	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	信義-信二路-機關-7	延平派出所	405.71	延平街派出所	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	信義-信二路-機關-8	基隆市選委會及審計室	467.54	基隆市審計部	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	信義-深澳坑-機關-1	深澳坑路北側	7,051.13	警察分局	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	信義-深澳重劃-機關-1	深美國小南側-消防局深澳坑分隊	1,240.38	消防局信義分隊	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
01 全市主計	機關	暖暖-主計-機關-1	八堵路加油站東側	9,568.31	中華電信機房	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	機關	暖暖-主計-機關-2	八堵國小西北側-警察局第三分局八堵分駐所	964.37	警察局第三分局八堵分駐所	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	暖暖-主計-機關-3	基隆河東側-八西里民會堂	428.29		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	暖暖-主計-機關-4	基隆高中東南側-里民會堂	730.07	八堵里民會堂	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
01 全市主計	機關	暖暖-主計-機關-5	北迴鐵路東側	405.13	疑似機關建築	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
01 全市主計	機關	暖暖-碇內-機-1	碇內浸信會西側-碇內派出所	727.14	碇內派出所	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	暖暖-碇內-機-2	碇內浸信會東側-碇安里里民會堂	1,298.84	碇安里民活動中心	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	暖暖-運動公園-機-1	源遠路及暖暖街間	778.97		未開闢	取得未達 50%	適用「都市計畫容積移轉實施辦法」規定辦理	維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	暖暖-運動公園-機-3	水源路西側-自來水廠	61,812.02	自來水公司及淨水廠	部分開闢	取得 50%以上	暖暖水廠已列入古蹟保護；適用「都市計畫容積移	維持原計畫		1_8

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
								轉實施辦法」規定辦理			
01 全市主計	機關	暖暖-運動公園-機-4	暖暖國小北側-暖暖派出所	1,027.62	暖暖派出所	已開闢	取得 50%以上	適用「都市計畫容積移轉實施辦法」規定辦理	維持原計畫		4_2
01 全市主計	機關	暖暖-運動公園-機-5	東勢街西側-暖暖區公所	2,152.73	暖暖區行政大樓	已開闢	取得未達 50%	適用「都市計畫容積移轉實施辦法」規定辦理	商業區	63 年劃設未開闢，經地政處 108 年 9 月 6 日以基府地劃壹字第 1080260264 號函示：非屬市地重劃負擔之公共設施，主管單位無使用需求且均為私有地，併鄰近變更為商業區，應回饋暨另擬細部計畫後始得開發建築	4_4
01 全市主計	機關	暖暖-運動公園-機-6	水源路東側-自來水廠	1,298.01	暖暖淨水場幫浦間（歷史建築）及河邊護岸綠地	已開闢	取得未達 50%	適用「都市計畫容積移轉實施辦法」規定辦理	維持原計畫		1_8
01 全市主計	機關	暖暖-過港-機-1	暖江國小東南側	1,143.14	過港社區活動中心及開放空間，並有部分過港幼稚園建物	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-兒-1	開元路北側	1,460.16	正光里兒童育樂場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-兒-2	華興國小東側	2,350.85		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-兒-3	堵南國小西側	1,067.97		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-兒-4	基隆特殊教育學校西南側	1,504.86		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-兒-5	七堵國小北側	1,725.23	兒童遊樂場、停車場	部分開闢	已取得		維持原計畫		1_2
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-兒-6	永安里民會堂南側	1,755.43		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-10	工建西路東側	144.31		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-11	工建路東側	150.52		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-12	工建路東側	201.27		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-13	工建路東側	180.09		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-14	工建路東側	154.86		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-15	工東街東北側	170.65		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-16	工東街東北側	161.31		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-17	明德二路西側	124.88		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-18	明德二路西側	118.82		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-28	堵南街西側	2,824.62		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-29	明德三路北側	1,129.63		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-30	明德三路北側	591.50		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-5	工建西路東南側	84.46		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-6	工建西路東南側	87.50		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-7	工建西路東側	121.69		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-8	工建西路東側	135.13		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
02 七暖細計	公園綠地	七堵-主計-綠地-9	工建西路東側	143.11		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
03 八中里	公園綠地	暖暖-八中里-公兒-1	八堵火車站西北側	718.89		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
03 八中里	公園綠地	暖暖-八中里-公兒-2	金華街	1,069.02		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
03 八中里	市場	暖暖-八中里-市-1	金華街南側	2,104.22		未開闢	未取得		維持原計畫		5_5
03 八中里	停車場	暖暖-八中里-廣停-1	金華街八德橋口東側	240.12		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
04 八斗子休漁	公園綠地	中正-八斗子休漁-綠地-1	八斗子漁港西南側	6,498.16	廣場、綠化休憩空間	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
04 八斗子休漁	公園綠地	中正-八斗子休漁-廣場-1	北寧路東側	17,498.14	廣場、停車場、綠化休憩空間	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
04 八斗子休漁	停車場	中正-八斗子休漁-廣停-1	八斗子漁港悠遊館西側	5,394.69	停車場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
04 八斗子休漁	停車場	中正-八斗子休漁-廣停-2	北寧路東側	14,713.05	廣場、綠化休憩空間	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
05 八堵交流道	公園綠地	暖暖-八堵交流道-公-1	八德路 67 巷西側	6,507.73		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
05 八堵交流道	公園綠地	暖暖-八堵交流道-兒-1	大武崙溪北側	1,766.84		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
05 八堵交流道	公園綠地	暖暖-八堵交流道-兒-2	中山高速公路西北側	1,074.25		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
05 八堵交流道	公園綠地	暖暖-八堵交流道-綠-1	中山高速公路西北側	334.78		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
05 八堵交流道	公園綠地	暖暖-八堵交流道-綠帶-1	八德路 67 巷西側	892.53		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
05 八堵交流道	市場	暖暖-八堵交流道-市-1	八德路 67 巷東側	1,080.39		未開闢	未取得		維持原計畫		5_5
05 八堵交流道	停車場	暖暖-八堵交流道-停-1	八德路 67 巷東側	586.61		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
06 大武崙重劃	公園綠地	安樂-大武崙重劃-公兒-1	武聖街東南側	4,751.09	公園	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
06 大武崙重劃	公園綠地	安樂-大武崙重劃-公兒-2	武隆街 113 巷	1,507.50	公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
06 大武崙重劃	公園綠地	安樂-大武崙重劃-公兒-3	大武崙重劃計畫區東北側	1,306.15		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
06 大武崙重劃	停車場	安樂-大武崙重劃-廣停-1	內寮澳底產業道路東南側	1,318.96		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
06 大武崙重劃	停車場	安樂-大武崙重劃-廣停-2	武隆街東側	1,365.87		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
06 大武崙重劃	停車場	安樂-大武崙重劃-廣停-3	武聖街 49 巷東南側	639.12	作兒童遊樂場使用	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
07 中山國中	公園綠地	中山-中山國中-公兒-1	德和國小東北側	26,815.88		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
07 中山國中	公園綠地	中山-中山國中-公園-1	文明路北側	47,933.76		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
07 中山國中	公園綠地	中山-中山國中-公園-2	湖海路一段北側	44,239.18		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
07 中山國中	公園綠地	中山-中山國中-公園-3	文明路西側	8,924.49		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
07 中山國中	公園綠地	中山-中山國中-公園-4	中山區公所西北側	5,925.52		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
07 中山國中	公園綠地	中山-中山國中-兒-1	文明路北側	1,893.71		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
07 中山國中	公園綠地	中山-中山國中-兒-2	文明路西側	1,100.86		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
07 中山國中	公園綠地	中山-中山國中-綠地-1	中山國中計畫區西側	3,073.36		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
07 中山國中	停車場	中山-中山國中-停車場-1	文明路北側	875.33		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
07 中山國中	停車場	中山-中山國中-停車場-2	文明路西側	541.78		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
07 中山國中	停車場	中山-中山國中-停車場-3	文明路東側	1,166.13		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
07 中山國中	停車場	中山-中山國中-停車場-4	文明路西側	754.23		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
07 中山國中	停車場	中山-中山國中-停車場-5	中山區公所西北側	534.39		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
07 中山國中	停車場	中山-中山國中-停車場-6	復興路 259 巷東側	684.88		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
07 中山國中	停車場	中山-中山國中-停車場-7	協和街西側	3,487.21		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		5_8
07 中山國中	停車場	中山-中山國中-停車場-8	協和街東側	660.89	平面停車場	已開闢	未取得		維持原計畫		5_8
08 中正公園	停車場	中正-中正公園-停車場-1	義二路北側	1,798.53	平面停車場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
09 中和國小	公園綠地	中山-中和國小-公兒-1	中和國小西北側	1,195.03		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
09 中和國小	公園綠地	中山-中和國小-公兒-2	中和路 168 巷 7 弄西側	2,069.32		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
09 中和國小	市場	中山-中和國小-市場-1	中和路南側	2,419.83		未開闢	未取得		變更恢復為特別住宅區(併鄰近特住一 120%)	94 年自特住劃設市場用地，除已有建築外未建築部分多有建照，且主管單位無使用需求，故併鄰近變更為住宅區特別住宅區併鄰近特住一(120%)	5_2
10 中華路	公園綠地	中山-中華路-公兒-1	文化路北側	1,607.00		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
10 中華路	公園綠地	中山-中華路-公兒-2	西岸聯外道路文化路口北側	2,599.60		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
10 中華路	公園綠地	中山-中華路-公兒-3	中華國小北側	2,724.62		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
10 中華路	公園綠地	中山-中華路-公兒-4	台肥一廠南側	4,264.01		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
10 中華路	公園綠地	中山-中華路-公兒-5	中山國小東側	2,430.44		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
10 中華路	公園綠地	中山-中華路-公兒-6	通仁街北側	1,279.61		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
10 中華路	公園綠地	中山-中華路-公兒-7	通仁街南側	3,307.99		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
10 中華路	公園綠地	中山-中華路-公兒-8	文化路協和街口南側	1,253.69		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
10 中華路	公園綠地	中山-中華路-綠地-1	西岸聯外道路文化路口北側	938.28		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
10 中華路	停車場	中山-中華路-停車場-1	文化路協和街口東側	1,276.97	停車場	部分開闢	未取得		維持原計畫		5_8
10 中華路	停車場	中山-中華路-停車場-2	中山國小西側	4,700.88		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
10 中華路	停車場	中山-中華路-停車場-3	中山國小西南側	834.00	停車場	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
10 中華路	停車場	中山-中華路-廣停-1	文化路協和街口北側	863.75		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
10 中華路	機關	中山-中華路-機關-2	通仁街 202 巷東側	711.89	居仁里里民活動中心	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
11 中興山莊	公園綠地	中山-中興山莊-兒-1	消防局第二大隊中山分隊東北側	4,030.39	兒遊場及平面停車場	已開闢	未取得		維持原計畫		2_1
11 中興山莊	公園綠地	中山-中興山莊-兒-2	中和路西側	2,387.66		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
11 中興山莊	市場	中山-中興山莊-市場-1	復興路德安路口東側	3,881.34		未開闢	未取得		變更為綠地	77 年劃設未開闢且主管單位無使用需求，坡度高且土地多公有變更為綠地	5_7、 2_1
11 中興山莊	停車場	中山-中興山莊-停車場-2	復興路東南側	699.05		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
12 五堵北	公園綠地	七堵-五堵北-兒-1	百七街北側	2,070.80	兒童遊樂場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
12 五堵北	公園綠地	七堵-五堵北-兒-2	百五街與福一街交叉路口	2,056.86	堵北里里民會堂	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
12 五堵北	公園綠地	七堵-五堵北-兒-3	百五街與福三街交叉路口	2,111.44	籃球場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
12 五堵北	公園綠地	七堵-五堵北-兒-4	百二街與福一街交叉	2,227.95	福一街公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
			路口								
12 五堵北	公園綠地	七堵-五堵北-兒-5	百一街北側	2,009.60	公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
12 五堵北	市場	七堵-五堵北-市-1	百七街北側	2,697.34		未開闢	未取得		維持原計畫		5_5
12 五堵北	市場	七堵-五堵北-市-2	百三街與福三街交叉路口	2,581.37		未開闢	未取得		維持原計畫		1_6
13 仁德	公園綠地	中山-仁德-公園-1	中山國小北側	5,337.80		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
13 仁德	公園綠地	中山-仁德-公園-2	通仁街 84 巷西側	130,809.36		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
13 仁德	公園綠地	中山-仁德-公園-3	通仁街 182 巷西側	35,481.96		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
13 仁德	公園綠地	中山-仁德-公園-4	通仁街 182 巷東側	3,337.64		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
13 仁德	公園綠地	中山-仁德-綠地-1	中山國小東北側	503.11		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
13 仁德	公園綠地	中山-仁德-綠地-2	通仁街 182 巷東側	222.99		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
13 仁德	停車場	中山-仁德-停車場-1	通仁街 84 巷東側	1,828.28		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
13 仁德	停車場	中山-仁德-停車場-2	通仁街 84 巷西側	4,082.14		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
13 仁德	停車場	中山-仁德-停車場-3	通仁街 84 巷西側	2,087.22		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
13 仁德	停車場	中山-仁德-廣停-1	通仁街 84 巷東側	4,061.92		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
14 太平國小	公園綠地	中山-太平國小-公園-1	中山二路西側	2,612.33		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
14 太平國小	公園綠地	中山-太平國小-公園-2	港西國小西側	1,635.82		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
14 太平國小	公園綠地	中山-太平國小-公園-3	太平國小北側	19,648.81		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
14 太平國小	公園綠地	中山-太平國小-公園-4	聖心商工東南側	724.93		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
14 太平國小	公園綠地	中山-太平國小-公園-5	太平國小西南側	3,923.44		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
14 太平國小	公園綠地	中山-太平國小-兒-1	中山二路健民街口西側	635.93		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
14 太平國小	公園綠地	中山-太平國小-兒-2	大德國中東側	6,004.04		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
14 太平國小	公園綠地	中山-太平國小-兒-3	港西國小西側	5,503.63		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
14 太平國小	公園綠地	中山-太平國小-兒-4	太平國小東側	2,143.51		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
14 太平國小	公園綠地	中山-太平國小-兒-5	太平國小西側	2,329.21		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
14 太平國小	公園綠地	中山-太平國小-綠地-1	太平國小南側	127.70		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
14 太平國小	市場	中山-太平國小-市場-1	大德國中東南側	4,498.33		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫 (併太平國小細計案配合道路變更)		1_5
14 太平國小	停車場	中山-太平國小-停車場-1	大德國中東南側	2,781.59		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		5_8
15 月眉路	公園綠地	信義-月眉路-公園-1	信義國小東側	10,177.32		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
15 月眉路	公園綠地	信義-月眉路-公園-2	劉銘傳路西側	12,656.51	基隆市警察局宿舍	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
15 月眉路	公園綠地	信義-月眉路-公園-3	復興街東側	8,056.90		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
15 月眉路	公園綠地	信義-月眉路-公園-5	月眉國小東側	1,438.76		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
15 月眉路	公園綠地	信義-月眉路-公園-6	月眉國小東南側	1,898.18		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
15 月眉路	公園綠地	信義-月眉路-公園-7	月眉路西側	6,131.70		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
15 月眉路	公園綠地	信義-月眉路-公園-8	月眉路 65 巷南側	4,066.30		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
15 月眉路	公園綠地	信義-月眉路-兒-1	劉銘傳路西側	1,164.64	基隆市公車管理處眷屬宿舍	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
15 月眉路	停車場	信義-月眉路-停車場-1	劉銘傳路 64 巷底	475.60		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
16 仙洞	公用設備	中山-仙洞-電塔-3	海軍基隆後勤支援指揮部仙洞陣地東南側	9.00	電塔	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_8
16 仙洞	公園綠地	中山-仙洞-公園-6	中山三路 103 巷南側	488.83	遊憩設施及涼亭	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
16 仙洞	公園綠地	中山-仙洞-兒-1	仁愛隧道北側	3,264.85		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
16 仙洞	公園綠地	中山-仙洞-兒-2	中山三路 103 巷南側	1,329.33	籃球場	已開闢	未取得		維持原計畫		2_1
16 仙洞	市場	中山-仙洞-市場-1	仙洞國小北側	1,903.65	里民會堂	未開闢	未取得		變更機關	主管單位無使用需求，配合現況里民會堂使用變更為機關	5_1
16 仙洞	停車場	中山-仙洞-停車場-1	仙洞國小南側	329.28		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
16 仙洞	停車場	中山-仙洞-停車場-2	仙洞巖西北側	471.65	綠化空間及停車場	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
16 仙洞	停車場	中山-仙洞-廣停-1	海軍基隆後勤支援指揮部仙洞陣地南側	1,181.62		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
16 仙洞	機關	中山-仙洞-機關-5	中山四路西側	1,423.90		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
17 地方法院	公園綠地	信義-地方法院-公兒-1	東明路南側	4,388.22		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
17 地方法院	公園綠地	信義-地方法院-公兒-2	地方法院南側	3,635.81		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
17 地方法院	公園綠地	信義-地方法院-公兒-3	信義國中東南側	6,486.41		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
17 地方法院	公園綠地	信義-地方法院-公園-1	法務部調查局東南側	18,293.72		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
17 地方法院	公園綠地	信義-地方法院-公園-2	基隆市體育場東南側	21,049.77		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
17 地方法院	公園綠地	信義-地方法院-公園-3	地方法院東北側	15,292.98		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
17 地方法院	公園綠地	信義-地方法院-兒-1	崇法街北側	3,436.84		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
17 地方法院	公園綠地	信義-地方法院-兒-2	東信路西側	2,749.59		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
17 地方法院	公園綠地	信義-地方法院-兒-3	信義國中北側	2,776.27		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
17 地方法院	市場	信義-地方法院-市場-1	信義國中北側	2,362.56		未開闢	取得 50%以上		變更為綠地用地	經查屬環境敏感地之順向坡故變更為開放空間之綠地	5_7
17 地方法院	市場	信義-地方法院-市場-2	地方法院東南側	1,773.00	東光里、東明里聯合活動中心及全聯福利中心	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_6
17 地方法院	停車場	信義-地方法院-停車場-1	綠丘營區東側	1,761.68		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		5_8
17 地方法院	停車場	信義-地方法院-停車場-2	東信路 236 巷口西側	2,587.92		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
17 地方法院	停車場	信義-地方法院-停車場-3	信義國中北側	1,854.17		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		5_8
17 地方法院	停車場	信義-地方法院-停車場-4	信義國中南側	7,426.16		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		5_8
17 地方法院	停車場	信義-地方法院-廣停-1	基隆市立醫院南側	1,904.55	基隆市警察局及市立醫院宿舍	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
18 安樂社區	公用設備	安樂-安樂社區-污水-1	果菜批發市場東南側	1,472.23	污水設施	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
18 安樂社區	公園綠地	安樂-安樂社區-公園-1	安和一街南側	1,208.77	公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
18 安樂社區	公園綠地	安樂-安樂社區-兒-1	安和一街 271 巷東側	2,544.49	公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
18 安樂社區	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-14	大武崙溪東側	267.33		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
18 安樂社區	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-15	大武崙溪東側	190.52		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
18 安樂社區	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-17	大武崙溪東側	154.53		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
18 安樂社區	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-18	大武崙溪東側	104.34		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
18 安樂社區	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-4	麥金路西側	644.76	擋土牆	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
18 安樂社區	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-5	麥金路東側	307.69	道路及部分停車場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
18 安樂社區	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-7	安和一街 271 巷西側	470.79		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
18 安樂社區	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-8	安和一街 271 巷西側	565.05	人行道、涼亭等休憩設施	部分開闢	已取得		維持原計畫		1_2
18 安樂社區	公園綠地	安樂-安樂社區-綠地-9	大武崙溪西側	34.08	綠化空間	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
18 安樂社區	公園綠地	安樂-安樂社區-體公-1	建德國小東北側	21,556.98	公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
18 安樂社區	停車場	安樂-安樂社區-停車場-1	安和一街東側	3,129.37	停車場	部分開闢	已取得		維持原計畫		1_2
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-公兒-1	安樂中學東側	9,768.67		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-公兒-2		2,885.31		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-公兒-3	安樂中學東南側	1,992.21		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-公兒-4	安一路南側	1,357.70		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-綠地-1	西定高架道路西側	148.29		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-綠地-2		3,428.66		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-綠地-3	安一路東南側	819.08		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-綠地-4	安一路東側	994.19		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-綠地-5	安樂中學東南側	1,948.81		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-綠地-6	安樂中學南側	1,285.01		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-綠地-7	西定高架道路西側	59.94		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-綠地-8	西定高架道路西側	15.71		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
19 安樂國中	公園綠地	安樂-安樂國中-廣場-1	安一路北側	167.67		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
19 安樂國中	停車場	安樂-安樂國中-停車場-1		1,225.02		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
19 安樂國中	停車場	安樂-安樂國中-停車場-2	安一路東側	1,935.86		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
19 安樂國中	機關	安樂-安樂國中-機關-1		555.14		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
20 西定路	公園綠地	安樂-西定路-兒-1	新西街 89 巷南側	3,110.68		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
20 西定路	公園綠地	安樂-西定路-兒-2	西定路東側	7,867.66		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
20 西定路	市場	安樂-西定路-市場-1	西定國小東北側	1,726.88	西定市場	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_6
20 西定路	停車場	安樂-西定路-停車場-1	西定路東側	1,142.68		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
21 和平島	公園綠地	中正-和平島-公兒-1	和平國小西側	2,023.78		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
21 和平島	公園綠地	中正-和平島-公兒-2	和平國小東側	5,653.65		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
21 和平島	停車場	中正-和平島-停車場-1	平一路西側，保警分隊西側	2,806.94	平面停車場	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		5_8
22 東新街	公園綠地	七堵-東新街-公-1	東新街 65 巷西側	971.22		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
22 東新街	公園綠地	七堵-東新街-公-2	東新街南側	2,772.01		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
22 東新街	公園綠地	七堵-東新街-公-3	東新街 6 巷南側	1,614.28		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
22 東新街	公園綠地	七堵-東新街-兒-1	基隆商工北側	2,319.38	兒童遊樂場	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
22 東新街	公園綠地	七堵-東新街-兒-2	明德國中南側	1,018.87		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
22 東新街	公園綠地	七堵-東新街-綠-1	基隆商工東側	1,032.22		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
22 東新街	市場	七堵-東新街-市-1	明德國中西側	1,140.74		未開闢	取得未達 50%		變更住宅區	63 年即劃設未開闢且主管單位無使用需求，併鄰近變更為住宅區(住五之一：50%/360%)。回饋捐地比例 25%，折算代金或可建築用地，俟回饋後始得變更，應經都市設計審查通過始得開發建築。	5_4
23 果菜市場	公園綠地	安樂-果菜市場-公兒-1		3,724.17		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
23 果菜市場	公園綠地	安樂-果菜市場-公兒-2	樂利二街北側	18,684.23		未開闢	取得未達 50%		參酌陳情意見前 076 經自來水公司確認同意後變更為自來水用地	公園兼兒童遊樂場無開闢計畫，參酌陳情意見前 076 經自來水公司確認同意後變更為自來水用地	6_3
24 武嶺街	公園綠地	安樂-武嶺街-公園-1	武崙國小西北側	2,288.83	公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
24 武嶺街	公園綠地	安樂-武嶺街-公園-2	基金一路北側	6,805.66		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
24 武嶺街	公園綠地	安樂-武嶺街-公園-3	基金一路 129 巷東側	3,631.91		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
24 武嶺街	公園綠地	安樂-武嶺街-兒-1	大武崙溪南側	5,895.62	北側為兒遊場	部分開闢	未取得		維持原計畫		2_1
24 武嶺街	公園綠地	安樂-武嶺街-兒-2	港西聯絡道東側	1,887.65		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
24 武嶺街	公園綠地	安樂-武嶺街-綠帶-1	大武崙溪東北側	456.64	為大武崙溪邊坡	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
24 武嶺街	市場	安樂-武嶺街-市場-1	基金一路南側	2,677.47		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		5_5
24 武嶺街	河道水溝	安樂-武嶺街-水溝-1	武崙街西側-大武崙溪	987.15	大武崙溪	已開闢	未取得		維持原計畫		1_10
24 武嶺街	河道水溝	安樂-武嶺街-水溝-2	武崙街東側-大武崙溪	1,544.08	大武崙溪	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_10
24 武嶺街	河道水溝	安樂-武嶺街-水溝-3	基金一路 135 巷西側-大武崙溪	3,961.76	大武崙溪	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_10
24 武嶺街	河道水溝	安樂-武嶺街-水溝-4	基金一路 135 巷東側-大武崙溪	2,418.14	大武崙溪	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_10
24 武嶺街	河道水溝	安樂-武嶺街-水溝-5	武嶺街東側-大武崙溪	3,350.39	大武崙溪	已開闢	未取得		維持原計畫		1_10
24 武嶺街	河道水溝	安樂-武嶺街-水溝-6	港西聯絡道西側-大武崙溪	888.96	大武崙溪	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
24 武嶺街	河道水溝	安樂-武嶺街-水溝-7	港西聯絡道東側-大武崙溪	76.43	大武崙溪	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
24 武嶺街	停車場	安樂-武嶺街-停車場-1	基金一路 135 巷 21 弄口東北側	2,879.22		未開闢	未取得		變更住宅區(降低容積率)	多合法建築，私有地超過 50%，未有開闢計畫，降低容積併鄰近變更住宅區(住一 50%/150%)	5_2
24 武嶺街	機關	安樂-武嶺街-機關-1	武崙國小東北側	2,471.98		未開闢	未取得		變更廣場兼停車場用地	機關未有使用計畫，配合現況需求變更為廣場兼停車場用地，可採容積移轉方式取得	4_7、2_1
25 信二路	公園綠地	信義-信二路-公兒-1	崇右學院東南側	4,797.46		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
25 信二路	公園綠地	信義-信二路-公兒-2	中興國小東北側	6,218.70		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-公-1	南榮國中北側	15,212.77		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-公-2	南榮國中南側	3,578.76		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-公-3	南榮國中南側	13,239.19		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-公-4	尚智國小西南側	18,658.17		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-公-5	尚智國小南側	2,251.45		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-公-6	尚智國小北側	6,436.50		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-公-7	南榮國小南側	2,451.56		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-綠-1	龍安街東側	55.79		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-綠-2	龍安街東側	167.66		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-綠-3	龍安街東側	59.06		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-綠-4	龍安街東側	25.69		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-綠-5	龍安街東側	128.65		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-綠-6	南榮國小東側	1,040.52	階梯及涼亭等設施	部分開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	公園綠地	仁愛-南榮-綠-8	南榮派出所南側	659.96	綠化擋土牆	部分開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
26 南榮	市場	仁愛-南榮-市-1	南榮國小西側	1,687.16	市場	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
26 南榮	市場	仁愛-南榮-市-2-1	環保局車輛保養場西側	1,767.18		未開闢	取得未達 50%		變更綠地兼停車場用地	65 年即劃設未開闢且主管單位無使用需求，多公有地，變更為綠地兼停車場用地，私有部份可採容積移轉方式取得	5_1
26 南榮	市場	仁愛-南榮-市-2-2	環保局車輛保養場西側	478.74		未開闢	未取得		變更綠地兼停車場用地	65 年即劃設未開闢且主管單位無使用需求，多公有地，變更為綠地兼停車場用地，私有部份可採容積移轉方式取得	5_1
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-1	南榮路西側	182.23	明渠	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-10	龍安街東側	146.29	明渠	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_10
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-11	龍安街東側	137.90	明渠	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-12	龍安街東側	307.61	明渠	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-13	龍安街東側	23.23	明渠	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-2	龍安街東側	731.18	明渠	已開闢	未取得		維持原計畫		1_10
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-3	龍安街東側	671.83	明渠	已開闢	未取得		維持原計畫		1_10
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-4	龍安街東側	552.99	明渠	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-5	南榮路西側	1,001.41	明渠	已開闢	未取得		維持原計畫		1_10
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-6	南榮路西側	429.72	明渠	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-7	南榮路西側	428.92	明渠	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-8	龍安街東側	237.30	明渠	已開闢	未取得		維持原計畫		1_10
26 南榮	河道水溝	仁愛-南榮-河道-9	龍安街東側	461.26	明渠	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	停車場	仁愛-南榮-停-1	南榮國中西北側	1,105.07		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	停車場	仁愛-南榮-停-2	南榮國中南側	635.29		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
26 南榮	停車場	仁愛-南榮-停-3	南榮路西側	728.35	平面停車場及客運候車亭	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
26 南榮	停車場	仁愛-南榮-停-4	尚智國小東側	549.81		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
27 國家新城	公用設備	安樂-國家新城-車站-1	樂利三街東側	1,883.34	基隆客運	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_11
27 國家新城	公用設備	安樂-國家新城-郵政-1	樂利三街西南側	516.66		未開闢	未取得		維持原計畫		5_5
27 國家新城	公園綠地	安樂-國家新城-公園-1	樂利三街南側	10,645.70		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
27 國家新城	公園綠地	安樂-國家新城-公園-2	樂利三街北側	1,255.26		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
27 國家新城	公園綠地	安樂-國家新城-公園-3	尚志貨櫃西側	6,619.13		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
27 國家新城	公園綠地	安樂-國家新城-兒-1	尚志貨櫃東北側	3,605.36		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
27 國家新城	公園綠地	安樂-國家新城-兒-2	樂利三街 229 巷北側	2,246.90	休憩公園及停車場	已開闢	未取得		維持原計畫		2_1
27 國家新城	市場	安樂-國家新城-市場-1	樂利三街南側	1,933.56		未開闢	未取得		維持原計畫		5_5
27 國家新城	停車場	安樂-國家新城-停車場-1	樂利三街 229 巷西北側	918.94	停車場	已開闢	未取得		維持原計畫		5_8
27 國家新城	停車場	安樂-國家新城-停車場-2	樂利三街東側	271.07		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		5_8
27 國家新城	機關	安樂-國家新城-機關-2	樂利三街 229 巷北側	1,155.83		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		4_2
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳坑-公兒-1	眉洲福海宮西側	3,948.51		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳坑-公兒-2	教孝街七巷西側	7,518.24		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳坑-公兒-3	南北向之培德路東側	12,324.08		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳坑-公兒-4	深溪路東側	1,746.78	麗景休閒公園	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳坑-公兒-5	深澳坑路西南側	3,912.13		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳坑-公兒-6	南北向之培德路西側、快速道路用地南側	13,739.56		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳坑-公園-1	深溪路西側	107,785.05		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳坑-公園-2	南北向之培德路東側	6,493.36		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳坑-公園-3	深澳坑路南側	7,680.90		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳坑-公園-4	南北向之培德路西側	8,055.34		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳坑-綠地-3	體育場西南測	2.49		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳重劃-兒-1	教忠街 161 巷北側	3,506.33	教忠休閒公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳重劃-兒-2	深美 210 巷西側	2,177.20	深美休閒公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
28 深澳坑	公園綠地	信義-深澳重劃-廣場-1	深美國小東北側	209.11	綠化空間	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
28 深澳坑	市場	信義-深澳坑-市場-1	基隆港東岸聯外道路與深澳坑路口東北側	4,250.89		未開闢	未取得		變更恢復為住宅區	94 年劃設未開闢且主管單位無使用需求，恢復原住宅區降低容積(住三 50%/120%)	5_2
28 深澳坑	市場	信義-深澳重劃-市場-1	教忠街西側	2,069.48		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
28 深澳坑	停車場	信義-深澳坑-停車場-1	深溪路西側	9,959.60		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		5_8
28 深澳坑	停車場	信義-深澳坑-停車場-2	深溪路東側	3,285.74		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
28 深澳坑	停車場	信義-深澳坑-停車場-3	深溪路東側	2,350.57		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
28 深澳坑	停車場	信義-深澳坑-廣停-1	深澳坑路北側	2,659.09		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
28 深澳坑	停車場	信義-深澳重劃-停車場-1	教忠街西側	748.76	平面停車場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
28 深澳坑	機關	信義-深澳坑-機關-2	深溪路東側	2,347.92		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
29 祥豐街	公園綠地	中正-祥豐街-公兒-1	忠孝國小北側	4,009.07		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
29 祥豐街	公園綠地	中正-祥豐街-公兒-2	基隆國軍醫院西側	7,097.32		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
29 祥豐街	公園綠地	中正-祥豐街-公兒-3	正隆街西側	1,245.33		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
29 祥豐街	公園綠地	中正-祥豐街-公兒-4	中正路與正豐街交叉口	1,310.30	綠化空間	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
29 祥豐街	公園綠地	中正-祥豐街-公兒-5	正豐街南側	1,001.25		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
29 祥豐街	公園綠地	中正-祥豐街-公園-3	原住民文化會館北側	13,250.04	零星設施	部分開闢	已取得		維持原計畫		1_2
29 祥豐街	公園綠地	中正-祥豐街-兒-1	光復營區北側	1,880.79		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
29 祥豐街	公園綠地	中正-祥豐街-兒-2	原住民文化會館北側	1,154.04	兒童遊樂設施	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
29 祥豐街	公園綠地	中正-祥豐街-廣場-1	原住民文化會館北側	2,747.21	零星設施	部分開闢	已取得		維持原計畫		1_2
29 祥豐街	停車場	中正-祥豐街-停車場-1	光復營區北側	582.33	平面停車場	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		5_8
29 祥豐街	停車場	中正-祥豐街-停車場-2	原住民文化會館北側	385.83	平面停車場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
29 祥豐街	停車場	中正-祥豐街-停車場-3	中正路東側、忠孝國小西側	1,983.47		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
29 祥豐街	停車場	中正-祥豐街-停車場-4	中正路東側、忠孝國小西側	1,703.95		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
29 祥豐街	停車場	中正-祥豐街-停車場-5	正濱國小西側	1,453.39		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
29 祥豐街	停車場	中正-祥豐街-停車場-6	豐稔街 41 巷旁	5,130.10	平面停車場	已開闢	未取得		維持原計畫		5_8
29 祥豐街	停車場	中正-祥豐街-停車場-7	正豐街南側	314.26		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
29 祥豐街	停車場	中正-祥豐街-停車場-8	正豐街南側	166.77		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
29 祥豐街	停車場	中正-祥豐街-停車場-9	祥豐街 68 巷東側	3,074.83		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
29 祥豐街	停車場	中正-祥豐街-廣停-1	光復營區西側	12,447.76		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
29 祥豐街	停車場	中正-祥豐街-廣停-2	祥豐市場西側	2,711.06		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
29 祥豐街	停車場	中正-祥豐街-廣停-3	正濱漁港南側	2,264.83	魚市場使用空地	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
30 新豐街	公用設備	中正-新豐街-自來水-1	和豐街新豐街口南側	2,000.27		未開闢	未取得		維持原計畫		1_8
30 新豐街	公園綠地	中正-新豐街-公兒-1	八斗國中西南側	15,445.67		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
30 新豐街	公園綠地	中正-新豐街-公兒-2	和豐街新豐街口	10,790.89		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
30 新豐街	公園綠地	中正-新豐街-公兒-3	八斗國中東南側	14,205.16		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
30 新豐街	公園綠地	中正-新豐街-公兒-4	和豐街南側	10,884.72		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
30 新豐街	公園綠地	中正-新豐街-公兒-5	和豐街調和街口	4,449.32		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
30 新豐街	公園綠地	中正-新豐街-公園-1	八斗國中西北側	44,735.46		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
30 新豐街	公園綠地	中正-新豐街-公園-2	八斗國中東北側	8,294.18		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
30 新豐街	公園綠地	中正-新豐街-公園-4	八斗國中東南側	3,507.07		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
30 新豐街	市場	中正-新豐街-市場-1	新豐街南側	4,745.20		未開闢	未取得		維持原計畫		1_6
30 新豐街	停車場	中正-新豐街-停車場-1	和豐街新豐街口東南側	6,711.22		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
30 新豐街	停車場	中正-新豐街-停車場-2	八斗國中東南側	4,531.81		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
30 新豐街	停車場	中正-新豐街-廣停-1	八斗國中東南側	12,994.69	平面停車場及綠化空間	已開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
30 新豐街	停車場	中正-新豐街-廣停-2	八斗國中南側	1,806.02	平面停車場及綠化空間	已開闢	未取得		維持原計畫		2_1
31 獅球嶺	公園綠地	仁愛-獅球-兒-1	安樂路一段東南側	6,907.00		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
31 獅球嶺	公園綠地	仁愛-獅球-兒-2	安樂路一段西北側	1,993.00		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
31 獅球嶺	公園綠地	仁愛-獅球-兒-3	中興隧道北側	1,186.00		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
31 獅球嶺	公園綠地	仁愛-獅球-兒-4	成功國小東南側	5,859.00		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	公園綠地	仁愛-獅球-綠-1	安樂路一段北側	249.00		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	公園綠地	仁愛-獅球-綠-2	安樂路一段北側	79.00		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	公園綠地	仁愛-獅球-綠-3	自強隧道北側	388.00		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
31 獅球嶺	公園綠地	仁愛-獅球-綠-4	自強隧道東北側	58.00		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
31 獅球嶺	公園綠地	仁愛-獅球-綠-5	自強隧道東北側	43.00		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	公園綠地	仁愛-獅球-綠-6	自強隧道北側	118.00		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	公園綠地	仁愛-獅球-綠-7	自強隧道西北側	10.00		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	公園綠地	仁愛-獅球-綠-8	自強隧道東側	396.00		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	河道水溝	仁愛-獅球-河川-1	安樂路一段西北側	29.00		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	河道水溝	仁愛-獅球-河川-2	安樂路一段西北側	45.00		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_10
31 獅球嶺	河道水溝	仁愛-獅球-河川-3	安樂路一段東南側	32.00		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		1_10
31 獅球嶺	河道水溝	仁愛-獅球-河川-4	安樂路一段東南側	58.00		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	河道水溝	仁愛-獅球-河川-5	安樂路一段西側	47.00		未開闢	未取得		維持原計畫		1_10
31 獅球嶺	河道水溝	仁愛-獅球-河川-6	安樂路一段西側	33.00		未開闢	未取得		維持原計畫		1_10
31 獅球嶺	河道水溝	仁愛-獅球-河道-1	西定高架道路東側-西定河	178.00	河道	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	河道水溝	仁愛-獅球-河道-2	西定高架道路東側-西定河	19.00	地上物為水泥地	已開闢	未取得		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	河道水溝	仁愛-獅球-河道-3	成功一路 134 巷北側-西定河	984.00	河道	已開闢	未取得		維持原計畫		1_10
31 獅球嶺	停車場	仁愛-獅球-停-1	十方大覺禪寺東南側	1,054.00		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
31 獅球嶺	停車場	仁愛-獅球-停-2	安樂國小南側	447.00		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
31 獅球嶺	停車場	仁愛-獅球-停-3	安樂路一段西北側	1,190.00		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	停車場	仁愛-獅球-停-4	仁愛區公所西北側	1,056.00		未開闢	未取得		維持原計畫		5_8
31 獅球嶺	停車場	仁愛-獅球-停-5	仁愛區公所西側	1,142.00		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	停車場	仁愛-獅球-停-6	中興隧道北側	1,674.00		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
31 獅球嶺	停車場	仁愛-獅球-廣停-1	安樂路一段北側	2,794.00		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
32 碇內	公園綠地	暖暖-碇內-兒-3	源遠路 292 巷西側	2,083.20	碇安公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
32 碇內	停車場	暖暖-碇內-廣停-1	源遠路北側	432.77		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
33 運動公園	公園綠地	暖暖-運動公園-兒-1	暖暖街 197 巷口東側	1,045.33	兒童遊戲設施及籃球場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
33 運動公園	公園綠地	暖暖-運動公園-兒-2	東勢街 26 巷西側	1,323.70		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
33 運動公園	公園綠地	暖暖-運動公園-兒-3	暖暖國小東北側	2,813.23		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
33 運動公園	公園綠地	暖暖-運動公園-兒-4	暖暖街 530 巷北側	1,945.97	兒童遊戲設施及籃球場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
33 運動公園	公園綠地	暖暖-運動公園-綠-5	暖暖街 530 巷與 570 巷交口	469.82	道路槽化設施作綠化及廣場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
33 運動公園	公園綠地	暖暖-運動公園-廣-1	暖暖國小北側	862.64		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
33 運動公園	市場	暖暖-運動公園-市-2	暖暖街 570 巷口西側	1,216.23		未開闢	未取得	適用「都市計畫容積移轉實	維持原計畫		1_6

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
								施辦法」規定辦理			
33 運動公園	停車場	暖暖-運動公園-停-1	北迴鐵路南側	1,207.61		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
33 運動公園	停車場	暖暖-運動公園-停-2	暖暖街 379 巷東側	672.14	停車場	部分開闢	未取得		維持原計畫		1_3
33 運動公園	停車場	暖暖-運動公園-廣停-1	暖暖街 570 巷西側	2,265.12		未開闢	已取得		維持原計畫		1_2
34 過港	公園綠地	暖暖-過港-公-1	指修宮南側	971.45		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
34 過港	公園綠地	暖暖-過港-公-2	過港路西側	3,185.26		未開闢	未取得		維持原計畫		1_3
34 過港	公園綠地	暖暖-過港-公-3	暖江國小東側	2,332.45		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		2_1
34 過港	公園綠地	暖暖-過港-公-4	過港路南側	3,936.27	兒童遊憩設施、籃球場	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
34 過港	公園綠地	暖暖-過港-公兒-1	過港路南側	231.88	兒遊場	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
34 過港	公園綠地	暖暖-過港-兒-1	國安路東側	2,567.46		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
34 過港	公園綠地	暖暖-過港-兒-2	海會寺西北側	1,101.69		未開闢	取得未達 50%		維持原計畫		2_1
34 過港	公園綠地	暖暖-過港-兒-3	暖暖中學北側	1,067.20		未開闢	未取得		維持原計畫		2_1
34 過港	公園綠地	暖暖-過港-兒-4	過港路西側	2,860.62	基隆市政府宿舍	部分開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
34 過港	公園綠地	暖暖-過港-兒-5	寧靜街北側	982.93		未開闢	取得 50%以上		維持原計畫		1_3
34 過港	公園綠地	暖暖-過港-兒-6	過港路 10 巷西側	632.64	過港兒童公園	已開闢	已取得		維持原計畫		1_1
34 過港	停車場	暖暖-過港-停-1	過港路 10 巷西側	405.22	平面停車場，並有鐵皮建築	已開闢	取得 50%以上		維持原計畫		5_8
35 牛稠嶺	公用設備	中正-牛稠嶺-污水-1	和豐街南側	5,102.77		未開闢	未取得	採市地重劃方式開發，公共設施應由開發者開闢後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
35 牛稠嶺	公用設備	中正-牛稠嶺-自來水-1	和豐街西南側	5,325.07	自來水設施	已開闢	未取得	採市地重劃方式開發，公共設施應由開發者開闢後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
35 牛稠嶺	公園綠地	中正-牛稠嶺-公園-1	和豐街南側	6,336.76		未開闢	未取得	採市地重劃方式開發，公共設施應由開發者開闢後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
35 牛稠嶺	公園綠地	中正-牛稠嶺-公園-2	和豐街南側	18,349.85		未開闢	未取得	採市地重劃方式開發，公共設施應由開發者開闢後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
35 牛稠嶺	公園綠地	中正-牛稠嶺-兒-1	和豐街西南側	7,560.16		未開闢	未取得	採市地重劃方式開發，公共設施應由開發者開闢後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
35 牛稠嶺	公園綠地	中正-牛稠嶺-兒-2	和豐街南側	2,893.42		未開闢	未取得	採市地重劃方式開發，公共設施應由開發者開闢後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
35 牛稠嶺	市場	中正-牛稠嶺-市場-1	和豐街南側	7,794.10		未開闢	未取得	採市地重劃方式開發，公共設施應由開發者開闢後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
35 牛稠嶺	停車場	中正-牛稠嶺-停車場-1	和豐街南側	4,475.67		未開闢	取得未達 50%	採市地重劃方式開發，公共設施應由開發者開闢後捐贈市政府	維持原計畫		1_4

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m ²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
35 牛稠嶺	停車場	中正-牛稠嶺-停車場-2	和豐街西南側	2,526.88		未開闢	未取得	採市地重劃方式開發，公共設施應由開發者開闢後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
35 牛稠嶺	機關	中正-牛稠嶺-機關-1	和豐街西南側	1,269.66		未開闢	未取得	採市地重劃方式開發，公共設施應由開發者開闢後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
36 代天府	公用設備	中山-代天府-污水-1		448.89		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
36 代天府	公用設備	中山-代天府-自來水-1	德安路西側	396.50		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
36 代天府	公用設備	中山-代天府-自來水-2	中和路東側	800.71		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
36 代天府	市場	中山-代天府-市場-1	中和路 200 巷西側	2,324.64		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
36 代天府	市場	中山-代天府-市場-2	中和路西側	1,178.32		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
36 代天府	停車場	中山-代天府-停車場-1	中和路 200 巷 50 弄東側	1,866.21		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
36 代天府	停車場	中山-代天府-停車場-2	中和路 200 巷西側	1,866.95		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
36 代天府	停車場	中山-代天府-停車場-3	中和路 200 巷西側	620.16		未開闢	未取得	由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府	維持原計畫		1_4
36 代天府	學校	中山-代天府-文中小-1	德安路西側	22,134.63		未開闢	未取得	土地由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府，惟建設費用由市府負擔	維持原計畫		1_4
36 代天府	機關	中山-代天府-機關-1	中和路 200 巷東側	2,337.58		未開闢	未取得	土地由社區開發者自辦市地重劃方式開發後捐贈市政府，惟建設費用由相關單位負擔	維持原計畫		1_4
37 光明段	公園綠地	信義-光明段-公園-1	信義國中西側	3,892.13		未開闢	未取得	私人興闢或基隆市政府編列預算取得	維持原計畫		2_1
37 光明段	公園綠地	信義-光明段-綠地-1	信義國中西北側	522.93		未開闢	未取得	私人興闢或基隆市政府編列預算取得	維持原計畫		1_3
37 光明段	公園綠地	信義-光明段-綠地-2	基隆監獄東南側	259.46		未開闢	未取得	私人興闢或基隆市政府編列預算取得	維持原計畫		1_3
37 光明段	公園綠地	信義-光明段-綠地-3	基隆監獄西南側	1,172.33		未開闢	未取得	私人興闢或基隆市政府編列預算取得	維持原計畫		1_3
38 旅館區	公園綠地	安樂-旅館區-公兒-1	基金一路 208 巷西側	6,758.18		未開闢	取得未達 50%	由開發旅館者開發後捐贈或繳交回饋代金	維持原計畫		1_4
38 旅館區	停車場	安樂-旅館區-停車場-1	基金一路 208 巷西側	2,978.49		未開闢	取得未達 50%	由開發旅館者開發後捐贈或繳交回饋代金	維持原計畫		1_4
39 醫護專用區	公園綠地	安樂-醫護專區-公-1	醫護特定專用區計畫	7,661.00		未開闢	未取得	主計：市地重劃開發；細	維持原計畫		1_4

隸屬計畫	類別	公設編號	位置	面積(m²)	開闢項目	開闢狀況	市府或需地機關取得狀況	開發限制	變更草案	變更理由	變更原則
			區東側					計：公共設施均由開發者(長庚醫院及其關係企業)自行負擔費用及闢建			
39 醫護專用區	公園綠地	安樂-醫護專區-公-2	醫護特定專用區計畫區西側	3,365.92		未開闢	未取得	主計：市地重劃開發；細計：公共設施均由開發者(長庚醫院及其關係企業)自行負擔費用及闢建	維持原計畫		1_4
39 醫護專用區	公園綠地	安樂-醫護專區-公-3	醫護特定專用區計畫區西側	1,739.05		未開闢	未取得	主計：市地重劃開發；細計：公共設施均由開發者(長庚醫院及其關係企業)自行負擔費用及闢建	維持原計畫		1_4
39 醫護專用區	公園綠地	安樂-醫護專區-公-4	醫護特定專用區計畫區西側	22.39		未開闢	未取得	主計：市地重劃開發；細計：公共設施均由開發者(長庚醫院及其關係企業)自行負擔費用及闢建	維持原計畫		1_4
39 醫護專用區	公園綠地	安樂-醫護專區-兒-1	醫護特定專用區計畫區東北側	5,075.01		未開闢	未取得	主計：市地重劃開發；細計：公共設施均由開發者(長庚醫院及其關係企業)自行負擔費用及闢建	維持原計畫		1_4
39 醫護專用區	停車場	安樂-醫護專區-停-1	醫護特定專用區計畫區東側	823.59		未開闢	未取得	主計：市地重劃開發；細計：公共設施均由開發者(長庚醫院及其關係企業)自行負擔費用及闢建	維持原計畫		1_4
39 醫護專用區	停車場	安樂-醫護專區-停-2	醫護特定專用區計畫區西側	833.32		未開闢	未取得	主計：市地重劃開發；細計：公共設施均由開發者(長庚醫院及其關係企業)自行負擔費用及闢建	維持原計畫		1_4

承辦	
主管	

編製者	
校對者	