

申 請 書

一、為_____之需，依「基隆市都市計畫保護區、農業區土地使用審查要點」之規定，於_____計畫區內（_____區_____段_____小段_____地號等_____筆土地，使用面積_____平方公尺）申請土地核准使用，請核辦。

二、附件（一式二份）：

- （一）地籍圖謄本 _____ 份、土地登記謄本 _____ 份。
- （二）土地使用權利證明及土地使用分區證明（含建築線指示（定）核准圖）。
- （三）基地周圍都市計畫圖。
- （四）原始地形坡度分析圖。
- （五）計畫書（內容概要：計畫緣起、計畫宗旨及依據、計畫目的、計畫內容、實施進度、經費籌措、服務項目及對象、預期效益、組織架構、業務執掌）。
- （六）平面配置圖及建築物立面圖。

申請人：（機關名稱或負責人）

簽章

住 址：

聯絡電話：

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

基隆市都市計畫保護區、農業區申請土地核准使用審查表

年 月 日

申請人	姓名 (或機構名稱及法定代理人)	申請地點	地 號	區 段	小段	號
			面 積			
	地 址		土地使用分區名稱			
	電 話		都市計畫名稱			
			都市計畫發佈日期			
類別	審 查 項 目					審 查 結 果
書 件 審 查	1、是否符合都市計畫法台灣省施行細則第二十七條規定。(保護區)。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免審查
	2、是否符合都市計畫法台灣省施行細則第二十九條規定。(農業區)。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免審查
	3、申請基地面臨之道路為已由政府或私人開闢完竣可通行車輛之都市計畫道路或現有巷道。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4、土地使用權利證明文件是否符合規定。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5、是否為農地重劃區。(但經基隆市政府〈以下簡稱本府〉農業主管單位同意者，不在此限)。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6、是否為保安林地。(但經林業主管機關同意者，不在此限)。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	7、是否為軍事禁建區、都市計畫禁建區及其他依法公告之禁建區。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	8、是否為生態保育區、自然保育區、野生動物保護區或野生動物重要棲息環境。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	9、是否為水源水質水量保護區。(但經主管機關同意者，不在此限)。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	10、是否為斷層帶或環境地質上有崩塌滑動危險之虞之地區。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	11、是否為其他法令規定禁止或經本府認定不適宜使用之地區。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	12、申請基地範圍原始地形(含領有雜項使照者)平均坡度不得超過百分之三十；但符合本府九十二年五月三十日基府工管壹字第○九二○○五○七四六號函頒之「基隆市山坡地開發建築基地條件特殊免適用建築技術建築設計施工篇第二六二條第三項規定認定標準」者不在此限。前項原始地形係以本府民國61年攝製之航測地形圖為準，其平均坡度應依建築技術規則建築設計編第十三章之平均坡度定義計算。					<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	13、申請基地面積不得超過三○○○平方公尺。(但同一申請者於同一地號或毗鄰土地申請數家相關設施，如經確認不影響附近農業生產環境及交通順暢，且不違背設施設置之相關規定者得同意申請設置，惟其申請基地之面積合計不得超過一公頃)。前項申請基地面積其他另有規定者，不在此限。					<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	14、各項設施申請核准使用已依上開各點規定辦理外，並符合「都市計畫保護區、農業區土地使用審查要項表」之規定。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
現場 勘 查	1、申請基地圖面上位置與現地是否相符。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2、是否有抵觸都市計畫法台灣省施行細則第二十八條各款禁止行為。(保護區)。					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免審查
備考	本審查表依 年 月 日土地核准使用會勘審查表辦理(如附件)。					
總 評	審查結果： <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定					
	承辦人	科長	技正	副處長	處長	